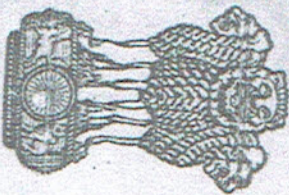


2002  
DWS No 01 2497



**INDIA NON JUDICIAL**

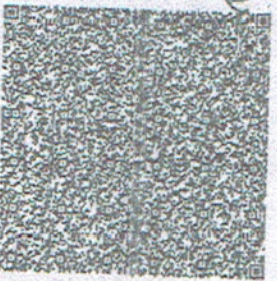
**Government of Jharkhand**

**e-Stamp**

सत्यमेव जयते

**Certificate No.** : IN-JH026742295716110  
**Certificate Issued Date** : 18-May-2016 02:28 PM  
**Account Reference** : SHCIL (F1)/Jhscil01/BOKARO/JH-BK  
**Unique Doc. Reference** : SUBIN-JHJHSHCIL01034310785699360  
**Purchased by** : RAZIA QUAMAR  
**Description of Document** : Article 23 Conveyance  
**Property Description** : SALE DEED  
**Consideration Price (Rs.)** : 5,00,000  
(Five Lakh only)  
**First Party** : JAMILA BARI KHAN  
**Second Party** : RAZIA QUAMAR  
**Stamp Duty Paid By** : RAZIA QUAMAR  
**Stamp Duty Amount(Rs.)** : 18,000  
(Eighteen Thousand only)

500,000  
05-10-2016  
Pun



Attested by  
Shrawan K.umar  
Deu v. Inter

Jamila Bari

Chase Court

Please write or type below this line  
18000

विपणन 21 के अधीन गणतंत्र भारतीय संसद  
अधिनियम 1899 की अनुसूची 1 संख्या.....  
के अधीन गणतंत्र विपणन-सूचक संख्या तथा  
संख्या है।

पुनर्निर्माण योजना  
8515

विपणन प्रशासिकाओं  
संख्या  
251714

1363500  
8950  
344  
1363844  
0000742801

**Statutory Alert:**  
1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at 'www.shcdsltd.com'. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.  
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.  
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

GarniLab

दस्तावेज नं. 2515/सा/लॉट  
अबल से प्राप्त होने से बाबत है।

केवाला दाता :- जमीला बारी खान पति एम. ए. बारी खान जाति- खान, पेशा - गृहणी, निवास ग्राम - कॉम्पार्टिव कॉलोनी नसीमन लॉट नं. 191, थाना वो पोस्ट सेक्टर 12 बीएस0सिटी जिला बोकारो झारखण्ड (पें छोटानागपुर कारस्तकारी अधिनियम 46 (1) बी के दायरे से बाहर हैं।) आधार नं. 2547 3200 7372 PAN- BNLPR2351 P.

केवाला ग्रहिता:- रजिया कमर पति अबुल कमर जाति-शेख, पेशा - गृहणी, निवास स्थान - मकान नं. 216 के, गौश नगर भर्षा चास पोस्ट वो थाना- चास, जिला- बोकारो। (झारखण्ड) भारतीय आधार नं. 2765 9856 6578 PAN-AASPQ1415D

विक्रय पत्र (Sale Deed)

सम्पत्ति का मूल्य 5,00,000/- (पाँच लाख) रुपये मात्र। मौजा "चास" के अन्दर रकवा 5डि0 (पाँच हिसमिल) जमीन मात्र। जिसका सलाना मालगुजारी लगान 10 पैसा मालिक जमीनदार झारखण्ड सरकार अंचल कार्यालय चास।

जमीन का किस्म - विक्रीत जमीन चास नगरपालिका के वार्ड नं. 01 में अवस्थित है, जो आवासीय योग्य खाली है, जो रास्ता के किनारे है।

तफशील सम्पत्ति - जिला बोकारो सदर रजिस्ट्री ऑफिस बोकारो (चास) थाना चास अन्तर्गत 30न0. थाना भुक्त मौजा "चास" के मेरे निज नाम से इसी चास रजिस्ट्री ऑफिस का रजिस्ट्री किया हुआ विगत 18/02/1989 तारीख का 1644 नंबर केवाला दस्तावेज के द्वारा रजित चन्द्र पाल एवं वासुदेव पाल के पास से खरीदा कायमी रैयती स्वत्वीय खास दखल कि सम्पत्ति होता है। जिसका रैयती खाता नं. 262(दो सौ बासठ) के सामिल लॉट नं. 245(दो सौ पैतालीस) रकवा एकड 27डि0 में से मेरा खरीदा रकवा 10.25डि0 इसमें से चौहद्दी मुताविक रकवा 05डि0 (पाँच हिसमिल) जमीन मात्र आज आप के हाथ इस दस्तावेज द्वारा आपको विक्री किया एवं आज से ही दखल कब्जा दिया। जो साथ में एक प्रति नक्शा नक्शी कर ताल रंग से रंगाकर B/12 चिन्हीत कर विशेष रूप से दर्शाया गया है।

उत्तर - लॉटीग नम्बर B/1 चिन्हीत जमीन दक्षिण - 11फीट चौड़ी रोड़ रोड़ नं. 07

पूरब - लॉटीग नम्बर B/11 चिन्हीत जमीन पश्चिम - आज का खरीददार गोरिया जमील।

*Jasrula Basi*

वंशावली

दाता के निज नाम से केवाला खरीदा सम्पत्ति होता है।

चूंकि विक्रय पत्र केवाला दस्तावेज का विवरण यह है कि मेरे निजी आवश्यकीय धरतु खर्च एवं अन्याय्य खर्च हेतु रूपये की विशेष जरूरत आ जाने पर तफशील प्रकाशित जमीन बेचने का प्रस्ताव करने पर उक्त जमीन का संयोजित-सर्वोच्च बाजार मूल्य 5,00,000 /- (पाँच लाख) रूपये धार्य हुआ तो आप उक्त मूल्य में खरीदने के लिए राजी हुए, और मैं भी धार्यकृत मूल्य में उक्त जमीन आपको बेचने के लिए राजी वो तैयार होकर उक्त मूल्य वावत सम्पूर्ण रूपये आज आप के निकट से प्राप्त कर उक्त तफशील वर्णित जमीन आज दिन आप के हाथ में बेच कर सम्पूर्ण रूप से निरखत होकर उक्त हुआ एवं आज से आप को दखल में दिया।

आप आज तारीख से उक्त जमीन का सलाना मालगुजारी लगान उपरोक्त हिसाब से बराबर मासिक जमिनदार झारखण्ड सरकार को अदाय देकर मेरा नाम खारिज कर आप अपने नाम से लगान रसीद लेकर रखेखा से कच्चा पक्का मकान बनाकर दान बिक्री हस्तान्तर आदि हर तरह का मालिक बन कर वंश परम्परा पर परम सुख से भोग दखल करते रहे। इसमें हमलोग तथा हमलोगो के वारिसान उत्तराधिकारीगण को किसी प्रकार उच्च आपत्ति दावी दावा नहीं रहा।

उक्त बिक्रीत सम्पत्ति पर मेरा जो भी दखल रखत तथा कब्जा एवं अधिकार में था वो सम्पूर्ण रूप से निरखत हो गया, वही दखल रखत कब्जा एवं अधिकार आज तारीख से आप को एवं आप के पुत्र पौत्रादीगण को प्राप्त हुआ।

उक्त सम्पत्ति सम्पूर्ण निर्दाय एवं निर्दिष्ट अवस्था में है। इसपर कुछ भार या दाय संयोग हस्तान्तर बेनामी आदी तथा किसी प्रकार का बैंक मोर्टेगज या किसी को एग्रीमेंट आदि किया हुआ नहीं है, ऐसा कुछ जुटि मिलने पर सम्पूर्ण क्षतीपूर्ति के लिए बाध्य रहेंगे।

तफशील वर्णित भूमी सरकारी भूमी, वनभूमी एवं अधिग्रहण क्षेत्र से बाहर है। अतः मूल्य बाबत कुल रूपये समझ बूझ पाकर रखेखा से स्वस्थ शरीर व सरल मन में यह विक्रय पत्र केवाला दस्तावेज लिख दिया की समय पर काम आवे। इति सन् 2016 साल तारीख 20 मई।

Jamila Bader

प्रमाणीत किया जाता है कि दाता एवं ग्रहिता का हस्ताक्षर एवं पंचों अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिया गया है। Shamir Malik  
प्रारूप कर्ता - श्रवण कुमार राय, सा. 10-चारु, बोकारो,

गवाह :

ग्रहिता का छायाचित्र हस्ताक्षर एवं अंगुलियों का निशान।



Attested  
Shamir Malik  
Deed  
Chas. G.  
Razia Damar



M. Khalid Anwar Kh  
F. Name: M. Anwar  
191. Co-operative  
R Society