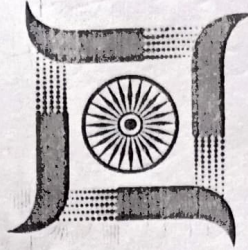


2381

Ames w' 102

2230



Government of Jharkhand

Online Payment of Stamp Duty

Receipt Number : 1ea38a4bc70af42f76bd

Receipt Date : 23-Jul-2020 05:10:03 pm

Receipt Amount : 50680/-

Amount In Words : Fifty Thousands Six Hundred And Eighty Rupees Only

Token Number : 20200000057355

Document Type : Sale Deed

Payee Name : SANTI DEVI (Vendee)

GRN Number : 2001493271

Handwritten notes:
67000
67000
pm

नेयम 21 के अधीन ग्राह्यः भारतीय स्टाम्प अधिनियम 1899 की अनुसूची। संख्या..... के अधीन यथावत स्टाम्प-शुल्क लगाया गया है। या स्टाम्प शुल्क स.....विमुक्त है।

Handwritten: 210
50680

Handwritten: 21/7/20

Handwritten: 23
निबंधन पदाधिकारी

Handwritten calculation:
ACI) 38010 = 00
Saler 3 = 00
P8 1 = 00
4 = 00
38014 = 00

Handwritten: 25/7/2020

Handwritten signature: मल्लिकार्जुन जावा

Handwritten: 25/7/20
शान्ति देवी

Handwritten: 25/7/20



Advocate
E NO 419/2007

मो० जलालुद्दीन

25/1/2020

बिक्रेता का नाम :- मो० जलालुद्दीन (आधार संख्या-5918 2055 6848, पेन-ALZPJ0033C), पिता मृत मो० महमूद खान, जाति-खान, पेशा-व्यवसाय, निवास स्थान-सुलतान नगर बड़ा इमाम, बड़ा रोड, चास, पो० दो थाना-चास, जिला-बोकारो (झारखण्ड)। (सी० एन० टी० एक्ट के दायरे से बाहर हैं।)

क्रेता का नाम :- श्रीमती शान्ति देवी पति श्री नरेश पाण्डेय, जाति-ब्राहमण, पेशा-गृहिणी, निवास स्थान- किशुनपुर टोला बारवा (पाण्डेय टोला), पोस्ट- जिवधारा (पिपराकोठी), थाना- पिपराकोठी, जिला- पुरबी चम्पारण। (बिहार) वर्तमान निवास स्थान-सेक्टर 4/ई, क्वाटर नं० 3129, स्ट्रीट 9, बी० एस० सिटी बोकारो (झारखण्ड) भारतीय। आधार संख्या-8693 1892 2106, पेन-AXDPD9720A

लेख्यप्रकार :- बिक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज)।

मूल्य :- मो० 12,67,000/रु० (बारह लाख सड़सठ हजार रूपये) मात्र, मौजा "चास" के अन्दर रकवा 07 डि० (सात डिसमिल) जमीन, मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार अंचल कार्यालय चास। सालाना मालगुजारी 10 पैसा मात्र।

शान्ति देवी

जमीन का किरम :- रास्ता के बगल आवासीय योग्य खाली जमीन है, यह जमीन चास नगर निगम का वार्ड नं० 02 में अवस्थित है। होल्डींग नं० 0020002912000M0 है।

दस्तावेज में अंकित प्लॉट
अंचल से बाहर है।

दस्तावेज में अंकित प्लॉट
तल भूमि से बाहर है।

25/11/2018
25/11/2018

जमीन का विवरण :- जिला चौकी एवं सदर निबंधन कार्यालय बोकारो चास थाना चास के अन्तर्गत मौजा "चास" में मेरा (बिक्रेता का) रैयती स्वत्व की खास (निज) दखल की जमीन मौजा "चास" मौजा नं० 30, खाता नं० 172 (एक सौ बहत्तर) प्लॉट नं० 781 (सात सौ एकासी) कुल रकवा में से खरीदा रकवा 7.60 डिसमील में से रकवा 07 डि० (सात डिसमिल) जमीन मात्र, आज इस दस्तावेज के द्वारा आपके हाथ केवाला बिक्री किया।

जिसका चौहदी

उत्तर-20 फीट चौड़ा रास्ता	दक्षिण-बिक्रेता का निज
पूरब-15 फीट चौड़ा रास्ता	पश्चिम-सुनिता कुमारी वो रविन्द्र प्रसाद

बिक्रीत जमीन का एक प्रति नक्शा इस दस्तावेज के साथ संलग्न कर लाल रंग से रंगकर दर्शाया गया है। तफशील प्रकाशित भूमि सरकारी भूमि, वनभूमि तथा अधिग्रहण भूमि से बाहर है।

यह जमीन बोकारो चास निबंधन कार्यालय का निबंधित केवाला दस्तावेज नं० 5174 दिनांक 15/10/2018 ई० को जो कि वही संख्या 01, जिल्द संख्या 363, पृष्ठ संख्या 329-372 सन् 2018 ई० को निबंधित हुई है, द्वारा मेन रोड चास नियर हरि मन्दिर निवासी श्यामापद दत्त पिता स्व० जीतुलाल दत्त एवं श्रीमती सरस्वती देवी पति स्व० सुकदेव पाल के तरफ से आम मोख्तार प्रतिनिधी नियुक्त जयदेव सांखारी पिता स्व० कृष्णा चरण सांखारी निवास स्थान-गढ़जयपुर, पुरुलिया, थाना जयपुर, जिला पुरुलिया पश्चिम बंगाल, वर्तमान निवास स्थान मेन रोड चास के पास से मेरे (बिक्रेता के) अपने नाम पर खरीदा जमीन है, जो कि खरीदने के पश्चात अंचल कार्यालय चास को भोलूम नं० 162, पेज नं० 86 सन् 2019-20 तक अदाय देते हुए शान्तिपूर्वक निर्विवाद रूप से भोग दखल करते आ रहे है। वंशावली :- बिक्रेता के अपने नाम पर केवाला खरीदा जमीन है।

शान्ति

10/5/2020
25/7/2020

चुँकि बिक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज) का विवरण यह है कि मुझे (बिक्रेता को) अति आवश्यक सांसारिक खर्च आदि के लिए रूपये कि बहुत ही आवश्यकता आ पड़ने के कारण रूपये संग्रह का दूसरा उपाय नहीं देखकर उपरोक्त विवरण में लिखी जमीन को बिक्री करने का प्रस्ताव करने पर क्रेता के द्वारा खरीदने के लिए राजी होने पर उक्त जमीन का समयोचित सर्वोच्च मूल्य मो0 12,67,000/रू0 (बारह लाख सड़सठ हजार रूपये) धार्य हुआ, जो कि आज उपरोक्त धार्यकृत मूल्य के समस्त रूपये को बैंक ऑफ बड़ौदा शाखा बोकारो के चेक संख्या 000082 के द्वारा 5,00,000/-रूपया एवं शेष 7,67,000/- नगद। इस प्रकार कुल रूपया समझकर पाकर उपरोक्त विवरण में लिखी जमीन को बिक्री कर सदा के लिए निःस्वत्व हुए एवं उपरोक्त जमीन पर मेरा (बिक्रेता का) जिस प्रकार का हक अधिकार दावी दावा आदि था, सब आज से क्रेता के हाथ हस्तान्तर कर दिया।

क्रेता माय वारिशन मेरे (बिक्रेता के) सम्पूर्ण स्वत्व से स्वत्वान होकर उक्त जमीन पर कच्चा पक्का मकान बनाकर या बाग-बगीचा लगाकर या प्रजाविली बन्दोबस्त क्षमता युक्त दान बिक्री रैहनादि सर्व प्रकार का हस्तान्तर आदि का मालिक बनकर भोग दखल करते रहें, इसमें बिक्रेता या बिक्रेता के उत्तराधिकारी को भविष्य में किसी भी तरह का आपत्ति या ईतराज नहीं होगा, करने पर भी आपत्ति आदि सर्वत्र नाजायज व अमान्य समझा जाएगा।

बिक्रीत जमीन का झारखण्ड सरकार मा0 अंचल कार्यालय चास से खारिज दाखिल कराकर सालाना मालगुजारी प्रति वर्ष अदाय देकर अपने नाम से रसीद ग्रहण करते रहे।

उपरोक्त बिक्रीत जमीन पर मेरा (बिक्रेता का) निर्विवाद रूप से अधिकार एवं दखल कब्जा हैं एवं आज से पहले इसे किसी भी तरह का दान बिक्री आदि नहीं किया हुआ हैं, एवं किसी प्रकार का बैंक ऋण आदि नहीं लिया हुआ हैं, तथापि अगर भविष्य में क्रेता या क्रेता के उत्तराधिकारीयों को दखल कब्जा में विवाद हो तो दखल दिलाने वो समस्त क्षतिपूर्ति के देनदार होंगे।

अतः मैंने (बिक्रेता ने) अपनी स्वेच्छा से शरीर और मन की स्वस्थयता से सरल मन से सोच समझकर यह बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज लिख दिया, जो समय पर काम आवें इति सन् 2020 दिनांक 22 जुलाई।

बिक्री
पत्र
25/7/2020

मोस्ट मीमिड फ्रीड
25/7/2020

घोषणा पत्र

बिक्रेता एवं क्रेता यह घोषणा करते हैं, कि दस्तावेज में वर्णित सभी तथ्य बिल्कुल सही हैं, तथा जो भी दस्तावेज के साथ कानूनी कागजात का छायाप्रति संलग्न है बिल्कुल सही है, यदि किसी प्रकार गलत साबित होता है तो हम पक्षगण दण्ड के भागी होंगे।

बिक्रेता एवं क्रेता के द्वारा प्राप्त कागजात एवं बिक्रेता एवं क्रेता के कथनानुसार दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनो पक्षो को पढ़कर सुनाया और समझा दिया :- श्री शैलेन्द्र कुमार चौधरी मो0 अधिवक्ता (चास)

प्रमाणित किया जाता है कि क्रेता एवं बिक्रेता का फोटो, टीप एवं हस्ताक्षर मेरे सामने लिया गया।

क्रेता का फोटो, टीप एवं हस्ताक्षर

(Signature)

गवाहगण

E No-4192/05

शुद्ध
कॉपी



Advocate
E No-4192/05



शान्ति देवी
25/7/2020

रामानुजा मिश्र
रुबोये श्रीकान्त मिश्र
चण्डिका शास्त्री
अशोक कुमार

सुख कुमार
पितरुब विवरण
केशवराज डेहू कोकारो
25/7/2020