



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 68bb59ecfedaa38ea8fa

Receipt Date : 05-Jan-2021 10:42:51 am

Receipt Amount : 24600/-

Amount In Words : Twenty Four Thousands Six Hundred Rupees Only

Token Number : 20210000000196

Office Name : SRO - Bokaro

Document Type : Sale Deed

Payee Name : CHANDANI DEVI (Vendee)

GRN Number : 2103653751



Sub
6/5000
5-25
Pm.

21 के अधीन ग्राह्य भारतीय

For Office Use :-

गम 1899 की अनुसूची। संख्या.....

की तब धावत स्टाम्प-शुल्क लगाया

या स्टाम्प शुल्क स..... तिमुपरा है।

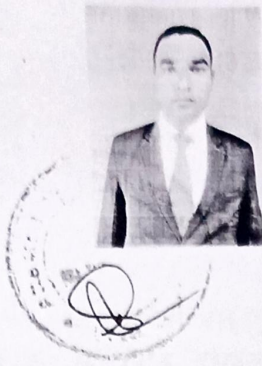
24600
18450 = 00
3 = 00
1 = 00
4 = 00
18454 = 00
5/1/21

निबंधन पदाधिकार

बोकारो
5/1/21

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

चॉंदनी देवी



“केवाला दलिल”

केवालादाता:- श्री मुन्नु कुमार यादव पिता-स्व० श्रीनिवास यादव एवं पितामह-हरहन्गी यादव, जाति-यादव पेशा-व्यवसाय निवारा स्थान-बी०एस०एल० एल०एच०, स्ट्रीट-८, क्वार्टर नं० ५५, बी०एस०सिटी, जिला-बोकारो, झारखंड। (सी०एन०टी०एक्ट की धारा ४६ (१) बी के दायरे से बाहर है।) आधार संख्या-५३६९ ००१३ १५५८, PAN-AEYPY2056C, मो० नं०-७९७९७५१८६४

केवाला ग्रहिता:- श्रीमती चाँदनी देवी पति-श्री सुर्यकान्त एवं पिता-लक्ष्मी कान्त झा तथा पितामह-गजानन झा, जाति-ब्राह्मण पेशा-गृहणी निवास स्थान-४६४/४, स्वप्रिल विधालय पडरा हुजूर रीवा, मध्य प्रदेश, वर्तमान निवास स्थान-तारा नगर चास, पो० वो थाना-चास, जिला-बोकारो, झारखंड। (भारतीय)। आधार संख्या-४९४४ २८९३ ३८४५, PAN-EFIPD5675D, मो० नं०-७४१५९२६६१२

लेख्यप्रकार:- बिक्रय पत्र दस्तावेज (Absolute Sale Deed)

बिक्रय केवाला दस्तावेज का मूल्य ६,१५,०००/- (छः लाख पन्द्रह हजार) रुपये मात्र। मौजा “चास” के अन्दर रकवा ५.२५ डि० (पाँच दशमलव दो पाँच डिसमिल) जमीन मात्र। सलाना मालगुजारी ०५ पैसा, वर्तमान मालिक जमीन्दार झारखंड सरकार अंचल कार्यालय चास।

जमीन किस्म:- आवासीय योग्य खाली जमीन है, जो चास नगर निगम के वार्ड नं० - ०७ में अवस्थित है। जिसका होल्डिंग नं०- ००७०००१६८८००० M०

तफशील सम्पत्ति:- जिला बोकारो सब रजिस्ट्री ऑफिस बोकारो स्थान चास थाना चास के अन्तर्गत ३० नं० थाना भुक्त मौजा “चास” के अन्दर चास रजिस्ट्री ऑफिस का रजिस्ट्री किया हुआ विगत दिनांक २३/०७/२०१५ का ५०२३ नं० केवाला दस्तावेज के द्वारा मो० सुलतान के निकट से मेरे निज नाम से केवाला खरीदा हुआ सम्पत्ति होता है।

चाँदनी देवी

दस्तावेज से प्रमाणित होता/प्लॉट
अंवल से प्रपट रसी से बाहर है

Mannu ke yadon
05/01/21

दस्तावेज में विक्रित प्लॉट
इस भूमि से बाहर है।

जिसका खाता नं० 662 (छः सौ बासठ) शामिल प्लॉट नं० 3832 (तीन हजार आठ सौ बत्तीस) खरीदा रकवा 5.25 डि० (पाँच दशमलव दो पाँच डिसमिल) जमीन सम्पूर्ण आज आपके हाथ केवाला बिक्री किया एवं आज ही से दखल कब्जा दिया। जिसका चौहदी:-

उत्तर-प्लॉट नं० 3836
दक्षिण-B चिन्हित जमीन
पूरब-प्लॉट नं० 3836
पश्चिम-रास्ता 16 फीट जिसमें ग्रहिता के तरफ से छोड़ा गया 8 फीट

इस दस्तावेज के साथ नत्थी किया हुआ नक्शा लाल रंग रो रंगा हुआ "A" चिन्हित बिक्रीत जमीन दिखाया गया है। रजिस्टर II का भोलुम नं० 90, पेज नं० 82 में दर्ज है एवं मालगुजारी वसुल है।

दाता का वंशावली

दाता के निज नाम से केवाला खरीदा हुआ सम्पत्ति है।

चूँकि बिक्री केवाला दस्तावेज का विवरण है कि मेरे आवश्यक संसारिक खर्च तथा अन्य खर्च के वास्ते रूपये के विशेष आवश्यकता आ जाने पर तफशील प्रकाशित सम्पत्ति बिक्री करने का प्रस्ताव करने पर आप इसे खरीदने के लिए राजी हुए जो कि तफशील प्रकाशित सम्पत्ति कि समयोचित बाजार मूल्य 6,15,000/- (छः लाख पन्द्रह हजार) रूपये आपसे चेक द्वारा पाकर उक्त तफशील प्रकाशित सम्पत्ति इस केवाला दस्तावेज के द्वारा आपके हाथ बिक्री करते हुए मेरा तथा मेरे उत्तराधिकारीगण सदा के लिये सम्पूर्ण रूप से निःरवत्व होकर इसका सब कुछ हक अधिकार दखल, कब्जा यानी पूरा-पूरा मिलकियत आपके हाथ हस्तांतरण कर दिया।

आप आज तारीख से बिक्रीत तफशील प्रकाशित सम्पत्ति का सालाना मालगुजारी 05 पैसा, वर्तमान मालिक जमीन्दार झारखंड सरकार का प्रति वर्ष लागान वसुल देते हुए अपने नाम पर चेक दाखिला आदि लेकर उक्त तफशील प्रकाशित सम्पत्ति में आपलोग अपने इच्छानुसार कच्चा पक्का मकान, कुँआ, बाग-बगीचा आदि तैयार कर, दान बिक्री हस्तांतरण आदि सर्व प्रकार के मालिक बन कर वंशानु क्रम पर परम सुख से विशेष प्रकार से भोग दखल करते रहेंगे इसमें मेरा या मेरे उत्तराधिकारीगण को कभी किसी को किसी प्रकार के दावी-दावा तथा उजर एतराज नही होगा, और न भविष्य में कर सकेगा अगर करें तो कानूनन वातिल एवं नाजायज समझा जायेगा।

प्रकाश रहे कि बिक्रीत तफशील प्रकाशित सम्पत्ति सम्पूर्ण रूप से निर्दाय तथा निर्विवाद अवस्था में है तथा इस पर किसी को किसी प्रकार का कच्चा पक्का एग्रीमेंट या वेनामी हस्तांतरण आदि या बैंक मोरगेज एवं किसी प्रकार का ऋण आदि नही है। फिर भी किसी प्रकार त्रुटि रहना प्रमाण आवे तो मेरा या मेरे उत्तराधिकारी पूरा-पूरा क्षति पूर्ती का दायी होंगे। तफशील प्रकाशित भूमि सरकारी भूमि, वन भूमि या सरकारी अधिग्रहण क्षेत्र से बाहर है।

पाँटनी देवी

Mannu Karyadav
05/01/21

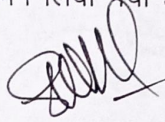
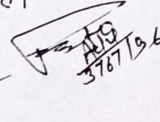
घोषणा पत्र

बिक्रेता एवं क्रेता यह घोषणा करते हैं कि दस्तावेज में उनके द्वारा संलग्नित सभी तथ्य बिल्कुल सही है तथा जो कागजात का छाया प्रति संलग्न है बिल्कुल सही है, यदि किसी प्रकार का गलत साबित होता है तो सारी जिम्मेदारी पक्षगणों की होगी।

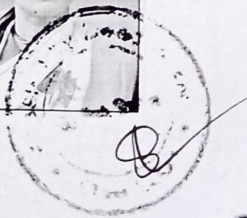
अतः मैं अपनी मन और शरीर की स्वस्थता से मूल्य का कुल रूपये चेक द्वारा ग्रहण कर यह बिक्रय केवाला दस्तावेज सम्पादन कर दिया। जो कि समय पर काम आवे तथा प्रमाण रहे। इति अंग्रेजी सन 2020 ई0 दिनांक 30/12/2020।

प्रारूपकर्ता:- (लेख्यकारी के कथानुसार):- श्री सीताराम शर्मा, मो0 चास, दस्तावेज लेखक। प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छाया चित्र इस दस्तावेज में लगा है, के बाये हाथ के अंगुलियों के निशान मेरे सामने लिया गया है।

प्रारूपकर्ता का हस्ताक्षर:-

क्रेता का छायाचित्र हस्ताक्षर
व अंगुलियों के निशान:-



चाँदनी देवी

05/01/21

गवाहगण

① पिन्टू लखर

पिता = श्री हलधर लखर

पता = तारा नगर (चास)

05/01/21

② Anil Jayabal

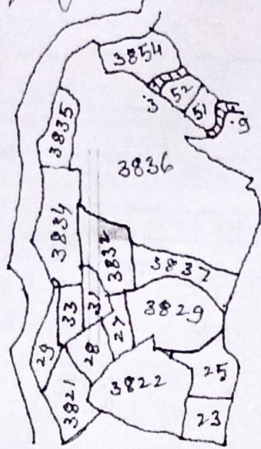
Sl/O Chyaur Kikbal

Abad Muslim Michaller
Chay

5/1/21

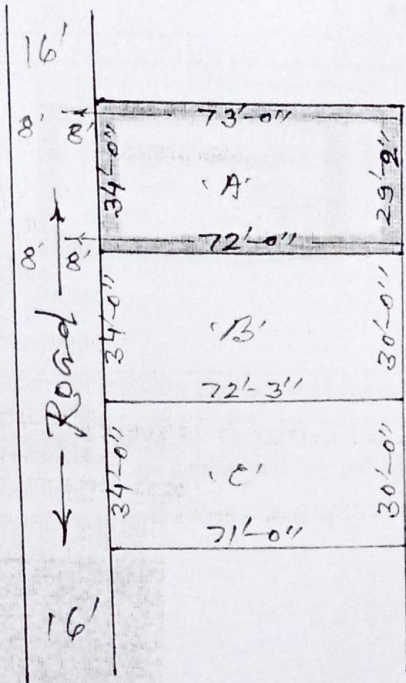
चाँदनी देवी

A part plan of Mouza-chas. Phana No-30.
 Pargana-Khaspel. P.S.-Chas. Dist-Bokaro.
 Scale-11" inch = 1 mile



Schedule of Land-'A'		
Khata NO	Plot NO	out of Area A. Decimal
662	3832	5 1/4

Vendor:- Mannu Kumar Yadav
 S/o Late Sri Niwash Yadav
 of B.S.L.L.H. Street-8 Ag.No-55
 B.S.city. Dist - Bokaro.
 (Jharkhand)



Vendor:- Smt Chandni Devi
 W/o Suryakant Jha. of
 Rewa (M.P) At present Tara
 Nagar chas. P.O. P.S.-Chas.
 Dist-Bokaro. (Jharkhand)

Mannu Kr Yadav

181-Details of area Schedule 'A' demarcated with red line
 with red colour in this map.
 True copy received by

Mannu Kr Yadav

पॉइन्ट डेव

180v

नाम मौजा मय
ना नम्बर

V

फरद मलकी / फरद रेयती Page No. : 82
नाम रेयत मय वलिदयत जमाबन्दी Vol. No. : 90
वो सकुनत नम्बर। Receipt No. : 0514350444

स | 0030 | मुत्रू कु यादव

खाता संख्या

662

खेसरा संख्या

3832

रकबा (एकड़ में)

0 एकड़ 5 25 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी

अराजी भावती

तफसील हिसाब लगान भावती

जोत का सालाना भाग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2020-2021)
		तीन वर्ष से ज्यादा (2015-2016) - (2016-2017)	३ रा वर्ष (2017-2018)	२ रा वर्ष (2018-2019)	१ ला वर्ष (2019-2020)	
माल (नकदी)	6.00	12.00	6.00	6.00	6.00	6.00
गुजारी (भावती)	1.50	3.00	1.50	1.50	1.50	1.50
सेस	3.00	6.00	3.00	3.00	3.00	3.00
सूद	3.00	6.00	3.00	3.00	3.00	3.00
मुतफरकात	3.00	6.00	3.00	3.00	3.00	3.00
मीजान	1.20	2.40	1.20	1.20	1.20	1.20
	14.70	29.40	14.70	14.70	14.70	14.70

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	सालाना	बकाया				मोतालबा हाल (2020-2021)	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा (2015-2016) - (2016-2017)	३ रा वर्ष (2017-2018)	२ रा वर्ष (2018-2019)	१ ला वर्ष (2019-2020)		
माल (नकदी)	12.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	
गुजारी (भावती)	3.00	1.50	1.50	1.50	1.50	1.50	
सेस	6.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	
सूद	6.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	
मुतफरकात	2.40	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	
मीजान अदायकारी	29.40	14.70	14.70	14.70	14.70	14.70	

(१) मीजान कुल (लफजों में) : Eighty Eight Rupees and Twenty Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 88.20

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 10-09-2020

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।

Mannu Kr Yadav

याँ इन्नी इवी



Pre Registration Docket

Date :- 05-01-2021 11:39 am

Office Name :- SRO - Bokaro
Token No:- 20210000000196

Appoinment :- 05-Jan-2021 Time:- 12:0

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	02-Jan-2021
No. Of Pages	23
Stamp Duty	24600
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 19,144.

Property Id: **449323**

Valuation No. : 597675 / 2021	:- 2020-2021	User Id : 3310	Date : 05-January-2021 11:03:AM
State : Jharkhand	District : Bokaro		Tahsil : Chas
Land Type : Urban	Corporation : Chas - 7 Chas Muncipal Corporation		Village/City : Chas - 7
Chas - 7 Word No 7 - Other Road -			
Khata Number - 662			
Plot Number - 3832			
Volume Number - 90			
Page Number - 82			
Holding Number - 0070001688000M0			
Ward Number - 7			

Valuation Rule : Residential Land

Property Details

1	Land area	5.25 Decimal
---	-----------	--------------

Calculation Details

Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 5.25 x 117006=614281.5	₹6,14,282/-
A	Total		₹6,14,282/-

Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-

Total Valuation (A) ₹6,14,300/-

Total Amount in Words : Six Lakh Fourteen Thousands Three Hundred Rupees Only.

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: PLOT NO. 3836, West: RASTA 16 FT., South: B MARK LAND, North: PLOT NO. 3836
Area	Land area : 5.25 Decimal

चाहनी इली

Description of the Property	Pin Code - 827013
Government/Market Value	614281.5
Transaction Amount	615000

SELLER	-Mr. MANNU KUMAR YADAV, Address - QR.NO.- 55, STREET NO.- 8, BSL LH, PO- SIWANDIH, B.S.CITY, MARAFARI COLONY, JH- Father/Husband Name SHRINIWASH YADAV , PAN No.- *****056C, Permission Case No.- , Aadhaar No. *****1558
PURCHASER	-Mrs. CHANDANI DEVI, Address - 464/4, SWAPNILL SCHOOL, PADRA, HUZUR, REWA, MP- ,Father/Husband Name LAXMIKANT JHA , PAN No.- *****675D, Permission Case No.- , Aadhaar No. *****3845

Witness Information	Mr. ARIF IQBAL , Address - MUSLIM MOHALLA, NEAR JAMA MASJID, CHAS, BOKARO, JH-, Father/Husband Name-NAYAIR IQBAL
---------------------	--

Identifier Details	Mr. PINTU THAKUR , Address - TARA NAGAR CHAS, PO-CHAS, PS-CHAS, BOKARO-, Father/Husband Name-HALDHAR THAKUR
--------------------	--

Property Id:449323		
Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	24,600

1	SP	690
Total		690

Property Id:449323		
Fee Rule:Sale Deed		
1	PR	1
2	LL	3
3	A1	18,450
Total		18,454

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

चंद्रनी देवी

[Handwritten signature]

Writer / Advocate

चाँदनी देवी

Vendee / Claimant

Mannu ke yada

Vendor / Executant

कोरोना को डराना है सफाई को अपनाना है



दो गज की दूरी मास्क है जरूरी

चाँदनी देवी

Transaction Success!

Name	ChandaniDevi
Token No / Depositor ID	20210000000196
Amount	19144
Transaction ID	2cb93cdeb160d05ed9b5
GRN	2103655257
CIN	10002162021010503427
Time	2021-01-05 11:33:43

कोरोना को हराना है सफाई को अपनाना है



दो मज की दूरी मास्क है जरूरी

चान्दनी देवी



Document Registration Summary 1

Date :-05-Jan-2021

- Government/Market Value: ₹614300/-
- Transaction Amount: ₹615000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹24600 /-

Receipt : 417517

Receipt Date : 05-01-2021

Presenter Name: -

On Date 05-01-2021 Presented at SRO - Bokaro
Signature of Presenter

PR

₹1

SP

₹690

LL

₹3

A1

₹18450

Stamp Duty

₹24600

SRO - Bokaro

Mamnu Kumar Yadav

Total

₹43744

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	24600	24600	0	GRAS	ChandaniDevi	<ul style="list-style-type: none">• GRN Number : 2103653751• DEPT Transaction Id : 68bb59ecfedaa38ea8fa• Transaction Type :	24600
PR	1	1	0	GRAS	ChandaniDevi	<ul style="list-style-type: none">• GRN Number : 2103655257• DEPT Transaction Id : 2cb93cdeb160d05ed9b5• Transaction Type :	1
SP	690	690	0	GRAS	ChandaniDevi	<ul style="list-style-type: none">• GRN Number : 2103655257• DEPT Transaction Id : 2cb93cdeb160d05ed9b5• Transaction Type :	690
A1	18450	18450	0	GRAS	ChandaniDevi	<ul style="list-style-type: none">• GRN Number : 2103655257• DEPT Transaction Id : 2cb93cdeb160d05ed9b5• Transaction Type :	18450

चाँदनी देवी

	3	3	0	GRAS	ChandaniDevi	<ul style="list-style-type: none"> • GRN Number : 2103655257 • DEPT Transaction Id : 2cb93cdeb160d05ed9b5 • Transaction Type : 	3
Sub Total	43744	43744	0				

Article : Sale Deed Number of Pages : 46

Signature of Operator *Sejaj*

Signature of Head Clerk *[Signature]*

Signature of Registering Officer *[Signature]*

5.1.21

चॉइनी देवी



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Bokaro

District Name :- Bokaro

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20210000000196

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	46
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 24600, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 690, A1 :- Rs. 18450, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.614282/- ,Transaction Amount :- Rs.615000/-
Property Details	District :- Bokaro , Tehsil :- Chas , Village Name :- Chas - 7 Location :- Other Road, Chas - 7 Word No 7 Property Boundaries :- East: PLOT NO. 3836, West: RASTA 16 FT., South: B MARK LAND, North: PLOT NO. 3836 Khata Number - 662Plot Number - 3832Volume Number - 90Page Number - 82Holding Number - 0070001688000M0Ward Number - 7 Area Of Land :- 5.25 Decimal

Sh./Smt. **MANNU KUMAR YADAV** s/o/d/o/w/o **SHRINIWASH YADAV** has presented the document for registration in this office today dated :- **05-Jan-2021** Day :- **Tuesday** Time :- **13:20:35 PM**



MANNU KUMAR
YADAV(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
MANNU KUMAR YADAV	PAN/UID	AEYPY2056C

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
-------	------------------------	--------------------	---------------	-------------------	------------	-------------	--------------	-----------

चौहानी देवी

MANU KUMAR YADAV
Address1 - QR.NO.- 55,
 STREET NO.- 8, BSL LH,
 PO- SIWANDIH, B.S.CITY,
 MARAFARI COLONY, JH,
Address2 -
 , , , Jharkhand
PAN No.:
 AEYPY2056C,Permission
 Case No.-

Yes
 Mannu
 Kumar
 Yadav
Address:-
 Quarter
 No- 55, ,
 Street No-
 8, BSL LH
 , P.O-
 Siwandih,
 Bokaro
 steel city, ,
 Bokaro,
 827012, ,
 Jharkhand,
 India

SELLER
 Age:30



Mannu Kumar Yadav

2
CHANDANI DEVI
Address1 - 464/4,
 SWAPNILL SCHOOL,
 PADRA, HUZUR, REWA,
 MP, **Address2** -
 , , , Jharkhand
PAN No.:
 EFIPD5675D,Permission
 Case No.-

Yes
 Chandani
 Devi
Address:-
 464/4,
 swapnil
 school, ,
 padra,
 Huzur, ,
 Rewa,
 486001, ,
 Madhya
 Pradesh,
 India

PURCHASER
 Age:50



चान्दनी देवी

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	PINTU THAKUR S/o-D/o HALDHAR THAKUR Address1 - TARA NAGAR CHAS, PO-CHAS, PS-CHAS, BOKARO, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:			

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)


Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature

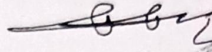
चान्दनी देवी

ARIF IQBAL

Address1 - MUSLIM MOHALLA, NEAR JAMA MASJID, CHAS, BOKARO, JH,

Address2 -
Jharkhand


Signature of Operator

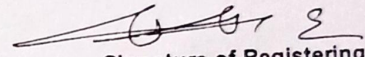

Seal and Signature of Registering Officer

5-1-21

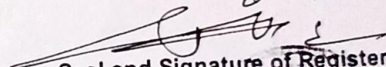


Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (MANNU KUMAR YADAV), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (PINTU THAKUR) Son/Daughter/Wife of (HALDHAR THAKUR) resident of (TARA NAGAR CHAS, PO-CHAS, PS-CHAS, BOKARO) and by occupation (Business).

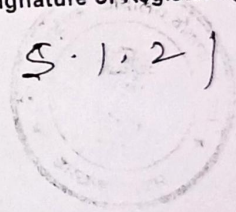

Signature of Registering Officer

5-1-21


Seal and Signature of Registering Officer

Date:- 05-Jan-2021

5-1-21



यांइनी हवी