

355

Chug w/ No 17

327



## Government of Jharkhand

### Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 0c64a666efed16403e49

Receipt Date : 22-Jan-2022 10:40:31 am

Receipt Amount : 84000/-

Amount In Words : Eighty Four Thousands Rupees Only

Token Number : 20220000005641

Office Name : SRO - Bokaro

Document Type : Sale Deed

Payee Name : PINTU SAW ( Vende )

GRN Number : 2209462942



नियम 21 के अधीन ग्राह्य: भारतीय स्टाम्प अधिनियम 1899 की अनुसूची। संख्या.....

के अधीन यथावत् स्टाम्प-शुल्क लगाया गया है। या स्टाम्प शुल्क स.....विमुक्त है।

For Office Use :-

84000

AG 63000 = 00  
Saw 3200  
R 290  
4290

63004 = 00

मुद्रांक मंत्रालय

निबधन पदाधिकारी  
बोकारो

22/1/22

22/1/22

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।



22-01-22 →



सुशीला सिंह  
डिप

27/11/2010  
22-01-22



### “केवाला दलिल”

केवालादाता:- श्रीमती सुशीला सिंह उर्फ सुशीला देवी पति-स्व0 जय बहादुर सिंह एवं माता-स्व0 राम कुमारी देवी एवं पिता-स्व0 धरमदेव सिंह तथा पितामह-स्व0 राज बल्लभ सिंह, सामान्य वर्ग, पेशा-गृहणी निवास स्थान-चास, पो0 वो थाना-चास, जिला-बोकारो, वर्तमान निवास स्थान-सेक्टर 1/बी, क्वाटर नं0 1429, बी0एस0सिटी, जिला-बोकारो, झारखंड। (सी0एन0टी0 एक्ट की धारा 46 (1) बी के दायरे से बाहर है।) आधार संख्या-XXXX XXXX 0378, PAN-BNYP3801H, मो0 नं0-7004164033

केवाला ग्रहिता:- श्री पिन्दु साव माता-सोना देवी एवं पिता-सीताराम साव तथा पितामह-स्व0 मुरारी साव, पिछड़ा वर्ग, पेशा-व्यवसाय निवास स्थान-प्रभात कॉलोनी चास, पो0 वो थाना-चास, जिला-बोकारो, झारखंड। (भारतीय)। आधार संख्या-XXXX XXXX 2304, PAN-GMEPS3216N, मो0 नं0-9955605317

लेख्यप्रकार:- बिक्रय पत्र दस्तावेज (Absolute Sale Deed)

बिक्रय केवाला दस्तावेज का मूल्य 21,00,000/- (इक्कीस लाख) रूपये मात्र। मौजा “चास” के अन्दर रकवा 08 डि0 (आठ डिसमील) जमीन मात्र। सलाना मालगुजारी 10 पैसा, वर्तमान मालिक जमीन्दार झारखंड सरकार अंचल कार्यालय चास।

जमीन किस्म:- आवासीय योग्य खाली जमीन है, जो चास नगर निगम के वार्ड नं0 - 17 में अवस्थित है। जिसका होल्डिंग नं0-0170001392000M0, है।

तफशील सम्पत्ति:- जिला बोकारो सब रजिस्ट्री ऑफिस बोकारो स्थान चास थाना चास के अन्तर्गत 30 नं0 थाना भुक्त मौजा “चास” के अन्दर चास रजिस्ट्री ऑफिस का रजिस्ट्री किया हुआ विगत दिनांक 10/03/2010 तारीख का 2508 नं0 केवाला दस्तावेज के द्वारा मन्दु राम महतो के निकट से मेरे निज नाम से केवाला खरीदा हुआ सम्पत्ति होता है।

श्री. श्री. पिता का नाम श्री श्री. श्री. वसुदेव सिंह  
 निवासी गाँव, पेशा, जिला  
 नि. ता. 22/1/22 के पुर्वदि. 1961 अपराह  
 में जिला अदर निबंधन कार्यालय बोकारो में  
 निबंधन के लिए पेश किया।  
 निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर [Signature] उपस्थापक का हस्ताक्षर  
 22/1/22



[Signature]

श्री. श्री. वसुदेव सिंह  
 श्री. श्री. वसुदेव सिंह  
 22-01-22



दस्तावेज में अंकित खाता/प्लॉट  
भूमि से प्राप्त राशि से बाहर है।

RTGS द्वारा  
22-01-22

22/1/22  
दस्तावेज में अंकित प्लॉट  
भूमि से बाहर है।

जिसका खाता नं० 681 (छः सौ एकासी) शामिल प्लॉट नं० 3680 (तीन हजार छः सौ अस्सी) खरीदा रकवा 08 डि० (आठ डिसमील) जमीन सम्पूर्ण आज आपके हाथ केवाला बिक्री किया एवं आज ही से दखल कब्जा दिया। जिसका चौहद्दी:-

उत्तर-सर्वे रोड़	दक्षिण-प्लॉट नं० 3678
पूरब-इसी प्लॉट का बाकी अंश	पश्चिम-इसी प्लॉट का बाकी अंश

इस दस्तावेज के साथ नत्थी किया हुआ नक्शा लाल रंग से रंगाकर बिक्रीत जमीन दिखाया गया है। रजिस्टर II का भोलुम नं० 57, पेज नं० 51 में दर्ज है एवं मालगुजारी वसुल है। उक्त जमीन का मूल्य बावत पंजाब नेशनल बैंक शाखा चास से RTGS के द्वारा सम्पूर्ण रकम प्राप्त किये।

#### दाता का वंशावली

दाता के निज नाम से केवाला खरीदा हुआ सम्पत्ति है।

चूँके बिक्री केवाला दस्तावेज का विवरण है कि मेरे आवश्यक संसारिक खर्च तथा अन्य खर्च के वास्ते रूपये के विशेष आवश्यकता आ जाने पर तफशील प्रकाशित सम्पत्ति बिक्री करने का प्रस्ताव करने पर आप इसे खरीदने के लिए राजी हुए जो कि तफशील प्रकाशित सम्पत्ति कि समयोचित बाजार मूल्य 21,00,000/- (इक्कीस लाख) रूपये आपसे RTGS द्वारा पाकर उक्त तफशील प्रकाशित सम्पत्ति इस केवाला दस्तावेज के द्वारा आपके हाथ बिक्री करते हुए मेरा तथा मेरे उत्तराधिकारीगण सदा के लिये सम्पूर्ण रूप से निःस्वत्व होकर इसका सब कुछ हक अधिकार दखल कब्जा यानी पूरा-पूरा मिलकियत आपके हाथ हस्तांतरण कर दिया।

आप आज तारीख से बिक्रीत तफशील प्रकाशित सम्पत्ति का सालाना मालगुजारी 10 पैसा, वर्तमान मालिक जमीन्दार झारखंड सरकार का प्रति वर्ष लागान वसुल देते हुए अपने नाम पर चेक दाखिला आदि लेकर उक्त तफशील प्रकाशित सम्पत्ति पर आप अपने इच्छानुसार कच्चा पक्का मकान, कुँआ, बाग-बगीचा आदि तैयार कर तथा दान बिक्री हस्तांतरण आदि सर्व प्रकार के मालिक बन कर वंशानुक्रम पर परम सुख से भोग दखल करते रहेंगे, इसमें मेरा तथा मेरे उत्तराधिकारीगण किसी को किसी प्रकार का दावी-दावा तथा बजर एतराज नही होगा, और न भविष्य में कर सकेगा, अगर करें तो कानूनन वातिल एवं नाजायज समझा जायेगा।

प्रकाश रहे कि विक्रीत तफशील प्रकाशीत सम्पत्ति सम्पूर्ण रूप से निर्दाय तथा निर्वीवाद अवस्था में है तथा इस पर किसी को किसी प्रकार का कच्चा पक्का एग्रीमेंट या बेनामी हस्तांतरण आदि या बैंक मोरगेज एवं किसी प्रकार का ऋण आदि नही है। फिर भी किसी प्रकार त्रुटि रहना प्रमाण आवे तो मेरा या मेरे उत्तराधिकारी पूरा-पूरा क्षति पूर्ती का दायी होंगे। तफशील प्रकाशित भूमि सरकारी भूमि, वन भूमि या सरकारी अधिग्रहण क्षेत्र से बाहर है।



22-01-22

अग्रणी लिटि  
22/01/22  
22-01-22

### घोषणा पत्र

बिक्रेता एवं क्रेता यह घोषणा करते हैं कि दस्तावेज में उनके द्वारा संलग्नित सभी तथ्य बिल्कुल सही है तथा जो कागजात का छाया प्रति संलग्न है बिल्कुल सही है, यदि किसी प्रकार का गलत साबित होता है तो सारी जिम्मेदारी पक्षगणों की होगी।

अतः मैं अपनी मन और शरीर की स्वस्थता से मूल्य का कुल रूपये RTGS द्वारा ग्रहण कर यह बिक्रय केवाला दस्तावेज सम्पादन कर दिया। जो कि समय पर काम आवे तथा प्रमाण रहे। ईति अंग्रेजी सन 2022 ई0 दिनांक 17/01/2022।

प्रारूपकर्ता:- (दाता एवं ग्रहिता के कथानुसार):- श्री अवध बिहारी महतो, दस्तावेज लेखक मो0 चास। लाईसेंस नं0-06/2017।

प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छाया चित्र इस दस्तावेज में लगा है, के बाये हाथ के अंगुलियों के निशान मेरे सामने लिया गया है।

प्रारूपकर्ता का हस्ताक्षर:-

अवध बिहारी महतो  
H.No. 6/2017

क्रेता का छायाचित्र  
हस्ताक्षर व निशान :-



अवध बिहारी महतो

Pinty Saw

फिंटेक

22-01-22



### गवाहगण

Santosh Singh

s/o Late Jay Bahadur Singh.

H.No. - 115, Prapti estate

Colony, Chira class,

Bolcano

22-01-22

2. Boethrice and Basu  
s/o Mr. H.S. Prasad  
Chhota, Bolcano  
22-01-22



22-01-22



Sch XIV- F.No. 180v

रसीद मालगुजारी

नाम संकल । नाम मौजा मय

थाना वो थाना नम्बर

V

फरद मलकी / फरद रैयती Page No. : 51  
 नाम रैयत मय वलिदयत जमाबन्दी Vol. No. : 57  
 वो सकुनत नम्बर। Receipt No. : 0658270288

चास   चास   0030   श्रीमती सुशीला देवी		
खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
681	3680	0 एकड़ 8 डिसमील 0 वर्गफीट

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2020-2021)
		तीन वर्ष से ज्यादा (2010-2011) - (2016-2017)	३ रा वर्ष (2017-2018)	२ रा वर्ष (2018-2019)	१ ला वर्ष (2019-2020)	
माल (नकदी)	6.00	42.00	6.00	6.00	6.00	6.00
गुजारी (भावली)	1.50	10.50	1.50	1.50	1.50	1.50
सेस	3.00	21.00	3.00	3.00	3.00	3.00
सूद	3.00	21.00	3.00	3.00	3.00	3.00
मुतफरकात	1.20	8.40	1.20	1.20	1.20	1.20
मीजान	14.70	102.90	14.70	14.70	14.70	14.70

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत	बकाया				मोतालबा हाल (2020-2021)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा (2010-2011) - (2016-2017)	३ रा वर्ष (2017-2018)	२ रा वर्ष (2018-2019)	१ ला वर्ष (2019-2020)		
माल (नकदी)	42.00	6.00	6.00	6.00	6.00	
गुजारी (भावली)	10.50	1.50	1.50	1.50	1.50	
सेस	21.00	3.00	3.00	3.00	3.00	
सूद	21.00	3.00	3.00	3.00	3.00	
मुतफरकात	8.40	1.20	1.20	1.20	1.20	
मीजान अदायकारी	102.90	14.70	14.70	14.70	14.70	

(१) मीजान कुल (लफजों में) : One Hundred Sixty One Rupees and Seventy Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 161.70

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 22-10-2020

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।

22-10-2020  
 22-10-2020  
 22-10-2020



झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

December 1, 2021

## पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	57	पृष्ठ संख्या	51											
जिला का नाम	बोकारो	अनुमंडल नाम	चास	अंचल का नाम	चास	हलका का नाम	हल्का-03	इस्टेट का नाम	झारखण्ड					
मौजा का नाम	चास	होलिंग संख्या	51	तौजी संख्या	0	धाना नम्बर	0030	खाता का प्रकार	रैयती					
श्रीमती सुशीला देवी, पति-जय बहादुर सिंह, जाति- गढ़मात														
खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा		परिवर्तन के लिए प्राधिकार								लगान	सेस	
681	3680	0 ऐ 8 डि 0 हे	दा० खा० केश न० 378 (3) -2010-11 के आदेशानुसार ज० सं० 224/03 से लाया गया 2508/10.03.10									6	8.7	
कुल परिमाण		0 ऐ 8 डि 0 वर्गफीद												
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल	
10-22-2020	0658270288	2010-2011	2020-2021	60	6	15	1.5	30	3	30	3	12	1.2	

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

## List Of Case Status Details

समस्या देखें



BACK

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति  
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है  
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे  
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें

सुशीला देवी  
पति-जय बहादुर सिंह  
22-01-22

## CHAS MUNICIPAL CORPORATION

झारखण्ड नगरपालिका अधिनियम-2011 की धारा 152 (3) के अन्तर्गत स्वनिर्धारित किये गये सम्पत्ती कर की सूचना।

Memo No. : 667274061221035159

Date : 06-12-2021

प्रभावी : तृतीय तिमाही 2021-2022

श्री/श्रीमती/सुश्री SUSHILA SINGH W/O JAY BHADUR SINGH,  
मोहल्ला SHIV SHAKTI COLONY CHAS  
BOKARO , 827013  
9006547890

एतद् द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपका नया गृह सं० - 0170001392000M0 वार्ड सं० 17 हुआ है, आपके स्व० निर्धारण घोषणा पत्र के आधार पर वार्षिक किराया मूल्य 0/- रु० निर्धारित किया गया है। इसके अनुसार प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

स्व-निर्धारित कर की सूचना		
क्रम सं०	Particulars	Amount (In Rs.)
1.	गृह कर	121.00
2.	जल कर	0.00
3.	शौचालय कर	0.00
4.	बिजली कर	0.00
5.	अतिरिक्त गृह कर (वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण)	0.00
कुल राशि (प्रति तिमाही)		121.00



To be signed by the Applicant

नोट:-

- कर निर्धारण की सूची, CHAS MUNICIPAL CORPORATION Website, [suda.jharkhand.gov.in](http://suda.jharkhand.gov.in) पर प्रदर्शित है।
- नियमावली कंडिका 11.4 के आलोक में वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाया जायेगा जो सम्पत्ति कर का 50% होगा। हिदायत दी जाती है कि, वर्षा जल संरक्षण संरचना लगा कर निगम को सूचित करे तथा अतिरिक्त गृह कर से राहत पाये।
- प्रत्येक वित्तीय वर्ष में सम्पत्ति कर का भुगतान त्रैमासिक देय होगा।
- यदि किसी वर्ष के लिए सम्पूर्ण घुति कर का भुगतान वित्तीय वर्ष के 30 जून के पूर्व कर दिया जाता है, तो करदाता को 5% की रियायत दी जाएगी।
- किसी देय घुति को निर्दिष्ट समयावधि (प्रत्येक तिमाही) के अन्दर या उसके पूर्व नहीं चुकाया जाता है, तो 1% प्रतिमाह की दर से साधारण ब्याज देय होगा।
- यह कर निर्धारण आपके स्व-निर्धारण एवं की गई घोषणा के आधार पर की जा रही है, इस स्व-निर्धारण-सह-घोषणा पत्र की स्थानीय जांच यथा समय निगम करा सकती है एवं तथ्य गलत पाए जाने पर नियमावली कंडिका 13.2 के अनुसार निर्धारित शास्ति (Fine) एवं अंतर राशि देय होगा।
- CHAS MUNICIPAL CORPORATION द्वारा संग्रहित इस सम्पत्ति कर इन इमरतों/बाँचों को कोई कानूनी हैसियत प्रदान नहीं करता है और/या न ही अपने मालिकों / दखलकार को कोई कानूनी अधिकार प्रदान करता है।
- अगर आपके नये होल्डिंग नं० का आखिरी अंक 5/6/7/8 है तो यह विशिष्ट संरचनाओं की श्रेणी के अन्तर्गत माना जायेगा।

**NOTE : This is a Computer generated receipt. This receipt does not require physical signature.**

Print

श्रीमती सुशीला देवी  
श्री जय बहादुर देवी

# कार्यालय अंचल अधिकारी, चास (बोकारो) ।

-:: जमाबन्दी प्रमाण पत्र ::-

प्रमाण पत्र संख्या ..... 585

दिनांक : 06/12/21

हल्का सं० III शहरी ..... के हल्का कर्मचारी आनन्द भारती

एवं अंचल निरीक्षक के जाँच प्रतिवेदन के आधार पर मौजा चास

थाना नं० 30 ..... खाता नं० 681 ..... खेसरा नं० 3680

रकवा 0-08 ए० ..... भूमि पंजी (II) के भाग सं० 57 ..... के पृष्ठ सं० 51

में श्रीमती- सुशीला देवी पिता/पति जय बहादुर सिंह

के नाम जमाबन्दी कायम है ।



नोट :-

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है ।  
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है ।

अनुराग सिंह  
अंचल निरीक्षक  
06-12-21

Anand  
06/12/21  
राजस्व उपनिरीक्षक  
चास ।

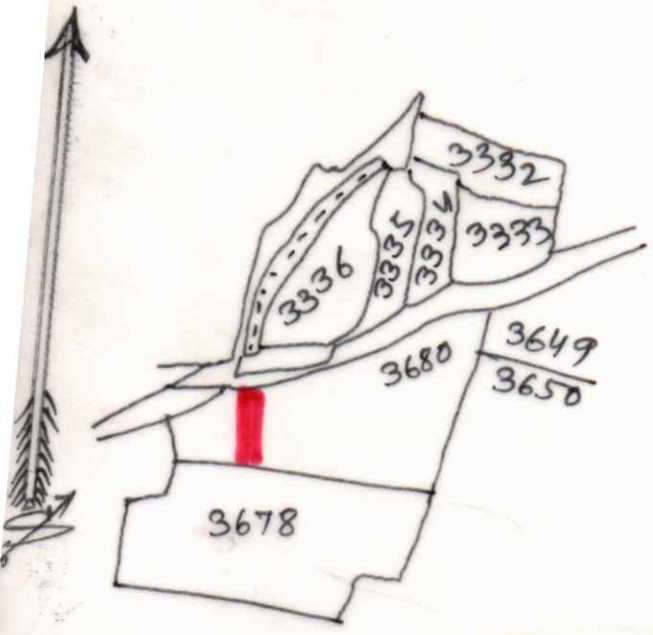
J. Singh  
अंचल निरीक्षक  
06/12/21  
चास ।

Arun  
06/12/21  
अंचल अधिकारी  
चास ।

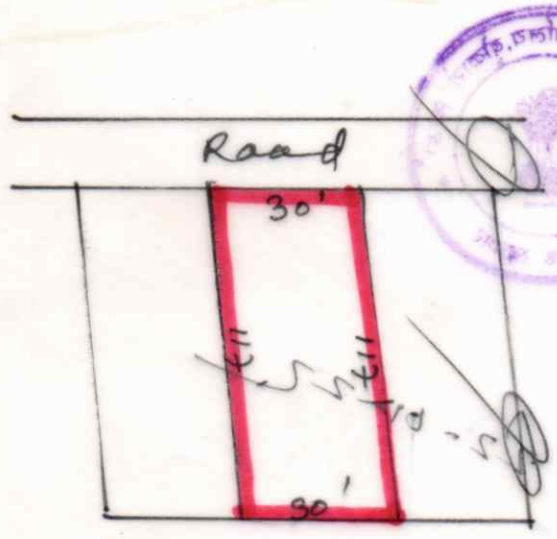
Thana no 30 Jargama Khazpel District - Bakro.

Scale - 16" = 1 mile

Schedule of Land Revenue		
Khat No	Plot No	Area
681	3680	08 Bani
Total Area 08 Bani		



Vender: Smt - Sushila Singh @ Sushila Devi  
W/o Lal - Jay Bahadur Singh  
of Chas P.O. + P.S. Chas Dist Bakro.



Vender -> Sri Pintu Saw  
S/O Sita Ram Saw  
of Prabhat Colony  
Chas P.O. + P.S. Chas  
Dist Bakro.

22/11/22  
 22/11/22

22-01-22



## Pre Registration Docket

Date :- 20-01-2022 02:28 pm

Office Name :- SRO - Bokaro

Token No:- 20220000005641

Appoinment :- 22-Jan-2022 Time:- 15:45

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	17-Jan-2022
No. Of Pages	20
Stamp Duty	84000
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 63,604.

Property Id: **659769**

<b>Valuation No. :</b> 886518 / 2022	<b>:-</b> 2021-2022	<b>User Id :</b> 3919	<b>Date :</b> 20-January-2022 14:25:PM
<b>State :</b> Jharkhand	<b>District :</b> Bokaro	<b>Tahsil :</b> Chas	
<b>Land Type :</b> Urban	<b>Corporation :</b>	<b>Village/City :</b> Chas - 17	
<b>Chas - 17 Word No 17 - Other Road</b>			
<b>Khata Number - 681</b>			
<b>Plot Number - 3680</b>			
<b>Volume Number - 57</b>			
<b>Page Number - 51</b>			
<b>Holding Number - 0170001392000M0</b>			
<b>Ward Number - 17</b>			
<b>Valuation Rule :</b> Residential Land			
<b>Property Details</b>			
1	Land area	8 Decimal	
<b>Calculation Details</b>			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 8 x 253705=2029640	₹20,29,640/-
<b>A</b>	<b>Total</b>		<b>₹20,29,640/-</b>
<b>Note :</b> Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
<b>Total Valuation (A)</b>			<b>₹20,29,700/-</b>
<b>Total Amount in Words : Twenty Lakhs Twenty Nine Thousands Seven Hundred Rupees Only.</b>			

Land measurement, Sub Part and House No.	<b>Property Boundaries</b> East: REST PART OF THE PLOT, West: REST PART OF THE PLOT, South: PLOT NO-3678, North: SURVE ROAD
--	--

Other Description of the Property	Pin Code - 827013
Government/Market Value	2029640
Transaction Amount	2100000

SELLER	<b>-Mrs. SUSHILA SINGH ALIES SUSHILA DEVI, Address - SEC-1/B , QR-1429 , BOKARO- ,Father/Husband Name LATE DHARAM DEV SINGH , PAN No.- *****801H,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****0378</b>
PURCHASER	<b>-Mr. PINTU SAW, Address - PRABHAT COLONY , CHAS , BOKARO- ,Father/Husband Name SITA RAM SAW , PAN No.- *****216N,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****2304</b>

Witness Information	<b>Mr. SACHCHIDANAND PRASAD , Address - BHAGWATI COLONY , CHAS , BOKARO- , Father/Husband Name- MADHUSUDAN PRASAD</b>
---------------------	---

Identifier Details	<b>Mr. SANTOSH SINGH , Address - M-5 , PRAPTI ESTATE COLONY , CHIRA CHAS , BOKARO- , Father/Husband Name-JAY SINGH</b>
--------------------	--


<b>Fee Rule:Sale Deed</b>		
1	Stamp Duty	84,000

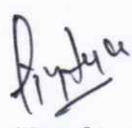
1	SP	600
<b>Total</b>		<b>600</b>

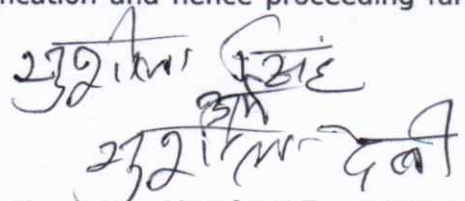
<b>Fee Rule:Sale Deed</b>		
1	A1	63,000
2	LL	3
3	PR	1
<b>Total</b>		<b>63,004</b>

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

  
Deed Writer / Advocate

  
Vendee / Claimant

  
Vendor / Executant



# National Generic Document Registration System

## Department of Land Resources

Government of India - Ministry of Rural Development

100  
INDIA  
INDIA NON JUDICIAL  
Duty & Regi

### Payment Gateway Response

**Transaction Success!** Please Note Your Transaction Id.

Name	PintuSaw
Token No / Depositor ID	20220000005641
Amount	63604
Transaction ID	50807e830e1a28f6f333
GRN	2209466148
CIN	10002162022012204096
Time	2022-01-22 12:22:46

कोरोना को हराना है सफाई को अपनाना है



दो गज की दूरी मास्क है जरूरी

Print

Site designed and developed by National Informatics Centre (<http://www.nic.in/>)  
Contents provided and maintained by Department of Revenue, Registration & Land Reforms, Government of Jharkhand

22 January 2022, 12:24:23

43 : 6

Help Desk:- [helpdesk.ngdrs@nic.in](mailto:helpdesk.ngdrs@nic.in) Version:- 1.0

*Pintu*





## Document Registration Summary 1

Date :-22-Jan-2022

- Government/Market Value: ₹2029700/-
- Transaction Amount: ₹2100000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹84000 /-

**Receipt : 591816**

**Receipt Date : 22-01-2022**

**Presenter Name: -**

On Date 22-01-2022 Presented at SRO - Bokaro  
Signature of Presenter

**PR** ₹1  
**SP** ₹600  
**LL** ₹3  
**A1** ₹63000  
**Stamp Duty** ₹84000

SRO - Bokaro

220121 प्रिनटिंग  
220121 देल

**Total** ₹147604


Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	84000	84000	0	GRAS	PintuSaw	<ul style="list-style-type: none"><li>• GRN Number : 2209462942</li><li>• DEPT Transaction Id : 0c64a666efed16403e49</li><li>• Transaction Type :</li></ul>	84000
PR	1	1	0	GRAS	PintuSaw	<ul style="list-style-type: none"><li>• GRN Number : 2209466148</li><li>• DEPT Transaction Id : 50807e830e1a28f6f333</li><li>• Transaction Type :</li></ul>	1
SP	600	600	0	GRAS	PintuSaw	<ul style="list-style-type: none"><li>• GRN Number : 2209466148</li><li>• DEPT Transaction Id : 50807e830e1a28f6f333</li><li>• Transaction Type :</li></ul>	600
A1	63000	63000	0	GRAS	PintuSaw	<ul style="list-style-type: none"><li>• GRN Number : 2209466148</li><li>• DEPT Transaction Id : 50807e830e1a28f6f333</li><li>• Transaction Type :</li></ul>	63000

LL	3	3	0	GRAS	PintuSaw	<ul style="list-style-type: none"> <li>• GRN Number : 2209466148</li> <li>• DEPT Transaction Id : 50807e830e1a28f6f333</li> <li>• Transaction Type :</li> </ul>	3
Sub Total	147604	147604	0				

**Article : Sale Deed Number of Pages : 40**

  
Signature of Operator

  
Signature of Head Clerk

  
Signature of Registering Officer  
22.1.22



**OFFICE OF THE SUB REGISTRAR**

**Office Name :- SRO - Bokaro**

**District Name :- Bokaro**

**State Name :- Jharkhand**

**Deed Endorsement**

Token No :- **2022000005641**

<b>Deed Type</b>	Sale Deed
<b>Number of Pages</b>	40
<b>Fee Details</b>	<b>Stamp Duty :- Rs. 84000, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 600, A1 :- Rs. 63000, LL :- Rs. 3,</b>
<b>Property No.</b>	1
<b>Valuation Details</b>	<b>Value :- Rs.2029640/- ,Transaction Amount :- Rs.2100000/-</b>
<b>Property Details</b>	<b>District :- Bokaro , Tehsil :- Chas , Village Name :- Chas - 17 Location :- Other Road, Chas - 17 Word No 17</b> <b>Property Boundaries :- East: REST PART OF THE PLOT, West: REST PART OF THE PLOT, South: PLOT NO-3678, North: SURVE ROAD</b> <b>Khata Number - 681Plot Number - 3680Volume Number - 57Page Number - 51Holding Number - 0170001392000M0Ward Number - 17</b> <b>Area Of Land :- 8.00 Decimal</b>



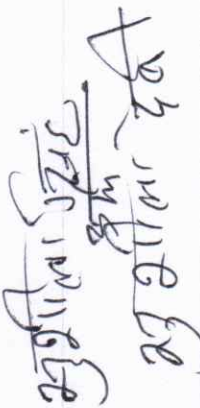



Sh./Smt.**SUSHILA SINGH ALIES SUSHILA DEVI** s/o/d/o/w/o **LATE DHARAM DEV SINGH** has presented the document for registration in this office today dated :- **22-Jan-2022** Day :- **Saturday** Time :- **13:22:10 PM**





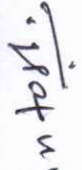
**SUSHILA SINGH ALIES SUSHILA DEVI(Individual)**

<b>Party Name</b>	<b>Document Type</b>	<b>Document Number</b>
<b>SUSHILA SINGH ALIES SUSHILA DEVI</b>	<b>PAN/UID</b>	<b>BNYPS3801H</b>

<b>Sr.NO</b>	<b>Party Name and Address</b>	<b>Is e-KYC Verified?</b>	<b>e-KYC Details</b>	<b>Power Of Attorney</b>	<b>Party Type</b>	<b>Party_Photo</b>	<b>Finger Print</b>	<b>Signature</b>
--------------	-------------------------------	---------------------------	----------------------	--------------------------	-------------------	--------------------	---------------------	------------------

1	<b>SUSHILA SINGH ALIES</b> <b>SUSHILA DEVI</b> <b>Address1 - SEC-1/B , QR-</b> <b>1429 , BOKARO,</b> <b>Address2 -</b> <b>, , , Jharkhand</b> <b>PAN No.:</b> <b>BNYPS3801H,Permission</b> <b>Case No.-</b>	Yes	Sushila Singh <b>Address:-</b> <b>QUARTER</b> <b>NO.- 1429 ,</b> <b>, SECTOR-</b> <b>1/B,</b> <b>BOKARO</b> <b>STEEL</b> <b>CITY,</b> Lakrakhundi, , Dhanbad, 827001, , Jharkhand, India	SELLER Age:67			
2	<b>PINTU SAW</b> <b>Address1 - PRABHAT</b> <b>COLONY , CHAS ,</b> <b>BOKARO, Address2 -</b> <b>, , , Jharkhand</b> <b>PAN No.:</b> <b>GMEPS3216N,Permission</b> <b>Case No.-</b>	Yes	Pintu Saw <b>Address:-</b> a-6 ward no 26, navratn gali, prabhat colony, , Chas, , Bokaro, 827013, , Jharkhand, India	PURCHASER Age:38			


**Identification:**

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	<b>SANTOSH SINGH</b> S/o-D/o <b>JAY SINGH</b> <b>Address1 - M-5 , PRAPTI ESTATE COLONY , CHIRA CHAS , BOKARO,</b> <b>Address2 -</b> , , , Jharkhand <b>PAN No.:</b>			

**Witness:**

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	<b>SACHCHIDANAND PRASAD</b> <b>Address1 - BHAGWATI COLONY , CHAS , BOKARO, Address2 -</b> , , , Jharkhand			

  
Signature of Operator

  
Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, ( **SUSHILA SINGH ALIES SUSHILA DEVI**), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (**SANTOSH SINGH**) Son/Daughter/Wife of (**JAY SINGH**) resident of (**M-5 , PRAPTI ESTATE COLONY , CHIRA CHAS , BOKARO**) and by occupation (**Business**).

  
Signature of Registering Officer

Date:- 22-Jan-2022

  
Seal and Signature of Registering Officer

Token No.: 20220000005641

## CERTIFICATE

Office of the SRO - Bokaro

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **22-Jan-2022** by **SUSHILA SINGH ALIES SUSHILA DEVI**, S/O, D/O, W/O **LATE DHARAM DEV SINGH** resident of SEC-1/B, QR-1429, BOKARO, . This deed was registered as Document No:- **2022/BOK/355/BK1/327** in Book No :- **BK1**, Volume No :- 28 from Page No :- 383 to 422 at, office of **SRO - Bokaro**

Date:- **22-Jan-2022**

Registering Officer

22/1/22