5141 ... ND 13 . 4769

Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number :	a7e1eb21df8dce9c9518
Receipt Date :	01-Oct-2022 12:38:02 pm
Receipt Amount :	124000/-
Amount In Words :	One Lakh Twenty Four Thousands Rupees Only
Token Number :	20220000119970
Office Name :	SRO - Bokaro
Document Type :	Sale Deed
Payee Name :	MANISH KUMAR GOYAL (Vendee)
GRN Number :	2213760824

-: For Office Use :-

नियम 21 के अधीन ग्राह्य भारतीय स्टाम्प अधिनियम 1899 की अनुसूची। संख्या........... के अधीन यथावत् स्टाम्प–शुल्क लगाया गया है। या स्टाम्प शुल्क स..........विमुक्त है।

124000

98000=00
3=00
1=00
4=00
98004=00

निबंधन पदाधिकारी
बोकारो
1/10/22

मूल्यांकन जांच।

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

Manish Goyal

केवाला दाता :—श्री महेन्द्र सिंह आधार न0.XXXX XXXX 7280 Mob. 9835962251 पिता —स्व0 बाके सिंह, माता—भुनेश्वरी देवी, पितामह —द्रीगपाल सिंह, पेशा —व्यवसाय, वर्ग — समान्य निवास स्थान —मकान सं0. 14, गुजरात कॉलोनी चास, नियर जैन मंदिर, पोस्ट वो थाना — चास जिला — बोकारो क तरफ से आम मुख्तार प्राप्त प्रतिनिधी **श्री कमलेश कुमार** आधार न0. XXXX XXXX 9221 PAN-AKUPK4797Q Mob. 9334154216 पिता श्री श्रीभगवान यादव माता — फुलचानी देवी पितामह — स्व0 सरजू यादव वर्ग — पिछड़ा पेशा — व्यवसाय निवास स्थान —सेक्टर 2सी, क्वाटर न0. 4—244, बी0एस0सिटी जिला — बोकारो। झारखण्ड (मै छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम 46 बी (1) के दायरे से बाहर हूँ।) Vide General Power Of Attorney No. IV - 358 Dated 29/09/2022 Regd. at Chas Registry office Chas उक्त पावर दाता जिवित है, पावर रद्द नही हुआ है तथा लिया गया रकवा से अधिक की बिकी नही कर रहा हूँ।

केवाला ग्रहिता:—श्री मनीष कुमार गोयल पिता — श्री सत्यनारायण गोयल माता — श्रीमती पुष्पा देवी पितामह — स्व0 द्वारिका प्रसाद गोयल पेशा —व्यवसाय, वर्ग — समान्य निवास स्थान —गुजरात कॉलोनी नियर जैन मंदिर, चास पोस्ट वो थाना — चास जिला— बोकारो। (झारखण्ड) भारतीय आधार न0.XXXX XXXX 7186 Mob. No. 7004215756 PAN- AIRPG4782G

बिक्रय पत्र (Sale Deed)

बिक्रीत जमीन का मूल्य **31,00,000/— (एकतीस लाख)** रूपये मात्र, मौजा **"चास"** के अंदर रकवा **10.25डी0 (दस दशमलव दो पॉच डिसमील)** जमीन मात्र। जिसका सलाना माल गुजारी लगान 20 पैसा, मालिक जमीनदार झारखण्ड सरकार अंचल कार्यालय चास।

जमीन का किस्म —रास्ता किनारे आवासीय योग्य खाली है जो चास अंचल के वार्ड न0. 13 के अधिन है। होल्डिंग न0. 0130000485000**M**0

तफशील:— जिला बोकारो सदर रेजिष्ट्री ऑफिस बोकारो (चास) थाना चास के अन्तर्गत 30 नं0 थाना भुक्त मौजा **"चास"** के अन्दर मेरे निज नाम से विगत **30/10/2004** तारीख का **6736** नम्बर केवाला दस्तावेज के द्वारा अर्जुन दास के पास से खरीदा जो इसी चास निबंधन कार्यालय का निबंधीत कायमी रैयती स्वत्वीय खास दखल कि सम्पत्ति होता है।

Manish Goyal

दस्तावेज में अंकित प्लाट दान भूमि से बाहर है।

Kamlesh Kumar 1/10/2022

दस्तावेज में अंकित खाता/प्लॉट संपत्ति सूची से बाहर है

जिसका रैयती खाता **न0. 198(एक सौ अंठानब्बें)** के शामील **प्लॉट न0.6822(छः हजार आठ सौ बाईस)** के अन्दर खरीदा रकवा **10डि0प्लॉट न0.6835(छः हजार आठ सौ पैतीस)** के अन्दर खरीदा रकवा 0.25डि0 सम्पूर्ण इस तरह एक खाता एवं दोनो प्लॉटो में कुल खरीदा रकवा **10.25डि0 (दस दशमलव दो पॉच डिसमील)** जमीन सम्पूर्ण आज आपके हाथ केवाला बिकी किया एवं आज ही से दखल कब्जा दिया। जो इस दस्तावेज में नत्थी किया गया नक्शा में लाल रंग से रंगाकर "A" विशेष रूप से दर्शाया गया है। जिसका चौहद्दी –

उत्तर – पियुष एम भौरा	**दक्षिण**– मुनेश्वर रजक
पूरब– रोड़	**पश्चिम**–दिपक जी एवं गिरीश खाजाराम

बंशावली

दाता के निज नाम से खरीदा सम्पत्ति है।

जो चास अंचल के पंजी II के भोल्युम न0.44 के पृष्ठ संख्या 419 मे दाता का नाम दर्ज है।

चूंकि बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज का विवरण यह है कि मेरे निजी आवश्यक धरेलु खर्च एवं अन्यान्य खर्च हेतु रूपये की विशेष जरूरत आ जाने पर तफशील प्रकाशित जमीन बेचने का प्रस्ताव करने पर आप ने उक्त जमीन समयोचित सर्वोच्च मूल्य **31,00,000/– (एकतीस लाख)** रूपये में खरीदने के लिए राजी होने पर मैं भी उक्त मूल्य में उक्त जमीन आप को बेचने के लिए राजी वो तैयार होकर आज आपसे मुल्य वावत सम्पूर्ण रूपये में से एक्सीस बैंक का चेक न0. 233212 दिनांक 20/08/2022 के द्वारा 18,00,000/– रूपया एवं उक्त बैंक का चेक न0. 086407 दिनांक 28/09/2022 के द्वारा 13,00,000/– रूपया जो आर0टी0जी0एस0 के द्वारा प्राप्त कर उक्त तफशील वर्णित जमीन आज दिन आप के हाथ में बेच कर सम्पूर्ण रूप से निःस्वत्व होकर वंचित हुआ एवं आज से आपको दखल में दिया।

आप आज तारिख से उक्त जमीन का सलाना मालगुजारी लगान उपरोक्त हिसाब से बराबर मालिक जमिनदार झारखण्ड सरकार को अदाय देकर मेरा नाम खारिज कर आप अपने नाम से लगान रसीद लेकर स्वेच्छा से कच्चा पक्का मकान बनाकर बाग बगीचा तैयार कर स्वंय वसोवास पुर्वक दान बिक्री हस्तान्तर आदि हर तरह का हस्तांतर करने का मालिक बन कर वंश परम्परा पर परम सुख से भोग दखल करते रहेगें। इसमें मेरा तथा मेरे वारिसान उत्तराधिकारीगण को किसी प्रकार उज्र आपत्ति दावी दावा नहीं रहा।

Manesh Goyal

Rahul Kumar
1/10/2022

उक्त बिक्रीत सम्पत्ति पर मेरा जो भी दखल स्वत्व तथा कब्जा एवं अधिकार में था वो सम्पुर्ण रूप से निःस्वत्व हो गया, वही दखल स्वत्व कब्जा एवं अधिकार आज ता0 से आप को या आप के पुत्र पौत्रादीगण को प्राप्त हुआ।

उक्त सम्पत्ति सम्पूर्ण निर्दाय एवं निर्दोष अवस्था में है। तफशील वर्णित भूमी सरकारी भूमी, वनभूमी एवं अधिग्रहण क्षेत्र से बाहर है।

घोषणा पत्र

बिक्रेता एवं क्रेता यह घोषणा करता हूँ कि दस्तावेज में वर्णित सभी तथ्य बिलकुल सही है, तथा जो भी दस्तावेज के साथ कानुनी कागजात का छायाप्रति संलग्न है बिलकुल सही है, यदि किसी प्रकार गलत साबित होता है तो हम पक्षगण दण्ड के भागी होगें।

अतः मूल्य बाबत कुल रूपये समझ बूझ पाकर स्वेच्छा से स्वस्थ शरीर व सरल मन में यह बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज लिख दिया की समय पर काम आवे। ईति सन् 2022 साल तारीख 01 सितम्बर।

प्रमाणीत किया जाता है कि दाता एवं ग्रहिता का हस्ताक्षर एवं पाँचों अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिया गया है।

प्रारूप कर्ता – **श्रवण कुमार राय**, सां0–चास, बोकारो, Shravan Kumar Ray

L-No-2187

ग्रहिता का छायाचित्र हस्ताक्षर एवं अंगुलियों का निशान।

गवाह :

राज किशोर S/o श्री दिना नाथ यादव, कुँवर सिंह कॉलोनी चास बोकारो, 1/10/2022

ANIL GOYAL
S/o MURLIDHAR GOYAL
SADAR BAZAR - CHAS
DIS- BOKARO (JH)
1/10/2022

Manish Goyal
1/10/2022

Manish Goyal