

4034

Ans H. N 7

3754



# Government of Jharkhand

## Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 23c1a17b973dc238cc15

Receipt Date : 05-Aug-2021 09:27:28 am

Receipt Amount : 84000/-

Amount In Words : Eighty Four Thousands Rupees Only

Token Number : 20210000080746

Office Name : SRO - Bokaro

Document Type : Sale Deed

Payee Name : Sameer Kumar ( Vendee )

GRN Number : 2106816839



Handwritten notes on the left side of the receipt, including a signature and the number 2100000.

नियम 21 के अधीन ग्राहक: भारतीय स्टाम्प अधिनियम 1899 की अनुसूची। संख्या.....

के अधीन यथावत् स्टाम्प-शुल्क लगाया गया है। ग. स्टाम्प शुल्क रा..... विमुक्त है।

For Office Use :-

84000

63000 = 00

3 = 00

1 = 00

4 = 00

63004 = 00

5/8/21

5/8/21

मूल्यांकन जांचा

निकेतन पदाधिकारी

बोकारो

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज़ पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दस्तावेज़ पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भांगनायक मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

Shruti Devi

5/8/2021



लेख्यकारी :- श्रीमती शीला देवी पति श्री शशि शंकर प्रसाद पिता शंकर प्रसाद महतो माता उर्मिला देवी पितामह दर्प नारायण महतो जाति - कुम्हार, पेशा-व्यवसाय, निवास स्थान -80 न्यू बस्ती खुदगरा, थाना-गोमिया जिला-बोकारो, वर्तमान निवास स्थान - सोलागीडीह चास पोस्ट वो थाना - चास जिला - बोकारो, (में छोटानागपुर कारस्तकारी अधिनियम 46 (1) बी के दायरे से बाहर हूँ।) आधार न0. 8911 5607 7715 Mob.No. 8709433684 PAN- BVVPD0544D

लेख्यधारी :- श्री समीर कुमार पिता चेतलाल गोस्वामी माता शोभा देवी पितामह स्व0 जगदीश गोस्वामी जाति -ब्राम्हण, पेशा -नौकरी, निवास स्थान -सर्वोदय नगर, नियर गायत्री मंदीर चास, पोस्ट वो थाना -चास जिला - बोकारो। झारखण्ड। भारतीय आधार न0.8025 0393 8215 Mob. No. 9032386264 PAN-CFIPK5146L

विक्रय पत्र (Sale Deed)

विक्रीत जमीन का मुल्य 21,00,000/- (इक्कीस लाख) रूपये मात्र, मौजा "चास" के अंदर रकवा 6 डी0 (छः डिसमील) जमीन मात्र। जिसका सलाना माल गुजारी लगान 10 पैसा, मालिक जमीनदार झारखण्ड सरकार अंचल कार्यालय चास।

जमीन का किस्म -रास्ता किनारे आवासीय योग्य खाली है जो चास नगरनिगम के वार्ड न0. 07 में अवस्थित है। जिसका होल्डिंग न0.0010001849000M0

तफशील:- जिला बोकारो सदर रेजिष्ट्री ऑफिस बोकारो (चास) थाना चास के अन्तर्गत 30 नं0 थाना भुक्त मौजा "चास" के अन्दर मेरे निज नाम से इसी चास निबंधन कार्यालय का निबंधीत विगत 30/03/2012 तारीख का 2066 नम्बर "जिसका बुक न0. 1, भोलुग न0. 54, पेज सं0. 459 से 478 में निबंधन दर्ज हुआ" जो दर्प नारायण महतो एवं भादुराम महतो वो भागवत महतो पिता स्व0 अविनाश महतो के पास से केवाला खरीदा हुआ कायमी रैयती स्वत्वीय खारा दखल कि सम्पत्ति होता है ।

दस्तावेज में अंकित खता/प्लॉट  
अंकित से प्राप्त सूची से बाहर है

Shula Devi  
578/2021

25/8/21  
दस्तावेज में अंकित प्लॉट  
वम भूमि से बाहर है।

जिसका रैयती खाता न0. 632(छः सौ बत्तीस) के शामिल प्लॉट न0. 3141, 3143, 3146, 3148, 3193 कुल पाँच प्लॉट का कुल रकवा 1एकड़ 33डि0 में से उक्त प्लॉट न0. 3148 (तीन हजार एक सौ अड़तालीस) के अन्दर मेरा खरीदा रकवा 6डि0(छः डिसमील) जमीन सम्पूर्ण आज आपके हाथ केवाला बिकी किया एवं आज ही से दखल कब्जा दिया। जो इस दस्तावेज में नत्थी किया गया नक्शा में लाल रंग से रंगाकर A मार्क चिन्हीत कर विशेष रूप से दर्शाया गया है। जिसका चौहददी -

उत्तर - सर्वे प्लॉट न0. 3147 एवं 3149	दक्षिण -सर्वे प्लॉट न0. 3149
पूरब - सर्वे प्लॉट न0. 3147	पश्चिम - 20 फीट चौड़ा रास्ता

#### बंशावली

लेख्यकारी के निज नाम से खरीदा सम्पत्ति है।  
जो चास अंचल के पंजी II के भोल्युम न0.65 के पृष्ठ संख्या 382 मे नाम दर्ज है।

चूंकि बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज का विवरण यह है कि मेरे निजी आवश्यक धरेलु खर्च एवं अन्यान्य खर्च हेतु रुपये की विशेष जरूरत आ जाने पर तफशील प्रकाशित जमीन बेचने का प्रस्ताव करने पर आप ने उक्त जमीन समयोचित सर्वोच्च मूल्य 21,00,000/- (इक्कीस लाख) रुपये में खरीदने के लिए राजी होने पर मैं भी उक्त मूल्य में उक्त जमीन आप को बेचने के लिए राजी वो तैयार होकर आज आपसे मूल्य वावत सम्पूर्ण रूपये में से दिनांक 3/8/2021 को 18,90,000/- रूपया युनियन बैंक का लोन एकाउन्ट में आर0टी0जी0एस0 के द्वारा तथा बाकी रूपया नगद प्राप्त कर उक्त तफशील वर्णित जमीन आज दिन आप के हाथ में बेच कर सम्पूर्ण रूप से निःस्वत्व होकर वंचित हुआ एवं आज से आपको दखल में दिया।

आप आज तारिख से उक्त जमीन का सलाना मालगुजारी लगान उपरोक्त हिसाब से बराबर मालिक जमिनदार डारखण्ड सरकार को अदाय देकर मेरा नाम खारिज कर आप अपने नाम से लगान रसीद लेकर स्वेच्छा से कच्चा पक्का मकान बनाकर वाग बगीचा तैयार कर स्वयं बसोवास पूर्वक दान बिकी हस्तान्तर आदि हर तरह का हस्तांतर करने का मालिक बन कर वंश परम्परा पर परम राख से भोग दखल करते रहेंगे। इसमें मेरा तथा मेरे तारिसान उत्तराधिकारीगण को किसी प्रकार उज आपत्ति दागी दावा नहीं रहा।

Shula Devi  
5/8/2021

उक्त विक्रीत सम्पत्ति पर मेरा जो भी दखल स्वत्व तथा कब्जा एवं अधिकार में था वो सम्पूर्ण रूप से निःस्वत्व हो गया, वही दखल स्वत्व कब्जा एवं अधिकार आज ता० से आप को या आप के पुत्र पुत्रादीगण को प्राप्त हुआ।

उक्त सम्पत्ति सम्पूर्ण निर्दाय एवं निर्दोष अवस्था में है। तफशील वर्णित भूमी सरकारी भूमी, वनभूमी एवं अधिग्रहण क्षेत्र से बाहर है।

### घोषणा पत्र

बिक्रेता एवं क्रेता यह घोषणा करता हूँ कि दस्तावेज में वर्णित सभी तथ्य बिलकुल सही है, तथा जो भी दस्तावेज के साथ कानुनी कागजात का छायाप्रति संलग्न है बिलकुल सही है, यदि किसी प्रकार गलत साबित होता है तो हम पक्षगण दण्ड के भागी होंगे।

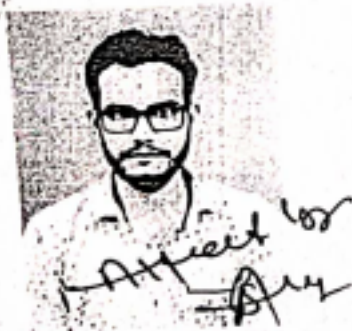
अतः मूल्य बाबत कुल रूपये समझ वृद्ध पाकर स्वेच्छा से स्वस्थ शरीर व सरल मन में यह विक्रय पत्र केवाला दस्तावेज लिख दिया की समय पर काम आवे। ईति सन् 2021 साल तारीख 5 अगस्त।

प्रमाणीत किया जाता है कि दाता एवं ग्रहिता का हस्ताक्षर एवं पाँचों अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिया गया है। Shrawan Kumar Ray

प्रारूप कर्ता - श्रवण कुमार राय, सा०-चास,  
बोकारो,

गवाह :

ग्रहिता का छायाचित्र हस्ताक्षर एवं अंगुलियों का निशान।



Sameer Kumar  
5/8/2021

- (i) Lashi Khan  
S/o Jettal Sen  
Solagidih Char  
Barkera  
Sakheo Nagar Barau  
5/8/2021
- (ii) PANKAJ KUMAR  
Pankaj Kumar  
S/o -> Shankar Prasad Mahato  
Solagidih  
5/8/2021  
Kalyan Mahato  
5/8/2021

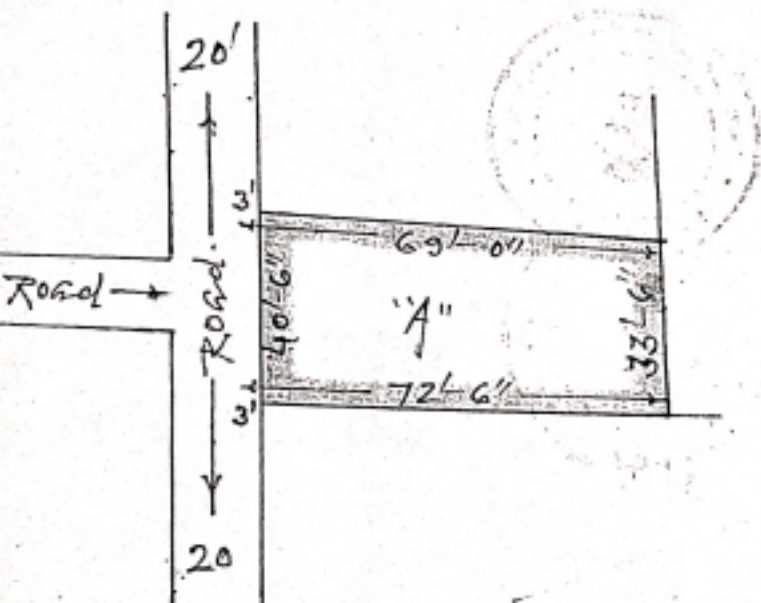
A part Plan of Mouza - chas. Phana No - 30.  
 pargana - Khaspel. P.S. - chas. Dist - Bokaro.  
 Scale - 1" inch = 1 mile



Schedule of Land - "A"			
Khata No.	Plot NO	out of Area	
		A.	Decima
632	3148	-	06

Vendee - Smt Shila Devi  
 w/o - Shashi Shankar Prasad.  
 of chas. Tola - Solagidih.  
 P.O. P.S. - chas. Dist - Bokaro.  
 (Jharkhand)

Vendee - Sameer Kumar  
 S/o - Chetlal Gaswami  
 of Sarvodaya Nagar chas.  
 P.O. P.S. - chas. Dist - Bokaro.  
 (Jharkhand)



Shila Devi  
 5/8/2021

Boundary :-

- North :- Survey plot NO - 3147, 3149.
- South :- Survey plot NO - 3149.
- East :- Survey plot NO - 3147
- West :- 20'-0" wide Road.

parts of area Schedule "A" demarcated with red line with  
 a colour in this map.

True copy  
 Traceed by  
 Anand  
 (Punjab)  
 chas.

झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

July 7, 2021

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	65	पृष्ठ संख्या	382										
जिला का नाम	बोकारो	अनुमंडल नाम	घास	अर्बल का नाम	घास	हलका का नाम	हल्का-03	इस्टेट का नाम	झारखंड				
मौजा का नाम	घास	हैलिंग संख्या	382	तोपी संख्या	0	धाना नम्बर	0030	घाटा का प्रकार	—				
श्रीमती धिता देवी, पिता-श्री रिक्रान्त प्रसाद, जाति- गढ़मात													
खता नम्बर	फ्लोट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार							तमाम	रकबा		
632	3148	0 रे 6 डि 0 हे	द० ख०म० सं० - 2976 (3) 12-13के आदेशानुसार ज० सं०— 21073 से फाट कर आया केवला सं०— 2056 दिनांक - 30-3-11							0	9.7		
		कुल परिमाण											
		0 रे 6 डि 0 हे											
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	सात से	सात तक	सागत बकाया	सागत घाटू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस घाटू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस घाटू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस घाटू साल	भूदि सेस बकाया	भूदि सेस घाटू साल

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

अनोटी फ़ै



यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति  
यह प्रत्येक केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है  
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अधिकारी से संपर्क करें  
प्लानट का नक्शा देखने के लिए प्लानट नंबर मिलवा लें।

Shula Devi  
21/8/2021

सरकार में निहित इस्टेटों के अभिधारियों (रेयती) का नामांतरण (दाखिल खारिज) दिखानेवाला शुद्धि-पत्र

जिला - बोकारो, अनुमंडल - चास, सर्किल/अंचल - चास, हल्का - III शहरी, स्टेट का नाम - झारखण्ड

पंजी 27 में नामांतरण केस संख्या	गाँव	धाना और धाना संख्या	नामान्तरण से सम्बद्ध अभिवृद्धि की संख्या	नामान्तरण मंजूर करने वाला प्राधिकार और आदेश की तारीख	नामान्तरण किस कारण से होना है विक्री, दान, विनियम उत्तराधिकार या बंटवारा हुआ है।	नामान्तरण से प्रभावित विनियम का पूरा ब्यौरा	कर्मचारी द्वारा हल्का पंजी किस तारीख को शुद्ध की गई	दिनांक
1	3	4	5	6	7	8	9	10
2012-13	चास	चास 30	खाता 652 प्लॉट 1005 रकबा 3.04 4.65 रिक्ति लगान 3.04 प्रो लगान 6.00	अंचल अधिकारी चास	विक्री 30 नं० 2012 30/1/12	विक्री 30 नं० 2012 30/1/12 नया रेयत 4/1/12		6/1/2012



अंचल अधिकारी चास  
M. Bhatia

Shula Devi  
5/8/2012

अंचल अधिकारी का कार्यालय, चास (बोकारो)

क्रमांक:- 125 / दिनांक:- 16/5/13

भू-सत्यापन प्रमाण पत्र

श्री रविंद्र कुमार हल्का कर्मचारी एवं अंचल निरीक्षक, चास के जॉच प्रतिवेदन के आधार पर प्रमाणित किया जाता है कि आवेदित भूमि मौजा चास थाना नं० 30 के खाता नं० 632 प्लॉट नं० 3148 एकवा 0.0622 सर्वे खतियान के अनुसार देवी खात की भूमि है। पंजी-11 में जमावंदी संख्या 382/46 पर नोबल डी ला देवी के नाम से जमावंदी दर्ज है तथा मालगुजारी रसीद वर्ष 2012-13 में निर्गत है।

Shula Devi  
17/5/2013

अंचल अधिकारी  
चास।

16/5/13



# CHAS MUNICIPAL CORPORATION

झारखण्ड नगरपालिका अधिनियम-2011 की धारा 152 (3) के अन्तर्गत स्वनिर्धारित किये गये सम्पत्ती कर की सूचना।

Memo No. : 630996040821112858

Date : 04-08-2021

प्रभावी : 1 2016-2017

श्री/श्रीमती/सुश्री : SHEELA DEVI W/O SHASHI SHANKAR PRASAD,  
मोहल्ला : NANDUA ASTHAN CHAS BOKARO JHARKHAND CHAS  
BOKARO , 827013  
9031386264

एतद् द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपका नया गृह सं० - 0070001849000M0 वार्ड सं० 7 हुआ है, आपके स्व० निर्धारण घोषणा पत्र के आधार पर वार्षिक किराया मूल्य 0/- ₹० निर्धारित किया गया है। इसके अनुसार प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

स्व-निर्धारित कर की सूचना		
क्रम सं०	Particulars	Amount (In Rs.)
1.	गृह कर	
2.	जल कर	91.00
3.	शौचालय कर	0.00
4.	बिजली कर	0.00
5.	अतिरिक्त गृह कर (वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण)	0.00
कुल राशि (प्रति तिमाही)		91.00



Shula Devi  
27/8/2021

To be signed by the Applicant

नोट:-

1. कर निर्धारण की सूची, CHAS MUNICIPAL CORPORATION Website, [uda.jharkhand.gov.in](http://uda.jharkhand.gov.in) पर प्रदर्शित है।
2. नियमावली बंधिता 11.4 के अन्तर्गत वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाया जायेगा जो सम्पत्ती कर का 50% होगा। हिदायत दी जाती है कि, वर्षा जल संरक्षण संरचना लगाने पर निम्न को सूचित करने तथा अतिरिक्त गृह कर से राहत पाये।
3. प्रत्येक वित्तीय वर्ष में सम्पत्ती कर का भुगतान त्रैमासिक देय होगा।
4. यदि किसी वर्ष के लिए सम्पूर्ण पूति कर का भुगतान वित्तीय वर्ष के 30 जून के पूर्व कर दिया जाता है, तो करदाता को 5% की रियायत दी जाएगी।
5. किसी देय वृत्ति को निर्दिष्ट समायावधि (प्रत्येक तिमाही) के अन्दर या उसके पूर्व नहीं चुकाना जाता है, जो 1% प्रतिमाह की दर से सकारण न्याय देय होगा।
6. यह कर निर्धारण आपके स्व-निर्धारण एवं की गई घोषणा के आधार पर की जा रही है, इस सम्बन्धित स्व-निर्धारण-सह-घोषणा पत्र की स्थानीय जाच पचा सचिव विभाग द्वारा जारी है जो कि नियमावली बंधिता 13.2 के अनुसार निर्धारित फाईन (Fine) एवं अंतर राशि देय होगा।
7. CHAS MUNICIPAL CORPORATION द्वारा संचालित इस सम्बन्धित कर इन इमार्क/ब्लॉक को कोई कानूनी शक्ति प्राप्त नहीं करता है और/या न ही अपने अधिकारों/कार्यवाही को कानूनी अधिकार प्रदान करता है।
8. अगर आपके नये टेलिफोन नं० का आधारी नं० 5/6/7/8 है तो यह विशेष संकेत-पत्रों की सूची के अन्तर्गत माना जायेगा।

NOTE : This is a Computer generated receipt. This receipt does not require physical signature.



## Pre Registration Docket

Date :- 04-08-2021 07:06 pm

Office Name :- SRO - Bokaro  
Token No:- 20210000080746

Appointment :- 05-Aug-2021 Time:- 15:20

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	04-Aug-2021
No. Of Pages	25
Stamp Duty	84000
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 63,754.

Property Id: 564459

Valuation No. : 755003 / 2021	:- 2021-2022	User Id : 3190	Date : 04-August-2021 19:56:PM
State : Jharkhand	District : Bokaro		Tahsil : Chas
Land Type : Urban	Corporation : Chas - 7 Chas Municipal Corporation		Village/City : Chas - 7
Chas - 7 Word No 7 - Other Road			
Khata Number - 632			
Plot Number - 3148			
Volume Number - 65			
Page Number - 382			
Holding Number - 00700001849000M0			
Valuation Rule : Residential Land			
Property Details			
1	Land area	6 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 6 x 128707 = 772242	
A	Total		₹ 7,72,242/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			₹ 7,72,242/-
Total Valuation (A)			₹ 7,72,300/-
Total Amount in Words : Seven Lakh Seventy Two Thousands Three Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: SURVEY PLOT NO. 3147, West: 20 FEET WIDE RASTA, South: SURVEY PLOT NO. 3149, North: SURVEY PLOT NO. 3147 & 3149
--	--



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Bokaro

District Name :- Bokaro

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20210000080746

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	50
Fee Details	Stamp, Duty :- Rs. 84000, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 750, A1 :- Rs. 63000, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.772242/- ,Transaction Amount :- Rs.2100000/-
Property Details	District :- Bokaro, Tehsil :- Chas , Village Name :- Chas - 7 Location :- Other Road, Chas - 7 Word No 7 Property Boundaries :- East: SURVEY PLOT NO. 3147, West: 20 FEET WIDE RASTA, South: SURVEY PLOT NO. 3149, North: SURVEY PLOT NO. 3147 & 3149 Khata Number - 632Plot Number - 3148Volume Number - 65Page Number - 382Holding Number - 00700001849000M0 Area Of Land :- 6.00 Decimal

Sh./Smt.Sheela Devi s/o/d/o/w/o Shankar Prasad Mahto has presented the document for registration in this office

today dated :- 05-Aug-2021 Day :- Thursday Time :- 13:00:34 PM



Sheela Devi(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
Sheela Devi	PAN/UID	BVVPD0544D

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
-------	------------------------	--------------------	---------------	-------------------	------------	-------------	--------------	-----------

Sheela Devi  
 Address1 - 80 New Basti,  
 Khudgara, Ps.- Gomia,  
 Bokaro, A/P - Solagidih  
 Chas, Ps.- Chas, Bokaro.  
 Address2 -  
 ... Jharkhand  
 PAN No.:  
 BVVPD0544D, Permission  
 Case No.-

Yes  
 Sheela  
 Kumari  
 Address:-  
 80 New  
 Basti, ,  
 VII-  
 khudgara  
 Ps-Gomia,  
 Birsa, ,  
 Bokaro,  
 829128, ,  
 Jharkhand,  
 India

SELLER  
 Age:38



*Sheela Devi*

2 Sameer Kumar  
 Address1 - Sarvoday  
 Nagar, Near Gayatri  
 Mandir, Ps.- Chas,  
 Bokaro, Address2 -  
 ... Jharkhand  
 PAN No.:  
 CFIPK5146L, Permission  
 Case No.-

Yes Sameer  
 Kumar  
 Address:-  
 , Near  
 Gayatri  
 Mandir, At  
 Mandal Ji  
 House,  
 Sarvodaya  
 Nagar,  
 Chas, ,  
 Bokaro,  
 827013, ,  
 Jharkhand,  
 India

PURCHASER  
 Age:31



*Sameer Kumar*

**Identification:**

Sr.NO	Party Name and Address
1	Shashi Shankar Prasad S/o-D/o Jeet Lal Prasad Address1 - Near Durga Mandir, Sukhdeo Nagar Chas, Bokaro, Address2 - ... Jharkhand PAN No.:

Photo      FingerPrint      Signature



*Shashi Prasad*

**Witness:**

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature

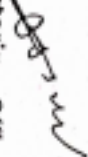
Token No.: 20210000080746

## CERTIFICATE

Office of the SRO - Bokaro

This Sale Deed was presented before the registering officer on date 05-Aug-2021 by Sheela Devi, S/O, D/O, W/O Shankar Prasad Mahto resident of 80 New Basti, Khudgara, Ps.- Gomia, Bokaro, A/P - Solajidih Chas, Ps.- Chas, Bokaro, ..  
This deed was registered as Document No:- 2021/BOK/4034/BK1/3754 in Book No :- BK1, Volume No :- 352 from Page No :- 95 to 144 at. office of SRO - Bokaro

Date:- 05-Aug-2021

  
Registering Officer  
5/8/21

# कार्यालय अंचल अधिकारी, चास (बोकारो) ।

-:: जमाबन्दी प्रमाण पत्र ::-

प्रमाण पत्र संख्या ..... 791 .....

दिनांक : ..... 9/3/22 .....

हल्का सं० ..... III शाहरी ..... के हल्का कर्मचारी ..... आनन्द भारती .....

एवं अंचल निरीक्षक के जाँच प्रतिवेदन के आधार पर मौजा ..... चास .....

थाना नं० ..... 30 ..... खाता नं० ..... 632 ..... खेसरा नं० ..... 3148 .....

रकवा ..... 0-06 रु० ..... भूमि पंजी (II) के भाग सं० ..... 190 ..... के पृष्ठ सं० ..... 62 .....

में श्री - समीर कुमार पिता/पति ..... चैतलाल गोरवामी .....

के नाम जमाबन्दी कायम है ।



नोट :-

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है ।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है ।

*Anand*  
राजस्व उपनिरीक्षक  
चास ।  
9/3/22

*Anand*  
अंचल निरीक्षक  
चास ।  
9/3/22

*Anand*  
अंचल अधिकारी  
चास ।  
9/3/22



झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

नामांतरण शर्ति-पत्र



जिला का नाम	बोकारो	अनुमंडल नाम	चास	अंचल का नाम	चास	हल्का	हल्का-03		
इस्टेट का नाम	झारखण्ड	भाग वर्तमान(VOL)	190	पृष्ठ संख्या वर्तमान	62	धाना न.	00310		
क्रमिक संख्या	केस न.	मौजा का नाम/ राजस्व धाना न	धाना का नाम	स्वीकृत द्वारा और तिथि	परिवर्तन प्रकार	अभिपूत जिसमें नामांतरण संबंधित है खाता भाग पृष्ठ संख्या न. वर्तमान वर्तमान	कारोबार विस्तृत सूचना खाता न. प्लॉट न. क्षेत्रफल	तगान	रजिस्टर 2 अव्वल निधि अभयुक्ति
28887	3925 /R27 2021 - 2022	चास/ 00310	चास	10/10/2021	By Sale Registration Deed 3754 Dated 05/08/2021	632 65 382	632 3148 6 डिसमील	6	
केता का नाम :	(SAMEER KUMAR पिता-CHETAL GOSWAMI, जाति-ब्रह्मण, पता-SARVODAY NAGAR, NEAR GAYATRI MANDIR CHAS, PS-CHAS, BOKARO)				जमाबंदी रैपत का नाम :	श्रीमती शिला देवी-पिता-श्री रिसकांत प्रसाद			
राजस्व कर्मचारी हल्का-03 को आवश्यक कार्रवाई एवं सूचनाएं हस्तान्तरित। यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।									
<p>Signature valid</p> <p><i>Digitally signed by</i></p> <p>DILEEP KUMAR</p> <p>अचलाधिकारी चास</p>						<p>विक्रेता का नाम :</p> <p>SHEELA DEVI, पति-SHASHI SHANKAR PRASAD, जाति-कुम्हार, पता-SOLA GIDDIH CHAS, PS-CHAS, BOKARO</p>			



Copy  
2021

## आदेश

तिथि  
Oct 10 2021

आदेश पर की  
गई कारवाई

अभिलेख आज प्रस्तुत किया गया। क्षेत्रिय कर्मचारी ने अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्रतिवेदन समर्पित किया। प्राप्त प्रतिवेदनानुसार आवेदित जमीन मौजा चास थाना चास

खाता	प्लॉट	रकबा
632	3148	0 एकड़, 6 डिसमील, 0 हेक्टर

का बिक्रेता

विक्रेता का नाम	रिश्ता	अभिभावक का नाम
SHEELA DEVI	पति	SHASHI SHANKAR PRASAD

हे जिन्होंने निवंधित बिक्री, बिक्री-केवाला संख्या 3754 दिनांक MMM d yyyy के द्वारा आवेदक को बिक्री किए हैं। उक्त जमीन का खतियानी / जमाबंदीरियत

रेयत का नाम	रिश्ता	अभिभावक का नाम
श्रीमती शिला देवी	पिता	श्री शिसकांत प्रसाद

वर्तमान जमीन पर आवेदक का दखल है। सर्वसाधारण सूचना का तामिला प्रतिवेदन प्राप्त हुआ। किसी ने कोई आपत्ती नहीं की है। क्षेत्रिय कर्मचारी / अं/नि. ने आवेदित भूमि का नामान्तरण आवेदक के नाम से करने हेतु अनुशंसा किया है। राजस्व कर्मचारी एवं अंचल निरीक्षक के जाँच प्रतिवेदन के आधार पर नामान्तरण स्वीकृत किया जाता है। यह आदेश पूर्णता आपीलीय है। आदेश के विरुद्ध सक्षम न्यायालय में आपील किया जा सकता है।

अतः वार्षिक लगान ₹ रूपये  
स्वीकृत

अलावे सेस के साथ नामान्तरण  
किया जाता है।

शुद्धि पत्र हस्ताक्षरित कर निर्गत किया जाता है।

Digitally Signed by :  
DILEEP KUMAR  
अंचलाधिकारी चास