S220

4836

INDIA NON JUDICIAL

Government of Jharkhand

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-JH11776322867044Q
Certificate Issued Date	:	15-Sep-2018 02:36 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ jhshcil01/ BOKARO/ JH-BK
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-JHJHSHCIL01158936080547350
Purchased by	:	DIGITAL INDIA
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	SALE DEED
Consideration Price (Rs.)	:	4,70,000 (Four Lakh Seventy Thousand only)
First Party	:	POWER HOLDER ANIL KUMAR SINGH
Second Party	:	PUNAM DEVI
Stamp Duty Paid By	:	PUNAM DEVI
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	50 (Fifty only)

R.T.F of Punamdevi

..................................Please write or type below this line..................................

राजस्व, निबंधन एवं भूमि सुधार विभाग
की अधिसूचना संख्या 499 एवं 500
दिनांक 19.06.17 के आलोक में

निबंधन पदाधिकारी
बोकारो

0007129534

The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at www.shcilestamp.com. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Anil Kr Singh

''केवाला दलिल''

केवालादातागणः— 1. श्रीमती सोनी सिन्हा पति—श्री अरविन्द कुमार सिन्हा, जाति—कायस्थ पेशा—गृहणी निवास स्थान—शास्त्री नगर, रोड़ नं0—08, जिला—मूंगेर, बिहार, वर्तमान निवास स्थान—भागीरथी नगर चास, पो0 वो थाना—चास, जिला—बोकारो, 2. श्री अमित कुमार पिता—स्व0 जलेश्वर प्रसाद सिन्हा, जाति—भूमिहार ब्राह्मण पेशा—व्यवसाय निवास स्थान—जोशी स्टाफ कॉलोनी, लकड़ाखन्दा, बी0एस0सिटी, जिला—बोकारो, के तरफ से आम मुख्तार नियुक्त **श्री अनिल कुमार सिंह,** आधार संख्या—5878 4698 3489, **पिता—श्री प्रेम नारायण सिंह,** जाति—राजपूत पेशा—व्यवसाय निवास स्थान—भागीरथी नगर चास, पो0 वो थाना—चास, जिला—बोकारो, झारखंड। (Vide General Power of Attorney No. IV-117, dated 05/04/2018 Registered by D.S.R. Bokaro at Chas), (सी0एन0टी0 एक्ट की धारा 46 (1) बी के दायरे से बाहर है।)

केवाला ग्रहिताः— **श्रीमती पूनम देवी पति—श्री संजय सिंह,** जाति—भूमिहार ब्राह्मण पेशा—गृहणी निवास स्थान वो पो0—अप्सरा लाल विगहा, जिला—नवादा, बिहार। (भारतीय)। आधार संख्या—8267 3607 5652

लेख्यप्रकारः— बिक्रय पत्र दस्तावेज (Absolute Sale Deed)

बिक्रय केवाला दस्तावेज का मूल्य **4,70,000/— (चार लाख सत्तर हजार)** रूपये मात्र। मौजा *''चास''* के अन्दर रकवा **4.33 डि0 (चार दशमलव तीन तीन डिसमिल)** जमीन मात्र। सलाना मालगुजारी **05** पैसा, वर्तमान मालिक जमीन्दार झारखंड सरकार अंचल कार्यालय चास।

जमीन किस्मः— **आवासीय** लायक खाली जमीन है, जो **चास नगर निगम** के वार्ड नं0 – **07** में अवस्थित है। जिसका होल्डिंग नं0—0070000685000M0 है।

अनिल कु. सिंह
पिता श्री प्रेम नारायण सिंह
स्थान मांगोरी नगर पंचा
जाति राजपूत पेशा व्यवसाय
ने ता० 27/9/18 के पुर्वाह्न 10.61 अपराह्न
में जिला अवर निबंधन कार्यालय बोकारो में
निबंधन के लिए पेश किया।

निबंधन पदाधिकारी
का हस्ताक्षर
27/9/18

उपस्थापक
का हस्ताक्षर

Anil Kr Singh

जिला निबंधन कार्यालय, बोकारो (झा.)
झारखण्ड सरकार

खाता छः सौ चौसठ
प्लॉट चौबीस सौ बासठ

...दज में अंकित खाता/प्लॉट
...ल से प्राप्त सूची से बाहर है।

Anil Kr Singh

तफशील सम्पत्तिः– जिला बोकारो सदर सब रजिस्ट्री ऑफिस बोकारो चास थाना चास के अन्तर्गत 30 नं0 थाना भुक्त मौजा ***"चास"*** के अन्दर चास रजिस्ट्री ऑफिस का रजिस्ट्री किया हुआ विगत दिनांक 16/06/1991 का 6353 नं0 केवाला दस्तावेज के द्वारा मथुर शर्मा के निकट से 1 नं0 दात्री के निज नाम से केवाला खरीदा हुआ सम्पत्ति होता है। जिसका खाता नं0 **664 (छः सौ चौसठ)** शामिल प्लॉट नं0 **2462 (दो हजार चार सौ बासठ)** में नक्शा एवं चौहद्दी मुताबिक रकवा **4.33** डि0 **(चार दशमलव तीन तीन डिसमिल)** जमीन मात्र आज आपके हाथ बिक्री किया एवं आज ही से दखल कब्जा दिया। जिसका चौहद्दीः–

उत्तर–दाता द्वारा बिक्रीत जमीन
दक्षिण–उक्त प्लॉट का बाकी अंश
पूरब–उक्त प्लॉट का बाकी अंश
पश्चिम–20 फीट रास्ता जिसमें ग्रहिता के तरफ से छोड़ा गया 6 फीट

इस दस्तावेज के साथ नत्थी किया हुआ नक्शा लाल रंग से रंगा हुआ "A/2" चिन्हित बिक्रीत जमीन दिखाया गया है। रजिस्ट्रर II का भोलुम नं0 23, पेज नं0 640 में दर्ज है एवं मालगुजारी वसुल है।

दाता का वंशावली

दाता के निज नाम से केवाला खरीदा हुआ सम्पत्ति है।

चूँकि बिक्री केवाला दस्तावेज का विवरण है कि हमलोगों के आवश्यक संसारिक खर्च तथा अन्य खर्च के वास्ते रूपये के विशेष आवश्यकता आ जाने पर तफशील प्रकाशित सम्पत्ति बिक्री करने का प्रस्ताव करने पर आप इसे खरीदने के लिए राजी हुए जो कि तफशील प्रकाशित सम्पत्ति कि समयोचित सर्वोच्च मूल्य **4,70,000/– (चार लाख सत्तर हजार)** रूपये आपसे नगद पाकर उक्त तफशील प्रकाशित सम्पत्ति इस केवाला दस्तावेज के द्वारा आपके हाथ बिक्री करते हुए हमलोग तथा हमलोगों के उत्तराधिकारीगण सदा के लिये सम्पूर्ण रूप से निःस्वत्व होकर इसका सब कुछ हक अधिकार दखल कब्जा यानी पूरा–पूरा मिलकियत आपके हाथ हस्तांतरण कर दिया।

Anil Kr Singh

आप आज तारीख से बिक्रीत तफशील प्रकाशित सम्पत्ति का सालाना मालगुजारी 05 पैसा, वर्तमान मालिक जमीन्दार झारखंड सरकार का प्रति वर्ष लागान वसुल देते हुए अपने नाम पर चेक दाखिला आदि लेकर उक्त तफशील प्रकाशित सम्पत्ति में आप अपने इच्छानुसार कच्चा पक्का मकान, बाग–बगीचा, कुँआ, पैखाना गृह इमारत आदि निर्माण कर अपने वसवास भाड़ा बिली, दान बिक्री हस्तांतरण आदि सर्व प्रकार के मालिक बन कर वंशानु क्रम पर परम सुख से विशेष प्रकार से भोग दखल करते रहेंगे इसमें हमलोग या हमलोगों के उत्तराधिकारीगण को कभी किसी को किसी प्रकार के दावी–दावा तथा उजर एतराज नही होगा, और न भविष्य में कर सकेगा अगर करें तो कानूनन वातिल एवं नाजायज समझा जायेगा।

प्रकाश रहे कि बिक्रीत तपशील प्रकाशित सम्पत्ति सम्पूर्ण रूप से निर्दाय तथा निर्विवाद अवस्था में है तथा इस पर किसी को किसी प्रकार का कच्चा पक्का एग्रीमेंट या बेनामी हस्तांतरण आदि या बैंक मोरगेज एवं किसी प्रकार का ऋण आदि नही है। फिर भी किसी प्रकार त्रूटि रहना प्रमाण आवे तो हमलोग या हमलोगों के उत्तराधिकारी पूरा–पूरा क्षति पूर्ती का दायी होगें। तफशील प्रकाशित भूमि सरकारी भूमि, वन भूमि या सरकारी अधिग्रहण क्षेत्र से बाहर है तथा बिक्रेता एवं क्रेता यह घोषणा करते है कि दस्तावेज में उनके द्वारा संलग्नित सभी तथ्य बिल्कुल सही है तथा जो कागजात का छाया प्रति संलग्न है बिल्कुल सही है, यदि किसी प्रकार का गलत साबित होता है तो सारी जिम्मेदारी पक्षगणों की होगी।

अतः हमलोग अपनी – अपनी मन और शरीर की स्वरथ्यता से मूल्य का कुल रूपये आर0टी0जी0एस0 एवं नगद ग्रहण कर यह बिक्रय केवाला दस्तावेज सम्पादन कर दिया। जो कि समय पर काम आवे तथा प्रमाण रहे। ईति अंग्रेजी सन 2018 ई0 दिनांक **24/09/2018**।

Amit Kr Singh

प्रारूपकर्ताः—(लेख्यकारी के कथानुसार):— **श्री सीताराम शर्मा**, मो0 चास, दस्तावेज लेखक, क्रम संख्या 35 सन् 1996—97 बोकारो उपायुक्त के द्वारा अनुमोदित।

प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छाया चित्र इस दस्तावेज में लगा है, के बाये हाथ के अंगूलियों के निशान मेरे सामने लिया गया है।

प्रारूपकर्ता का हस्ताक्षरः—

2-Nov-6/2017

क्रेता का छायाचित्र हस्ताक्षर
व अंगूलियों के निशानः—

<u>गवाहगण</u>

अमूल्य रतन महतो,
पिता स्व0 जयचाँद महतो
सोनाजोड़ी चास
बोकारो

L.T.I of Punam Devi

R.T.I of Punam Devi