5879 5501

Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number :	adcc1850a700710b3b3d
Receipt Date :	19-Oct-2023 12:40:23 pm
Receipt Amount :	25200/-
Amount In Words :	Twenty Five Thousands Two Hundred Rupees Only
Token Number :	202300139711
Office Name :	SRO - Bokaro
Document Type :	Sale Deed
Payee Name :	MADHURI SINGH (Vendee)
GRN Number :	2319825958

नियम 21 के अधीन ग्राह्यः भारतीय स्टाम्प अधिनियम 1899 की अनुसूची। संख्या............ के अधीन यथावत् स्टाम्प–शुल्क लगाया गया है। या स्टाम्प शुल्क स.............विमुक्त है।

-: For Office Use :-

25200

A-1 18900=00
Sale 3=00
R 1=00
4=00
18904=00

19/10

मूल्यांकन जाँचा

निबंधन पदाधिकारी
बोकारो
19/10/23

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

Madhuri Singh

विक्रय पत्र (Sale Deed)

:: 1 ::

1.लेख्यकारीगण:–1.श्री कौशिक कुमार मिश्रा, आधार नं0–8188 6588 0536, मो0 नं0–7209726927, 2.श्रीमती रीना ओझा, आधार नं0–3494 5864 9502, मो0 नं0–8617330254, पति–श्री सत्यजीत ओझा, 3.श्रीमती बुलबुल मिश्र, पति–श्री आशीष मिश्र, आधार नं0–3742 7825 3223, मो0 नं0–9609674325 , सभी का पिता–स्व0 राम नारायण मिश्र उर्फ पटल, माता–कल्पना देवी, पितामह–स्व0 भुवन मोहन मिश्र दत्तक पितामह–स्व0 राजेन्द्र नाथ मिश्र वो पितामही–स्व0 क्षमामयी देव्या, वर्ग–सामान्य, पेशा–व्यवसाय व गृहस्थी, निवास सा0 चास टोला गन्धाजोड़ थाना–चास, जिला– बोकारो, (झारखण्ड) 2 नं0 लेख्यकारी का निवास स्थान–हुटमुड़ा, सिदपुर, जिला–पुरूलिया (प0 बंगाल) एवं 3 नं0 लेख्यकारी का निवास स्थान–68 रविन्द्र पल्ली, इस्ट दान्डाबाग, दुर्गापुर, एम0 कर्ण, जिला–बर्धमान (प0 बंगाल)। (छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम की धारा 46(1) बी के दायरे से बाहर हैं।), इनलोगो के तरफ से आम मुख्तार प्राप्त प्रतिनिधि श्री मनोज कुमार सिंह, आधार नं0– XXXX XXXX 9036, **पेन न0** –AIOPS7202A. मो0 न0–9431127743, पिता–स्व0 कृष्ण कुमार सिंह, माता–श्रीमती निर्मला सिंह, पितामह–स्व0 चन्द्रेश्वर प्रसाद सिंह, वर्ग–सामान्य, पेशा–व्यवसाय, निवास स्थान–राजेन्द्र नगर चास, पो0 व थाना–चास जिला–बोकारो, (झारखण्ड) Vide general power of attorney no. book IV -55 dated 13.02.2023 registered at chas registry office chas, bokaro. (छोटा नागपुर कास्तकारी अधिनियम की धारा 46 (1) बी के दायरे से बाहर हैं) पावर कर्ता जीवित है तथा पावर रद्द नहीं हुआ है, एवं मुख्तार प्राप्त रकवा से अधिक बिक्री नहीं हो रही हैं।

2. लेख्यधारी :–श्रीमती माधुरी सिंह, पति–श्री रंजन कुमार सिंह, पिता–श्री सुरेन्द्र नाथ सिंह, माता–स्व0 शारदा देवी, पितामह–स्व0 देव पुजन सिंह, वर्ग–सामान्य, पेशा–गृहस्थि, निवास स्थान–प्लॉट न0 एचए–18, सिटी सेन्टर सेक्टर–4,बोकारो स्टील सिटी, थाना–सेक्टर–4 जिला–बोकारो, (झारखण्ड) (भारतीय) (छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम की धारा 46(1) बी के दायरे से बाहर हैं।) आधार नं0– XXXX XXXX 5384, पेन–DYRPS0949L, मो0 नं0–7255012174

3.लेख्यप्रकार :–विक्रय पत्र (**Sale Deed**)

4.बिक्रीत जमीन चास नगर निगम क्षेत्र के अधीन वार्ड नं0 02 में रास्ता के किनारे आवासीय योग्य खाली जमीन है, जिसका होल्डिंग नं0–0020001538000MO

लगातार पृष्ठ संख्या 2

Madhuri Singh

दस्तावेज में अंकित खाता एवं प्लॉट अंचल कार्यालय से प्राप्त प्रतिबंधित सूचि से बाहर है।

दस्तावेज में अंकित खाता एवं प्लॉट भू-अर्जन कार्यालय से प्राप्त अधिग्रहण सूचि से बाहर है।

दस्तावेज में अंकित प्लॉट वन भूमि से बाहर है।

बिक्रीत सम्पत्ति का मूल्य 6,30,000/–(छः लाख तीस हजार रू0) मात्र। मौजा चास के अंदर जमीन रकवा 2.86 डि0(दो दशमलव आठ छः डिसमील) मात्र। सालाना माल गुजारी लगान 20 पैसा, मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार अंचल कार्यालय चास।

सम्पति का विवरण तफशील : –जिला बोकारो सदर निवंधन कार्यालय बोकारो (चास) थाना चास अन्तर्गत 30 नं0 थाना भूक्त मौजा– चास के अन्दर उक्त जमीन हमलोगों के पिता के कर्मदात्री माता क्षमामयी देव्या के सास स्व0 सुशीला बाला देब्या तथा ससुर स्व0 शतीश चन्द्र मिश्रा के नाम से खतियानी रेकर्डभुक्त सम्पत्ति होता है, जो इसी चास रजिस्ट्री ऑफिस का रजिस्ट्री कृत विगत् दिनांक 28.03.1995 साल का गोद पत्र संख्या IV-22 के द्वारा हमलोगों के पिता स्व0 राम नारायण मिश्र, स्व0 क्षमामयी देव्या पति स्व0 राजेन्द्र नाथ मिश्र के दत्तक पुत्र के हैसियत से एक मात्र उत्तराधिकारी तफशिल वर्णित जमीन स्वत्व परिचालन पूर्वक दखलीकार रहते हुए परलोक प्राप्त होने पर हमलोग उनके पुत्र व पुत्री वारीस सुत्र से उक्त क्षमामयी देव्या के तफशील वर्णित जमीन जायदाद पर खास दखल में दखलीकार हैं, इस प्रकार हमलोग स्व0 क्षमामयी देव्या की उत्तराधिकारी हैं।

वंशावली

स्व0 सुशीला बाला देब्या पति स्व0 शतीश चन्द्र मिश्रा

↓

स्व0 क्षमामयी देव्या पति स्व0 राजेन्द्र नाथ मिश्रा

↓

स्व0 रामनारायण मिश्रा (दत्तक पुत्र)

↓

कौशिक कुमार मिश्रा | रीना ओझा | बुलबुल मिश्र

उपरोक्त तफशील वर्णित सम्पत्ति जिसका खाता नं0 1 (एक) के शामिल प्लॉट नं0 1274 (बारह सौ चौहत्तर) रकवा 8 एकड़ 69 डि0 में से बिक्री बाद शेष रकवा 1 एकड़ 20 डि0, इसमें से रकवा 2.86 डि0(दो दशमलव आठ छः डिसमील) जमीन मात्र इस दस्तावेज के द्वारा आपको बिक्री किया जो इस दस्तावेज के साथ नत्थी किया गया नक्शा में लाल रंग से रंगाकर E चिन्हीत कर विशेष रुप से दर्शाया गया है। जिसका चौहद्दी।

उ0–उक्त प्लौट का बाकी अंश	द0– राकेश कुमार सिंह व अन्य
पू0–रास्ता	प0–उक्त प्लौट का बाकी अंश

Madhuri Singh

उक्त जमीन चास अंचल कार्यालय के पंजी II में भाग वर्तमान 37 एवं पृष्ठ संख्या 221 में जमाबंदी दर्ज हैं।

चूँकि केवाला बिक्रय पत्र दस्तावेज का बिवरण यह हैं कि आवश्यक घरेलु खर्च तथा अन्यान्य खर्च हेतु रुपये की विशेष जरुरत आ जाने पर उक्त जमीन बेचने का प्रस्ताव करने पर उक्त जमीन का समयोचित सर्वोच्च मूल्य 6,30,000/–(छः लाख तीस हजार रू0) मात्र धार्य होने से आप लेख्यधारी महाशय उक्त मूल्य में उक्त जमीन खरीदने के लिए इच्छुक हुए एवं आप लेख्यधारी अपने नाम से केवाला लिखवाने के लिए तैयार होने से मै लेख्यकारी उपरोक्त धार्यकृत मूल्य बावत सम्पूर्ण रुपये ऑनलाईन भुगतान के द्वारा प्राप्त कर उक्त तफशील वर्णित जमीन आज दिन आप के हाथ में बेच कर सदा के लिए सम्पूर्ण रुप से निःस्वत्व होकर वंचित हुआ।

आपने आज की तारीख से उक्त विक्रीत जमीन का सालाना मालगुजारी लगान उपरोक्त हिसाव से बराबर मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार को प्रतिवर्ष अदाय देते हुए आप अपने नाम से लगान रसीद लेकर स्वयं अपनी इच्छा से घर–मकान बनाकर बाग–बगीचा लगाकर कुँआ आदि तैयार करें दान बिक्री हस्तान्तरण आदि हर तरह सभी प्रकार के मालिक बनकर वंश परम्परा पुत्र–पौत्रादिगण परम सुख से भोग दखल करते रहेंगें, इसमें मेरा तथा मेरे वारिसान उत्तराधिकारीगण को कभी किसी तरह का कोई हक या उज्र आपत्ति दाबी–दावा नही होगा, करने पर कानूनन बिल्कुल नामंजुर व नाजायज समझा जाएगा ।

उक्त विक्रीत जमीन पर आज की तारीख से जो भी मेरा स्वत्व दखल तथा कब्जा और अधिकार था वह सदा के लिए सम्पूर्ण रुप से उक्त निस्पादन के बाद निःस्वत्व हो गया वही स्वत्व दखल तथा कब्जा और अधिकार आज से आपके या आपके पुत्र–पौत्रादिगण को प्राप्त हुआ।

उक्त विक्रीत जमीन सम्पूर्ण निर्विवाद है इसपर किसी भी प्रकार का भार या दाय संयोग या हस्तान्तर बेनामी आदि किया हुआ नहीं है, अगर भविष्य में किसी भी तरह का त्रुटी प्रमाण मिले, तो उक्त विक्रीत जमीन का सम्पूर्ण क्षति पुर्ति के लिए मैं तथा मेरे वारिशान हर तरह से बाध्य होंगे व रहेंगे।

तफशिल वर्णित जमीन सरकारी भूमी, वन भूमी वो सरकारी अधिग्रहण क्षेत्र से बाहर है।

लगातार पृष्ठ संख्या 4

Madhuri Singh

अतः मूल्य बावत सम्पुर्ण रकम पाकर स्वेच्छा से स्वस्थ शरीर व सरल मन से यह विक्रय पत्र केवाला दलील लिख दिया कि समय पर काम आवे। इति दिनांक 19/10/2023
दोनों पक्षों के कथनानुसार उक्त दस्तावेज का प्रारुप तैयार किया वो पढ़कर सुनाया तथा समझा दिया।

गवाह :-

प्रारुपकर्ता :-
श्री चन्द्र नाथ लाई मो0, चास।

Chandra Nath Lai
Deed writer
R.O. Chas, Bokaro
L.No 9/17

Prabir Mitra
S/O Late Gobinda Chandra Mitra,
K.K. Singh Colony Chas
Bokaro steel city,
19/10/23

Ashok Kr Verma
Late Hamlal Pd Verma
K.K. Singh Colony
Chas Bokaro
19/10/23

Madhuri Singh
19/10/23

Madhuri Singh