2966 Chas. No. 32 2768

INDIA NON JUDICIAL

Government of Jharkhand

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-JH30242233402960S
Certificate Issued Date	:	20-Jul-2020 12:27 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ jhshcil01/ BOKARO/ JH-BK
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-JHJHSHCIL0145548443570060S
Purchased by	:	SANJEET KUMAR
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	SALE DEED
Consideration Price (Rs.)	:	13,50,000 (Thirteen Lakh Fifty Thousand only)
First Party	:	SURESH PRASAD
Second Party	:	SANJEET KUMAR
Stamp Duty Paid By	:	SANJEET KUMAR
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	54,000 (Fifty Four Thousand only)

Sale 13,50,000/- Area 0.6 D

Resi

---------- Please write or type below this line ----------

नियम 21 के अधीन ग्राह्य भारतीय स्टाम्प अधिनियम 1899 की अनुसूची। संख्या.......... के अधीन यथावत् स्टाम्प-शुल्क लगाया गया है। या स्टाम्प शुल्क स......23.....विमुक्त है।

Stamp 54000/-

Fee Paid
A. 40500/-
Salami 3.00
P.Fee 1.00
40504.00

निबंधन पदाधिकारी
बोकारो
8/9/2020

मूल्यांकन जांच 8/9

8/9/2020

Suresh Prasad 08/09/2020

SR 0001875610

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

दस्तावेज में अंकित प्लॉट अंचल से प्राप्त सूची से बाहर है।

Suresh Prasad 08/09/2020

दस्तावेज में अंकित प्लौट वन भूमि से बाहर है।

(1)

"केवाला दलिल"

केवालादाताः— **श्री सुरेश प्रसाद,** आधार संख्या—7974 1801 7624, PAN-AEBPP9063P, **पिता—स्व0 लालो साव,** जाति—तेली पेशा—सेवा निवृत निवास स्थान—चास टोला बंशीडीह, पो0 वो थाना—चास, जिला—बोकारो, झारखंड। (मैं सी0एन0टी0 एक्ट के धारा 46 (1) बी के तहत ओ0बी0सी0 आदि के दायरे से बाहर हूँ।)

केवाला ग्रहिताः— **श्री संजीत कुमार,** आधार संख्या—7756 9140 2018, PAN-AKEPB6622M, **पिता—स्व0 राजेश्वर प्रसाद,** जाति—वर्णवाल पेशा—सेवा निवृत स्थाई निवास स्थान—दुधपुरा, पो0—मंगलगढ़, थाना—हसनपुर, जिला—समस्तीपुर, बिहार, वर्तमान निवास स्थान—जैनामोड़, थाना—जरीडीह, जिला—बोकारो, झारखंड। (भारतीय)।

लेख्यप्रकारः— विक्रय पत्र दस्तावेज (Absolute Sale Deed)

बिक्रीत जमीन का मूल्य **13,50,000/—** (तेरह लाख पचास हजार) रूपये मात्र। मौजा *"चास"* के अन्दर रकवा **06 डि0 (छः डिसमिल)** जमीन मात्र। जिसका सलाना मालगुजारी 10 पैसा, वर्तमान मालिक जमीन्दार झारखंड सरकार अंचल कार्यालय चास।

जमीन किस्मः— आवासीय योग्य खाली जमीन है, जो चास नगर निगम के वार्ड नं0 — 32 में अवस्थित है। होल्डिंग नं0—032000762000M0, है।

तफशील सम्पत्तिः— जिला बोकारो सब रजिस्ट्री ऑफिस बोकारो स्थान चास थाना चास के अन्तर्गत 30 नं0 थाना भुक्त मौजा *"चास"* के अन्दर गत दिनांक 16/05/1983 तारीख को चास रजिस्ट्री ऑफिस का **4702** नं0 केवाला दस्तावेज के द्वारा खेलु बाउरी के निकट से मेरे निज नाम से केवाला खरीदा हुआ रैयती स्वत्वीय जमीन का खाता नं0 **730 (सात सौ तीस)** शामिल प्लॉट नं0 **7514 (सात हजार पाँच सौ चौदह)** में खरीदा रकवा 03 डि0 तथा गत दिनांक 09/08/1999 तारीख को चास रजिस्ट्री ऑफिस का 2789 एवं 2790 नं0 केवाला दस्तावेज के द्वारा राधे प्रसाद के पास से मेरे निज नाम से केवाला खरीदा हुआ रैयती स्वत्वीय जमीन का उक्त खाता नं0 **730 (सात सौ तीस)** शामिल प्लॉट नं0 **7514 (सात हजार पाँच सौ चौदह)** दो दस्तावेज में खरीदा रकवा 03 डि0, इस तरह कुल तीन दस्तावेजों के द्वारा खरीदा रकवा **06 डि0** (छः डिसमिल) जमीन सम्पूर्ण आज आपके हाथ केवाला बिक्री किया एवं आज ही से दखल कब्जा दिया।

Suresh Prasad
08/09/2020

जिसका चौहद्दी:–

उत्तर–शशि कान्त गुप्ता	दक्षिण–लिला देवी
पूरब–10 फीट चौड़ा रोड़	पश्चिम–प्रियंका कुमारी

इस दस्तावेज के साथ नत्थी किया हुआ नक्शा लाल रंग से रंगाकर "A" चिन्हित बिक्रीत जमीन दिखाया गया है। रजिस्ट्रर II का भोलुम नं0 19, पेज नं0 754 में दर्ज है एवं वर्ष 2019–20 तक लगान वसुली है।

दाता का वंशावली

दाता के निज नाम से केवाला खरीदा हुआ सम्पत्ति है।

चूँकि बिक्री केवाला दस्तावेज का विवरण है कि मेरे आवश्यक संसारिक खर्च तथा अन्य खर्च के वास्ते रूपये के विशेष आवयकता आ जाने पर तफशील प्रकाशित निजांश सामील सम्पत्ति बिक्री करने का प्रस्ताव करने पर आप इसे खरीदने के लिए राजी हुए जो कि तफशील प्रकाशित सम्पत्ति कि समयोचित बाजार मूल्य 13,50,000/– **(तेरह लाख पचास हजार)** रूपये आपसे नगद ग्रहण कर उक्त तफशील प्रकाशित सम्पत्ति इस केवाला दस्तावेज के द्वारा आपके हाथ बिक्री करते हुए मेरा तथा मेरे उत्तराधिकारीगण सदा के लिये सम्पूर्ण रूप से निःस्वत्व होकर इसका सब कुछ हक अधिकार दखल कब्जा यानी पूरा–पूरा मिलकियत आपके हाथ हस्तांतरण कर दिया।

आप आज तारीख से बिक्रीत तफशील प्रकाशित सम्पत्ति का सालाना मालगुजारी 10 पैसा, वर्तमान मालिक जमीन्दार झारखंड सरकार का प्रति वर्ष लागान वसुल देते हुए अपने नाम पर चेक दाखिला आदि लेकर उक्त तफशील प्रकाशित सम्पत्ति आप अपने इच्छानुसार कच्चा पक्का मकान, कुँआ, बाग–बगीचा आदि तैयार कर, दान बिक्री तथा हर प्रकार के हस्तांतरण आदि का सर्व प्रकार के मालिक बन कर वंशानुक्रम पर परम सुख से भोग दखल करते रहेंगे, इससे मेरा तथा मेरे उत्तराधिकारीगण को कभी किसी का किसी प्रकार के दावी–दावा तथा बजर एतराज नही होगा, और न भविष्य में कर सकेगा अगर करें तो कानूनन वातिल एवं नाजायज समझा जायेगा।

प्रकाश रहे कि बिक्रीत तपशील प्रकाशित सम्पत्ति सम्पूर्ण रूप से निर्दाय तथा निर्विवाद अवस्था में है, तथा इस पर किसी को किसी प्रकार का कच्चा पक्का एग्रीमेंट या बेनामी हस्तांतरण आदि या बैंक मोरगेज एवं किसी प्रकार का ऋण आदि नही है। फिर भी किसी प्रकार त्रूटि रहना प्रमाण आवे तो मेरा या मेरे उत्तराधिकारीगण पूरा–पूरा क्षति पूर्ती का दायी होगें। तफशील प्रकाशित भूमि सरकारी भूमि, वन भूमि या सरकारी अधिग्रहण क्षेत्र से बाहर है।

Surish Prasad
08/09/2020

(3)

<u>घोषणा पत्र</u>

बिक्रेता एवं क्रेता यह घोषणा करते है कि दस्तावेज में उनके द्वारा संलग्नित सभी तथ्य बिल्कुल सही है तथा जो कागजात का छाया प्रति संलग्न है बिल्कुल सही है, यदि किसी प्रकार का गलत साबित होता है तो सारी जिम्मेदारी पक्षगणों की होगी।

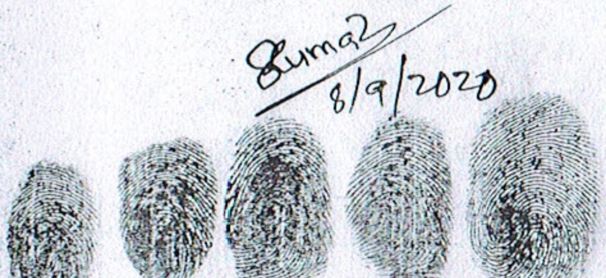
अतः मैं अपनी मन और शरीर की स्वस्थ्यता से मूल्य का कुल रूपये नगद समझ बुझ कर यह बिक्रय केवाला दस्तावेज सम्पादन कर दिया। जो कि समय पर काम आवे तथा प्रमाण रहे। ईति अंग्रेजी सन 2020 ई0 दिनांक 02/09/2020।

प्रारूपकर्ता (लेख्यकारी एवं लेख्यधारी के कथानुसार):— **श्री गंगाधर महतो**, दस्तावेज लेखक मो0 चास ला0 स0 नं0 11/1977।

प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छाया चित्र इस दस्तावेज में लगा है, के बाये हाथ के अंगूलियों के निशान मेरे सामने लिया गया है।

क्रेता का छायाचित्र
हस्ताक्षर व निशान :—

Kumar
8/9/2020



<u>गवाहगण</u>

1.

2.

Raj Gupta
Son of Prem Chand Gupta
Patel Nagar Chas
08/09/2020