5293 4906

Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number :	f8365fe2627d41ef06f1
Receipt Date :	18-Oct-2022 11:10:43 am
Receipt Amount :	20800/-
Amount In Words :	Twenty Thousands Eight Hundred Rupees Only
Token Number :	20220000124353
Office Name :	SRO - Bokaro
Document Type :	Sale Deed
Payee Name :	AJEET KUMAR VERMA (Vendee)
GRN Number :	2213961786

नियम 21 के अधीन ग्राह्य: भारतीय स्टाम्प अधिनियम 1899 की अनुसूची। संख्या......... के अधीन यथावत् स्टाम्प-शुल्क लगाया गया 20800 है। या स्टाम्प शुल्क से.........विमुक्त है।

For Office Use :-

A(1) 15600-00
3-00
1200
4-00
15604-00

मूल्यांकन आधार

निबंधन पदाधिकारी बोकारो 18/10/22

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनर्प्रिंट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

Ajeet Kumar Verma.

Scanned with OKEN Scanner

Deed Writer
Bokaro Chas

Amit Kumar Dubey

''केवाला दलिल''

<u>केवाला दातागणः</u>– 1. श्री दुलाल महतो पिता–स्व0 भिखु महतो, 2. श्रीमत्या चुनिया देवी पति–स्व0 सृष्टीधर महतो, 3. श्री भानु महतो पिता–स्व0 नन्दलाल महतो उर्फ महानंद महतो, 4. श्री अनाथ महतो 5. श्री खिरोधर महतो 6. श्री मुकुंद महतो 7. श्री अनिल कुमार महतो पिता–स्व0 धनंजय महतो, 8. श्री आशुतोष महतो 9. श्री शिव प्रसाद महतो पिता–स्व0 बिनोद बिहारी महतो, 10. श्री सुभाष चंद्र महतो 11. श्री रमेश चंद्र महतो पिता–स्व0 बनमाली महतो, पिछड़ा वर्ग, पेशा–खेती, निवास स्थान–गंधाजोर, पो0 एवं थाना–चास, के तरफ से आम मोख्तार नियुक्त **श्री अमित कुमार दुबे** आ0 सं0 XXXX XXXX 8071, PAN No-BIZPD8533K, Mo No-7739155252, **माता–श्रीमति मीरा रानी देवी, पिता–श्री काली दास दुबे, दादा–स्व0 प्रकृतेश्वर दुबे**, सामान्य वर्ग, पेशा–व्यवसाय, निवास स्थान–बेलुन्जा, पो0–बिजुलिया, थाना–चास (मु0), जिला–बोकारो, झारखंड। (भारतीय)। (Vide General Power of Attorney No. **IV-333** (Volume No. 24 Page No. 385 to 430) Dated On 10/09/2022 Registered by D.S.R. Bokaro at Chas)। (हमलोग सी0 एन0 टी0 एक्ट के दायरे से बाहर हैं।) पॉवरकर्ता जीवित है एवं पॉवर निरस्त नही हुआ है तथा बिक्रीत रकवा से प्राप्त रकवा अधिक है।

<u>केवाला ग्रहिताः</u>– **श्री अजीत कुमार वर्मा** आ0 सं0 XXXX XXXX 4687, PAN-AGSPV1148E, Mo No-9002016141, **माता–स्व0 शान्ति देवी, पिता–स्व0 बाबुलाल प्रसाद, दादा–बोधन महतो,** पिछड़ा वर्ग, पेशा–नौकरी, स्थाई निवास स्थान–सियरभुक्का पो0–चाकन्द (रेलवे स्टेशन) थाना–चन्दौती, जिला–गया, बिहार, वर्तमान निवास स्थान–प्लॉट नं0–DF-3, शशी नगर फेज–2, चीरा चास (भालसुन्धा), पो0–चास, थाना–चास, जिला–बोकारो, झारखंड। (भारतीय)।

<u>लेख्यप्रकारः</u>– **बिक्रय पत्र (Absolute Sale Deed)।**

<u>मूल्यः</u>– **5,20,000/(पॉच लाख बीस हजार)** रूपये मात्र। मौजा **''चास''** के अन्दर **रकवा 04 डि0 (चार डिसमील)** जमीन मात्र। जिसका सलाना मालगुजारी 05 पैसा, मालिक जमीन झारखंड सरकार अंचल कार्यालय चास।

Ajeet Kumar Verma

Scanned with OKEN Scanner

दस्तावेज में अंकित खाता/प्लॉट
अंचल से प्राप्त सूची से बाहर है।

Amit Kumar Dubey
18/10/2

18/10/21
दस्तावेज में अंकित प्लॉट
वन भूमि से बाहर है।

जमीन किस्मः— रास्ता किनारे आवासीय योग्य खाली जमीन है, जो की चास नगर निगम अधीन वार्ड नं0—07 में अवस्थित है। Holding No-0070002185000M0.

तफशील सम्पत्तिः— जिला बोकारो सदर सब रजिस्ट्री ऑफिस बोकारो (चास) थाना चास के अन्तर्गत 30 नं0 थाना भुक्त मौजा "**चास**" के अन्दर हमलोगों में से 1 नं0 दाता का पिता एवं 2 नं0 दात्री का श्वशुर स्व0 भिखु महतो दिगर तथा 3 नं0 दाता का पितामह एवं 4, 5, 6 एवं 7 नं0 दाताओं का प्रपितामह एवं 8, 9, 10 एवं 11 नं0 दाताओं का पितामह स्व0 उदय महतो दिगर के नाम पर पड़चा भुक्त कायमी रैयती स्वत्व को निजांश भुक्त खास दखली सम्पत्ति होता है।

जिसका **खाता नं0 27 (सताईस)** सामिल **प्लॉट नं0 1986 (एक हजार नौ सौ छियासी)** रकवा 36 डि0 में से रकवा 17.50 डि0 में से नक्शा मुतावीक कुल **रकवा 04 डि0 (चार डिसमील)** जमीन आज आपको केवाला बिक्री किया एवं दखल कब्जा दिया।

जिसका चौहद्दी—

उत्तर—बिंदु सिंह	दक्षिण—प्लॉट नं0—DF-4
पूरब—रास्ता 20 फीट	पश्चिम—प्लॉट नं0—DE-3&4

इस दस्तावेज के साथ में एक पन्ना नक्शा नत्थी किया गया है, जो की लाल रंग से रंगाकर "DF-3" चिन्हीत करके दर्शाया गया है।

रजिस्ट्रर II का भाग वर्तमान 05, पृष्ठ संख्या 570 में दर्ज है एवं मालगुजारी वसुली है।

चूँके बिक्रय केवाला दस्तावेज का विवरण यह है कि हमलोगों के घरेलु खर्च एवं अन्यान्य संसारिक खर्च के लिए रूपये की विशेष आवश्यकता आ जाने पर तफशील प्रकाशित सम्पत्ति बिक्री करने का प्रस्ताव करने पर आप उसे खरीदने के लिए राजी होने पर हमलोग तफशीलोक्त सम्पत्ति की समयोचित सर्वोच्च मूल्य **5,20,000/(पाँच लाख बीस हजार)** रूपये में से आपके पास से नगद एवं चेक ग्रहण कर इस केवाला दस्तावेज द्वारा आपके बराबर केवाला बिक्री कर हमलोग तथा हमलोगों के मायवारिसान पूर्ण रूपेण से निःस्वत्व हुए।

Ajeet Kumar Verma

Scanned with OKEN Scanner

Amit Kumar Dubey
18/10/22

आप आज तारीख से उक्त बिक्रीत जमीन की सालाना खारीज लगान उपरोक्त के हिसाब से साल–साल वर्तमान जमीन मालीक झारखंड सरकार अंचल कार्यालय चास में अदाय देकर हमलोगों के नाम खारिज पूर्वक आप अपने नाम पर चेक रसीद दाखला ग्रहण पूर्वक आप अपने इच्छानुसार कच्चा पक्का मकान, कुँआँ, बाग–बगीचा आदि तैयार कर तथा दान बिक्री हस्तांतरण का सर्व प्रकार का मालिक बनकर पुत्र पौत्रादि सह वंश परमपरा में परम सुख से भोग दखल करते रहेगें, इसमें हमलोग तथा हमलोगों के उत्तराधिकारियों में से किसी को कुछ भी हक वो अधिकार नही होगा तथा करने पर बिलकुल ही नाजायज समझा जाएगा।

बिक्रीत संम्पत्ति पूर्ण रूप से निर्दोय एवं निर्दोष अवस्था में बिक्री किया। इसके पहले कभी किसी को बिक्री, एग्रिमेंट, बैक मोरगेज, बेनामी या किसी प्रकार का हस्तांतर नही किया हूँ, अगर भविष्य में किसी प्रकार का त्रुटि प्रमाण हो तो उपरोक्त मूल्यों सह क्षति पूर्ति करने के लिए बाध्य होगें।

तफशील प्रकाशित भूमि सरकारी भूमि वन भूमि या सरकारी अधिग्रहण क्षेत्र से बाहर है तथा बिक्रेता द्वारा स्व अभिप्रमाणित संलग्न कागजात पूर्ण रूपेन सत्य है तथा इसकी सारी जिम्मेदारी बिक्रेता की होगी।

अतः हमलोग अपनी–अपनी शरीर और मन की स्वस्थ अवस्था में सोच विचार कर बिना किसी जोर दबाब में यह केवाला दस्तावेज सम्पादन कर दिया। जो समय पर काम आवे और प्रमाण रहे, ईति। अंग्रेजी सन् 2022 ई० तारीख **16 / 10 / 2022**।

Ajeet Kumar Verma

Scanned with OKEN Scanner

Amit Kumar Dubey
18/10/22

प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनके छाया चित्र इस दस्तावेज में लगा है, के बाये हाथ के अगूलियों के निशान मेरे सामने लिया गया है। दोनों पक्षों को दस्तावेज पढ़कर सुनाया तथा समझा दिया।

प्रारूपकर्ता:– *श्री मुकुट धारी माजी* मो0 चास

Mukut Dhari Maji
L. no - 4/2019

क्रेता का छायाचित्र
हस्ताक्षर का निशान

Deed Writer
Bokaro Chas

गवाहगण

1. नामः– भरत शरण कर्मकार
पिताः– स्व जगु कर्मकार
पताः– भालसुन्धा (चास)

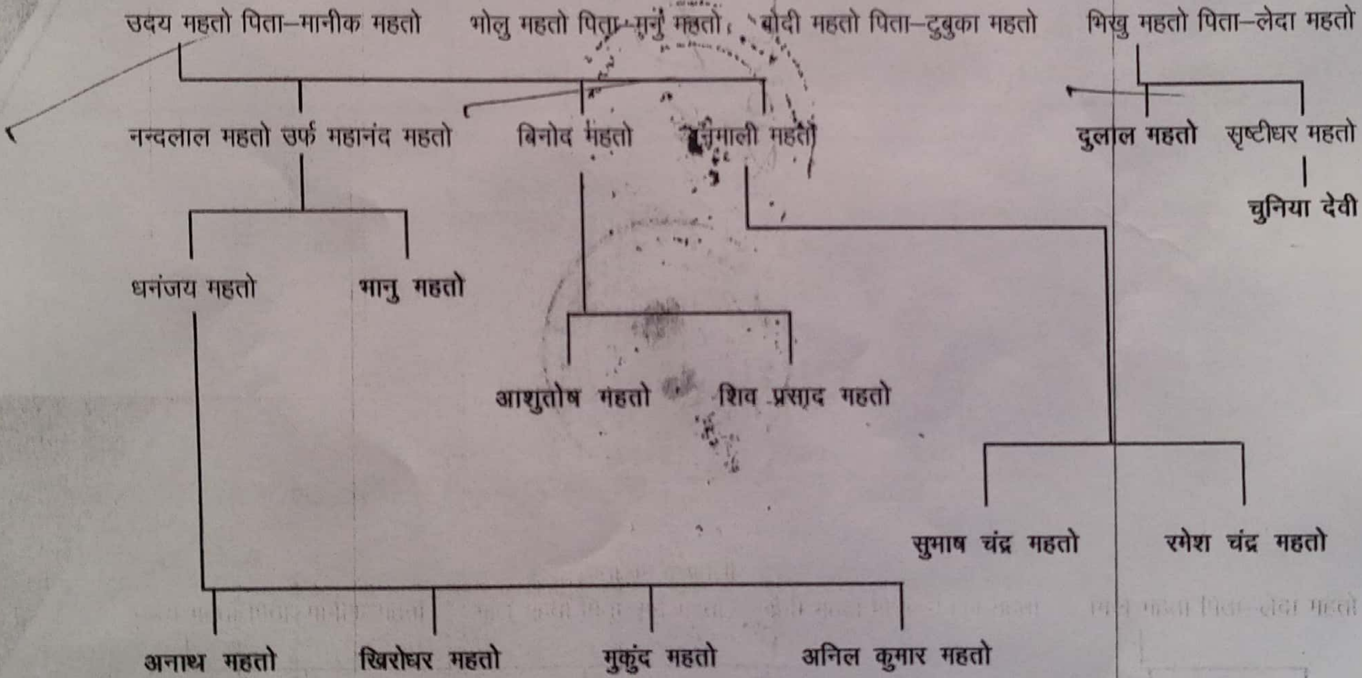
2. नामः– दिलीप कु० महतो 18/10/22
पिताः– अपिन्द्र महतो
पताः– भालसुन्धा
18/10/22

Ajeet Kumar Verma
18/10/22

Ajeet Kumar Verma.

Amit Kumar Dubey
18/10/24

दाता का वंशावली



Ajeet kumar Verma

Sch XIV- F.No. 180v
रसीद मालगुजारी
नाम सर्कल । नाम मौजा मय
थाना वो थाना नम्बर

V

फरद मलकी / फरद रैयती
नाम रैयत मय वलिदयत जमाबन्दी
वो सकुनत नम्बर।

Page No. : 570
Vol. No. : 5
Receipt No. : 0357367294

चास | चास | 0030 | महानंद महतो दी०

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
28	2242,2250,2251,2252,2253,2258,2396,2399,2672,2674	2 एकड़ 8.09 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत		सालाना	बकाया				हाल (2022-2023)
			तीन वर्ष से ज्यादा (2017-2018) - (2018-2019)	३ रा वर्ष (2019-2020)	२ रा वर्ष (2020-2021)	१ ला वर्ष (2021-2022)	
माल	(नकदी)	6.00	10.00	5.00	5.00	5.00	5.00
गुजारी	(भावली)	1.50	2.50	1.25	1.25	1.25	1.25
सेस	....	3.00	5.00	2.50	2.50	2.50	2.50
सूद	....	3.00	5.00	2.50	2.50	2.50	2.50
मुतफरकात	....	1.20	2.00	1.00	1.00	1.00	1.00
मीजान		**14.70**	**24.50**	**12.25**	**12.25**	**12.25**	**12.25**

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत		बकाया				मोतालबा हाल (2022-2023)	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा (2017-2018) - (2018-2019)	३ रा वर्ष (2019-2020)	२ रा वर्ष (2020-2021)	१ ला वर्ष (2021-2022)		
माल	(नकदी)	10.00	5.00	5.00	5.00	5.00	-
गुजारी	(भावली)	2.50	1.25	1.25	1.25	1.25	
सेस	....	5.00	2.50	2.50	2.50	2.50	
सूद	....	5.00	2.50	2.50	2.50	2.50	
मुतफरकात	....	2.00	1.00	1.00	1.00	1.00	
मीजान अदायकारी		**24.50**	**12.25**	**12.25**	**12.25**	**12.25**	

(१) मीजान कुल (लफ्जों में) : **Seventy Three Rupees and Fifty Paise**
(२) नाम देहिन्दा -
(३) कुल बकाया- **73.50**

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : **20-06-2022**

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

यह एक कम्पयुटर जनित प्रति है।
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान |

Print

Ajeet Kumar Verma Amit Kumar Dubey
18/11/22

Scanned with OKEN Scanner