

5089

CHS. 10.10.10

4766



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : aa21a710862560133068

Receipt Date : 04-Sep-2023 05:07:43 pm

Receipt Amount : 36000/-

Amount In Words : Thirty Six Thousands Rupees Only

Token Number : 202300118929

Office Name : SRO - Bokaro

Document Type : Sale Deed

Payee Name : NASRIN BANO (Vendee)

GRN Number : 2319083085



Handwritten notes on the left side, including a signature and the number 4486.

नियम 21 के अधीन ग्राह्य भारतीय स्टाम्प - For Office Use :-

अधिनियम 1899 की अनुसूची। संख्या..... 36000

के अधीन यथादत्त स्टाम्प-शुल्क ले... 36000

है। या स्टाम्प शुल्क स..... विमुक्त।

Signatures and stamps of the Revenue Officer, Bokaro, dated 5/9/23.

Handwritten calculations showing a total of 27004.00, with a handwritten signature 'Nasrin Bano'.

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

Handwritten signature and date 5/9/2023.

Handwritten text at the top right corner.



Handwritten text: नूर रसूल 5/5/95

Handwritten text: 27/11/94 4 1/2 2 1/2 2 1/2

केवाला दाता :- नूरे रसूल आधार न० XXXX XXXX 3925 PAN- ANFPR4287G
Mob No 8986646678, पिता - मृत अली मोहम्मद, माता - मृत छोटु नुनी बी.बी.
पितामह - मृत अकबर अली अंसारी, वर्ग - पिछडा, पेशा - नौकरी, निवास स्थान -
मकान न० 147, कादरी मुहल्ला भर्सा चास, पोस्ट व थाना - चास जिला - बोकारो।
झारखण्ड (छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम 46 1 बी के दायरे से बाहर है।)

केवाला ग्रहिता :- नसरीन बानो आधार न०. XXXX XXXX 0882 PAN- BIWPK9793F
Mob. No. 6207540629 पति- सुभान अली, पिता - बाबर अली, माता - हाजरा
बेगम, पितामह - मृत बदरुद्दीन अली, वर्ग - पिछडा, पेशा - गृहिणी, निवास स्थान
- गौस नगर चास, पोस्ट व थाना - चास जिला - बोकारो। झारखण्ड (छोटानागपुर
कास्तकारी अधिनियम 46 1 बी के दायरे से बाहर है।)

विक्रय पत्र (Sale Deed)

विक्रीत जमीन का मुल्य 9,00,000/- (नौ लाख) रूपये मात्र, मौजा 'चास' के अंदर
रकवा 4.43डि० (चार दशमलव चार तीन डिसमील) जमीन मात्र। जिसका सलाना
माल गुजारी लगान 10 पैसा, मालिक जमीनदार झारखण्ड सरकार अंचल कार्यालय
चास।

जमीन का किस्म - रास्ता किनारे आवासीय योग्य खाली है जो चास नगरनिगम के
वार्ड न०. 10 में अवस्थित है। होल्डिंग न०.0100000311000M0 ।

तफशील:- जिला बोकारो सदर रेजिष्ट्री ऑफिस बोकारो (चास) थाना चास के अन्तर्गत
30 न० थाना भुक्त मौजा "चास" के अन्दर मेरे पिता मृत अली मोहम्मद वो एक अन्य
शरिक के नाम से इसी चास निबंधन कार्यालय का निबंधित किया हुआ विगत
13/12/1994 तारीख 6178 न०. केवाला दस्तावेज के द्वारा शिव नन्दन सिंह,
वसंत लाल सिंह वो राधेश्याम सिंह पिता स्व० हरे किष्टो सिंह के पास से केवाला
खरीदा हुआ कायमी रैयती स्वतीय खास दखल कि सम्पत्ति होता है जिसका खात
न०. 261(दो सौ एकसठ) के शामिल प्लॉट न०. 6032(छः हजार बत्तीस) के
अन्दर खरीदा रकवा 8.70डि० में से मेरा निजांश रकवा 4.43डि० (चार दशमलव
चार तीन डिसमील) जमीन सम्पूर्ण आज आपके हाथ केवाला बिक्री किया एवं आज
ही से दखल कब्जा दिया।

Handwritten signature: Nassrin Bano

नूर रसूल
5/9/2023

जो इस दस्तावेज में नक्की किया गया नक्शा में लाल रंग से रंगाकर 'S/32' मार्क चिन्हीत कर विशेष रूप से दर्शाया गया है।

जिसका चौहददी-

उत्तर- हुरन आरा खातून

दक्षिण- 8फीट चौड़ा रास्ता ।

पूरब- सर्वे पी0सी0सी0 रास्ता

पश्चिम- उक्त प्लॉट न0. 6032 का अंश।

जो चास अंचल के पंजी ॥ के भोलुम न0. 175 एवं पृष्ठ संख्या 70 में जमाबंदी दर्ज है।

वंशावली

अली मोहम्मद

नूर रसूल (एकमात्र पुत्र)

"दाता"

चूंकि बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज का विवरण यह है कि मेरे निजी आवश्यक धरेलु खर्च एवं अन्यान्य खर्च हेतु रूपये की विशेष जरूरत आ जाने पर मैं उपरोक्त तफशील प्रकाशित जमीन बेचने का प्रस्ताव करने पर आप ने उक्त जमीन समयोचित सर्वोच्च मूल्य 9,00,000/- (नौ लाख) रूपये में खरीदने के लिए राजी होने पर मैं भी उक्त मूल्य में उक्त जमीन आप को बेचने के लिए राजी वो तैयार होकर आज आपसे मूल्य वावत सम्पूर्ण रूपये आप के निकट समझ बुझ पाकर उक्त तफशील वर्णित जमीन आज दिन आप के हाथ में बेच कर सम्पूर्ण रूप से निःस्वत्व होकर वंचित हुआ एवं आज से आपको दखल में दिया।

Nassin Bano

नूर रसूल
5/9/2023

5/9/2023
46

आप आज तारीख से उक्त जमीन का सलाना मालगुजारी लगान उपरोक्त हिसाब से बराबर मालिक जमिनदार झारखण्ड सरकार को अदाय देकर मेरा नाम खारिज कर आप अपने नाम से लगान रसीद लेकर स्वेच्छा से कच्चा पक्का मकान बनाकर बाग बगीचा तैयार कर स्वयं वसोवास पुर्वक दान बिक्री हस्तान्तर आदि हर तरह का हस्तांतर करने का मालिक बन कर वंश परम्परा पर परम सुख से भोग दखल करते रहेंगे। इसमें मेरा तथा मेरे वारिसान उत्तराधिकारीगण को किसी प्रकार उज्र आपत्ति दावी दावा नहीं रहा।

उक्त बिक्रीत सम्पत्ति पर मेरा जो भी दखल स्वत्व तथा कब्जा एवं अधिकार में था वो सम्पूर्ण रूप से निःस्वत्व हो गया, वही दखल स्वत्व कब्जा एवं अधिकार आज ता० से आप को या आप के पुत्र पुत्रादीगण को प्राप्त हुआ।

घोषणा पत्र

बिक्रेता एवं क्रेता यह घोषणा करता हूँ कि दस्तावेज में वर्णित सभी तथ्य बिलकुल सही है, तथा जो भी दस्तावेज के साथ कानुनी कागजात का छायाप्रति संलग्न है बिलकुल सही है, यदि किसी प्रकार गलत साबित होता है तो हम पक्षगण दण्ड के भागी होंगे।

अतः मूल्य बाबत कुल रूपये समझ बूझ पाकर स्वेच्छा से स्वस्थ शरीर व सरल मन में यह बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज लिख दिया की समय पर काम आवे। ईति सन् 2023 साल तारीख दाता एवं ग्रहिता के कथनानुसार प्रारूप तैयार किया।

Nasrin Bano

5/9/2023

प्रमाणीत किया जाता है कि दाता एवं ग्रहिता का हस्ताक्षर एवं पाँचों अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिया गया है।
प्रारूप कर्ता - चन्द्रनाथ लाई, सां0-चास, गवाह :

बोकारो,

Chandra Nathai
Deed writer
R.O. Chas. Bokaro
L.No-9/17

① Mr. Gulzar Singh
S/o late Jabbar Singh
Bherra Chas. R.O. city
5/9/2023



Att

Nassrin Bano
5/9/2023

② वा 23/23
फिरा - सून सूरदाईन अकी
गोस गल सई चास, थाका-चास
फिरा - सोकारो!
5/9/23



Nassrin Bano