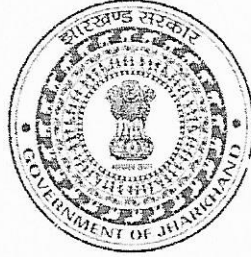


3160

Cms W D J

2952



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : fa2ac10effaed7956e36

Receipt Date : 15-Jun-2022 01:24:45 pm

Receipt Amount : 17000/-

Amount In Words : Seventeen Thousands Rupees Only

Token Number : 20220000071059

Office Name : SRO - Bokaro

Document Type : Sale Deed

Payee Name : RINKU KUMARI (Vendee)

GRN Number : 2211691561



नियम 21 के अधीन ग्राह्य: भारतीय स्टाम्प

For Office Use :-

अधिनियम 1899 की अनुसूची। संख्या.....

के अधीन यथावत् स्टाम्प-शुल्क लगाया गया

हे। वा स्टाम्प शुल्क स.....विमुक्त है।

17000

AGJ 12750 = 00
 3 = 00
 1 = 00
 4 = 00

12750 = 00

15/6
 मूल्यांकन अधिकारी

निबंधन पदाधिकारी
 बोकारो

15/6/22

15/6/22

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

Rinku Kumari

15/6/2022

15/06/2022
11/11/22



केवाला दाता :-श्रीमती अलका गुप्ता आधार न0. XXXX XXXX 8319 मो0 न0. 9334212009 पति -श्री महेश कुमार गुप्ता पिता-शम्भु प्रसाद गुप्ता माता - निलम गुप्ता, पितामह - राम शरण प्रसाद, पेशा -गृहिणी, मैं सामान्य वर्ग का हूँ। निवास स्थान - प्लॉट न0. ई15, बेटर विजन सेक्टर 4, बी0एस0सिटी जिला - बोकारो, के तरफ से आम मुख्तार प्राप्त प्रतिनिधी श्री राम नरेश यादव आधार न0. XXXX XXXX 7853 PAN-ACFPY7383R मो0 न0. 9431911500 पिता श्री कैलाश यादव, माता- पाना देवी पितामह स्व0 शंकर यादव पिछडा वर्ग के है, पेशा - व्यवसाय, निवास स्थान - कैलाश भवन, नन्दुवा बाबा स्थान चास, पोस्ट वो थाना - चास, जिला- बोकारो (झारखण्ड) (हमलोग छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम 46 (1) बी के दायरे से बाहर हूँ।) Vide General Power of Attorney No. IV -124, Dated - 31/03/2022 Regd. at Chas Registry office Chas Dist. Bokaro उक्त पावर दाता जिवित है लिए गए रकवा से अधिक जमीन बिक्री नहीं कर रहे है, एवं पावर को रिभोक नहीं किया गया है। (मैं छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम 46बी (1) के दायरे से बाहर है।)

केवाला ग्रहिता:-श्रीमती रिकु कुमारी पति - श्री सर्वेश कुमार पिता - बलीराम राय, माता -सरस्वती देवी, पितामह -कॉशी राय पेशा-गृहिणी, निवास स्थान -कस्वा थाना- सालीमपुर पोस्ट- मंझौली, जिला -पटना, (बिहार) भारतीय आधार न0.XXXX XXXX 5856 मो0 न0.9279511016 मैं पिछडा वर्ग की हूँ। सी0एन0टी0 एक्ट से बाहर हूँ।

बिक्रय पत्र (Sale Deed)

बिक्रीत जमीन का मूल्य 4,25,000/- (चार लाख पच्चीस हजार) रूपये मात्र, मौजा 'चास' के अंदर रकवा 3.25डि0 (तीन दशमलव दो पाँच डिसमील) जमीन मात्र। जिसका सलाना माल गुजारी लगान 10 पैसा, मालिक जमीनदार झारखण्ड सरकार अंचल कार्यालय चास।

जमीन का किस्म -रास्ता किनारे आवासीय योग्य खाली है जो चास नगरनिगम के वार्ड न0. 07 में अवस्थित है। होटिडिंग न0. 0070002060000M0

Rinku Kumari

दस्तावेज में अंकित प्लॉट
वन भूमि से बाहर है।

15/06/2022
21/09/2022

दस्तावेज में अंकित खाता/प्लॉट
अंचल से प्राप्त सूची से बाहर है।

तफशील:- जिला बोकारो सदर रेजिस्ट्री ऑफिस बोकारो (चास) थाना चास के अन्तर्गत 30 नं० थाना भुक्त मौजा "चास" के अन्दर मेरे निज नाम से विगत 4/10/2019 तारीख का 3903 नम्बर केवाला दस्तावेज के द्वारा श्रीमती मंजुला मिश्रा, श्रीमती मीना मिश्रा, श्री अतुल चन्द्र मिश्रा, श्रीमती आशा रानी, एवं श्री राम गोपाल पाण्डेय के पास से खरीदा जो खरीदा जो इसी चास निबंधन कार्यालय का निबंधित कायमी रैयती स्वत्वीय खास दखल कि सम्पत्ति होता है। जिसका रैयती खाता न०.714(सात सौ चौदह) के शामिल प्लॉट न०. 1202(एक हजार दो सौ दो) के अन्दर खरीदा रकवा 18डि० में से 3.25डि० (तीन दशमलव दो पाँच डिसमील) जमीन मात्र आज आपके हाथ केवाला बिक्री किया एवं आज ही से दखल कब्जा दिया। जो इस दस्तावेज में नत्थी किया गया नक्शा में लाल रंग से रंगाकर "K/L-1" मार्क चिन्हीत कर विशेष रूप से दर्शाया गया है। जिसका चौहददी-

उत्तर- प्लॉट न०. 2149	दक्षिण- 20फीट चौड़ा रास्ता
पूरब-इसी प्लॉट का बाकी अंश	पश्चिम- पूजा कुमारी

बंशावली

दात्री के निज नाम से केवाला खरीदा सम्पत्ति होता है।
जो चास अंचल के पंजी II के भोलुम न०. 177 के पृष्ठ संख्या 67 मे दर्ज है।

चूंकि बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज का विवरण यह है कि मेरे निजी आवश्यक धरेलु खर्च एवं अन्यान्य खर्च हेतु रूपये की विशेष जरूरत आ जाने पर तफशील प्रकाशित जमीन बेचने का प्रस्ताव करने पर आप ने उक्त जमीन समयोचित सर्वोच्च मूल्य 4,25,000/- (चार लाख पच्चीस हजार) रूपये में खरीदने के लिए राजी होने पर मैं भी उक्त मूल्य में उक्त जमीन आप को बेचने के लिए राजी वो तैयार होकर आज आपसे मूल्य वावत सम्पूर्ण रूपये नगद, चेक एवं आर०टी०जी०एस० के द्वारा आप के निकट से प्राप्त कर उक्त तफशील वर्णित जमीन आज दिन आप के हाथ में बेच कर सम्पूर्ण रूप से निःस्वत्व होकर वंचित हुआ एवं आज से आपको दखल में दिया।

Rinku Kumari

15/06/2022
15/06/2022

आप आज तारीख से उक्त जमीन का सलाना मालगुजारी लगान उपरोक्त हिसाब से बराबर मालिक जमिनदार झारखण्ड सरकार को अदाय देकर मेरा नाम खारिज कर आप अपने नाम से लगान रसीद लेकर स्वेच्छा से कच्चा पक्का मकान बनाकर बाग बगीचा तैयार कर स्वयं वसोवास पुर्वक दान बिक्री हस्तान्तर आदि हर तरह का हस्तांतर करने का मालिक बन कर वंश परम्परा पर परम सुख से भोग दखल करते रहेंगे। इसमें मेरा तथा मेरे वारिसान उत्तराधिकारीगण को किसी प्रकार उज्र आपत्ति दावी दावा नहीं रहा।

उक्त बिक्रीत सम्पत्ति पर मेरा जो भी दखल स्वत्व तथा कब्जा एवं अधि कार में था वो सम्पूर्ण रूप से निःस्वत्व हो गया, वही दखल स्वत्व कब्जा एवं अधि कार आज ता० से आप को या आप के पुत्र पुत्रादीगण को प्राप्त हुआ।

घोषणा पत्र

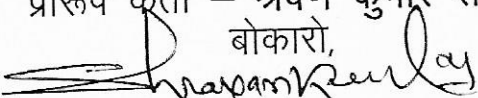
बिक्रेता एवं क्रेता यह घोषणा करता हूँ कि दस्तावेज में वर्णित सभी तथ्य बिलकुल सही है, तथा जो भी दस्तावेज के साथ कानुनी कागजात का छायाप्रति संलग्न है बिलकुल सही है, यदि किसी प्रकार गलत साबित होता है तो हम पक्षगण दण्ड के भागी होंगे।

अतः मूल्य बाबत कुल रूपये समझ बूझ पाकर स्वेच्छा से स्वस्थ शरीर व सरल मन में यह बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज लिख दिया की समय पर काम आवे। ईति सन् 2022 साल तारीख 15 जून।

प्रमाणीत किया जाता है कि दाता एवं ग्रहिता का हस्ताक्षर एवं पाँचों अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिया गया है।

प्रारूप कर्ता - श्रवण कुमार राय, सा०-चास,

गवाह :

बोकारो,  ① दीपक कुमार

ग्रहिता का छायाचित्र हस्ताक्षर एवं अंगुलियों का निशान।

अतः श्री निवाले उलाद

तारा नगर - परल

बोकारो 15/06/2022

② चन्दन (राज)

पिता रवीन्द्र कुमार राय

राज नगर विहार - 110

बोकारो 15/06/2022



Rinku Kumari
15/06/2022

Rinku Kumari

No. 180v

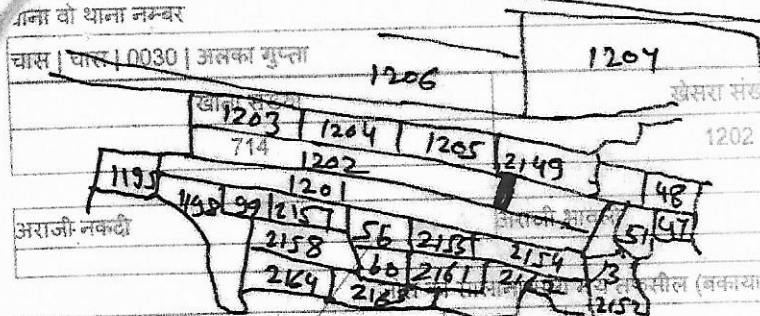
गुजारी

सकल। नाम मौजा मय

मौजा व थाना नम्बर

A Part plan of Mouza -Chas, Thana
No. 30, P.S. - Chas, Dist. Bokaro,
(Jharkhand)

Receipt No: 0010629745



Scale: 1" = 330' हेक्टर

Khata No.	Plote No.	Out of Area	
		A	D
714	1202	-	3.25D
Total Area - 3.25Dec.			

मांग बावत	सहाना	तीन वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष
माल (नकदी)	18.00		
गुजारी (भावली)	4.50		
सेस	9.00		
सूद	9.00		
मुतफरकत	3.60		
मीजान	44.10		

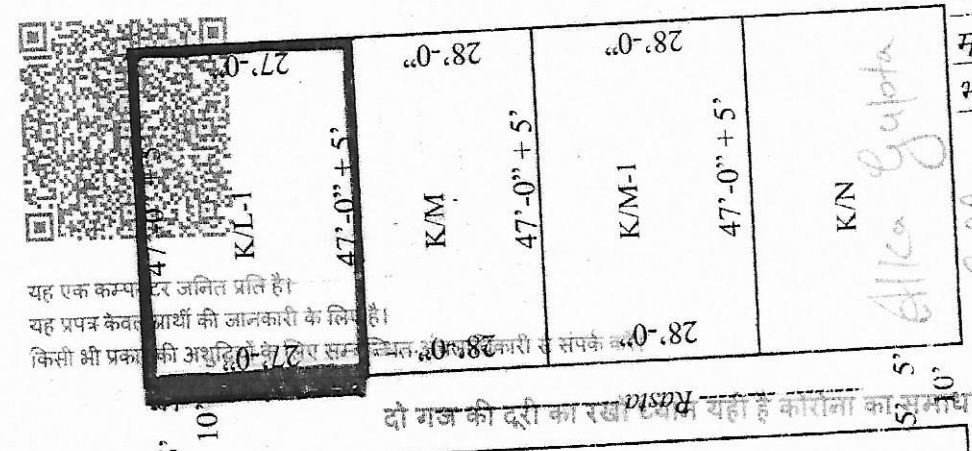
Khata No.	Plote No.	Out of Area	
		A	D
714	1202	-	3.25D
Total Area - 3.25Dec.			

अदायकारी बावत	तीन वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष
माल (नकदी)			
गुजारी (भावली)			
सेस			
सूद			
मुतफरकत			
मीजान अदायकारी			



दाता :- श्रीमती अलका गुप्ता पति
श्री महेश कुमार गुप्ता निवास स्थान
प्लॉट नं० ई 15, बेंटर किंगडम सेक्टर
4, बी०एस०सिटी जिला - बोकारो,
के तरफ से आम मुख्तार प्राप्त प्रतिनिधी
श्री राम ब्रहेश यादव पिता श्री कैलाश
यादव, निवास स्थान - कैलाश भवन,
नन्दुवा बीबी स्थान चस, पोस्ट वो थाना
- चस, जिला - बोकारो (झारखण्ड)

ग्रहिता:- श्रीमती रिकु कुमारी पति
श्री सर्वेश कुमार निवास स्थान
- कस्बा थाना - सालीमपुर पोस्ट -
मंझौली, जिला - पटना, (बिहार)
भारतीय



यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धि के लिए सम्बन्धित अधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखा गया है। यहाँ है कोराना का समुदाय।

Rinku Kumari

No. 180v
मुजारी
सकल वन सौजन्य
जिन वी धान नम्बर

V

फरद मलकी / फरद रैयती Page No. : 67
नाम रैयत मय वलिदयत जमाबन्दी Vol. No. : 177
वो सकुनत नम्बर। Receipt No. : 0010629745

घास घास 0030 अलका गुप्ता		
खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
714	1202	0 एकड़ 18 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2021-2022)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष (2020-2021)	
माल (नकदी)	18.00				18.00	18.00
गुजारी (भावली)	4.50				4.50	4.50
सेस	9.00				9.00	9.00
सूद	9.00				9.00	9.00
मुतफरकात	3.60				3.60	3.60
मीजान	44.10				44.10	44.10

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	बकाया				मोतालबा हाल (2021-2022)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष (2020-2021)		
माल (नकदी)				18.00	18.00	
गुजारी (भावली)				4.50	4.50	
सेस				9.00	9.00	
सूद				9.00	9.00	
मुतफरकात				3.60	3.60	
मीजान अदायकारी				44.10	44.10	

(१) मीजान कुल (लफजों में) : Eighty Eight Rupees and Twenty Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 88.20

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 23-10-2021

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान |



Rinku Kumari

Alica Gulota
31/3/2022
15/06/2022

CHAS MUNICIPAL CORPORATION

झारखण्ड नगरपालिका अधिनियम-2011 की धारा 152 (3) के अन्तर्गत स्वनिर्धारित किये गये सम्पत्ती कर की सूचना।

Memo No.: 706887300322084536

Date : 30-03-2022

प्रभावी : नृतीय तिमाही 2021-2022

श्री/श्रीमती/सुश्री ALKA GUPTA W/O MAHESH KUMAR GUPTA,
मोहल्ला AT-CHIRACHAS, NEAR-CMC COLLEGE CHAS
BOKARO, 827013
6204873871

एतद् द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपका नया गृह सं० - 0070002060000M0 वार्ड सं० 7 हुआ है, आपके स्व० निर्धारण घोषणा पत्र के आधार पर वार्षिक किराया मूल्य 0/- रू० निर्धारित किया गया है। इसके अनुस्वर प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

स्व-निर्धारित कर की सूचना		
क्रम सं०	Particulars	Amount (In Rs.)
1.	गृह कर	296.00
2.	जल कर	0.00
3.	शौचालय कर	0.00
4.	बिजली कर	0.00
5.	अतिरिक्त गृह कर (वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण)	0.00
कुल राशि (प्रति तिमाही)		296.00



To be signed by the Applicant

नोट:-

- कर निर्धारण की सूची, CHAS MUNICIPAL CORPORATION Website, suda.jharkhand.gov.in पर प्रदर्शित है।
- नियमावली कंडिका 11.4 के आलोक में वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाया जायेगा जो सम्पत्ति कर का 50% होगा।
हिदायत दी जाती है कि, वर्षा जल संरक्षण संरचना लगा कर निगम को सूचित करे तथा अतिरिक्त गृह कर से राहत पाये।
- प्रत्येक वित्तीय वर्ष में सम्पत्ति कर का भुगतान त्रैमासिक देय होगा।
- यदि किसी वर्ष के लिए सम्पूर्ण घृति कर का भुगतान वित्तीय वर्ष के 30 जून के पूर्व कर दिया जाता है, तो करदाता को 5% की रियायत दी जाएगी।
- किसी देय घृति को निर्दिष्ट समयावधि (प्रत्येक तिमाही) के अन्दर या उसके पूर्व नहीं चुकाया जाता है, तो 1% प्रतिमाह की दर से साधारण ब्याज देय होगा।
- यह कर निर्धारण आपके स्व-निर्धारण एवं की गई घोषणा के आधार पर की जा रही है, इस स्व-निर्धारण -सह-घोषणा पत्र की स्थानीय जांच यथा समय निगम करा सकती है एवं तथ्य गलत पाए जाने पर नियमावली कंडिका 13.2 के अनुसार निर्धारित शास्ति (Fine) एवं अंतर राशि देय होगा।
- CHAS MUNICIPAL CORPORATION द्वारा संग्रहित इस सम्पत्ति कर इन इमरतों/ढांचों को कोई कानूनी हेसियत प्रदान नहीं करता है और/या न ही अपने मालिकों / दखलकार को कोई कानूनी अधिकार प्रदान करता है।
- अगर आपके नये होलडिंग नंओ का आखिरी अंक 5/6/7/8 है तो यह विशिष्ट संरचनाओं की श्रेणी के अन्तर्गत माना जायेगा।

NOTE : This is a Computer generated receipt. This receipt does not require physical signature.

Scanned by CamScanner

Handwritten signature and date: 31/3/2022
Handwritten name: Alka Gupta

Transaction Success! Please Note Your Transaction Id.

Name	RinkuKumari
Token No / Depositor ID	20220000071059
Amount	13324
Transaction ID	103d3cd0316edf3879fa
GRN	2211691739
CIN	10002162022061507700
Time	2022-06-15 13:30:01

Rinku Kumari

15/06/2022



Pre Registration Docket

Date :- 14-06-2022 08:34 pm

Office Name :- SRO - Bokaro
Token No:- 20220000071059

Appoinment :- 15-Jun-2022 Time:- 14:10

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	14-Jun-2022
No. Of Pages	19
Stamp Duty	17000
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 13,324.

Property Id: **755145**

Valuation No. : 1016779 / 2022	:- 2022-2023	User Id : 4016	Date : 14-June-2022 20:30:PM
State : Jharkhand	District : Bokaro		Tahsil : Chas
Land Type : Urban	Corporation : Chas - 7 Chas Muncipal Corporation		Village/City : Chas - 7
Chas - 7 Word No 7 - Other Road			
Khata Number - 714			
Plot Number - 1202			
Volume Number - 177			
Page Number - 67			
Holding Number - 0070002060000M0			
Valuation Rule : Residential Land			
Property Details			
1	Land area	3.25 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 3.25 x 128707=418297.75	₹4,18,298/-
A	Total		₹4,18,298/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹4,18,300/-
Total Amount in Words : Four Lakh Eighteen Thousands Three Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: PART OF THIS PLOT, West: POOJA KUMARI, South: 20 FEET WIDE ROAD, North: PLOT NO. 2149
Area	Land area : 3.25 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 827013

Government/Market Value	418297.75
Transaction Amount	425000

SELLER	-Mrs. ALKA GUPTA THROUGH, Address - PLOT NO. E-15, BETTER VISION, SECTOR-4, B.S.CITY, BOKARO- ,Father/Husband Name SHAMBHU PRASAD GUPTA , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****8319
	-Mr. RAM NARESH YADAV , Address - KAILASH BHAWAN, NANDUA BABA STHAN CHAS, BOKARO- ,Father/Husband Name KAILASH YADAV , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****7853
PURCHASER	-Mrs. RINKU KUMARI, Address - KASWA, PS.- SALIMPUR, DIST.- PATNA, BIHAR- ,Father/Husband Name BALIRAM RAI , PAN No.- *****890P,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****5856

Witness Information	Mr. CHANDESHWAR RAJAK , Address - NEW KAILASH BIHAR, PLOT NO. K-28L, WARD-17, CHAS, BOKARO-, Father/Husband Name-SUBA RAJAK
---------------------	---

Identifier Details	Mr. DEEPAK KUMAR , Address - BANSHIDIH TARA NAGAR CHAS, BOKARO-, Father/Husband Name-SHREE NIWAS PRASAD
--------------------	---

Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	17,000

1	SP	570
Total		570

Fee Rule:Sale Deed		
1	A1	12,750
2	LL	3
3	PR	1
Total		12,754

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Sumit

Rinku Kumari

CFR 702/21/157

Deed Writer / Advocate

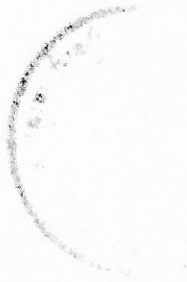
Vendee / Claimant

Vendor / Executant

कोरोना को हरना है सफाई को अपनाना है



दो गज की दूरी मास्क है जरूरी





Document Registration Summary 1

Date :-15-Jun-2022

- Government/Market Value: ₹418300/-
- Transaction Amount: ₹425000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹17000 /-

Receipt : 663311

Receipt Date : 15-06-2022

Presenter Name: RAM NARESH YADAV

On Date 15-06-2022 Presented at SRO - Bokaro
Signature of Presenter

PR ₹1
SP ₹570
LL ₹3
A1 ₹12750
Stamp Duty ₹17000

SRO - Bokaro

(Handwritten signature and date 15/6/22)

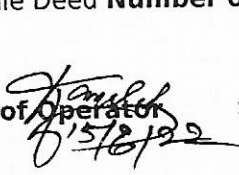
Total ₹30324

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	17000	17000	0	GRAS	RinkuKumari	• GRN Number : 2211691561 • DEPT Transaction Id : fa2ac10effaed7956e36 • Transaction Type :	17000
PR	1	1	0	GRAS	RinkuKumari	• GRN Number : 2211691739 • DEPT Transaction Id : 103d3cd0316edf3879fa • Transaction Type :	1
SP	570	570	0	GRAS	RinkuKumari	• GRN Number : 2211691739 • DEPT Transaction Id : 103d3cd0316edf3879fa • Transaction Type :	570
A1	12750	12750	0	GRAS	RinkuKumari	• GRN Number : 2211691739 • DEPT Transaction Id : 103d3cd0316edf3879fa • Transaction Type :	12750

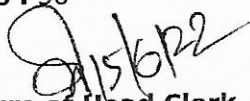
LL	3	3	0	GRAS	RinkuKumari	<ul style="list-style-type: none"> • GRN Number : 2211691739 • DEPT Transaction Id : 103d3cd0316edf3879fa • Transaction Type : 	3
Sub Total	30324	30324	0				

Article : Sale Deed Number of Pages : 38

Signature of Operator



Signature of Head Clerk



Signature of Registering Officer






OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Bokaro

District Name :- Bokaro

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20220000071059

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	38
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 17000, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 570, A1 :- Rs. 12750, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.418298/- ,Transaction Amount :- Rs.425000/-
Property Details	District :- Bokaro , Tehsil :- Chas , Village Name :- Chas - 7 Location :- Other Road, Chas - 7 Word No 7 Property Boundaries :- East: PART OF THIS PLOT, West: POOJA KUMARI, South: 20 FEET WIDE ROAD, North: PLOT NO. 2149 Khata Number - 714Plot Number - 1202Volume Number - 177Page Number - 67Holding Number - 0070002060000M0 Area Of Land :- 3.25 Decimal

Sh./Smt.RAM NARESH YADAV s/o/d/o/w/o KAILASH YADAV has presented the document for registration in this office

today dated :- 15-Jun-2022 Day :- Wednesday Time :- 15:04:19 PM



RAM NARESH YADAV (Power Of Attorney)

Party Name	Document Type	Document Number
RAM NARESH YADAV	PAN/UID	674045757853

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
-------	------------------------	--------------------	---------------	-------------------	------------	-------------	--------------	-----------

	RAM NARESH YADAV Address1 - KAILASH BHAWAN, NANDUA BABA STHAN CHAS, BOKARO, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: ,Permission Case No.-	Yes	Ram Naresh Yadav Address:- Sri Kailash Bhawan, , Nandua Baba Sthan (Nagar), , Chas, , Bokaro, 827013, , Jharkhand, India	SELLER Age:51
2	ALKA GUPTA THROUGH , , , Jharkhand PAN No.:	No	RAM NARESH YADAV Address:- , , , Jharkhand PAN No.:	SELLER Age:47
3	RINKU KUMARI Address1 - KASWA, PS.- SALIMPUR, DIST.- PATNA, BIHAR, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: LYWPK7890P,Permission Case No.-	Yes	Rinku Kumari Address:- Kaswa, , , Thana- Salimpur, Majhauri, , Patna, 803202, , Bihar, India	PURCHASER Age:29



Handwritten signature of Ram Naresh Yadav



Handwritten signature of Rinku Kumari


Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	DEEPAK KUMAR S/o-D/o SHREE NIWAS PRASAD Address1 - BANSHIDIH TARA NAGAR CHAS, BOKARO, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:			<i>Handwritten signature of Deepak Kumar</i>

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Handwritten signature of witness

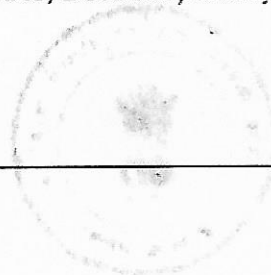
Sl.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	CHANDESHWAR RAJAK Address1 - NEW KAILASH BIHAR, PLOT NO. K-28L, WARD-17, CHAS, BOKARO, Address2 - , , , Jharkhand			


Signature of Operator 

Seal and Signature of Registering Officer 

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (**RAM NARESH YADAV , ALKA GUPTA THROUGH**), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (**DEEPAK KUMAR**) Son/Daughter/Wife of (**SHREE NIWAS PRASAD**) resident of (**BANSHIDIH TARA NAGAR CHAS, BOKARO**) and by occupation (**Business**).



Signature of Registering Officer 

Date:- 15-Jun-2022

Seal and Signature of Registering Officer 


Token No.: 20220000071059

CERTIFICATE

Office of the SRO - Bokaro

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **15-Jun-2022** by **RAM NARESH YADAV**, S/O, D/O, W/O **KAILASH YADAV** resident of KAILASH BHAWAN, NANDUA BABA STHAN CHAS, BOKARO .,
This deed was registered as Document No:- **2022/BOK/3160/BK1/2952** in Book No :- **BK1**, Volume No :- **232**
from Page No :- **331** to **368** at, office of **SRO - Bokaro**

Date:- **15-Jun-2022**


Registering Officer

15/6/22