2249 Khas Ward No 7 2103

Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number :	3db94622fe680b5e9585
Receipt Date :	18-Apr-2023 11:14:57 am
Receipt Amount :	14000/-
Amount In Words :	Fourteen Thousands Rupees Only
Token Number :	202300048730
Office Name :	SRO - Bokaro
Document Type :	Sale Deed
Payee Name :	AJAY KUMAR (Vendee)
GRN Number :	2316777496

Sale 3500000 Area 2.443

Stamp 14000

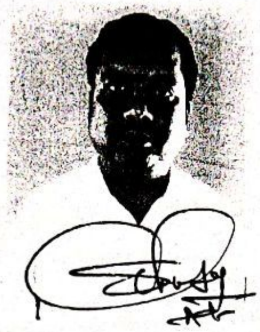
नियम 21 के अधीन ग्राह्य भारतीय स्टाम्प For Office Use :-
अधिनियम 1899 की अनुसूची। संख्या............
के अधीन यथावत् स्टाम्प–शुल्क लगाया गया
है। या स्टाम्प शुल्क स.23.........विमुक्त है।

A 10500
Reg 3.00
Pf 1.00
10504

निबंधन पदाधिकारी

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

अजय कुमार



Shashi Kant Shukla 18/4/2023

(1)

बिक्रेता का नाम :– श्री शशिकान्त शुक्ला, माता श्रीमती नीलम देवी, पिता श्री हरि शंकर शुक्ला, पितामह स्व0 दामोदर प्रसाद शुक्ला, सामान्य वर्ग, पेशा–व्यवसाय, निवास स्थान–काण्ड्रा, थाना–पिण्ड्राजोरा, जिला–बोकारो, (झारखण्ड)। भारतीय (सी0 एन0 टी0 एक्ट के दायरे से बाहर है।) आधार संख्या–XXXX XXXX 7245, मोबाईल संख्या–9334230914

क्रेता का नाम :– श्री अजय कुमार, माता स्व0 गौरी देवी, पिता शिवन ठाकुर, पितामह स्व0 सोमर ठाकुर, पिछड़ा वर्ग, पेशा–व्यवसाय, निवास स्थान–शिव मन्दिर के पास शिव शक्ति कॉलोनी चास, पो0 वो थाना–चास, जिला–बोकारो, (झारखण्ड) भारतीय। (आधार संख्या–XXXX XXXX 9333, मोबाईल संख्या–9031776855) (सी0 एन0 टी0 एक्ट के अन्दर है)

Shashi Kant Shukla

लेख्यप्रकार :– बिक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज)।

मूल्य मो0 **3,50,000/रू0 (तीन लाख पचास हजार रूपया)** मात्र, मौजा **"चास"** के अन्दर रकवा **2.44 डि0 (दो दशमलव चार चार डिसमिल)** जमीन मात्र, मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार अंचल कार्यालय चास। सालाना मालगुजारी 05 पैसा मात्र।

जमीन का किस्म :– कच्चा रास्ता के बगल में आवासीय योग्य खाली जमीन है, यह जमीन चास नगरपालिका के वार्ड नं0 **07** में अवस्थित है। जिसका होल्डींग नं0 0070002340000A9 है।

अजय कुमार

8/8/4/23
दस्तावेज में अंकित
भूमि से बाहर है।

खेसरा/खाता/प्लॉट
दस्तावेज में अंकित
अंचल के प्रतिबंधित सूची से बाहर है।

[signature] 18-04-23

जमीन का विवरण :– जिला चौकी एवं सदर निबंधन कार्यालय बोकारो चास थाना **चास** के अन्तर्गत मौजा **"चास"** में मेरा (बिक्रेता का) खरीदा रैयती स्वत्व की खास (निज) दखल की जमीन मौजा **"चास"** मौजा नं0 **30**, **खाता नं0 681 (छः सौ एकासी)** प्लॉट नं0 **3649 (तीन हजार छः सौ उनचास)** कुल रकवा **20** $^{5}/_{8}$ डिसमिल में से खरीदा रकवा **2.44 डि0 (दो दशमलव चार चार डिसमिल)** जमीन सम्पूर्ण, आज इस दस्तावेज द्वारा आपके हाथ केवाला बिक्री किया।

जिसका चौहद्दी

उत्तर–इसी प्लॉट का अंश "D2" चिन्हीत जमीन
दक्षिण–इसी प्लॉट का अंश "C" चिन्हीत जमीन
पूरब–12 फीट चौड़ा रास्ता
पश्चिम–प्लॉट नं0 3652 (मोटा आड़)

बिक्रीत जमीन का एक प्रति नक्शा इस दस्तावेज के साथ संलग्न कर लाल रंग से रंगकर कर "D/3" चिन्ह से चिन्हीत कर दर्शाया गया है। तफशील प्रकाशित भूमि सरकारी भूमि, वनभूमि तथा अधिग्रहण भूमि से बाहर है।

यह जमीन बोकारो चास निबंधन कार्यालय के निबंधित केवाला दस्तावेज नं0 **4656** दिनांक **31.07.2013** ई0 को निबंधित हुई है द्वारा **श्री जनार्दन लाल पिता स्व0 यदुनन्दन लाल** जाति–वर्णवाल, पेशा–नौकरी, निवास स्थान–प्लॉट नं0 327 कॉ–ओपरेटिव कॉलोनी बी. एस. सिटी, थाना–बी. एस. सिटी, जिला–बोकारो, (झारखण्ड) के तरफ से आम मोख्तार प्रतिनिधि नियुक्त **श्री मनोज कुमार वर्णवाल पिता स्व0 अर्जुन लाल वर्णवाल** जाति–वर्णवाल, पेशा–व्यवसाय, निवास स्थान–मेन रोड चास, पो0 वो थाना–चास, जिला–बोकारो के पास से मेरे (बिक्रेता के) अपने नाम पर खरीदा जमीन है, जिसका वार्षिक लगान अंचल कार्यालय चास को भोलूम नं0 75, पेज नं0 25 सन् 2020–21 तक अदाय देते हुए शान्तिपूर्वक निर्विवाद रूप से भोग दखल कर रहे है। वंशावली :–बिक्रेता के निज नाम पर केवाला खरीदा जमीन है।

अजय कुमार

Shashi Kant Shukla
18/4/2023

चुँकि बिक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज) का विवरण यह है कि मेरा (बिक्रेता को) अति आवश्यक सांसारिक खर्च आदि के लिए रूपये कि बहुत ही आवश्यकता आ पड़ने के कारण रूपये संग्रह का दूसरा उपाय नहीं देखकर उपरोक्त विवरण में लिखी जमीन को बिक्री करने का प्रस्ताव करने पर क्रेता के द्वारा खरीदने के लिए राजी होने पर उक्त जमीन का समयोचित सर्वोच्य मूल्य मो0 **3,50,000/रू0 (तीन लाख पचास हजार रूपया)** धार्य हुआ, जो आज उपरोक्त धार्यकृत मूल्य के समस्त रूपये को समझकर पाकर उपरोक्त विवरण में लिखी जमीन को बिक्री कर सदा के लिए निःस्वत्व हुए एवं उपरोक्त जमीन पर मेरा (बिक्रेता का) जिस प्रकार का हक अधिकार दावी दावा आदि था, सब आज से क्रेता के हाथ हस्तान्तर कर दिया। क्रेता माय वारिशन मेरे (बिक्रेता के) सम्पूर्ण स्वत्व से स्वत्वान होकर उक्त जमीन पर कच्चा पक्का मकान बनाकर या बाग–बगीचा लगाकर या प्रजाविली बन्दोबस्त क्षमता युक्त दान बिक्री रैहनादि सर्व प्रकार का हस्तान्तर आदि का मालिक बनकर भोग दखल करते रहें, इसमें बिक्रेता या बिक्रेता के उत्तराधिकारी को भविष्य में किसी भी तरह का आपत्ति या ईतराज नही होगा, करने पर भी आपत्ति आदि सर्वत्र नाजायज व अमान्य समझा जाएगा।

बिक्रीत जमीन का झारखण्ड सरकार मा0 अंचल कार्यालय चास से खारिज दाखिल कराकर सालाना मालगुजारी प्रति वर्ष अदाय देकर अपने नाम से रसीद ग्रहण करते रहे।

उपरोक्त बिक्रीत जमीन पर मेरा (बिक्रेता का) निविर्वाद रूप अधिकार एवं दखल एवं कब्जा हैं एवं आज से पहले इसे किसी भी तरह का दान बिक्री आदि नही किया हुआ हैं, एवं किसी प्रकार का बैंक ऋण आदि नही लिया हुआ हैं, तथापि अगर भविष्य में क्रेता या क्रेता के उत्तराधिकारीयों को दखल कब्जा में विवाद हो तो दखल दिलाने वो समस्त क्षतिपूर्ति के देनदार होंगें।

अतः मैंनें (बिक्रेता ने) अपनी स्वेच्छा से शरीर और मन की स्वस्थयता से सरल मन से सोच समझकर यह बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज लिख दिया, जो समय पर काम आवें इति सन् **2023** दिनांक **17** अप्रैल।

अजय कुमार

Bhushi Kant Shukla
18/4/2023

(4)

घोषणा पत्र

बिक्रेता एवं क्रेता यह घोषणा करते है, कि दस्तावेज में वर्णित सभी तथ्य बिल्कुल सही है, तथा जो भी दस्तावेज के साथ कानूनी कागजात का छायाप्रति संलग्न है बिल्कुल सही है, एवं उक्त तफशील प्रकाशित भूमि, सरकारी भूमि, वन भूमि, आदिवासी भूमि, सी. एन. टी. की भूमि, सैरात भूमि तथा अधिग्रहण भूमि से बाहर है, यदि किसी प्रकार गलत साबित होता है तो हम पक्षगण दण्ड के भागी होगे।

बिक्रेता के कथनानुसार दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनो पक्षो को पढ़कर सुनाया और समझा दिया :– **श्री शैलेन्द्र कुमार चौधरी** अधिवक्ता मो0 (चास)

प्रमाणित किया जाता है कि क्रेतागण एवं बिक्रेता का फोटो, टीप एवं हस्ताक्षर मेरे सामने लिया गया।

क्रेतागण का फोटो, टीप एवं हस्ताक्षर

ENG 4192/05

गवाहगण

(1) शंकर कुमार ठाकुर
पिता श्री सीताराम ठाकुर
शिव शक्ति नगर चास
18/4/2023

(2) नीरज कुमार
सत्येन्द्र कुमार सिंह
न्यू अमरावती कॉलोनी
चुटिआ, रांची
18/4/2023

अजय कुमार
18/4/2023

अजय कुमार