

2240

ONG W' 107

2080



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 3403cf5f231067875652

Receipt Date : 16-Apr-2021 10:46:09 am

Receipt Amount : 22600/-

Amount In Words : Twenty Two Thousands Six Hundred Rupees Only

Token Number : 20210000045859

Office Name : SRO - Bokaro

Document Type : Sale Deed

Payee Name : RAJANI SHARAN (Vendee)

GRN Number : 2105553362



राजनी शरण

नियम 21 के अधीन ग्राह्य: भारतिय स्टाम्प: For Office Use :-

अधिनियम 1899 की अनुसूची। संख्या.....

के अधीन यथावत् स्टाम्प-शुल्क लगाया गया

₹। या स्टाम्प शुल्क स..... विमुक्त है।

16/4
मुद्रांकन जाघा

निबंधन पदाधिकारी
बोकारो
16/4/21

16950 = 00
3 = 00
1 = 00
4 = 00
16954 = 00

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।



रकवा देवी
16.4.2021



लेख्यकारी:- श्रीमती रिकी देवी उर्फ रिकी सिंह, UID No. 3254 5049 2951, PAN- CNFPD9727B, Mob No. 7209397037, पिता- श्री राजेश्वर प्रसाद सिंह, दादा- स्व0 महा सिंह, पति- श्री देव प्रकाश सिंह, जाति:- राजपुत, पेशा:- गृहिणी, निवास स्थान:- बिहार कॉलौनी चास, पो0 वो थाना:- चास, जिला:- बोकारो, (झारखण्ड) सी0 एन0. टी0. एक्ट के दायरे से बाहर है।

लेख्यधारी:- श्रीमती रजनी शरण, UID No. 9862 0578 1880, PAN- NGTPS3675H, Mob No. 9835756407, पिता- स्व0 लाला महेन्द्र प्रसाद वर्मा, दादा- स्व0 राघो प्रसाद, पति- श्री दिनानाथ शरण, जाति:- कायस्थ, पेशा:- गृहिणी, निवास स्थान:- प्रभात कॉलौनी चास, पो0 वो थाना:- चास, जिला:- बोकारो, (झारखण्ड), राष्ट्रीयता:- भारतीय।

लेख्यप्रकार :- बिक्रय पत्र केवाला (Absolute Sale Deed)

मूल्य मोवलग:- 5,65,000/= रूपये, (पाँच लाख पैसठ हजार रूपये) मात्र।

मौजा:- चास के अन्दर रकवा 4.82 डी0, (चार दशमलव आठ दो डिसमिल) जमीन मात्र, जिसका राजस्व कर 05 पैसे अलावे शेष प्रतिवर्ष लगान पानेवाला भू-स्वामी झारखण्ड सरकार अंचल कार्यालय चास। (C.O. Office Chas)।

जमीन की किस्म:- आवासीय योग्य खाली है, कच्चा रास्ता किनारे है।

बिक्रीत सम्पत्ति चास नगरनिगम का होल्डिंग नं0 0190000626000M0, वार्ड नं0 07 में अवस्थित है।

रजनी शरण

दस्तावेज में अंकित प्लॉट
खाना से बाहर है

रिक्त
16.4.2021

दस्तावेज में अंकित प्लॉट
वज भूमि से बाहर है।

तफशील:- जिला बोकारो वो जिला अवर निबंधन कार्यालय बोकारो स्थान चास, परगना खासपेल थाना:- चास अन्तर्गत 30 नं० थाना भूक्त मौजा चास के अन्दर विगत दिनांक 29/12/2010 को अत्र चास रजिस्ट्री ऑफिस का रजिस्ट्रीकृत 15922 नं० केवाला दस्तावेज द्वारा श्रीमती मलती देवी, पति- स्व० आदित्य नारायण वो श्रीमती सुशीला वर्मा, पति-श्री मनोज कुमार के तरफ से प्रतिनिधि नियुक्त अनिल कुमार सिंह, पिता- श्री प्रेम नारायण सिंह, के निकट से लेख्यकारी के निज नाम से केवाला खरीदा रैयती स्वत्व का निजांश दखलीकार सम्पत्ति होता है। जिसका खाता नं० 662 (छः सौ बासठ), अन्तर्गत प्लॉट नं० 3840 (तीन हजार आठ सौ चालीस) खरीदा रकवा 08 डी० मे से नक्शा मुताबीक निजांश रकवा 4.82 डी०, (चार दशमलव आठ दो डिसमिल) जमीन मात्र आज आपके हाथ केवाला बिक्री किया। जो कि दस्तावेज के साथ नक्शा नथी किया हुआ "C/2A" चिन्हित जमीन लाल रंग से रंगा हुआ दर्शाया गया है। जिसका चौहद्दी:-

उत्तर :- आज का ग्रहीता रीना देवी	दक्षिण :- शम्भु शरण पाण्डेय
पूरब :- उक्त प्लॉट का बाकी अंश	पश्चिम :- 15 फीट चौड़ा रास्ता जिसमें से ग्रहीता द्वारा 05 फीट छोड़ा गया

उक्त जमीन का भोलुम नं० :- 64, पेज नं०:- 102 में लगान दर्ज है।

बिक्रेता का बंशावली

बिक्रेता के निज नाम से केवाला खरीदा जमीन है, तथा बिक्रेता के निज नाम से लगान रसीद निर्गत है।

चूँकि बिक्रय केवाला दस्तावेज का विवरण यह है कि उक्त तफशील वर्णित सम्पत्ति लेख्यकारी के केवाला खरीदा निजांश दखलीकार सम्पत्ति होता है। जो कि वर्तमान समय में लेख्यकारी के संसारिक खर्च एवं सुविधाजनक जमीन खरीदने के वास्ते रूपये की सख्त जरूरत पड़ने पर तफशील प्रकाशित सम्पत्ति बिक्री के सिवा दुसरा अन्य उपाय नहीं रहने के कारण लेख्यकारी ने अपना निजांश जमीन केवाला बिक्री की बात लेख्यधारी से किये तब चंद मानिन्द व्यक्तियों के समक्ष तफशील वर्णित सम्पत्ति का वाजिब बाजार मूल्य 5,65,000/= रूपये, (पाँच लाख पैसठ हजार रूपये) में तय हुआ जो दोनों पक्षों को मान्य है। (3)

रजनी शरण

16.4.2021
12022

तथा लेख्यकारी ने आज दिन-तारीख को लेख्यधारी से निम्न गवाहों के समक्ष मूल्य का कुल रूपये दिनांक 17/02/2021 को पंजाब नेशनल बैंक, शाखा चास का निर्गत चेक नं0 675344 द्वारा 4,00,000/- रूपये एवं दिनांक 17/02/2021 को बैंक ऑफ बड़ौदा, शाखा सेक्टर 4 का निर्गत चेक नं0 000015 द्वारा 1,00,000/- रूपये एवं दिनांक 20/03/2021 को पंजाब नेशनल बैंक, शाखा चास का निर्गत चेक नं0 675345 द्वारा 65,000/- रूपये भुगतान पाकर मोवाजी रकवा 4.82 डी0, (चार दशमलव आठ दो डिसमिल) जमीन मात्र, लेख्यधारी के हाथ केवाला बेचकर सदा के लिए निःस्वत्व हुआ वो आज दिन तारीख से दखल देकर मालिक बना दिया।

अब लेख्यधारी मेरे जैसे सब कुछ न्याय दखल में दखलीकार रहकर उक्त सम्पत्ति का सालाना मालगुजारी 05 पैसे की दर से मालिक जमीनदार झारखण्ड सरकार को प्रतिवर्ष वसूली देकर अपने नाम से लगान रसीद ग्रहण कर उक्त जमीन पर हर प्रकार से दखलीकार रहकर, उक्त जमीन पर कच्चा पक्का गृह निर्माण कर, वस वासकर, दान-बिक्रय हस्तान्तरण इत्यादि सर्व प्रकार का मालिक बनकर वंशपरम्परा पुत्र-पुत्रादि वारिशगण परमसुख से सुख भोग दखल करते रहे। इसमें लेख्यकारी को या उनके वारिशगण को किसी को किसी प्रकार का दावी-दावा या हक वो अधिकार नहीं रहेगा, करने पर वो कानून बिल्कुल नाजायज वो नामजूर समझा जाएगा।

प्रकाश रहे कि उक्त बिक्रीत सम्पत्ति किसी दुसरे अन्य व्यक्ति को किसी प्रकार का कच्चा-पक्का वेनामी, ऐग्रीमेन्ट, बैंक मोरगेज, वसियत, आममुख्तारनामा किया हुआ नहीं है। अगर भविष्य में किसी प्रकार का दखल या कब्जा करने में त्रुटि या क्षति प्रमाण हो, तो सारा क्षति पूर्ति का देनदार स्वयं लेख्यकारी होंगे, या उनके वारिशगण होंगे। बिक्रीत जमीन में किसी भी प्रकार का बाद विवाद एवं किसी भी सक्षम न्यायालय में किसी भी प्रकार का मुकदमा लम्बित नहीं है तथा सरकारी संस्था वो गैर सरकारी संस्था में अवभार मुक्त है।

अतः मूल्य का कुल 5,65,000/= रूपये, (पाँच लाख पैंसठ हजार रूपये) चेक द्वारा भुगतान पाकर मैं लेख्यकारी अपने दिमाग कि स्वच्छंदता व होश हवास में यह केवाला दस्तावेज पर सही सम्पादन किया जो कि समय पर काम आवें इति अंग्रेजी सन् 2021 दिनांक:- 13/04/2021

लेख्यकारी एवं लेख्यधारी के कथनानुसार यह केवाला दस्तावेज लिखा वो दोनों पक्षों को गवाहों के समक्ष पढ़कर सुनाया वो समझा दिया।

रजनी शर्मा

बिक्री पत्र
16.4.2021

घोषणा पत्र

बिक्रेता एवं क्रेता यह घोषणा करता हूँ कि दस्तावेज में वर्णित सभी तथ्य बिल्कुल सही हैं, तथा जो भी दस्तावेज के साथ कानूनी कागजात का छायाप्रति संलग्न है बिल्कुल सही है, यदि किसी प्रकार गलत साबित होता है तो हम पक्षगण दण्ड के भागी होंगे।

प्रारूपकर्ता:- श्री महावीर महतो, मो0 चास

Mahabir Mahato
प्रमाणित किया जाता है उक्त भूमि सरकारी, गैरमजरूआ, वन भूमि, अधिग्रहित क्षेत्र से बाहर है एवं प्रत्येक व्यक्ति जिनका छाया चित्र दस्तावेज में लगा है, उनके बायें हाथ की उंगलियों का निशान मेरे सामने लिए गये है।

लेखक - शक्ति पद महतो, ला0 नं0 2/87.

गवाह गण

लेख्यधारी का हस्ताक्षर



Rakesh Narayan Verma
S/o Late - B. N. Verma,
Near Bihar Colony,
Mera Bhawan
Main Road, Chas.
Bokaro, Jharkhand.
9608849164.

रजनी शर्मा



Rajendra Kumar Patil
Lot - Goyabhar Ram Patil

Krishna Puri
Gundusare Road
Near Chas Block -
Chas Bokaro
Jharkhand

रजनी शर्मा