

2130

Druid w' No6

1990



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 310d0ce221391efc15b1

Receipt Date : 12-Apr-2023 11:53:28 am

Receipt Amount : 36666/-

Amount In Words : Thirty Six Thousands Six Hundred And Sixty Six Rupees Only

Token Number : 202300046142

Office Name : SRO - Bokaro

Document Type : Gift

Payee Name : MRINAL SOMANI (Vendee)

GRN Number : 2316677684



Handwritten notes on the left margin: 67184, 282000, 15000, etc.

अधिनियम 21 क अधीन ग्राह्यः भारतीय स्टाम्प अधिनियम 1899 की अनुसूची। संख्या.....

के अधीन यथावत् स्टाम्प-शुल्क लगाया गया है। या स्टाम्प शुल्क स..... तिभुक्त है।

For Office Use :-

Handwritten signature and stamp of the official.

Handwritten amount: 36666

Handwritten calculations: AG 11640 = 00, 3 = 00, 1 = 00, 11644 = 00

Official stamp and signature at the bottom left.

Handwritten date: 12/4/23

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।



उषा सोमानी
12/4/2023

"दान पत्र दस्तावेज"

लेख्यकारिणी:- श्रीमती उषा सोमानी, आधार संख्या-XXXX XXXX 2903, PAN-AGXPS9345P, मो0 नं0-9234611517, पति-श्री ओम प्रकाश सोमानी एवं माता-बसन्ती देवी एवं पिता-स्व0 नरसिंह प्रसाद खटोर तथा पितामह-स्व0 राम प्रसाद खटोर, पिछड़ा वर्ग, पेशा-गृहणी निवास स्थान-राणा प्रताप नगर चास, पो0 वो थाना-चास, जिला-बोकारो, झारखंड। (सी0एन0टी0एक्ट की धारा 46 (1) बी के दायरे से बाहर है।)

लेख्यधारी:- श्री मृणाल सोमानी, आधार संख्या-XXXX XXXX 4280, PAN-BENPS0964K, मो0 नं0-9546876343, माता-श्रीमती उषा सोमानी एवं पिता-श्री ओम प्रकाश सोमानी तथा पितामह-स्व0 भरत मल सोमानी, पिछड़ा वर्ग, पेशा-व्यवसाय निवास स्थान-राणा प्रताप नगर चास, पो0 वो थाना-चास, जिला-बोकारो, झारखंड। (भारतीय)।

लेख्यप्रकार:- दान पत्र दस्तावेज (Deed of Gift)

दान पत्र दस्तावेज का अनुमानित मूल्य 5,82,000/- (पाँच लाख बिरासी हजार) रुपये मात्र। मौजा "भवानीपुर उर्फ सोलागिडीह" के अन्दर रकवा 1.50 डि0 (एक दशमलव पाँच शून्य डिसमिल) जमीन मात्र। सलाना मालगुजारी 05 पैसा, वर्तमान मालिक जमीन्दार झारखंड सरकार अंचल कार्यालय चास।

जमीन किस्म:- मुख्य सड़क के किनारे आवासीय योग्य खाली जमीन है, जो चास नगर निगम के वार्ड नं0 -06 में अवस्थित है। जिसका होल्डिंग नं0-0170000260000M0, है।

M. S. S.

दस्तावेज में अंकित प्लॉट
अंचल से बाहर है।

31/1/2009

दस्तावेज में अंकित प्लॉट
वन भूमि से बाहर है।

तफशील सम्पत्ति:- जिला बोकारो सब रजिस्ट्री ऑफिस बोकारो स्थान चास थाना चास के अन्तर्गत 52 नं० थाना भुक्त मौजा "भवानीपुर उर्फ सोलागिडीह" के अन्दर चास रजिस्ट्री ऑफिस का रजिस्ट्री किया हुआ विगत दिनांक 01/10/2009 तारीख का 7163 नं० केवाला दस्तावेज के द्वारा श्रीमती मानकी देवी पति स्व० जागो शर्मा, श्री शिवदानी मिस्त्री, श्री बिमल शर्मा, श्री कामेश्वर शर्मा एवं श्री सुनील शर्मा पिता स्व० जागो शर्मा के निकट से लेख्यकारिणी के निज नाम से केवाला खरीदा हुआ सम्पत्ति होता है। जिसका खाता नं० 111 (एक सौ ग्यारह) शामिल प्लॉट नं० 223 (दो सौ तेईस) माप 1 एकड़ 06 डि० में से खरीदा रकवा 05 डि० में से रकवा 3.50 डि० एन०एच० में जाने के बाद अवशिष्ट रकवा 1.50 डि० (एक दशमलव पाँच शून्य डिसमिल) जमीन सम्पूर्ण आज आपके हाथ दान पत्र दस्तावेज लिख दिया। जिसका चौहद्दी:-

उत्तर-प्लॉट नं० 223 का अंश	दक्षिण-प्लॉट नं० 223 का अंश
पूरब-पी०डब्लु०डी० चास धनबाद रोड़	पश्चिम-नक्शा मुताबिक A चिन्हित जमीन

इस दस्तावेज के साथ नत्थी किया हुआ नक्शा लाल रंग से रंगा हुआ "A/1" चिन्हित बिक्रीत जमीन दिखाया गया है। रजिस्ट्रर II का भोलुम नं० 15, पेज नं० 197 में दर्ज है एवं मालगुजारी वसुल है।

लेख्यकारिणी का वंशावली

लेख्यकारिणी निज नाम से केवाला खरीदा हुआ सम्पत्ति है।

चूंके दान पत्र दस्तावेज का विवरण यह है कि तुम मेरे पुत्र हो, तुम्हारे सेवा यत्न से संतुष्ट होकर अपनी खुशी से मैं प्रसन्नचित होकर अपने इच्छा से उक्त सम्पत्ति आपको दान पत्र दस्तावेज के द्वारा दे रहा हूँ।

आप आज तारीख से दानकृत तफशील प्रकाशित सम्पत्ति का सालाना मालगुजारी 05 पैसा, वर्तमान मालिक जमीन्दार झारखंड सरकार का प्रति वर्ष लागान वसुल देते हुए अपने नाम पर चेक दाखिला आदि लेकर उक्त तफशील प्रकाशित सम्पत्ति में आप अपने इच्छानुसार कच्चा पक्का मकान, बाग-वगीचा, कुँआ, पैखाना गृह इमारत आदि निर्माण कर, अपने वसवास, भाड़ा बिली, बिली, दान विक्री हस्तांतरण आदि सर्व प्रकार के मालिक बन कर वंशानु क्रम पर परम सुख से विशेष प्रकार से भोग दखल करते रहेंगे इसमें मेरा या मेरे उत्तराधिकारीगण को कभी किसी को किसी प्रकार के दावी-दावा तथा उजर एतराज नहीं होगा, और न भविष्य में कर सकेगा अगर करें तो कानूनन वातिल एवं नाजायज समझा जायेगा।

प्रकाश रहे कि दानकृत तफशील प्रकाशित सम्पत्ति सम्पूर्ण रूप से निर्दाय तथा निर्विवाद अवस्था में है तथा इस पर किसी को किसी प्रकार का कच्चा पक्का एग्रीमेंट या बेनामी हस्तांतरण आदि या बैंक मोरगेज एवं किसी प्रकार का ऋण आदि नहीं है। फिर भी किसी प्रकार त्रुटि रहना प्रमाण आवे तो मेरा या मेरे उत्तराधिकारी पूरा-पूरा क्षति पूर्ती का दायी होंगे। तफशील प्रकाशित भूमि सरकारी भूमि, वन भूमि या सरकारी अधिग्रहण क्षेत्र से बाहर है।

12/4/2023

घोषणा पत्र

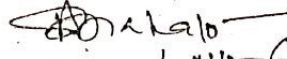
लेख्यकारिणी एवं लेख्यधारी यह घोषणा करते हैं कि दस्तावेज में उनके द्वारा संलग्नित सभी तथ्य बिल्कुल सही हैं तथा जो कागजात का छाया प्रति संलग्न है बिल्कुल सही है, यदि किसी प्रकार का गलत साबित होता है तो सारी जिम्मेदारी पक्षगणों की होगी।

अतः मैं अपनी मन और शरीर की स्वस्थता से अपने इच्छा से यह दान पत्र दस्तावेज सम्पादन कर दिया। जो कि समय पर काम आवे तथा प्रमाण रहे। ईति अंग्रेजी सन 2023 ई0 दिनांक 23/03/2023।

प्रारूपकर्ता:-(लेख्यकारिणी एवं लेख्यधारी के कथनानुसार):- श्री अवध बिहारी महतो, दस्तावेज लेखक, मो चास। लाईसेंस नं0-06/2017।

प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छाया चित्र इस दस्तावेज में लगा है, के बाये हाथ के अंगुलियों के निशान मेरे सामने लिया गया है।

प्रारूपकर्ता का हस्ताक्षर:-


L. No-6/2017

गवाहगण

लेख्यधारी का छायाचित्र हस्ताक्षर व अंगुलियों के निशान :-



Dinesh Kumar Laksharbari
Son of H. Manu Laksharbari
Vill. + Post. Gura.

Dist- BOKARO 827013
12/4/23

Minid Somen
12/4/23

