

388

Om W' N 2

358

भारतीय गैर न्यायिक

दस
रुपये

TEN
RUPEES

₹.10

Rs.10

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

4344000

Recd
24
[Signature]

झारखण्ड JHARKHAND

312
10

06AA 567261

नियम 21 के अधीन ग्राह्य: भारतीय स्टाम्प
प्रधिनियम 1899 की अनुसूची। संख्या.....
के अधीन यथावत् स्टाम्प-शुल्क लगाया गया
है। या स्टाम्प शुल्क स.....विमुक्त है।

[Signature]

निबंधन पदाधिकारी

बोकारो

4/2/2020



Rupo Singh
4/2/2020



[Signature]

मुल्यांकन जांचा

[Signature]

3 = 00
1 = 00
4 = 00

[Signature]
4/2/20

राजस्व निबंधन एवं भूमि सुधार विभाग
की अधिसूचना संख्या 499 एवं 500
दिनांक 19.06.17 के अन्वयेक है.

Rupa Singh
4/2/20

“केवाला दस्तावेज”

केवालादात्री:- श्रीमती रूपा सिंह पति-श्री राजु सिंह, जाति-राजपूत पेशा-गृहणी निवास स्थान-प्लॉट नं0 781, बसन्त बिहार चिरा चास, पो0 वो थाना-चास, जिला-बोकारो, झारखंड। (सी0एन0टी0 एक्ट की धारा 46 (1) बी के दायरे से बाहर है।) आधार संख्या-8760 6904 9647, PAN-GJAPS2847Q

केवाला ग्रहित्री:- श्रीमती शोभा देवी पति-श्री सतेन्द्र नारायण सिंह, जाति-राजपूत पेशा-गृहणी निवास स्थान-क्वाटर नं0 14, थाना मोड़, सेक्टर 3/बी, बी0एस0सिटी, जिला-बोकारो, झारखंड। भारतीय। आधार संख्या-4694 0372 6449, PAN-BFHPD0542P

लेख्यप्रकार:- विक्रय पत्र (Absolute Sale Deed)।

विक्रय केवाला दस्तावेज का वास्तविक लेन-देन मूल्य 24,00,000/- रुपये, लेकिन सरकार द्वारा निर्धारित मूल्य 43,44,000/- (तैंतालीस लाख चौवालीस हजार) रुपये मात्र। मौजा “चास” के अन्दर रकवा 24 डि0 (चौबीस डिसमिल) जमीन मात्र। जिसका सालाना मालगुजारी 50 पैसा, वर्तमान मालिक जमीन्दार झारखंड सरकार अंचल कार्यालय चास।

जमीन किस्म:- आवासीय योग्य खाली जमीन है, जो चास नगर निगम के वार्ड नं0-02 में अवस्थित है। हाल्डिंग नं0-0020002835000M0, है।

दस्तावेज में अंकित खाता/प्लॉट अंचल से बाहर है।

Raj Singh
4/2/20

दस्तावेज में अंकित प्लॉट वन भूमि से बाहर है।

तपशील सम्पत्ति:- जिला बोकारो सदर सब रजिस्ट्री ऑफिस बोकारो स्थान चास थाना चास के अन्तर्गत 30 नं० थाना भुक्त मौजा "चास" के अन्दर चास रजिस्ट्री ऑफिस का रजिस्ट्री किया हुआ विगत दिनांक 22/08/2019 तारीख का 3348 नं० केवाला दस्तावेज (जिसका बुक नं० 01, भोलुम नं० 281, पेज नं० 413 से 484 दिनांक 22/08/2019 में निबंधित हुई है) के द्वारा सपन पाल वगैरह के तरफ से प्रतिनिधि नियुक्त जहांगीर शाह पिता जमाल शाह एवं मोहम्मद शाहिद पिता मोहम्मद फखरुद्दीन के निकट से मेरे निज नाम से केवाला खरीदा हुआ सम्पत्ति होता है। जिसका खाता नं० 263 (दो सौ तिरसठ) शामिल प्लॉट नं० 112 (एक सौ बारह) खरीदा रकवा 04 डि०, प्लॉट नं० 114 (एक सौ चौदह) खरीदा रकवा 08 डि०, प्लॉट नं० 116 (एक सौ सोलह) खरीदा रकवा 13 डि० में से रकवा 11 डि० तथा प्लॉट नं० 119 (एक सौ उन्नीस) खरीदा रकवा 01 डि०, कुल एक खाता चार प्लॉट में कुल बिक्रीत रकवा 24 डि० (चौबीस डिसमिल) जमीन मात्र आज आपके हाथ केवाला बिक्री किया एवं आज ही से दखल कब्जा दिया। जिसका चौहद्दी:-

उत्तर-30 फीट चौड़ा रास्ता	दक्षिण-दात्री का निज
पूरब-लतिका देवी	पश्चिम-40 फीट चौड़ा रास्ता

इस दस्तावेज के साथ नत्थी किया हुआ नक्शा लाल रंग से रंगाकर "A" चिन्हित बिक्रीत जमीन दिखाया गया है। रजिस्ट्रर II का भोलुम नं० 169, पेज नं० 38 में दर्ज है एवं मालगुजारी वसुल है।

दात्री का वंशावली

दात्री के निज नाम से केवाला खरीदा हुआ सम्पत्ति है।

चूँकि बिक्रय केवाला दस्तावेज का विवरण यह है कि मेरे घरेलु खर्च एवं अन्यान्य संसारिक खर्च के लिए रुपये कि विशेष आवश्यकता आ जाने पर आज मैंने अपना निजांश भुक्त तपशीलोक्त सम्पत्ति का सर्वोच्च समयोचित मूल्य 24,00,000/- (चौबीस लाख रुपये) रुपये नगद एवं चेक द्वारा लेकर यह केवाला दलिल लिख दिया।

Rup Singh
4/2/20

आप आज तारीख से उक्त बिक्रीत सम्पत्ति का सालाना खारीज लगान उपरोक्त के हिसाब से साल साल वर्तमान मालिक जमीनदार झारखंड सरकार के हाथ में अदाय देकर आप अपने नाम से मालगुजारी रसीद आदि लेकर दान, बिक्रय, हस्तांतरण आदि का स्वामित्व हासिल कर कच्चा पक्का मकान, कुँआ, बाग-बगीचा आदि अपनी इच्छानुसार जैसा चाहे वैसा करके पुत्र पौत्रादी सह वंश परमपरा में परम सुख से भोग दखल करते रहेंगे। इसमें मुझे या मेरे उत्तराधिकारियों में से किसी का कुछ भी हक व अधिकार न होगा और करने पर बिलकुल ही नजायज समझा जाएगा।

प्रकाश रहे कि उक्त बिक्रीत जमीन इससे पूर्व किसी दुसरे के हाथ एग्रीमेंट, दान, बिक्रय एवं किसी तरह का हस्तांतरण आदि नहीं किया हुआ है, इसके साथ साथ किसी संस्था आदि से ऋण-भार आदि नहीं किया हुआ है तथा बिलकुल ही पाक व साफ अवस्था में आज आपके हाथ बिक्री किया। तथापि यदि भविष्य में उक्त बिक्रीत जमीन बावत किसी भी प्रकार का त्रुटी प्रमाण हो तो मैं या मेरे बारिसन सहित सम्पूर्ण क्षति पूर्ति का भुगतान करने को बाध्य होंगे। तफशील प्रकाशित भूमि सरकारी भूमि, वन भूमि या सरकारी अधिग्रहण क्षेत्र से बाहर है।

घोषणा पत्र

बिक्रेता एवं क्रेता यह घोषणा करते हैं कि दस्तावेज में उनके द्वारा संलग्नित सभी तथ्य बिल्कुल सही है तथा जो कागजात का छाया प्रति संलग्न है बिल्कुल सही है, यदि किसी प्रकार का गलत साबित होता है तो सारी जिम्मेदारी पक्षगणों की होगी।

अतः मैं अपनी शरीर और मन कि स्वस्थ अवस्था में सोच समझकर बिना किसी जोर व दबाव में यह केवाला दस्तावेज सम्पादन कर दिया। जो कि समय पर काम आवे तथा प्रमाण रहे इति अंग्रेजी सन् 2020 दिनांक 29/01/2020।

Rupa Singh
4/2/20

प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छाया चित्र इस दस्तावेज में लगा है, के बाये हाथ के अंगुलियों के निशान मेरे समक्ष लिया गया है। एवं दाता एवं ग्रहिता के कथनानुसार यह दस्तावेज लिखकर सम्पादन किया एवं दोनों पक्ष को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया।

प्रारूपकर्ता:- श्री ब्रह्मजन्द दे मो० चास

क्रेता का छायाचित्र
हस्ताक्षर व निशान :-



शोभा देवी

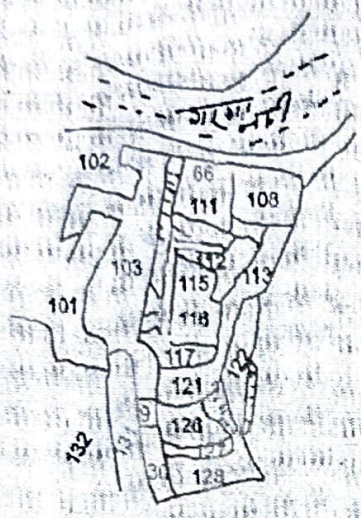


गवाहगण

1. नाम:- शकुन्ति
पिता:- श्री मन्दिन मुन्डरे
पता:- वीर चास

② Yashwantrao Chandra Mahale
S/o Late Basu Mahale
of Anshertelia, P/S-Chas(M)
Dist Baram

**A PART PLAN OF MOUZA - "CHAS", THANA NO. 30, P.S.- CHAS,
PARGANA-KHASPEL, DISTRICT - BOKARO (JHARKHAND)**



SCHEDULE OF LAND		
KHATA NO.	PLOT NO.	AREA
263	112	04 Dec.
	114	08 Dec.
	116	11 Dec.
	119	01 Dec.
	TOTAL	24 Dec.

:- VENDOR :-

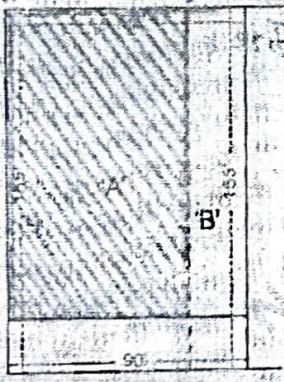
(I) **Smt. RUPA SINGH**
 W/o - **Sri RAJU SINGH**
 Resident of :-
 PLOT NO. 781, BASANT VIHAR
 CHIRACHAS, P.O.+P.S.-CHAS
 DIST.-BOKARO (JHARKHAND)



30 FT. WIDE ROAD

:- VENDEE :-

(II) **Smt. SHOBHA DEVI**
 W/o - **Sri. SATENDRA NARAYAN SINGH**
 Resident of :-
 QR. NO.-14, THANA MORE,
 SECTOR 3-B, B.S. CITY
 DIST.-BOKARO (JHARKHAND)



30 FT. WIDE ROAD

Butted and Bounded as :-

North -	30 FT. WIDE RASTA
South -	SELLER NIJ
East -	LATKA DEVI
West -	40 FT. WIDE ROAD

Rupa Singh
4/5/20

Note - Details of area schedule demarcated 'A' with red line with red colour in this map.