

# Government of Jharkhand

## Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : aef6ec38c56c06c3b5dc

Receipt Date : 07-Nov-2023 05:03:30 pm

Receipt Amount : 30600/-

Amount In Words : Thirty Thousands Six Hundred Rupees  
Only

Token Number : 202300146633

Office Name : SRO - Bokaro

Document Type : Sale Deed

Payee Name : MOHAMMAD JAMIL ( Vendee )

GRN Number : 2320080008



30600

Handwritten signature

22950

300

100

22954

Handwritten signature

निबधन पं. अधिकारी  
बोकारो

श्याम शिवा

नियम 21 के अधीन ग्राह: भारतीय स्टाम्प :- For Office Use :-

अधिनियम 1899 की अनुसूची। संख्या.....

के अधीन यथावत स्टाम्प-शुल्क लगाया गया

है। या स्टाम्प शुल्क स. 23..... विमुक्त है।

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

श्री 02/11/23

81/11/23





18  
23/11/18

केवाला दाता :- मो0 रफिक आथार न0. XXXX XXXX 8819 PAN - BOVPR4763P मोबाईल न0. 8210999585 पिता-मृत शेख हनीफ, माता - नाजमा खातून, पितामह - मृत शेख रमजान अली, वर्ग- समान्य, पेशा- व्यवसाय, निवास स्थान- आजाद नगर चास ,पोस्ट वो थाना-चास जिला-बोकारो झारखण्ड (छोटानागपुर कास्ताकरी अधिनियम कि धारा 46 (1) बी के सूची से बाहर हैं।)

केवाला ग्रहिता :- मोहम्मद जमील पिता - मृत मो0 हुसैनी, माता -सायरा खातून, पितामह-मृत मो0 फखरुद्दीन, वर्ग - पिछड़ा, पेशा-व्यवसाय, निवास स्थान -अन्सारी मोहल्ला नुरी मरिजद के पास चास, पोस्ट वो थाना - चास, जिला - बोकारो (झारखण्ड) भारतीय आथार न0. XXXX XXXX 1793 PAN-AWSPJ2106L मोबाईल न0. 6207539254 (छोटानागपुर कास्ताकरी अधिनियम कि धारा 46 (1) बी के सूची से बाहर हैं।)

विक्रय पत्र  
(Sale Deed)

विक्रीत जमीन का मूल्य 7,65,000/- (सात लाख पैसठ हजार) रूपये मात्र, मौजा 'चास' के अंदर रकवा 5.88डी0 (पँच दशमलव आठ आठ दिसमील) जमीन मात्र। जिसका सलाना माल गुजारी लगान 15 पैसा, मालिक जमीनदार झारखण्ड सरकार अंचल कार्यालय चास।

जमीन का किस्म -रास्ता किनारे आवासीय योग्य खाली है जो चास अंचल के वार्ड न0. 08 के अधिन है। जिसका हौल्डिंग न0.0080001163000M0

तफशील:- जिला बोकारो सदर रजिस्ट्री ऑफिस बोकारो (चास) थाना चास के अन्तर्गत 30 नं0 थाना भुक्त मौजा "चास" के अन्दर मेरे तथा और एक शरीक के निज नाम से इसी चास निबंधन कार्यालय का निबंधीत विगत दिनांक 10/03/2011 साल का 2688 नम्बर केवाला दरतावेज द्वारा श्री गोरा चान्द मण्डल वगैरह के तरफ से आम मुख्तार प्राप्त प्रतिनिधि एहसान उल्ला साह पिता मो0 रफिक साह के पास से खरीदा हुआ कायमी रैयती स्वत्वीय खास दखल कि सम्पत्ति होता है।

दस्तावेज में अंकित खाता एवं प्लॉट अंचल  
कार्यालय से प्राप्त प्रतिबिंबित सूचि से बाहर है।

दस्तावेज में अंकित प्लॉट  
वज भीमि से बाहर है।

22/11/80  
1/11/80  
1/11/80

दस्तावेज में अंकित खाता एवं प्लॉट भू-अंचल  
कार्यालय से प्राप्त प्रतिबिंबित सूचि से बाहर है।

जिसका शैयती खाता न0. 159(एक सौ उनसठ) के शामिल प्लॉट न0. 6105(छः हजार एक सौ पाँच) के अन्दर खरीदा रकवा 26डि0 के अन्दर मेरा निजांश में से नक्शा वो चौहद्दी मुताबिक रकवा 5.88डी0 (पाँच दशमलव आठ आठ डिसमील) जमीन मात्र आज आपके हाथ केवाला बिकी किया एवं आज ही से दखल कब्जा दिया। जो इस दस्तावेज में नत्थी किया गया नक्शा में ताल रंग से रंगाकर "A/1" मार्क चिन्हीत कर विशेष रूप से दर्शाया गया है। जिसका चौहद्दी

उत्तर -उक्त प्लॉट का अंश

दक्षिण -15 फीट चौड़ा रास्ता जिसमें  
ग्राहिता द्वारा छोड़ा गया 7 फीट 6इंच।

पूरब - 15फीट चौड़ा रास्ता जिसमें  
ग्राहिता द्वारा छोड़ा गया 7फीट 6इंच

पश्चिम - उक्त प्लॉट का अंश

जो चास अंचल के पंजी 11 के भोलुम न0. 171 एवं पृष्ठ संख्या 98 में जमाबंदी दर्ज है।

चूंकि बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज का विवरण यह है कि मेरे निजी आवश्यक धरलु खर्च एवं अन्यान्य खर्च हेतु रूपये की विशेष जरूरत आ जाने पर तफशील प्रकाशित जमीन बेचने का प्रस्ताव करने पर उक्त जमीन का समयोचित सर्वोच्च मूल्य 7,65,000/- (सात लाख पैंसठ हजार) रूपये तय हुआ तो आप उक्त मूल्य में खरीदने के लिए राजी होने पर मैं भी उक्त मूल्य में उक्त जमीन आप को बेचने के लिए राजी वो तैयार होकर आज आपसे मूल्य वावत सम्पूर्ण रूपये आपके निकट से समझ बुझ पाकर उक्त तफशील वर्णित जमीन आज दिन आप के हाथ में बेच कर सम्पूर्ण रूप से निःस्वत्व होकर वंचित हुआ एवं आज से आपके दखल में दिया।

आप आज तारिख से उक्त जमीन का सलाना मालगुजारी लगान उपरोक्त हिसाब से बराबर मालिक जामिनदार झारखण्ड सरकार को अदाय देकर मेरा नाम खारिज कर आप अपने नाम से लगान रसीद लेकर स्वेच्छा से कच्चा पक्का मकान बनाकर स्वयं वसोवास पुर्वक दान बिकी हस्तान्तर आदि हर तरह का मालिक बन कर वंश परम्परा पर परम सुख से भोग दखल करते रहे। इसमें मेरा तथा मेरे वारिसान उत्तराधिकारीगण को किसी प्रकार उज्र आपत्ति दावी दावा नहीं रहा।

उक्त बिक्रीत सम्पत्ति पर मेरा जो भी दखल स्वत्व तथा कब्जा एवं अधिकार में था वो सम्पूर्ण रूप से निःस्वत्व हो गया, वही दखल स्वत्व कब्जा एवं अधिकार आज तारिख से आप को या आप के पुत्र पोत्रादीगण को प्राप्त हुआ।



8/11/23  
20/11/23

उक्त सम्पत्ति सम्पूर्ण निर्दाय एवं निर्दोष अवस्था में है। इसपर कुछ भार या दाय संयोग हस्तान्तर बेनामी आदी तथा किसी प्रकार बैंक मोर्टगेज या किसी को एग्जीक्यूटि आदि किया हुआ नहीं हैं भविष्य में ऐसा कुछ त्रुटि मिलने पर सम्पूर्ण क्षतिपूर्तिक के लिए बाध्य रहेंगे। उक्त जमीन सरकारी भूमी, वन भूमी एवं अधिग्रहण क्षेत्र से बाहर है।

### घोषणा पत्र

बिक्रेता एवं क्रेता यह घोषणा करता हूँ कि दस्तावेज में वर्णित सभी तथ्य बिलकुल सही है, तथा जो भी दस्तावेज के साथ कानूनी कागजात का छायाप्रति संलग्न है बिलकुल सही है, यदि किसी प्रकार गलत साबित होता है तो दोनो पक्ष दण्ड के भागी होंगे।

अतः मूल्य बाबत कुल रूपये समझ बूझ पाकर स्वेच्छा से स्वस्थ शरीर व सरल मन में यह बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज लिख दिया की समय पर काम आवे। इति सन् 2023 साल तारीख 6 नवम्बर।

प्रमाणीत किया जाता है कि दाता एवं ग्रहिता का हस्ताक्षर एवं पंक्तों अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिया गया है।

प्रारूप कर्ता - चन्द्रनाथ लाई, सां0-वास,

बोकारो,

गवाह :

-Khandra Nath Laid

Need Identifier

R.D. Das BSRVCO

L.No- 9/13

गुलाम अहमद

पिता: श्री इंदर सिंह

ग्राम: गालिया

दिनांक - 8/11/23

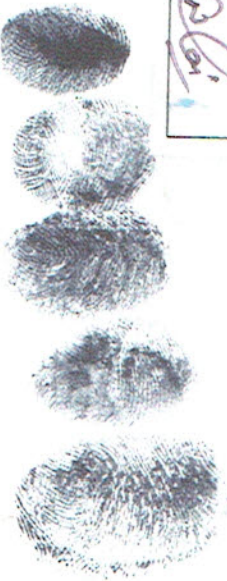
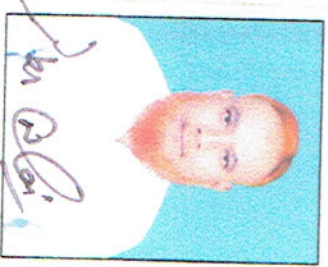
(2) Mohan

श्री. मो. यशिन.

श्री. Anwar Mohalla Ch

RS, Chas Dist. Bokaro,

8/11/23



8/11/23

8/11/23