Chas W No 01 2497

INDIA NON JUDICIAL

Government of Jharkhand

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-JH02674229571611O
Certificate Issued Date	:	18-May-2016 02:28 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ jhshcil01/ BOKARO/ JH-BK
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-JHJHSHCIL01034310785699360
Purchased by	:	RAZIA QUAMAR
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	SALE DEED
Consideration Price (Rs.)	:	5,00,000 (Five Lakh only)
First Party	:	JAMILA BARI KHAN
Second Party	:	RAZIA QUAMAR
Stamp Duty Paid By	:	RAZIA QUAMAR
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	18,000 (Eighteen Thousand only)

500 000

Attested by
Shravan Kumar Roy
Deed Writer
Chas Court

Jamila Bari

Please write or type below this line

नियम 21 के अधीन ग्राह्य भारतीय स्टाम्प अधिनियम 1899 की अनुसूची। संख्या.......... के अधीन यथावत् स्टाम्प-शुल्क लगाया गया है। या स्टाम्प शुल्क स........... विमुक्त है।

18000

13500=00
135=00
13635=00
2.50
0.94
3.44
13638.44

मुल्यांकन जाँचा
25/5

निबंधन पदाधिकारी
बोकारो
25/5/16

0000742801

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com'. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

दस्तावेज में ... प्लॉट
अंचल से प्राप्त सूची से बाहर है।

केवाला दाता :– **जमीला बारी खान पति एम. ए. बारी खान** जाति– खान, पेशा – गृहणी, निवास ग्राम – कॉआपरेटिव कॉलोनी नसीमन प्लॉट न0. 191, थाना वो पोस्ट सेक्टर 12 बी0एस0सिटी जिला बोकारो झारखण्ड (मैं छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम 46 (1) बी के दायरे से बाहर हूँ।) आधार न0.2547 3200 7372 PAN BJLPK2351P.

केवाला ग्रहिता:– **रजिया कमर पति अबुल कमर** जाति–शेख, पेशा – गृहणी, निवास स्थान – मकान न0. 216 के, गौश नगर भर्रा चास पोस्ट वो थाना– चास, जिला– बोकारो। (झारखण्ड) भारतीय आधार न0. 2765 9856 6578 **PAN- AASPQ1415D**

बिक्रय पत्र (Sale Deed)

सम्पत्ति का मूल्य **5,00,000/– (पॉच लाख)** रूपये मात्र। मौजा **"चास"** के अन्दर रकवा **5डि0 (पॉच डिसमिल)** जमीन मात्र। जिसका सलाना मालगुजारी लगान 10 पैसा मालिक जमीनदार झारखण्ड सरकार अंचल कार्यालय चास।

जमीन का किस्म – बिक्रीत जमीन चास नगरपालिका के वार्ड न0. 01 में अवस्थित है, जो आवासीय योग्य खाली है, जो रास्ता के किनारे है।

तफशील सम्पत्ति – जिला बोकारो सदर रजिस्ट्री ऑफिस बोकारो (चास) थाना चास अन्तर्गत 30न0. थाना भुक्त मौजा **"चास"** के मेरे निज नाम से इसी चास रजिष्टी ऑफिस का रजिष्टी किया हुआ विगत 18/02/1989 तारीख का 1644 नम्बर केवाला दस्तावेज के द्वारा रंजीत चन्द्र पाल एवं वासुदेव पाल के पास से खरीदा कायमी रैयती स्वत्वीय खास दखल कि सम्पत्ति होता है। जिसका रैयती खाता न0.**262(दो सौ बासठ)** के सामिल प्लॉट न0. **245(दो सौ पैतालीस)** रकवा 1एकड़ 27डि0 में से मेरा खरीदा रकवा 10.25डि0 इसमें से चौहद्दी मुताविक रकवा **05डि0 (पॉच डिसमिल)** जमीन मात्र आज आप के हाथ इस दस्तावेज द्वारा आपको बिक्री किया एवं आज से ही दखल कब्जा दिया। जो साथ में एक प्रति नक्शा नत्थी कर लाल रंग से रंगाकर **B/12** चिन्हीत कर विशेष रूप से दर्शाया गया है।

उत्तर – प्लॉटींग नम्बर B/1 चिन्हीत जमीन	दक्षिण – 11फीट चौड़ी रोड़ रोड़ न0. 07
पूरब – प्लॉटींग नम्बर B/11 चिन्हीत जमीन	पश्चिम – आज का खरीद्दार गौसिया जमील।

Jaomila Basi

वंशावली

दाता के निज नाम से केवाला खरीदा सम्पत्ति होता है।

चूंकि बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज का विवरण यह है कि मेरे निजी आवश्यकीय धरेलु खर्च एवं अन्यान्य खर्च हेतु रूपये की विशेष जरूरत आ जाने पर तफशील प्रकाशित जमीन बेचने का प्रस्ताव करने पर उक्त जमीन का संमयोचित सर्वोच्च बाजार मुल्य **5,00,000/– (पॉच लाख)** रूपये धार्य हुआ तो आप उक्त मूल्य में खरीदने के लिए राजी हुए, और मैं भी धार्यकृत मूल्य में उक्त जमीन आपको बेचने के लिए राजी वो तैयार होकर उक्त मुल्य वावत सम्पूर्ण रूपये आज आप के निकट से प्राप्त कर उक्त तफशील वर्णित जमीन आज दिन आप के हाथ में बेच कर सम्पूर्ण रूप से निःस्वत्व होकर वंचित हुआ एवं आज से आप को दखल में दिया।

आप आज तारीख से उक्त जमीन का सलाना मालगुजारी लगान उपरोक्त हिसाब से बराबर मालिक जमिनद्दार झारखण्ड सरकार को अदाय देकर मेरा नाम खारिज कर आप अपने नाम से लगान रसीद लेकर स्वेच्छा से कच्चा पक्का मकान बनाकर दान बिक्री हस्तान्तर आदि हर तरह का मालिक बन कर वंश परम्परा पर परम सुख से भोग दखल करते रहे। इसमें हमलोग तथा हमलोगो के वारिसान उत्तराधिकारीगण को किसी प्रकार उज्र आपत्ति दावी दावा नहीं रहा।

उक्त बिक्रीत सम्पत्ति पर मेरा जो भी दखल स्वत्व तथा कब्जा एवं अधिकार में था वो सम्पुर्ण रूप से निःस्वत्व हो गया, वही दखल स्वत्व कब्जा एवं अधिकार आज तारीख से आप को एवं आप के पुत्र पोत्रादीगण को प्राप्त हुआ।

उक्त सम्पत्ति सम्पूर्ण निर्दाय एवं निर्दोष अवस्था में है। इसपर कुछ भार या दाय संयोग हस्तान्तर बेनामी आदी तथा किसी प्रकार का बैंक मोर्टगेज या किसी को एग्रीमेंट आदि किया हुआ नहीं है, ऐसा कुछ त्रुटि मिलने पर सम्पूर्ण क्षतीपूर्ति के लिए बाध्य रहेगें।

तफशील वर्णित भूमी सरकारी भूमी, वनभूमी एवं अधिग्रहण क्षेत्र से बाहर है। अतः मूल्य बाबत कुल रूपये समझ बूझ पाकर स्वेच्छा से स्वस्थ शरीर व सरल मन में यह बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज लिख दिया की समय पर काम आवे। ईति सन् 2016 साल तारीख 20 मई।

Jamila Bano

प्रमाणीत किया जाता है कि दाता एवं ग्रहिता का हस्ताक्षर एवं पाँचों अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिया गया है।
प्रारूप कर्त्ता – श्रवण कुमार राय, सा0–चास, बोकारो,

गवाह :

M. Khalid Anwar Kh
F. Name: M. A. Bari
191. Co-operative Co
B S City

ग्रहिता का छायाचित्र हस्ताक्षर एवं अंगुलियों का निशान।

Attested
Shravan K
Deed
Chas

Razia Qamar