416 Chas Ward No 25 6299366782 381

Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number :	b429af0d9289bc557cf7
Receipt Date :	24-Jan-2022 08:10:54 pm
Receipt Amount :	24000/-
Amount In Words :	Twenty Four Thousands Rupees Only
Token Number :	20220000009424
Office Name :	SRO - Bokaro
Document Type :	Sale Deed
Payee Name :	NILAM DEVI (Vendee)
GRN Number :	2209503176

-: For Office Use :-

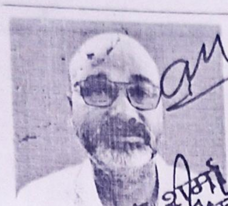
नियम 21 के अधीन ग्राह्य भारतीय स्टाम्प अधिनियम ... अनुसूची। संख्या........... के अधीन ... लगाया गया है। या स्टाम्प 23 ... युक्त है।

Stamp 24000

A1 18000
Sdm 3-00
Pf 1.00
18004

मूल्यांकन जाँचा — पदाधिकारी 29/1/22

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।



Sanjay Kumar Pandey 25/01/22

"केवाला दलिल"

केवालादातागणः— 1. श्री दिग्विजय नारायण पाण्डेय उर्फ दिग्विजय पाण्डेय, आधार संख्या—XXXX XXXX 2569, PAN-AKZPP0469K, मो0 नं0—9430394652, **2. श्री संजय कुमार पाण्डेय**, आधार संख्या—XXXX XXXX 6669, PAN-ALGPP4499R, मो0 नं0—9760899506, **माता—स्व0 बिमला देवी एवं पिता—स्व0 हरिहर नाथ पाण्डेय तथा पितामह—स्व0 उदय नारायण पाण्डेय**, सामान्य वर्ग, पेशा—व्यवसाय निवास स्थान—यदुवंश नगर चास, पो0 वो थाना—चास, जिला—बोकारो, झारखंड। (सी0एन0टी0 एक्ट की धारा 46 (1) बी के दायरे से बाहर है।)

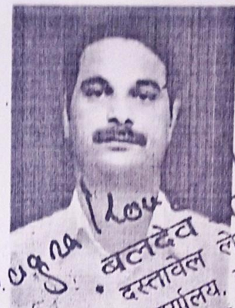
केवाला ग्रहिताः— श्रीमती नीलम देवी पति—श्री झरि प्रसाद एवं पिता—नगीना साव एवं माता—सुभद्रा देवी तथा पितामह—मुखलाल साव, पिछड़ा वर्ग, पेशा—गृहणी निवास स्थान—यदुवंश नगर चास, पो0 वो थाना—चास, जिला—बोकारो, झारखंड। (भारतीय)। आधार संख्या—XXXX XXXX 5414, PAN-EEMPD0345M, मो0 नं0—7488885691

लेख्यप्रकारः— विक्रय पत्र दस्तावेज (Absolute Sale Deed)

बिक्रय केवाला दस्तावेज का मूल्य **6,00,000/— (छः लाख)** रूपये मात्र। मौजा ***"चास"*** के अन्दर रकवा **03 डि0 (तीन डिसमिल)** जमीन मात्र। सालाना मालगुजारी **05** पैसा, वर्तमान मालिक जमीन्दार झारखंड सरकार अंचल कार्यालय चास।

जमीन किस्मः— आवासीय योग्य खाली जमीन है, जो **चास नगर निगम** के वार्ड नं0—25 में अवस्थित है। जिसका होल्डिंग नं0—0250000303000M0, है।

तफशील सम्पतिः— जिला बोकारो सब रजिस्ट्री ऑफिस बोकारो स्थान चास थाना चास के अन्तर्गत 30 नं0 थाना भुक्त मौजा ***"चास"*** के अन्दर चास रजिस्ट्री ऑफिस का रजिस्ट्री किया हुआ विगत दिनांक 24/08/2007 तारीख का 5303 नं0 केवाला दस्तावेज़ के द्वारा राम कुमार पाण्डेय के निकट से हमलोगों के निज नाम से केवाला खरीदा हुआ सम्पति होता है।



जिसका खाता नं0 **413 (चार सौ तेरह)** शामिल प्लॉट नं0 **7044 (सात हजार चौवालीस)** खरीदा रकवा 05 डि0 में से रकवा 02 डि0 एवं प्लॉट नं0 **7045 (सात हजार पैतालीस)** खरीदा रकवा 05 डि0 में से रकवा 01 डि0, कुल दो प्लॉट में कुल विक्रीत रकवा **03 डि0 (तीन डिसमिल)** जमीन मात्र आज आपके हाथ केवाला बिक्री किया एवं आज ही से दखल कब्जा दिया। जिसका चौहद्दीः–

उत्तर–आज का क्रेता श्याम प्रसाद	दक्षिण–आज का क्रेता सुजीव साव एवं शिवनन्द प्रसाद
पूरब–गोपाल साव एवं कान्ती देवी	पश्चिम–12 फीट रास्ता

इस दस्तावेज के साथ एक पन्ना नक्शा नत्थी किया गया है, जो कि लाल रंग से रंगाकर “C/1” चिन्हित बिक्रीत जमीन दर्शाया गया है। रजिस्ट्रर II का भोलुम नं0 47, पेज नं0 538 में दर्ज है एवं मालगुजारी वसुल है।

<u>दाताओं का वंशावली</u>

दाताओं के निज नाम से केवाला खरीदा हुआ सम्पत्ति है।

चूँकि विक्रय केवाला दस्तावेज का विवरण यह है कि हमलोगों के घरेलु खर्च एवं अन्यान्न संसारिक खर्च के लिए रूपये कि विशेष आवश्यकता आ जाने पर आज हमलोग ने अपने तपशीलोक्त जमीन का सर्वोच्च समयोचित मूल्य **6,00,000/– (छः लाख)** रूपये नगद लेकर यह केवाला दलिल लिख दिया।

आप आज तारीख से उक्त बिक्रीत जमीन का सालाना खारीज लगान उपरोक्त के हिसाब से साल साल वर्तमान मालिक जमीनदार झारखंड सरकार के हाथ में अदाय देकर आप अपने नाम से मालगुजारी रसीद आदि लेकर दान, बिक्रय, हस्तांतरण आदि का स्वामित्व हासिल कर कच्चा पक्का मकान, कुँआ, बाग–बगीचा आदि अपने इच्छानुसार जैसा चाहे वैसा करके पुत्र पौत्रादी सह वंश परमपरा में परम सुख से भोग दखल करते रहेगें। इसमें हमलोग या हमलोगों के उत्तराधिकारियों में से किसी का कुछ भी हक व अधिकार न होगा और करने पर बिलकुल नजायज वो नामंजुर समझा जाएगा।

प्रकाश रहे कि उक्त बिक्रीत जमीन इससे पूर्व किसी दुसरे के हाथ एग्रीमेंट, दान, बिक्रय एवं किसी तरह का हस्तांतरण आदि नही किया हुआ है, इसके साथ साथ किसी संस्था आदि से ऋण – भार आदि नही किया हुआ है तथा बिलकुल ही पाक व साफ अवस्था में आज आपके हाथ बिक्री किया। तथापि यदि भविष्य में उक्त बिक्रीत जमीन बावत किसी भी प्रकार का त्रूटी प्रमाण हो तो हमलोग बारिसन सहित सम्पूर्ण क्षति पूर्ति का भुगतान करने को बाध्य होगें। तफशील प्रकाशित भूमि सरकारी भूमि, वन भूमि या सरकारी अधिग्रहण क्षेत्र से बाहर है।

Digvijay Narayan Pandey

Sanjay Kumar Pandey

घोषणा पत्र

बिक्रेता एवं क्रेता यह घोषणा करते है कि दस्तावेज में उनके द्वारा संलग्नित सभी तथ्य बिल्कुल सही है तथा जो कागजात का छाया प्रति संलग्न है बिल्कुल सही है, यदि किसी प्रकार का गलत साबित होता है तो सारी जिम्मेदारी पक्षगणों की होगी।

अतः हमलोग अपनी–अपनी शरीर एवं मानसिक रूप से एवं किसी के दबाब में नही आकर अपने शरीर की स्वस्थ अवस्था में सोच समझकर यह केवाला दस्तावेज सम्पादन कर दिया। जो कि समय पर काम आवे तथा प्रमाण रहे इति अंग्रेजी दिनांक 24/01/2022।

प्रारूपकर्ताः– (लेख्यकारी एवं लेख्यधारी के कथानुसार):– **श्री कुशाग्र कौशिक,** मो0 चास।

प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छाया चित्र इस दस्तावेज में लगा है, के बाये हाथ के अंगुलियों के निशान मेरे सामने लिया गया है।

प्रारूपकर्ता का हस्ताक्षरः– Kushagra Koushik

Baldev Sharma

बलदेव शर्मा
दस्तावेज लेखक
निबंधन कार्यालय, चास (बोकारो)
लाईसेन्स नं0-5/2017

क्रेता का हस्ताक्षर, अंगुठे का निशान वो छायाचित्र

नीलम देवी

गवाहगण

Laxmi Narayan Yadav
S/O Shri - Machhu Yadav
Yaduvansh Nagar Chas
Bokaro.

भारी प्रसाद
स० महीनाराव
यदु वंश नगर चास