

6075 Jm w'NDY

5628



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 94c56648c3cce8f16ccd

Receipt Date : 30-Nov-2022 01:06:34 pm

Receipt Amount : 80000/-

Amount In Words : Eighty Thousands Rupees Only

Token Number : 20220000141792

Office Name : SRO - Bokaro

Document Type : Sale Deed

Payee Name : ANNPURNA SHARMA (Vendeer)

GRN Number : 2214532266



Handwritten notes:
20,00,000
4.59
Stamp duty
30/11/22

नियम 21 के अधीन ग्राहक: भारतीय स्टाम्प अधिनियम 1899 की अनुसूची। संख्या.....

के अधीन यथावत् स्टाम्प-शुल्क लगाया गया है। या स्टाम्प शुल्क स.....विमुक्त है।

निबन्धन पद अधिकारी
बोकारो

30/11/22

मूल्य 80000

AGS	60000-00
Page	8-00
	1200
	4200
	60004-00

30/11/22

Payment Source

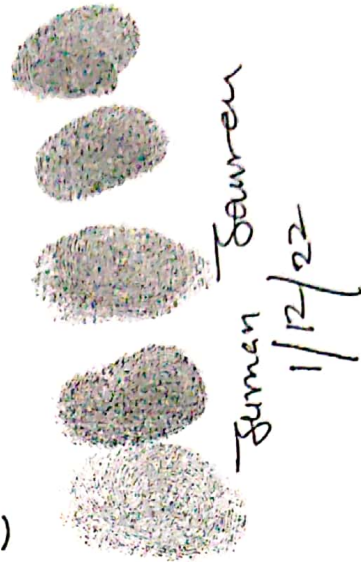
इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। अन्यथा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

Received Original Sale deed 5628 dated 30/11/2022 for
Canara Bank.





(1)



लेख्यकारीगण :- (1). श्री प्रकाश चन्द्र राय (आधार संख्या-XXXX XXXX 1275, मोबाईल संख्या-9661163081), माता स्व० चनावाला देव्या, पिता स्व० सचिन नाथ राय, पितामह स्व० कनिलाल राय, (2). श्री हरिपद राय (आधार संख्या-XXXX XXXX 1329, मोबाईल संख्या-7654132242), माता सितुवाला देव्या, पिता स्व० भादु चन्द्र राय, पितामह स्व० मुक्तेश्वर राय, (3). श्री मधुसूदन राय (आधार संख्या-XXXX XXXX 1412, मोबाईल संख्या-9835543110), माता विमलावाला देव्या, पिता स्व० ब्रज मोहन राय, पितामह स्व० रामेश्वर राय, सामान्य वर्ग, पेशा-व्यवसाय, निवास स्थान-गंधाजोड़, पो० वो थाना-चास, जिला-बोकारो (झारखण्ड) के तरफ से आम मोख्तार प्रतिनिधी नियुक्त श्री सुमन सौरम (आधार संख्या-XXXX XXXX 6908, पेन-CNRPS3430G, मोबाईल संख्या-9934864609) माता शान्ति देवी, पिता श्री राम नरेश सिंह, पितामह स्व० चन्द्रभान सिंह, सामान्य वर्ग, पेशा-व्यवसाय, निवास स्थान-बी/14 ब्लॉक 2 सेन्ट्रल कॉलोनी, थाना-चन्द्रपुरा मकौली, जिला-बोकारो (झारखण्ड)। (सी० एन० टी० एक्ट के दायरे से बाहर हैं।) जिसका आम मोख्तार संख्या IV-22 दिनांक 18/01/2022 ई० को गोबिन्दपुर, धनबाद निबंधन कार्यालय में निबंधित हुई है। पॉवरकर्ता जीवित है, तथा पॉवर रद्द नहीं हुआ है।

लेख्यधारीगण :- (1). श्रीमती अन्नपूर्णा शर्मा (आधार संख्या-XXXX XXXX 8273, पेन-EIEPK4335Q, मोबाईल संख्या-7488300661) माता निर्मला शाही, पिता अजय कुमार शर्मा, पितामह राम रतन साही, (2). श्री अंजनी कुमार शाही (आधार संख्या-XXXX XXXX 5749, पेन-NFBPS2586Q, मोबाईल संख्या-7717799432) माता सरिता देवी, पिता कृषनन्दन प्रसाद साही, पितामह श्यामदेव शर्मा, सामान्य वर्ग, पेशा-गृहिणी वो नौकरी, निवास स्थान-एस. डब्लू-02 सत्यम् ब्लॉक वास्तु विहार, फेज-02 चीरा चास नियर दुर्गा मन्दिर चास, पो० वो थाना-चास, जिला-बोकारो (झारखण्ड)। भारतीय

सम्पत्ति का मूल्य 20,00,000/रु० (बीस लाख रुपये) मात्र, मौजा "चास" के अन्दर रकवा 4.59 डि० (चार दशमलव पाँच नौ डिसमिल) जमीन मात्र, जिसका सालाना मालगुजारी 05 पैसा मात्र, मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार अंचल कार्यालय चास।

Suman Kumar
1/12/22

(4)

घोषणा पत्र

बिक्रेतागण एवं क्रेतागण यह घोषणा करते हैं कि दस्तावेज में वर्णित सभी तथ्य बिल्कुल सही हैं, तथा जो भी दस्तावेज के साथ कानूनी कागजात का छायाप्रति संलग्न है बिल्कुल सही है, यदि किसी प्रकार गलत साबित होता है तो हम पक्षगण दण्ड के भागी होंगे।

प्रारूपकर्ता:- श्री सुबोध कुमार पाण्डेय (मो0 चास)


प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छाया चित्र दस्तावेज में लगा है, उनके बाये हाथ का उंगलियों का निशान मेरे सामने लिए गये हैं।


लेख्यधारीगण का हस्ताक्षर | सुबोध कुमार पाण्डेय 'गवाहगण

मालक 4-110 07/87

मन प्रताप सिंह
कानून के विशेषज्ञ
अधिवक्ता
कोयंबटूर




Anurupa Sharma
1/12/22


Anurupa K. Shukla
1/12/22

Guman Saurav
1/12/22

(3)

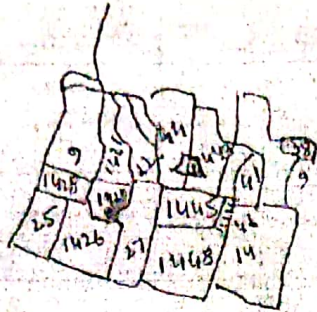
चुँकि बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज का विवरण यह है कि हमलोगो का सांसारिक खर्च एवं अन्य खर्च के बावत रूपये कि विशेष आवश्यकता आ जाने पर तफशील प्रकाशित सम्पत्ति बिक्री करने का प्रस्ताव करने पर आपलोग इसे खरीदने के लिए राजी होकर तफशील प्रकाशित सम्पत्ति की समुचित मूल्य 20,00,000/रु0 (बीस लाख रूपये) मात्र, धार्य हुआ, उक्त धार्यकृत मूल्य में से RTGS/NEFT के माध्यम से रकम 16,00,000/-रु0 एवं स्वयं नगद 4,00,000/-रु0 आपलोग से प्राप्तकर उक्त तपशील प्रकाशित सम्पत्ति इस केवाला दस्तावेज के द्वारा आपलोग के हाथ बिक्री करते हुए हमलोग तथा हमलोगो के उत्तराधिकारीगण सदा के लिए सम्पूर्ण रूप से निःसत्व होकर इसका सबकुछ हक अधिकार दखल कब्जा यानि पूरा-पूरा मिलकियत आपलोग के हाथ हस्तान्तर कर दिया। आपलोग आज तारीख से बिक्री तपशील प्रकाशित सम्पत्ति का सालाना मालगुजारी वर्तमान मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार को प्रति वर्ष लगान वसूल देते हुए आपलोग अपने नाम पर चेक दाखिला आदि लेकर उक्त तफशील प्रकाशित सम्पत्ति पर आपलोग अपने इच्छानुसार कच्चा पक्का मकान, बाग-बगीचा, कूप, शौचालय आदि निर्माण कर वसवास भाड़ाविलि तथा दान बिक्री हस्तान्तर सर्व प्रकार का मालिक बनकर बंशानुक्रम पर परम सुख से विशेष प्रकार से भोग दखल करते रहेंगे, इसमें हमलोग तथा हमलोगो के उत्तराधिकारीगण को कभी किसी को किसी प्रकार का दावी दावा उजर आपत्ति नहीं होगा करने पर वो कानूननः बिल्कुल वातिल और नामंजूर समझा जाएगा।

बिक्रीत सम्पत्ति सम्पूर्ण रूप से निर्दाय निर्दोष में रहते हुए आज केवाला बिक्री किया, इसके पहले दूसरे किसी को किसी प्रकार का दान बिक्री हस्तान्तरन बेनामी आदि नहीं किया हूँ प्रमाण होने पर सारा क्षतिपूर्ति का दायी होकर क्षति पूरा करने को बाध्य रहे।

अतः हमलोग अपनी-अपनी ईच्छा मन वो शरीर कि स्वस्थयता अवस्था में बिना किसी के जोर दवाब पर सरल मन से मूल्य का कुल रूपये नगद एवं चेक द्वारा प्राप्त कर यह बिक्रय पत्र केवाला दलिल सही सम्पादन कर दिया कि वक्त पर काम आये तथा प्रमाण रहे, इति अंग्रेजी सन् 2022 साल तारीख 28 नवम्बर।

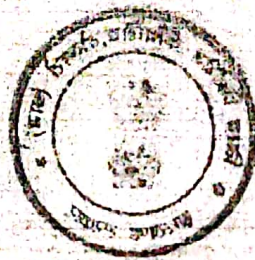
last plan of mouza chas No 30 Thana chas Jargana
 naspel. Dist. Bakura. State. Jharkhand.

Scale - 1" = 330' feet

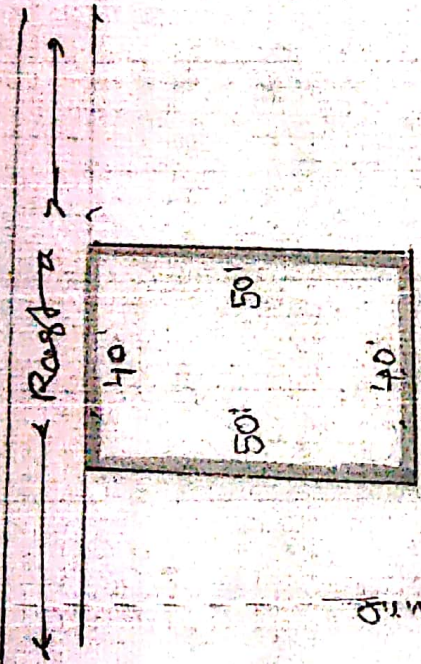


Schedule of Land Rq class		
Khat No	Plot No	Area
578	1420	4.590
Total Area		4.59 Decimals

Vendee - Sri. Surman.
 Saurav s/o Sri. Ram
 Varresh Singh of B/14
 Block-2 Central Calcutta
 Ks Chandrapura Makauli
 Dist. Bakura
 Vendee - 1. Smt. Annapurna
 Sharona s/o Hajar K.
 Sharona s/o Sri. Anjan
 Kinner Shahi s/o Kishor
 Nandan Prasad Sahi
 of S. St-02 Syam Block
 Bastu Bihar phase-02
 Chira chas Near Durga
 Mandir chas to + of
 chas Dist. Bakura



5/5/11



Surman Sauran

True Copy
 Trustee
 Anjan
 K. S. Sahi

ORIGINAL FOLIO NOT AVAILABLE

मॉडिफिकेशन का दिनांक Date of Amendment for the copy	ब्याज और बर्तियों की संख्या मिला हुआ प्रतीक की तिथि Date fixed for rectifying the requisite number of stamps and folios	प्रतिलिपि ब्याज और बर्तियों की तिथि Date of delivery of the requisite stamp and folios	प्रतिलिपि, प्रतिलिपि देने के लिए मॉडिफिकेशन दिनांक की तिथि Date on which the copy was ready for delivery	प्रतिलिपि की मॉडिफिकेशन देने की तिथि Date of making over the copy to the applicant

Contaminated Khaliya
Thana
Awar - Bar
Pargana -
Muzir Pargana
Muzir G.O. - and
Date of copy - 11/11/60

ORIGINAL FOLIO NOT AVAILABLE

मॉडिफिकेशन का दिनांक Date of Amendment for the copy	ब्याज और बर्तियों की संख्या मिला हुआ प्रतीक की तिथि Date fixed for rectifying the requisite number of stamps and folios	प्रतिलिपि ब्याज और बर्तियों की तिथि Date of delivery of the requisite stamp and folios	प्रतिलिपि, प्रतिलिपि देने के लिए मॉडिफिकेशन दिनांक की तिथि Date on which the copy was ready for delivery	प्रतिलिपि की मॉडिफिकेशन देने की तिथि Date of making over the copy to the applicant

Number in Khural -
Date of copy -
Name of Khural -
Date of copy -

97- Gopal Sapp - 10/11/60
1. (1) 10/11/60
2. (2) 10/11/60
3. (3) 10/11/60
4. (4) 10/11/60
5. (5) 10/11/60
6. (6) 10/11/60
7. (7) 10/11/60
8. (8) 10/11/60
9. (9) 10/11/60
10. (10) 10/11/60
11. (11) 10/11/60
12. (12) 10/11/60
13. (13) 10/11/60
14. (14) 10/11/60
15. (15) 10/11/60
16. (16) 10/11/60
17. (17) 10/11/60
18. (18) 10/11/60
19. (19) 10/11/60
20. (20) 10/11/60
21. (21) 10/11/60
22. (22) 10/11/60
23. (23) 10/11/60
24. (24) 10/11/60
25. (25) 10/11/60
26. (26) 10/11/60
27. (27) 10/11/60
28. (28) 10/11/60
29. (29) 10/11/60
30. (30) 10/11/60
31. (31) 10/11/60
32. (32) 10/11/60
33. (33) 10/11/60
34. (34) 10/11/60
35. (35) 10/11/60
36. (36) 10/11/60
37. (37) 10/11/60
38. (38) 10/11/60
39. (39) 10/11/60
40. (40) 10/11/60
41. (41) 10/11/60
42. (42) 10/11/60
43. (43) 10/11/60
44. (44) 10/11/60
45. (45) 10/11/60
46. (46) 10/11/60
47. (47) 10/11/60
48. (48) 10/11/60
49. (49) 10/11/60
50. (50) 10/11/60
51. (51) 10/11/60
52. (52) 10/11/60
53. (53) 10/11/60
54. (54) 10/11/60
55. (55) 10/11/60
56. (56) 10/11/60
57. (57) 10/11/60
58. (58) 10/11/60
59. (59) 10/11/60
60. (60) 10/11/60
61. (61) 10/11/60
62. (62) 10/11/60
63. (63) 10/11/60
64. (64) 10/11/60
65. (65) 10/11/60
66. (66) 10/11/60
67. (67) 10/11/60
68. (68) 10/11/60
69. (69) 10/11/60
70. (70) 10/11/60
71. (71) 10/11/60
72. (72) 10/11/60
73. (73) 10/11/60
74. (74) 10/11/60
75. (75) 10/11/60
76. (76) 10/11/60
77. (77) 10/11/60
78. (78) 10/11/60
79. (79) 10/11/60
80. (80) 10/11/60
81. (81) 10/11/60
82. (82) 10/11/60
83. (83) 10/11/60
84. (84) 10/11/60
85. (85) 10/11/60
86. (86) 10/11/60
87. (87) 10/11/60
88. (88) 10/11/60
89. (89) 10/11/60
90. (90) 10/11/60
91. (91) 10/11/60
92. (92) 10/11/60
93. (93) 10/11/60
94. (94) 10/11/60
95. (95) 10/11/60
96. (96) 10/11/60
97. (97) 10/11/60
98. (98) 10/11/60
99. (99) 10/11/60
100. (100) 10/11/60

10/11/60
Date of copy
10/11/60

Jumey Jauran

Sch XIV- F, No. 180v
रसीद मालगुजारी
नाम सर्कल। नाम भोजा मय
धाना वी धाना नम्बर

V

फरद मलकी / फरद रेयती Page No. : 255
नाम रेयत मय वलिदयत जमाबन्दी Vol. No. : 5
वी सफुनत नम्बर। Receipt No. : 0110665331

खास | खास | 0030 | वानेश्वर राय		
खाता संख्या 578,580	खेसरा संख्या 1411,1420,1426	रकबा (एकड़ में) 0 एकड़ 10 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	ताफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	-------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफरील (बकाया वी हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2022-2023)
		तीन वर्ष से ज्यादा (2018-2019) - (2018-2019)	३ रा वर्ष (2019-2020)	२ रा वर्ष (2020-2021)	१ ला वर्ष (2021-2022)	
माल (नकदी)	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00
गुजारी (भावली)	1.25	1.25	1.25	1.25	1.25	1.25
सेस	.....	.....	.....	.....	.....	.....
सूद	2.50	2.50	2.50	2.50	2.50	2.50
मुतफरकात	.....	.....	.....	.....	.....	.....
मीजान	2.50	2.50	2.50	2.50	2.50	2.50
	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
	12.25	12.25	12.25	12.25	12.25	12.25

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत		बकाया				मोतालबा हाल (2022-2023)	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा (2018-2019) - (2018-2019)	३ रा वर्ष (2019-2020)	२ रा वर्ष (2020-2021)	१ ला वर्ष (2021-2022)		
माल (नकदी)		5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	
गुजारी (भावली)		1.25	1.25	1.25	1.25	1.25	
सेस	.....	.....	.....	.....	.....	.....
सूद	.....	.....	.....	.....	.....	.....
मुतफरकात	.....	.....	.....	.....	.....	.....
मीजान अदायकारी		1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	
		12.25	12.25	12.25	12.25	12.25	

(१) मीजान कुल (तफजों में) : Sixty One Rupees and Twenty Five Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 61.25

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 28-11-2022

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंवलधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।

समाजसेवा विभाग
 राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
 जगत गरीब



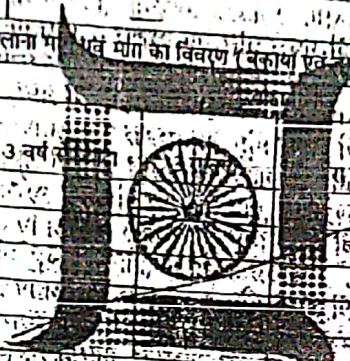
खिला का नाम *जेकरा*
 जमीन का नाम *...*
 खेत का नाम *...*
 भूमा *...*
 खेत का नाम *...*

सीमांकन नं. *A1111185*
 खेत का नाम *...*
 भूमि का नाम *...*
 जमीन का नाम *...*

V

खेत संख्या	संज्ञक संख्या	कक्षा (एकड़ में)
578, 580		

भाग	वर्षिक	नोट को संलग्न भाग एवं भागों का विवरण (बकाया एवं चालू वर्ष की)	विवरण	चालू वर्ष की
लगात	19-00	3 वर्ष के लिए	11-12	15-16
सेवा	13-00		56-42	14-00
विविध	7-00		14-00	3-00
योग	35-00		28-00	7-00
			28-00	7-00
			14-00	3-00



1. कुल योग संख्या *...*
 2. नाम अदाकर्ता *...*
 3. कुल बकाया *...*

SPL/2013

Jumey Jansen

Kamla Kant Ray
 08/09/22



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

पंजी ii प्रति

December 1, 2022

भाग वर्तमान	5	पृष्ठ संख्या	255											
जिला का नाम	बोकारो	अनुमंडल नाम	चास	अंचल का नाम	चास	हलका का नाम	हल्का-03	इस्टेट का नाम	झारखण्ड					
मौजा का नाम	घास	होलिंग संख्या	0	तौजी संख्या	0	थाना नम्बर	0030	खाता का प्रकार						
वानेश्वर राय, पिता-स्व. लक्ष्मण राय, जाति- गढ़मत														
खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा				परिवर्तन के लिए प्राधिकार				लगान	सेस			
578	1420	0 ऐ 10 डि 0 हे				अ				5	0.83			
578	1426	0 ऐ 0 डि 0 हे												
560	1411	0 ऐ 0 डि 0 हे												
कुल परिमाण		0 ऐ 10 डि 0 हे												
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल	
02/01/2017	32569802	2017	2018	1	1	0.25	0.25	0.5	0.5	0.5	0.5	0.2	0.2	
11-28-2022	0110665331	2018-2019	2022-2023	20	5	5	1.25	10	2.5	10	2.5	4	1	

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करे

वपत्र देखें



CHAS MUNICIPAL CORPORATION

झारखण्ड नगरपालिका अधिनियम-2011 की धारा 152 (3) के अन्तर्गत स्वनिर्धारित किये गये सम्पत्ती कर की सूचना।

Memo No. : 679621180122020305

Date : 18-01-2022

प्रभावी : चतुर्थ तिमाही 2021-2022

श्री/श्रीमती/सुधी HARI PAD RAY S/O BHADU CHANDRA RAY,
मोहल्ला GANDHAJOR CHAS
BOKARO , 827013
9631301389

एतद् द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपका नया गृह सं० - 0040000697000M0 वार्ड सं० 4 हुआ है, आपके स्व० निर्धारण घोषणा पत्र के आधार पर वार्षिक किराया मूल्य 0/- रु० निर्धारित किया गया है। इसके अनुसार प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

स्व-निर्धारित कर की सूचना		
क्रम सं०	Particulars	Amount (In Rs.)
1.	गृह कर	
2.	जल कर	341.00
3.	शौचालय कर	0.00
4.	बिजली कर	0.00
5.	अतिरिक्त गृह कर (वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण)	0.00
कुल राशि (प्रति तिमाही)		341.00



Suman Jaisan

To be signed by the Applicant

नोट:-

- कर निर्धारण की सूची, CHAS MUNICIPAL CORPORATION Website, suda.jharkhand.gov.in पर प्रदर्शित है।
- नियमावली कंडीका 11.4 के आलोक में वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाया जायेगा जो सम्पत्ति कर का 50% होगा।
हिनामत दी जाती है कि, वर्षा जल संरक्षण संरचना लगा कर निगम को सूचित करे तथा अतिरिक्त गृह कर से राहत पाये।
- प्रत्येक वित्तीय वर्ष में सम्पत्ति कर का भुगतान त्रैमासिक देय होगा।
- यदि किसी वर्ष के लिए सम्पूर्ण धृति कर का भुगतान वित्तीय वर्ष के 30 जून के पूर्व कर दिया जाता है, तो करदाता को 5% की रियायत दी जाएगी।
- किसी देय धृति को निर्दिष्ट समयावधि (प्रत्येक तिमाही) के अन्दर या उसके पूर्व नहीं चुकाया जाता है, तो 1% प्रतिमाह की दर से साधारण व्याज देय होगा।
- यह कर निर्धारण आपके स्व-निर्धारण एवं की गई घोषणा के आधार पर की जा रही है, इस स्व-निर्धारण -सह-घोषणा पत्र की स्थानीय जांच यथा समय निगम करा सकती है एवं तथ्य गलत पाए जाने पर नियमावली कंडीका 13.2 के अनुसार निर्धारित शास्ति (Fine) एवं अंतर राशि देय होगा।
- CHAS MUNICIPAL CORPORATION द्वारा संग्रहित इस सम्पत्ति कर इन इमरतों/ढांचों को कोई कानूनी हैसियत प्रदान नहीं करता है और/या न ही अपने मालिकों / दखलदार को कोई कानूनी अधिकार प्रदान करता है।
- अगर आपके नये होल्डिंग नं० का आखिरी अंक 5/6/7/8 है तो यह विशिष्ट संरचनाओं की श्रेणी के अन्तर्गत माना जायेगा।

NOTE : This is a Computer generated receipt. This receipt does not require physical signature.

Print



Pre Registration Docket

Date :- 01-12-2022 11:46 am

Office Name :- SRO - Bokaro
Token No:- 20220000141792

Apoinment :- 01-Dec-2022 Time:- 15:40

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	30-Nov-2022
No. Of Pages	21
Stamp Duty	80000
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 60,634.

Property Id: 858464

Valuation No. : 1162674 / 2022	:- 2022-2023	Date : 30-November-2022 11:25:AM	
State : Jharkhand	District : Bokaro	Tahsil : Chas	
Land Type : Urban	Corporation : Chas - 4 Chas Muncipai Corporation	Village/City : Chas - 4	
Chas - 4 Word No 4 - Other Road			
Khata Number - 578			
Plot Number - 1420			
Volume Number - 5			
Page Number - 174			
Ward Number - 4			
Holding Number - 0040000697000M0			
Property Rates			
Residential Land (Y)			
₹128614/- Decimal			
Valuation Rule : Residential Land			
Property Details			
1	Land area	4.59 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 4.59 x 128614=590338.26	₹5,90,338/-
A	Total		₹5,90,338/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹5,90,400/-
Total Amount in Words : Five Lakh Ninety Thousands Four Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: UMRAWATI DEVI, West: RASTA , South: RAJESH JHA, North: MANJEET KAUR
Area	Land area : 4.59 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 827013
Government/Market Value	590338.26
Transaction Amount	2000000

SELLER	-Mr. PRAKASH CHANDRA ROY THROUGH, Address - VILL- GANDHAJORE, PO- CHAS, PS- CHAS, BOKARO, JH- ,Father/Husband Name SACHIN NATH ROY , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****1275
	-Mr. HARI PADA ROY THROUGH, Address - VILL- GANDHAJORE, PO- CHAS, PS- CHAS, BOKARO, JH- ,Father/Husband Name BHADU CHANDRA ROY , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****1329
	-Mr. MADHUSUDAN ROY THROUGH, Address - VILL- GANDHAJORE, PO- CHAS, PS- CHAS, BOKARO, JH- ,Father/Husband Name BRAJ MOHAN ROY , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****1412
	-Mr. SUMAN SAURAV, Address - B/14, BLOCK NO.- 2, CENTRAL COLONY, PS- CHANDRAPURA, MAKOLI, BOKARO, JH- ,Father/Husband Name RAM NARESH SINGH , PAN No.- *****430G,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****6908
PURCHASER	-Mrs. ANNPURNA SHARMA, Address - VASTU VIHAR, PHASE 2, FLAT NO. SW 2, SATYAM BLOCK, CHIRA CHAS, BOKARO, JH- ,Father/Husband Name AJAY KUMAR SHARMA , PAN No.- *****335Q,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****8273
	-Mr. ANJANI KUMAR SHAHI, Address - VASTU VIHAR, PHASE 2, FLAT NO. SW 2, SATYAM BLOCK, CHIRA CHAS, BOKARO, JH- ,Father/Husband Name KRISHNANDAN PRASAD SHAHI , PAN No.- *****586Q,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****5749

Witness Information	Mr. SAPAN KUMAR JHA , Address - VILL- BISHWANATHDIH, PO- KASHIJHARIYA, PS- PINDRAJORA, BOKARO, JH- , Father/Husband Name-NIVARAN JHA
---------------------	---

Identifier Details	Mr. MAN PURAN SINGH , Address - VILL- BATBOWA, PO- ADRAKURI, PS- CHANDANKIYARI, BOKARO, JH- , Father/Husband Name-DURGA PRASAD SINGH
--------------------	---

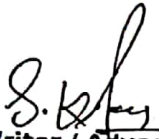
Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	80,000

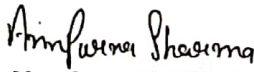
1	SP	630
	Total	630

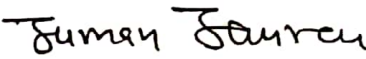
Fee Rule: Sale Deed		
1	A1	60,000
2	LL	3
3	PR	1
Total		60,004

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

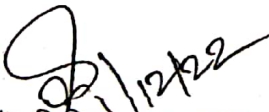

Deed Writer / Advocate

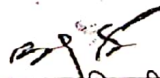

Vendee / Claimant


Vendor / Executant

निबंधन कार्यालय में दरतावेजों की जांच हेतु चेकलिस्ट

क्र० सं०	चेकलिस्ट का विषय	Yes	No
1.	खतियान की सत्यापित प्रति	✓	
	खतियान उपलब्ध न होने की स्थिति में अंचल कार्यालय से ई-मेल के माध्यम से प्राप्त—		
	(i) अंचलाधिकारी द्वारा प्रमाणित पंजी-II अथवा		
	(ii) भू-स्वामित्व प्रमाण पत्र अथवा		
	(ii) शुद्धि पत्र		
	(iv) अंचलधिकारी द्वारा निर्गत प्रमाण-पत्र अप्राप्त रहने की स्थिति में पक्षकार द्वारा अंचल कार्यालय में आवेदन समर्पित करने की प्राप्ति रसीद।		
2.	भूमि से संबंधित हाल सर्वे नक्शा तथा इसके उपलब्ध न होने की स्थिति में पक्षकार द्वारा तैयार स्वप्रमाणित "नजरी नक्शा" जिससे भूमि की अवस्थिति के संबंध में पता चल सके।	✓	
3.	पंजी-II का वाल्यूम संख्या तथा पृष्ठ संख्या का वर्णन	✓	
4.	मुद्राक शुल्क का भुगतान	✓	
5.	निबंधन शुल्क का भुगतान	✓	
6.	आधार सत्यापन	✓	
7.	PAN सत्यापन	✓	✓
8.	होलिडिंग संख्या का वर्णन (शहरी क्षेत्र होने की स्थिति में)	✓	


जाँच लिपिक का हस्ताक्षर
तिथि सहित


निबंधन पदाधिकारी का, हस्ताक्षर
तिथि सहित

1/22, 11:55 AM

NGDRS : National Generic Document Registration System

Transaction Success! Please Note Your Transaction Id.

Name	AnnpurnaSharma
Token No / Depositor ID	20220000141792
Amount	60634
Transaction ID	cd0137678dbffba8f0e8
GRN	2214547132
CIN	10002162022120103533
Time	2022-12-01 11:54:15

कोरोना को हराना है सफाई को अपनाना है



दो मज की दूरी मास्क है जरूरी



Document Registration Summary 1

Date :-01-Dec-2022

- Government/Market Value: ₹590400/-
- Transaction Amount: ₹2000000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹80000 /-

Receipt : 744208

Receipt Date : 01-12-2022

Presenter Name: SUMAN SAURAV

On Date 01-12-2022 Presented at SRO - Bokaro
Signature of Presenter

SRO - Bokaro

Suman Saurav

PR	₹1
SP	₹630
LL	₹3
A1	₹60000
Stamp Duty	₹80000

Total ₹140634

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	80000	80000	0	GRAS	AnnpurnaSharma	<ul style="list-style-type: none">• GRN Number : 2214532266• DEPT Transaction Id : 94c56648c3cce8f16ccd• Transaction Type :	80000
PR	1	1	0	GRAS	AnnpurnaSharma	<ul style="list-style-type: none">• GRN Number : 2214547132• DEPT Transaction Id : cd0137678dbffa8f0e8• Transaction Type :	1
SP	630	630	0	GRAS	AnnpurnaSharma	<ul style="list-style-type: none">• GRN Number : 2214547132• DEPT Transaction Id : cd0137678dbffa8f0e8• Transaction Type :	630
A1	60000	60000	0	GRAS	AnnpurnaSharma	<ul style="list-style-type: none">• GRN Number : 2214547132• DEPT Transaction Id : cd0137678dbffa8f0e8• Transaction Type :	60000

LL	3	3	0	GRAS	AnnpurnaSharn 1	<ul style="list-style-type: none"> • GRN Number : 2214547132 • DEPT Transaction Id : cd0137678dbffba8f0e8 • Transaction Type : 	3
Sub Total	140634	140634	0				

Article : Sale Deed Number of Pages : 42

Signature of Operator

Signature of Head Clerk

Signature of Registering Officer



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Bokaro

District Name :- Bokaro

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20220000141792

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	42
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 80000, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 630, A1 :- Rs. 60000, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.590338/- ,Transaction Amount :- Rs.2000000/-
Property Details	District :- Bokaro , Tehsil :- Chas , Village Name :- Chas - 4 Location :- Other Road, Chas - 4 Word No 4 Property Boundaries :- East: UMRAWATI DEVI, West: RASTA , South: RAJESH JHA, North: MANJEET KAUR Khata Number - 578Plot Number - 1420Volume Number - 5Page Number - 174Ward Number - 4Holding Number - 0040000697000M0 Area Of Land :- 4.59 Decimal

Sh./Smt.SUMAN SAURAV s/o/d/o/w/o RAM NARESH SINGH has presented the document for registration in this office







today dated :- 01-Dec-2022 Day :- Thursday Time :- 12:48:53 PM





SUMAN SAURAV(Power Of Attorney)

Party Name	Document Type	Document Number
SUMAN SAURAV	PAN/UID	CNRPS3430G

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	PRAKASH CHANDRA ROY THROUGH ... Jharkhand PAN No.:	No	Address:-	SUMAN SAURAV ... Jharkhand PAN No.: CNRPS3430G	SELLER Age:30			
2	MADHUSUDAN ROY THROUGH Address1 - VILL- GANDHAJORE, PO- CHAS, PS- CHAS, BOKARO, JH, Address2 - ... Jharkhand PAN No.:				SELLER Age:42			

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
3	SUMAN SAURAV Address1 - B/14, BLOCK NO.- 2, CENTRAL COLONY, PS- CHANDRAPURA, MAKOLI, BOKARO, JH, Address2 - ... , Jharkhand PAN No.: CNRPS3430G, Permission Case No.-	Yes	Suman Saurav Address:- B/14, , BLOCK NO-2, CENTRAL COLONY PS- CHANDRAPURA, Makoli, , Bokaro, 829144, , Jharkhand, India		SELLER Age:45			<i>Suman Saurav</i>
4	HARI PADA ROY THROUGH Address1 - VILL- GANDHAJORE, PO- CHAS, PS- CHAS, BOKARO, JH, Address2 - ... , Jharkhand PAN No.:				SELLER Age:47			
5	ANJANI KUMAR SHAHI Address1 - VASTU VIHAR, PHASE 2, FLAT NO. SW 2, SATYAM BLOCK, CHIRA CHAS, BOKARO, JH, Address2 - ... , Jharkhand PAN No.: NFBPS2586Q, Permission Case No.-	Yes	Anjani Kumar Shahi Address:- SW - 2, Vastu Vihar, Satyam Block, Phase 2 Chira Chas , Near - Durga Mandir, Chas, , Bokaro, 827013, , Jharkhand, India		PURCHASER Age:35			<i>Anjani K. Shahi</i>
6	ANNPURNA SHARMA Address1 - VASTU VIHAR, PHASE 2, FLAT NO. SW 2, SATYAM BLOCK, CHIRA CHAS, BOKARO, JH, Address2 - ... , Jharkhand PAN No.: EIEPK4335Q, Permission Case No.-	Yes	Annpurna Sharma Address:- Vastu Vihar , Phase 2 , Flat No. SW 2 , , Satyam Block , Chira Chas, , Chas, , Bokaro, 827013, , Jharkhand, India		PURCHASER Age:26			<i>Annpurna Sharma</i>

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	MAN PURAN SINGH S/o-D/o DURGA PRASAD SINGH Address1 - VILL- BATBOWA, PO- ADRAKURI, PS- CHANDANKIYARI, BOKARO, JH, Address2 - ... , Jharkhand PAN No.:			<i>Man Puran Singh</i>

Witness:

We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	<p style="text-align: center;">SAPAN KUMAR JHA</p> <p>Address1 - VILL- BISHWANATHDIH, PO- KASHIJHARIYA, PS- PINDRAJORA, BOKARO, JH,</p> <p>Address2 -</p> <p style="text-align: center;">... , Jharkhand</p>			

Signature of Operator

Seal and Signature of Registering Officer



Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (**SUMAN SAURAV**), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (**MAN PURAN SINGH**) Son/Daughter/Wife of (**DURGA PRASAD SINGH**) resident of (**VILL- BATBOWA, PO- ADRAKURI, PS- CHANDANKIYARI, BOKARO, JH**) and by occupation (**Cultivation**).

Signature of Registering Officer

Date:- 01-Dec-2022

Seal and Signature of Registering Officer



Token No.: 20220000141792

CERTIFICATE

Office of the SRO - Bokaro

This Sale Deed was presented before the registering officer on date 01-Dec-2022 by SUMAN SAURAV, S/O, D/O, W/O RAM NARESH SINGH resident of B/14, BLOCK NO.- 2, CENTRAL COLONY, PS- CHANDRAPURA, MAKOLI, BOKARO, JH., .
This deed was registered as Document No:- 2022/BOK/6075/BK1/5628 in Book No :- BK1, Volume No :- 449 from Page No :- 1 to 42 at, office of SRO - Bokaro

Date:- 01-Dec-2022


Registering Officer

IV- F.No. 180v

मालगुजारी
नाम सर्कल | नाम मौजा मय
थाना वो थाना नम्बर

V

फरद मलकी / फरद रैयती Page No. : 79
नाम रैयत मय वलिदयत जमाबन्दी Vol. No. : 211
वो सकुनत नम्बर। Receipt No. : 0921360096

चास | चास | 0030 | ANJANI KUMAR SHAHI, ANNPURNA SHARMA		
खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
578	1420	0 एकड़ 4.59 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	साताना	बकाया				हाल (2022-2023)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष	
माल (नकदी)	5.00					5.00
गुजारी (भावली)	1.25					1.25
सेस	2.50					2.50
सूद	2.50					2.50
मुतफरकात	1.00					1.00
मीजान	12.25					12.25

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	बकाया				मोतालबा हाल (2022-2023)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष		
माल (नकदी)					5.00	
गुजारी (भावली)					1.25	
सेस					2.50	
सूद					1.00	
मुतफरकात					12.25	
मीजान अदायकारी						

(१) मीजान कुल (लफजों में) : Twelve Rupees and Twenty Five Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 12.25

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 13-02-2023

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।



भारत सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

नामांतरण शुद्धि-पत्र

Duplicate-copy CRSLP100846359

2/13/2023



जिला का नाम	बोकारो	अनुमति नाम	वात	अवत का नाम	वात	हस्ता	हस्ता-03
रजिस्ट्रार का नाम	भारत	भाग वर्तमान (VOL)	211	पृष्ठ संख्या वर्तमान	79	भाग नं.	0030

क्रमिक संख्या	केल नं.	पूजा का नाम/ राजस्व धारण नं.	धारण का नाम	स्वीकृत हुए और दिनांक	परिवर्तन प्रकार	अभिपूत विकसित नामांतरण संशोधित है खता नं. भाग वर्तमान पृष्ठ संख्या वर्तमान	कावेदार विस्तृत सूचना खता नं. स्वीट नं. क्षेत्रफल	लाभान	रजिस्ट्रार 2 अनुमति दिनांक अभ्युक्ति
46359	9462 /R27 2022 - 2023	वात/ 0030	वात	11/02/2023	By Sale	578 3 255	578 1420 4.59 डिमीत	5	

क्रेता का नाम :
(ANJANI KUMAR SHAH) निवा-... का- VASTU VIHAR, PHASE 2,
PRASAD SHAHI, जति-... का- VASTU VIHAR, PHASE 2,
FLAT NO. SW 2, SATYAM BLOCK, CHIRA CHAS,
BOKARO, JH) वर (ANUPURNA SHARMA) निवा- AJAY
KUMAR SHARMA, जति-... का- VASTU VIHAR, PHASE
2, FLAT NO. SW 2, SATYAM BLOCK, CHIRA CHAS,
BOKARO, JH)

जमावदी देवत का नाम :
बानेश्वर देव-विनायक, लक्षणण देव

विक्रेता का नाम :
SUMAN SAURAV, निवा- RAM NARESH SINGH, जति-...,
वात- B/1/4, BLOCK NO.-2, CENTRAL COLONY, PS-
CHANDRAPURA, MAKOLI, BOKARO, JH वर HARI
PADA ROY THROUGH, निवा- BHADU CHANDRA ROY,
जति-... का- VILL- GANDHAJORE, PO- CHAS, PS-
CHAS, BOKARO, JH वर PRAKASH CHANDRA ROY
THROUGH, निवा- SACHIN NATH ROY, जति-... का- VILL-
GANDHAJORE, PO- CHAS, PS- CHAS, BOKARO, JH वर
MADHUSUDAN ROY THROUGH, निवा- BRAJ MOHAN
ROY, जति-... का- VILL- GANDHAJORE, PO- CHAS, PS-
CHAS, BOKARO, JH

राजस्व कार्यालयी हस्ता-03 को आरक्षक कार्यालयी पत्र सूचनाई धरानांतरण।
यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है

Signature valid
Digitally signed by



DILDEEP KUMAR

अवलाभिकारी

वात

यस्य प्रथम केवल प्रती की जानकारी के लिए है
यस्योप किती भी न्यायालय में धारण के रूप में नहीं किया जा सकता है।
ना के उद्ग ज्ञापन प्राप्त, जस सडक 17 न जगत धरानांतरण।

CS