

2212 Chus BI NO 29

2067



# Government of Jharkhand

## Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 97ec0638a01337f1ff49

Receipt Date : 16-Apr-2023 07:50:43 pm

Receipt Amount : 30600/-

Amount In Words : Thirty Thousands Six Hundred Rupees Only

Token Number : 202300048203

Office Name : SRO - Bokaro

Document Type : Sale Deed

Payee Name : PRAMOD KUMAR ( Vendee )

GRN Number : 2316746982



Handwritten notes: 763000, Aen, 4/30/23, Dh

नियम 21 के अधीन प्राच्य भारतीय स्टाम्प अधिनियम 1899 की अनुसूची। संख्या..... के अधीन यथावत् स्टाम्प-शुल्क लगाया गया है। या स्टाम्प शुल्क स.....विमुक्त है।

For Office Use :-

30600

Aen 22950 = 00

Sale 3 = 00

R 1 = 200

4 = 200

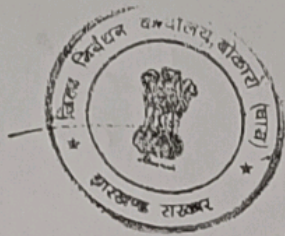
22954 = 200

निष्पन्न पदाधिकारी

बोकारो

Handwritten signature and date 14/4/23

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पत्र: प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

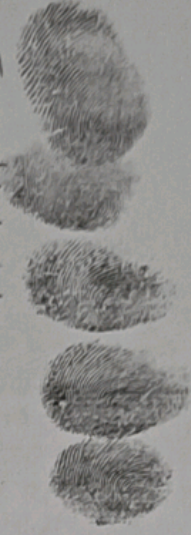


12/4/2023



ATTES TO BY  
D. and L. Mahato  
Shakti Park, Chas  
L. No. 2/87  
Regist. Office Chas  
Unkharo

Archana Kumari  
17/11/2023



लेख्यकारी :- श्रीमती अर्चना कुमारी, UID NO-XXXX XXXX 6960, PAN-BNWP6913Q, Mob.8986730007, माता-श्रीमती दुर्गा देवी, पिता-स्व० परमेश्वर सिंह, पितामह-स्व० शिवजी सिंह, पति-श्री संजय कुमार सिंह, पिछड़ा वर्ग, पेशा-गृहिणी, निवास स्थान-कुशवाहा नगर चास, पो० वो थाना-चास, जिला-बोकारो, झारखण्ड।

लेख्यधारी :- श्री प्रमोद कुमार, UID NO-XXXX XXXX 5008, PAN-HAQP3935K, Mob.7992214649, माता-श्रीमती ललिता देवी, पिता-श्री उदय यादव, पितामह-स्व० धोबी यादव, पिछड़ा वर्ग, पेशा-नौकरी, निवास स्थान-पी ओ बिलौरी, पो०-बिलौरी, थाना-लखीसराय, जिला-लखीसराय (बिहार)

बिक्रेता एवं क्रेता दोनो सी० एन० टी० एक्ट के दायरे से बाहर है।

लेख्यप्रकार :- बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज (Absolute Sale Deed)

मूल्य मोवलग :- 7,65,000/-रु० (सात लाख पैसठ हजार रुपये) मात्र।

मौजा "तेलीडीह" के अन्दर रकवा 4.50 डि० (चार दशमलव पाँच शून्य डिसमील) जमीन मात्र। जिसका सालाना मालगुजारी 05 पैसा वर्तमान मालिक जमीनदार झारखण्ड सरकार अंचल कार्यालय चास (C.O. Office Chas)

जमीन की किस्म :- आवासीय योग्य खाली है, जो पी सी सी रास्ता के किनारे है, बिक्रीत सम्पत्ति चास नगर निगम वार्ड नं०-29 होल्डींग नं० 0290000943000M0 में अवस्थित है।

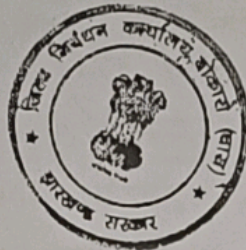
श्री अर्चना कुमारी  
जति का विवरण का नाम श्री राजेश कुमार लि 6  
सकल जन्मदिन 22/09/1961 नगरा पाल  
जाति.....पेशा.....  
नि 22/09/2023 के पूर्वार्द्ध.....अचल  
में शिक्षण अक्षर शिक्षण कार्यालय में काले में  
निबंधन के लिए भेदा दिया ।

अध्यक्ष पत्रिका  
का हस्ताक्षर

अध्यक्ष  
का हस्ताक्षर



ATTACHED BY  
Shri. Mahato  
Regd. No-2/87  
Dokaro Chas



Achana Kumari  
17/4/2023



दस्तावेज में अंकित खता प्लॉट  
अंचल से बाहर है

Neelam Kumari  
17/4/2023

दस्तावेज में अंकित प्लॉट  
व्य भूमि से बाहर है।

तफशील :- जिला बोकारो जिला अवर निबंधन कार्यालय बोकारो स्थान चास परगना खासपेल थाना चास के अन्तर्गत 34 नं० थाना भुक्त मौजा "तेलीडीह" के अन्दर दिनांक 03/10/2012 को चास रजिस्ट्री ऑफिस का रजिस्ट्रीकृत 6925 नं० केवाला दस्तावेज द्वारा मंजु वाला देवी वगैरह के तरफ से क्षमता प्राप्त संजय कुमार सिंह एवं शंकर कुमार यादव के निकट से लेख्यकारीणी के निज नाम से केवाला खरीदा रैयती स्वत्व का निजांश दखलीकार सम्पत्ति होता है। जिसका खाता नं० 29 (उनतीस) सामिल प्लॉट नं० 1085 (एक हजार पचासी) खरीदा रकवा 64.66 डिसमिल में से नक्शा मुताबिक रकवा 4.50 डि० (चार दशमलव पाँच शून्य डिसमिल) जमीन मात्र में आज आपके हाथ केवाला बिक्री किया एवं आज ही से दखल कब्जा दिया जिसका चौहदी।

उत्तर- उक्त प्लॉट का बाकी अंश	दक्षिण- दाता का निज
पूरब- प्लॉट नं० 1060	पश्चिम- प्रस्तावित रास्ता

दस्तावेज के साथ नक्शा नत्थी किया हुआ लाल रंग से रंगा हुआ "A/1" चिन्हीत दर्शाया गया है, उक्त जमीन का भोलूम नं० 17 पेज नं० 275 मे लगान दर्ज है।

#### बिक्रेता का वंशावली

लेख्यकारीणी के निज नाम से केवाला खरीदा है तथा लेख्यकारीणी के निज नाम से लगान रसीद है।

चुँकि बिक्रय केवाला दस्तावेज का विवरण है कि लेख्यकारीणी के निज नाम से केवाला खरीदा रैयती स्वत्व का निजांश दखलीकार सम्पत्ति है। जो वर्तमान समय मे मेरे आवश्यक संसारिक खर्च तथा अन्य खर्च के वास्ते रूपये की विशेष आवश्यकता आने पर तफशील प्रकाशित सम्पत्ति बिक्री के सिवा अन्य उपाय नही रहने के कारण लेख्यकारी ने अपना केवाला खरीदा जमीन बिक्री की बात लेख्यधारी से किये तब चंद मानिन्द व्यक्तियों के समक्ष तफशील वर्णित सम्पत्ति का वाजिब बाजार मूल्य 7,65,000/-रु० (सात लाख पैसठ हजार रूपये) में तय हुआ जो दोनो पक्षों को मान्य है।



12/4/2023

Abhaya Kumar  
12/4/2023

तथा लेख्यकारी ने आज दिन तारीख को लेख्यधारी से निम्न गवाहों के समक्ष मूल्य का कुल रूपये 7,65,000/-रु० (सात लाख पैसठ हजार रूपये) दिनांक 12.04.2023 को पंजाब नेशनल बैंक शाखा लखीसराय बिहार का निर्गत चेक नं० 349303 द्वारा 5,00,000/-रूपये एवं दिनांक 13.04.2023 को पंजाब नेशनल बैंक शाखा चास का निर्गत चेक नं० 659444 द्वारा 2,65,000/-रूपये चेक द्वारा भुगतान पाकर मोवाजी रकवा 4.50 डि० (चार दशमलव पाँच शून्य डिसमील) जमीन मात्र, लेख्यधारी के हाथ केवाला बेचकर सदा के लिए निःस्वत्व हुआ वो आज दिन तारीख से दखल देकर मालिक बना दिया।

अब लेख्यधारी मेरे जैसे सब कुछ न्याय दखल में दखलीकार रहकर उक्त सम्पत्ति का सालाना मालगुजारी 05 पैसे की दर से मालिक जमीनदार झारखण्ड सरकार को प्रतिवर्ष वसूली देकर अपने नाम से लगान रसीद ग्रहण कर उक्त जमीन पर हर प्रकार से दखलीकार रहकर उक्त जमीन पर कच्चा पक्का गृह निर्माण कर वस वासकर हर प्रकार से दखलीकार रहकर दान-बिक्रय हस्तान्तरण इत्यादि सर्व प्रकार का मालिक बनकर वंशपरम्परा पुत्र-पुत्रादि वारिशगण परमसुख से सुख भोग दखल करते रहे। इसमें लेख्यकारी को या उनके वारिशगण को किसी को किसी प्रकार का दावी-दावा या हक वो अधिकार नहीं रहेगा करने पर वो कानूनन बिल्कुल नाजायज वो नामंजूर समझा जाएगा।

प्रकाश रहे कि उक्त बिक्रीत सम्पत्ति किसी दुसरे अन्य व्यक्ति को किसी प्रकार का कच्चा-पक्का वेनामी, ऐग्रीमेन्ट, बैंक मोरगेज, वसियत, आममुख्तारनामा किया हुआ नहीं है। अगर भविष्य में किसी प्रकार का दखल या कब्जा करने में त्रुटी या क्षति प्रमाण हो, तो सारा क्षति पूर्ति का देनदार स्वयं लेख्यकारी होंगे, या उनके वारिशगण होंगे। बिक्रीत जमीन में किसी भी प्रकार का बाद विवाद एवं किसी भी सक्षम न्यायालय में किसी भी का मुकदमा लम्बित नहीं है तथा किसी सरकारी संस्था वो गैर सरकारी संस्था में अवभार मुक्त है।

अतः मूल्य का कुल 7,65,000/-रु० (सात लाख पैसठ हजार रूपये) चेक द्वारा भुगतान पाकर मैं लेख्यकारी अपने दिमाग कि स्वच्छंदता वो होस हवास मे यह बिक्रय केवाला दस्तावेज पर सही सम्पादन कर दिया जो कि समय पर काम आवे इति अंग्रेजी सन् 2023 दिनांक 14/04/2023

लेख्यकारी एवं लेख्यधारी के कथनानुसार यह केवाला दस्तावेज लिखा वो दोनों पक्षों का गवाहो के समक्ष पढ़कर सुनाया वो समझा दिया।



12/11/2023



Archana Kumari  
17/4/2023

घोषणा पत्र

बिक्रेता एवं क्रेता यह घोषणा करते हैं कि दस्तावेज में वर्णित सभी तथ्य बिल्कुल सही है तथा जो भी दस्तावेज के साथ कानूनी कागजात का छायाप्रति संलग्न है बिल्कुल सही है, यदि किसी प्रकार गलत साबित होता है तो हम पक्षगण दण्ड के भागी होंगे।

प्रारूपकर्ता:- श्री महावीर महतो मो० चास  
Mahavir Mahato.

प्रमाणित किया जाता है उक्त भूमि सरकारी गैरमजरूआ, वन भूमि अधिग्रहित क्षेत्र से बाहर है एवं प्रत्येक व्यक्ति जिनका छाया चित्र दस्तावेज में लगा है उनके बायें हाथ की उंगलियों का निशान मेरे सामने लिए गये है।

लेखक:- श्री शक्तिपद महतो, लो० नं० - 2/87

लेख्यधारी का हस्ताक्षर



ATTESTED BY  
Dood Vihar  
Shakti Pada Mahato  
L. No. 2/87  
Registry Office Chas  
Bokaro

गवाहगण

Siddharth

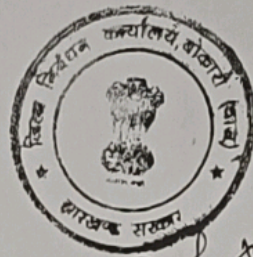
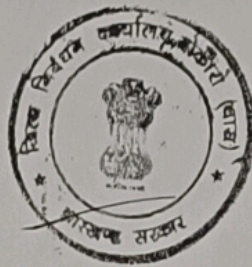
S/O - Sanjay Kumar Singh  
H/n - 10/A Kushwaha Nagar  
Colony, Chas, Bokaro

17/4/2023

Pramod Kumar  
17/4/2023



(2) Mukund Muzai Yadav  
S/o - Shauker Kr. Yadav  
AT - Bandhgoree site  
P.S - Pindrajora  
17/4/2023



12/4/2022

मौजवा तेलीडी रोड नं 3 नामा - पास

नामा नं 34 परधाना स्वासेपक

पिकन: वाकोरि

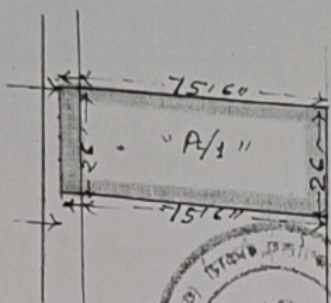
स्केम 1" = 330'-0"

पिकन कोट का प्लान

रकाना नं	एरिया	पिकन रकबा
29	1085	04.50 56



नामा: श्रीमती अर्चना कुमारी पति श्री संजय कुमार  
 प्लॉट निवास स्थान - कुशावाही मगर - पास  
 पो. वे. नामा पास पिकन: वाकोरि  
 (कानपुर 208005)



अर्चना: श्री प्रमोद कुमार पति श्री उदय यादव  
 निवास स्थान पो. ओ. निगाही रो. नामा  
 मारवी सराय पिकन: मारवी सराय  
 बिहार 811311

नोट: - 50% इसी प्लॉट का बाकी अंश  
 50% दादा का प्लॉट  
 पु. 1060 नं. प्लॉट  
 प. 2 पू. रास्ता

Archana Kumari

True copy  
 of  
 Measur  
 Amin-chas

ORIGINAL FOLIO NOT AVAILABLE

दिनांक अर्थात् Date of application for the copy	रकम अर्थात् Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios	अर्थात् Date of making over the copy to the applicant	अर्थात् Date of application for the copy	रकम अर्थात् Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios	अर्थात् Date of delivery of the copy	अर्थात् Date on which the copy was ready for delivery
19/12/17	19/12/17	19/12/17	19/12/17	19/12/17	19/12/17	19/12/17

2017-2  
19/12/17

Continuation  
Katra  
Khat - 200  
Pungan - 200  
Munim (No and Name)  
Munim - 200 - (200/17)

- 2) 2017-17 (200/17) फोर क सार्डि - 200 - 200/17
- 29 (2017-17) फोर क सार्डि - 200 - 200/17
- 2001 - 200/17 (200/17) - 200 - 200/17
- 2006 - 200/17 (200/17) - 200 - 200/17
- 2002 - 200/17 (200/17) - 200 - 200/17
- 2000 - 200/17 (200/17) - 200 - 200/17

Arhami Kumari

Arhami Kumari

1908

1908

1908

1908

1908

1908

1908

1908

1908

1908

1908

1908

1908

1908

1908

1908

1908

1908

1908

1908

1908

1908

1908

1908

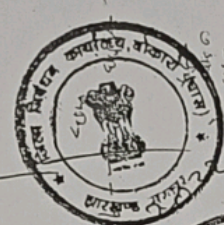
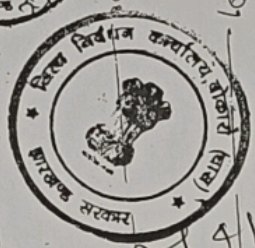
1908

1908

1908

1908

1908



Record of RTH's liability towards and published under section 83(2) of Chattisgarh Tenancy Act 1908.

Chattisgarh Division

1908

1908

1908

1908

1908

1908

1908

1908

1908

1908

1908

1908

1908

1908

1908

1908

1908

1908

1908

1908

1908

1908

1908

1908

1908

1908

1908





No. 180v

गुजारी

नाम मीजा मय

धो धाना नम्बर

स | तेलीडीह | 0034 | श्रीमती अर्चना कुमारी

खता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
29.40	1061.1085.1093	0 एकड़ 78 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वौ हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2022-2023)
		तीन वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष (2019-2020)	2 रा वर्ष (2020-2021)	1 ला वर्ष (2021-2022)	
माल (नकदी)	20.00		20.00	20.00	20.00	20.00
गुजारी (भावली)	5.00		5.00	5.00	5.00	5.00
सेस	10.00		10.00	10.00	10.00	10.00
सूद	10.00		10.00	10.00	10.00	10.00
मुतफरकात	4.00		4.00	4.00	4.00	4.00
मीजान	49.00		49.00	49.00	49.00	49.00

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	सालाना	बकाया				मौतालबा हाल (2022-2023)	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष (2019-2020)	2 रा वर्ष (2020-2021)	1 ला वर्ष (2021-2022)		
माल (नकदी)	20.00		20.00	20.00	20.00	20.00	
गुजारी (भावली)	5.00		5.00	5.00	5.00	5.00	
सेस	10.00		10.00	10.00	10.00	10.00	
सूद	10.00		10.00	10.00	10.00	10.00	
मुतफरकात	4.00		4.00	4.00	4.00	4.00	
मीजान अदायकारी	49.00		49.00	49.00	49.00	49.00	

(1) मीजान कुल (नफर्जा में) : One Hundred Ninety Six Rupees

(2) नाम देहिन्दा -

(3) कुल बकाया- 196.00

तारीख अगला तहसील कुनिन्दा : 06-06-2022

खास सहाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



Archna Kumari

यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अचलाधिकारी से संपर्क करें।

Archna Kumari





12/4/2023

प्र  
क  
न  
3  
31  
मान  
रीके  
गं बन  
राष्ट्र  
चित्र  
वाले  
कर सं  
-तर

झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

July 6, 2022

## पंजी II प्रति

पंजी वर्तमान	17	पृष्ठ संख्या	275										
खेता का नाम	बोकारो	अनुमंडल नाम	चात	अवंत का नाम	चात	हलका का नाम	हल्का-07	इस्टेट का नाम	झारखंड				
मौजा का नाम	तेतीडीह	होलिंग संख्या	4503	तौजी संख्या	0	धाना नम्बर	0034	खाता का प्रकार	—				
श्रीमती अर्चना कुमारी, पति-संजय कुमार सिंह, जाति- गद्दमात													
खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार						समान	रोस			
29	1085	0 ऐ 64.66 डि 0 हे	दा० खा० केच सं० 1970 VII / 2013-14 के आदेश अनुसार ख० सं० 3605 से साया के खाता न० 6925 3/10/12						20	29			
29	1093	0 ऐ 9.34 डि 0 हे											
40	1081	0 ऐ 4 डि 0 हे											
	कुल परिमाण	0 ऐ 78 डि 0 हे											
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	सात से	सात तक	सागत बकाया	सागत पाव सात	रोड सेत बकाया	रोड सेत पाव सात	विधा सेत बकाया	विधा सेत पाव सात	स्वास्थ्य सेत बकाया	स्वास्थ्य सेत पाव सात	कृषि सेत बकाया	कृषि सेत पाव सात
07-12-2018	0898478630	2014-2015	2018-2019	80	20	20	5	40	10	40	10	16	4
06-06-2022	0172770049	2019-2020	2022-2023	60	20	15	5	30	10	30	10	12	4

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

वपन देई II

←BACK

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति

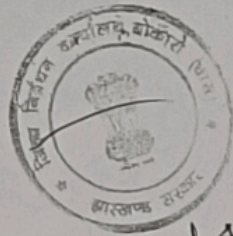
यह प्रपत्र केवल प्राधिकारी जनकारी के लिए है

किसी भी प्रकार की अप्रुदियों के लिए सम्बन्धित अधिकारिकारी से संपर्क करें

प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर खिंच करें।

Archana Kumari

Archana Kumari



17/4/2023

ವಾರ್ಡನ್)

सरकार में निहित इस्टेटों के अभिधारियों (रैयतों) का नामांतरण (दाखिल खारिज) दिखाने वाला शुद्धि पत्र।

जिला ..... बोकारो ..... अजुमंडल ..... घास ..... सर्किल/अंचल ..... घास ..... हल्का ..... VII ..... स्टेट का नाम ..... झारखण्ड

क्र.सं.	पंजी 27 में नामांतरण केस संख्या	गाँव	थाना और थाना संख्या	नामांतरण से सम्बद्ध अभिवृत्ति की संख्या	नामांतरण मंजूर करने वाला प्राधिकार और आदेश की तारीख	नामांतरण किस कारण से होना है थिड़ी, दान विनियम उल्लंघन या बँटवारा हुआ है।	नामांतरण से प्रभावित विनियम का पूरा ब्यौरा	कर्मचारी द्वारा हल्का पंजी किस तारीख से शुद्ध की गई
1	20.....			5	6	7	8	9
	1930 VII 2013-14	नंलीडीह	चास 34	खता नं० 29, 40 प्लॉट नं० 1085, 1093, 1061 रकबा 0-78 रु. लगान 0-80 रु. प्र० लगान 20.00 रु. अलाये शेण	अंचल अधिकारी घास	थिड़ी 20 न० 6925 3/10/12	पुराना रैयत आमर भन्वारा अमोड भन्वारा मंडु पाला देवी नया रैयत श्रीमती अर्चना कुमारी पति श्री संजय कुमार सिंह	जनाबदी संख्या 4585 ने नाम दर्ज किया गया है।



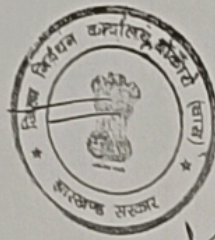
Archana Kumari

अंचल अधिकारी  
घास

Archana Kumari

19/09/20

X



17/4/2023

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

ARCHANA KUMARI

PARMESWAR SINGH

06/12/1976  
Permanent Account Number  
BNWPK6913Q

*Archana Kumari*  
Signature



18032010

*Archana Kumari*



12/4/2023

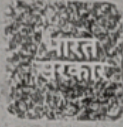
आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA



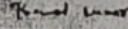
स्थायी लेखा संख्या कार्ड  
Permanent Account Number Card  
HAQPK3935K



नाम / Name  
PRAMOD KUMAR

पिता का नाम / Father's Name  
UDAY YADAV

जन्म की तिथि / Date of Birth  
12/12/1997

  
हस्ताक्षर / Signature



24/04/2016

यदि कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/नोट करें:  
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल  
5 वीं मंजिल, मंत्री स्टर्लिंग,  
प्लॉट नं. 341, सर्वे नं. 997/8,  
मॉडल कोलाय, नरूप बंगला चौक के पास,  
पुणे - 411 016.

*If this card is lost / someone's lost card is found,  
please inform / return to:*

Income Tax PAN Services Unit, NSDL  
5th Floor, Mantri Sterling,  
Plot No. 341, Survey No. 997/8,  
Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk,  
Pune - 411 016.

Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081  
e-mail: [tininfo@nsdl.co.in](mailto:tininfo@nsdl.co.in)





### Pre Registration Docket

Date :- 16-04-2023 07:58 pm

Office Name :- SRO - Bokaro  
Token No:- 202300048203

Appointment :- 17-Apr-2023 Time:- 12:10

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	16-Apr-2023
No. Of Pages	23
Stamp Duty	30600
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 23,644.

Property Id: 950095

Valuation No. : 1287713 / 2023	:- 2023-2024	Date : 16-April-2023 19:08:PM
State : Jharkhand	District : Bokaro	Tahsil : Chas
Land Type : Urban	Corporation : Telidih - 29 Chas Municipal Corporation	Village/City : Telidih - 29
Telidih - 29 Word No 29 - Other Road		
Volume Number - 17		
Page Number - 275		
Holding Number - 0290000943000M0		
Khata Number - 29		
Plot Number - 1085		
Ward Number - 29		

#### Property Rates

##### Residential Land (Y)

₹168859/- Decimal

Valuation Rule : Residential Land

#### Property Details

1	Land area	4.50 Decimal
---	-----------	--------------

#### Calculation Details

Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 4.5 x 168859=759865.5	₹7,59,866/-
A	Total		₹7,59,866/-

Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-

Total Valuation (A) ₹7,59,900/-

Total Amount In Words : Seven Lakh Fifty Nine Thousands Nine Hundred Rupees Only.



12/1/2023

Measurement, Sub Part and House No.	<b>Property Boundaries</b> East: PLOT NO - 1060, West: PROPOSED RASTA, South: VENDOR NIJ, North: REST PART OF THIS PLOT
Area	Land area : 4.50 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 827013
Government/Market Value	759865.5
Transaction Amount	765000

SELLER	-Mrs. <b>ARCHANA KUMARI</b> , Address - KUSHWAHA NAGAR CHAS, P.S - CHAS, BOKARO- , <b>Father/Husband Name</b> LATE PARMESWAR SINGH , <b>PAN No.-</b> *****913Q, <b>Permission Case No.-</b> , <b>Aadhaar No.</b> *****6960
PURCHASER	-Mr. <b>PRAMOD KUMAR</b> , Address - BILAUURI, P.O - BILAUURI, P.S - LAKHISARAI, BIHAR- , <b>Father/Husband Name</b> UDAY YADAV , <b>PAN No.-</b> *****935K, <b>Permission Case No.-</b> , <b>Aadhaar No.</b> *****5008

Witness Information	<b>Mr. MUKUNDA MURARI YADAV</b> , Address - BANDHGORA SIDE, P.S - PINDRAJORA, BOKARO-, <b>Father/Husband Name</b> -SHANKAR KUMAR YADAV
---------------------	--

Identifier Details	<b>Mr. SIDDHARTHA</b> , Address - KUSHWAHA NAGAR CHAS, P.S - CHAS, BOKARO-, <b>Father/Husband Name</b> -SANJAY KUMAR SINGH
--------------------	--

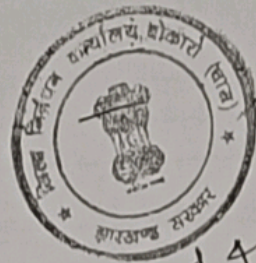
Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	30,600

1	SP	690
<b>Total</b>		<b>690</b>

Fee Rule:Sale Deed		
1	A1	22,950
2	LL	3
3	PR	1
<b>Total</b>		<b>22,954</b>

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.



12/4/2023

*[Signature]*  
Writer / Advocate

*Poornod Kumar*  
Vendee / Claimant

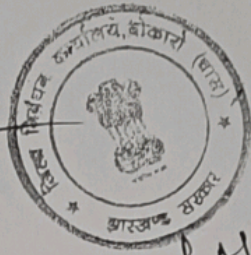
*Arचना Kumari*  
Vendor / Executant



Transaction Successful Please Note Your Transaction Id.

Name	PramodKumar
Token No / Depositor ID	202300048203
Amount	23644
Transaction ID	73560722bca402033be3
GRN	2316747005
CIN	10002162023041604801
Time	2023-04-16 19:53:53

*Pramod Kumar*



12/4/2023



## Document Registration Summary 1

Date :-17-Apr-2023

- Government/Market Value: ₹759900/-
- Transaction Amount: ₹765000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹30600 /-

Receipt : 813221  
Receipt Date : 17-04-2023  
Presenter Name: -

On Date 17-04-2023 Presented at SRO - Bokaro  
Signature of Presenter

SRO - Bokaro

*Achana Kumari*

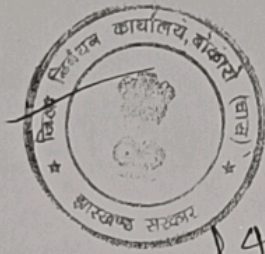
PR ₹1  
SP ₹690  
LL ₹3  
A1 ₹22950  
Stamp Duty ₹30600

**Total**

₹54244

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	30600	30600	0	GRAS	PramodKumar	• GRN Number : 2316746982 • DEPT Transaction Id : 97ec0638a01337f1ff49 • Transaction Type :	30600
PR	1	1	0	GRAS	PramodKumar	• GRN Number : 2316747005 • DEPT Transaction Id : 73560722bca402033be3 • Transaction Type :	1
SP	690	690	0	GRAS	PramodKumar	• GRN Number : 2316747005 • DEPT Transaction Id : 73560722bca402033be3 • Transaction Type :	690
A1	22950	22950	0	GRAS	PramodKumar	• GRN Number : 2316747005 • DEPT Transaction Id : 73560722bca402033be3 • Transaction Type :	22950





12/4/2023

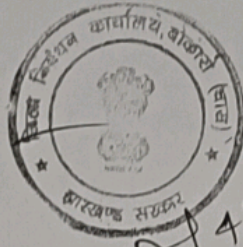
LL	3	3	0	GRAS	PramodKumar	<ul style="list-style-type: none"> <li>• GRN Number : 2316747005</li> <li>• DEPT Transaction Id : 73560722bca402033be3</li> <li>• Transaction Type :</li> </ul>	3
Sub Total	54244	54244	0				

Article : Sale Deed Number of Pages: 46

*ADM*  
Signature of Operator

*[Signature]*  
Signature of Head Clerk

*[Signature]*  
Signature of Registering Officer



12/4/2023



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Bokaro

District Name :- Bokaro

State Name :- Jharkhand

**Deed Endorsement**

Token No :- 202300048203

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	46
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 30600, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 690, A1 :- Rs. 22950, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.759866/- ,Transaction Amount :- Rs.765000/-
Property Details	District :- Bokaro , Tehsil :- Chas , Village Name :- Telidih - 29 Location :- Other Road, Telidih - 29 Word No 29 Property Boundaries :- East: PLOT NO - 1060, West: PROPOSED RASTA, South: VENDOR NIJ, North: REST PART OF THIS PLOT Volume Number - 17Page Number - 275Holding Number - 0290000943000M0Khata Number - 29Plot Number - 1085Ward Number - 29 Area Of Land :- 4.50 Decimal

Sh./Smt.ARCHANA KUMARI s/o/d/o/w/o LATE PARMESWAR SINGH has presented the document for registration in this office

today dated :- 17-Apr-2023 Day :- Monday Time :- 14:22:06 PM

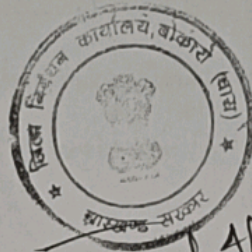


ARCHANA KUMARI(Individual)



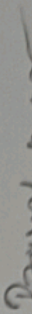
Party Name	Document Type	Document Number
ARCHANA KUMARI	PAN/UID	BNWPK6913Q

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	ARCHANA KUMARI Address1 - KUSHWAHA NAGAR CHAS, P.S - CHAS, BOKARO, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: BNWPK6913Q,Permission Case No.-	Yes	Archana Kumari Address:- 10, , KUSHWAHA NAGAR, TELIDIH, Narayanpur, , Bokaro, 827013, , Jharkhand, India		SELLER Age:46			



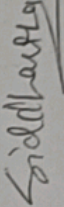
Archana Kumari



12/4/2023

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
2	PRAMOD KUMAR Address1 - BILAUURI, P.O - BILAUURI, P.S - LAKHISARAI, BIHAR, Address2 - ... Jharkhand PAN No.: HAQPK3935K, Permission Case No.-	Yes	Pramod Kumar Address:- , , p o bilauri, Bilauri, , Lakhisarai, 811311, , Bihar, India		PURCHASER Age:25			

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	SIDDHARTHA S/o-D/o SANJAY KUMAR SINGH Address1 - KUSHWAHA NAGAR CHAS, P.S - CHAS, BOKARO, Address2 - ... Jharkhand PAN No.:			

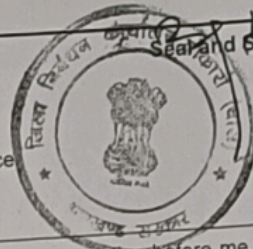
Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	MUKUNDA MURARI YADAV Address1 - BANDHGORA SIDE, P.S - PINDRAJORA, BOKARO, Address2 - ... Jharkhand			

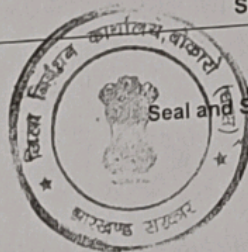
Signature of Operator

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence



Above mentioned, ( ARCHANA KUMARI), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (SIDDHARTHA) Son/Daughter/Wife of (SANJAY KUMAR SINGH) resident of (KUSHWAHA NAGAR CHAS, P.S - CHAS, BOKARO) and by occupation (Business).

Signature of Registering Officer



Signature of Registering Officer

Date:- 17-Apr-2023

निबंधन कार्यालय में दस्तावेजों की जांच हेतु चेकलिस्ट

क्र० सं०	चेकलिस्ट का विषय	Yes	No
1.	खतियान की सत्यापित प्रति	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	खतियान उपलब्ध न होने की स्थिति में अंचल कार्यालय से ई-मेल के माध्यम से प्राप्त— (i) अंचलधिकारी द्वारा प्रमाणित पंजी-II अथवा (ii) भू-स्वामित्व प्रमाण पत्र अथवा (iii) शुद्धि पत्र (iv) अंचलधिकारी द्वारा निर्गत प्रमाण-पत्र अप्राप्त रहने की स्थिति में पक्षकार द्वारा अंचल कार्यालय में आवेदन समर्पित करने की प्राप्ति रसीद।	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.	भूमि से संबंधित हाल सर्वे नक्शा तथा इसके उपलब्ध न होने की स्थिति में पक्षकार द्वारा तैयार स्वप्रमाणित "नजरी नक्शा" जिससे भूमि की अवस्थिति के संबंध में पता चल सके।	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.	पंजी-II का वाल्यूम संख्या तथा पृष्ठ संख्या का वर्णन	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.	मुद्राक शुल्क का भुगतान	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.	निबंधन शुल्क का भुगतान	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.	आधार सत्यापन	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7.	PAN सत्यापन	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8.	होलिडिंग संख्या का वर्णन (शहरी क्षेत्र होने की स्थिति में)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

जाँच लिपिक का हस्ताक्षर  
तिथि सहित

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर  
तिथि सहित

नि  
अ  
के  
है



12/4/2023



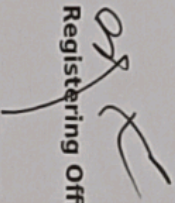
Token No.: 202300048203

## CERTIFICATE

Office of the SRO - Bokaro

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **17-Apr-2023** by **ARCHANA KUMARI**, S/O, D/O, W/O **LATE PARMESWAR SINGH** resident of KUSHWAHA NAGAR CHAS, P.S - CHAS, BOKARO .. This deed was registered as Document No:- **2023/BOK/2212/BK1/2067** in Book No :- **BK1**, Volume No :- **170** from Page No :- **301** to **346** at, office of **SRO - Bokaro**

Date:- **17-Apr-2023**

  
Registering Officer

