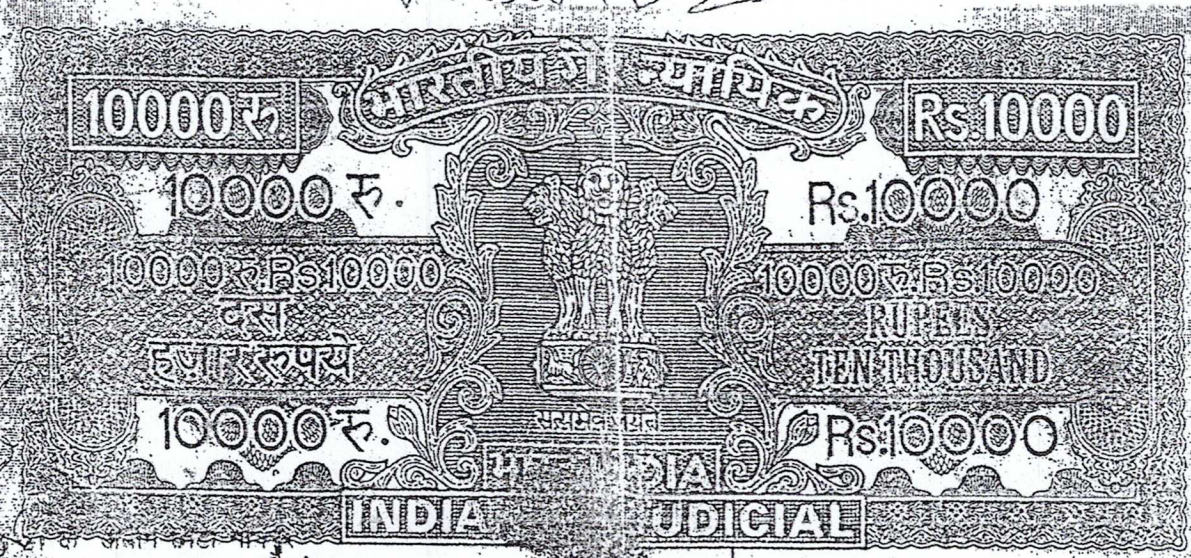


30/11

8484 Chaswino-2

7949

Seal
862000
20/11/12



1950 में जारी की गई
1950 में जारी की गई (1906) धारा 38
असल में जारी किया गया था।
यह मुद्रांक नंबर है

दस्तावेज में अंकित प्लॉट
असल में बाहर है।

05AA 315623

शिवन पुराधिकारी
30/11/12
मुद्रांकन जांचा

30/11/12

30/11/12



लेख्यकारी :- श्री रमेश चन्द्र पिता श्री बी० कें० प्रसाद जाति-कायस्थ,
पेशा-नौकरी, निवास स्थान, पो०, धाना वॉ जिला-हजारीबाग। (सी०एन०टी० एक्ट की
धारा 46/बी के दायरे से बाहर है।) PAN-ABQPC9069C

Seal
25860

लेख्यधारीगण :- 1. श्री संत कुमार शर्मा पिता श्री शिवनन्दन शर्मा PAN-
PLEPS59J4E, जाति-भूमिहार ब्राह्मण, पेशा-व्यवसाय, निवास स्थान-सेक्टर 8/ए
क्वाटर नं० 1057 स्ट्रीट 4 बी०एस०सिटी, थाना-बी०एस०सिटी, जिला-बोकारो। श्री बीन्द्र कुमार सिंह
पिता स्व० धरमनाथ सिंह PAN-AOYPS7554K, जाति-भूमिहार ब्राह्मण, पेशा-व्यवसाय,
निवास स्थान-सेक्टर 4/जी क्वाटर नं० 1074 बी०एस०सिटी, थाना-बी०एस०सिटी,
जिला-बोकारो। भारतीय

Seal
25860
30/11/12

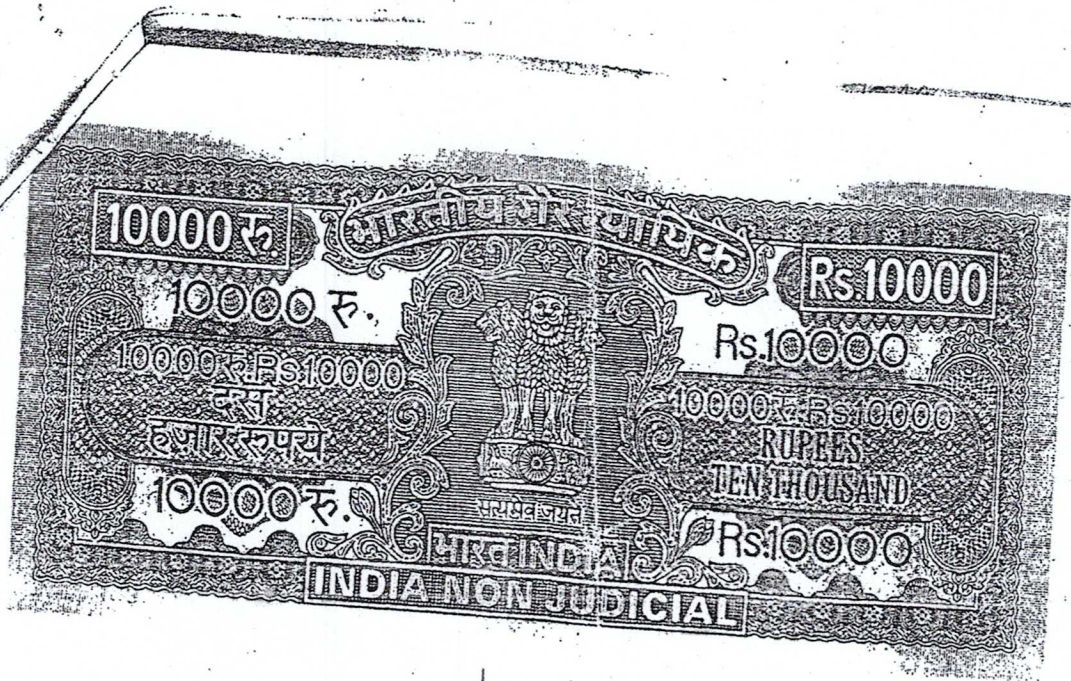
लेख्यप्रकार :- विक्रय पत्र केवाला दस्तावेज।

विक्रीत सम्पत्ति का वास्तविक लेन-देन मूल्य 6,00,000/रु० (छः लाख रूपया)
मात्र, परन्तु सरकारी मूल्य 8,62,000/रु० (आठ लाख बासठ हजार रूपये) मात्र होता
है, जिसका मुद्रांक एवं निबंधन शुल्क दिया गया।

गौजा चास के अन्दर रकवा 4400 वर्गफीट यानी 10.092 डि० (चौवालीस सौ वर्गफीट
यानी दस दशमलव शून्य नौ दो डिसमिल) जमीन मात्र, जिसका सालाना खारिजी प्र०
लगान 50 पैसा मात्र अलावे शेष, मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार अंचल कार्यालय
चास।

जमीन का किस्म :- अन्य सड़क के बगल में अवासीय लायक खाली जमीन है।
वार्ड नं० :- 02 जो कि चास नगरपालिका में अवस्थित है।

hulan kumar



20/11/12

05AA 315625

विक्रीत सम्पत्ति सम्पूर्ण रूप से निर्दाय निर्दोष में रहते हुए आज केवाला विक्री किया, इसके पहले दूसरे किसी को किसी प्रकार का दान विक्री हस्तान्तरण बेनामी आदि नहीं किया हूँ प्रमाण होने पर सारा क्षतिपूर्ति का दायी होकर क्षति पूरा करने को बाध्य रहा।
 अतः मैं अपनी ईच्छा मन वों शरीर कि स्वस्थयता अवस्था में बिना किसी के जोर दवांब पर सरल मन से मूल्य का कुल रूपये नगद समझ पाकर यह विक्रय पत्र केवाला दलिल सही सम्पादन कर दिया कि वक्त पर काम आवे तथा प्रमाण रहे इति अंग्रेजी सन् 2012 साल तारीख 30 नवम्बर।

पक्षों के कथानानुसार यह केवाला दलिल का प्रारूप तैयार किया तथा पढ़कर मर्म समझा दिया।

प्रारूपकर्ता :- श्री सीता राम
 दस्तावेज लेखक मो० चास



Sant Kumar Sharma

30/11/12



गवाहगण
 1. Vicky Kumar
 2. Sri Ishwari Duggi Prasad Singh
 AT- JHARKHAND COALUARY
 PS- MANOHAR KALIA
 Dist- Ramgarh



Ravinder Singh

30/11/12



2. Subodh Singh
 3/0 Shivdani Singh
 Chals. Bokhara
 30/11/12

balan Kumar



झारखण्ड JHARKHAND

002875

रविशंकर
शर्मा

वास्ते कमी पूर्ति मुद्रांक

Latan Kumar



झारखण्ड JHARKHAND

002877

रजेश्वर
2011/12

वास्ते कमी पूर्ति मुद्रांक

halan Kumar



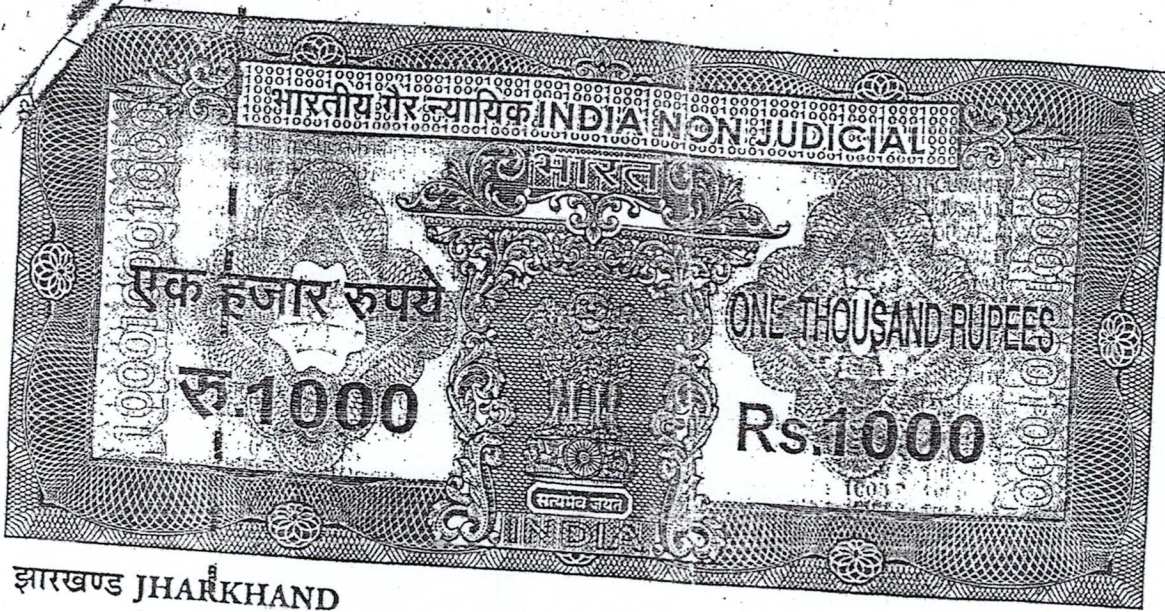
झारखण्ड JHARKHAND

002878

रमेश चंद्र
20/11/12

वास्ते कमी पूर्ति मुद्रांक

habeekumar



झारखण्ड JHARKHAND

002879

रजिष्टर नंबर
30/11/12

वास्ते कमी पूर्ति मुद्रांक

hakar kumar



झारखण्ड JHARKHAND

A 729115

२२/१२/२०
 २०११

वास्ते कमी पूर्ति मुद्रांक

haker Kumar



निबंधन विभाग, झारखंड
बोकारो

जांच पर्चा-साह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: 30

Document Type
Presenter Name & Address
Stampable Doc. Value
Document Value
Special Type
Remarks / Other Details

Sale Deed
Hazaribagh, Hazaribagh
862000
862000

Presenter
Ramesh Chandra
DOE
Stamp Value 34500
Serial No. 0

Token Date/Time: 30/11/2012 14:49:15
Date of Entry 30/11/2012
Total Pages 20
Book 1
CNO/PNO

Property Details:

Anchal	Th.No.	Wrd/Hik	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Value
CHAS	30	2	(CHAS)CHIRA CHAS	263	103			OR_RES	10.09 Decimal	857650

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F No	Address
1	VENDOR	Ramesh Chandra	B.K. Prasad	Service	Other	Abqpc9069c	Hazaribagh, Hazaribagh
2	VENDEE	Sant Kumar Sharma	Shivmandan Sharma	Business	Other	Ptaps5914e	Sec- 8/A, Or No- 1057, B.S. City, Bokaro
3	VENDEE	Rabindar Kumar Singh	Late Dharmnath Singh	Business	Other	oyyps7554k	Sec- 4/G, Or No- 1074, B.S. City, Bokaro
4	Identifier	Vijay Kumar	Ishwar Dhari Prasad Singh	Business	Other		Jharkhand Colliery, No- 15, Kedla, Mandu, Ramgarh
5	Witness1	Vijay Kumar	Ishwar Dhari Prasad Singh	Business	Other		Jharkhand Colliery, No- 15, Kedla, Mandu, Ramgarh
6	Witness2	Subodh Singh	Shivdani Singh	Business	Other		Chas, Chas, Bokaro

Fee Details:

SN	Description	Amount
1	LL	
2	PR	2.50
3	A1	0.94
4	SP	25,860.00
		300.00
Total		26,163.44

रिश्ता यर
30/11/12

उपर्युक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

निबंधन पूर्व सारांश में इंफॉर्मर के अनुरूप डाटा इंद्रि की गई है।

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

डाटा इंद्रि ऑपरेटर का हस्ताक्षर

उपर्युक्त

स्वीकार किया

जिसकी

पहचान

नियामी

श्री जयेश कुमार

श्री विजय कुमार

मंडू, राहंड

पिता ईश्वर चारी प्र. लिट

पेशा जाला

ने की।

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

haban Kumar



निबंधन विभाग, झारखंड
बोकारो

Token No.30 Token Date: 30/11/2012 14:49:15
Serial/Deed No./Year :8484/7949/2012
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	Ramesh Chandra Father/Husband Name: B.K. Prasad (VENDOR) Hazaribagh, Hazaribagh		
2	Sant Kumar Sharma Father/Husband Name: Shivnandan Sharma (VENDEE) Sec-- 8/A, Qr No- 1057, B.S. City, Bokaro		
3	Rabindar Kumar Singh Father/Husband Name: Late Dharmnath Singh (VENDEE) Sec-- 4/G, Qr No- 1074, B.S. City, Bokaro		
4	Vijay Kumar Father/Husband Name: Ishwar Dhari Prasad Singh (Identifier) Jharkhand Colliery, No- 15, Kedla, Mandu, Ramgarh		
5	Vijay Kumar Father/Husband Name: Ishwar Dhari Prasad Singh (Witness1) Jharkhand Colliery, No- 15, Kedla, Mandu, Ramgarh		
6	Subodh Singh Father/Husband Name: Shivdani Singh (Witness2) Chas, Chas, Bokaro		

Book No. I
Volume 218
Page 251 To 270
Deed No 8484/7949
Year 2012
Date 30/11/2012 15:42:52

District Sub Registrar

Signature of Operator

haram Kumar

पट में निहित इस्टेटों के अधिधारियों (रेयती) का नामांतरण (दाखिल खारिज) दिखानेवाला शुद्धि-पत्र

जिला - बोंकारो,

अनुमंडल - चास,

सर्किल/अंचल - चास,

हल्का - III शहरी,

स्टेट का नाम - झारखण्ड

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
पंजी 27 में नामांतरण केस संख्या	गाँव	थाना और थाना संख्या	नामांतरण से सबब अभिवृद्धि की संख्या	नामांतरण मंजूर करने वाला प्राधिकार और आदेश की तारीख	नामांतरण किस कारण से होना है बिक्री, दान, विनियम उत्तराधिकार या बँटवारा हुआ है।	नामान्तरण से प्रभावित विनियम का पूरा ब्योरा	कर्मचारी द्वारा हल्का पंजी किस तारीख को शुद्ध की गई		
1995 (III) 0012315	चास	चास 30	खाना 263 फोटो 103 रकबा 10.992 अ (अपको कर्षिपट्ट) खाना 0.50 प्रो खाना 10.00 अलावे सेस	अंचल अधिकारी चास	बिक्री 20.00 7949 20/11/12	पुराना रैयत इसमें प्रहकाम शुद्धि मिशन राईट प्रो 21.00.1993 अधिकार अंतराधिकार नया रैयत की अंत अंतर्गत अंतर्गत मिना - अंतर्गत अंतर्गत अंतर्गत अंतर्गत अंतर्गत अंतर्गत अंतर्गत अंतर्गत अंतर्गत	9	10	हल्का शुद्धि पत्र ... 15/9/2013



0012315

अंचल अधिकारी
20/3/13 चास

* चास महाल का बकाया माल गुणवत्ता...

balam Kumar

sch XIV.F.No.180V

झारखण्ड सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

लगान रसीद

V

जिला का नाम **बोकारो**
 अनुमण्डल का नाम **धास**
 अंचल का नाम **धास**
 मौजा **धास**
 थाना व/थाना नम्बर **धास/30**

रसीद क्रमांक **Jh 22 A043061**
 रेयत का नाम **श्रीम. उमर बामा**
 पिता का नाम **श्रीम. उमर खिंद**
 जमावन्दा नम्बर **261/5**

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
263	103	10.0929 - 10P

जोत की सालाना मांग एवं मांग का विवरण (बकाया एवं हाल) चालू वर्ष का

भाग	वार्षिक	बकाया			
		3 वर्ष से ज्यादा	2 रा वर्ष	2 रा वर्ष	विगत वर्ष
लगान	10.00				2014-15
सेस	2.50				10.00
ब्याज	5.00				2.50
विविध	5.00				5.00
योग	2.00				2.00
					24.50

अदायगी	भुगतान का विवरण				हाल	अग्रिम
	3 वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	विगत वर्ष		
लगान					2014-15	
सेस					10.00	
ब्याज					2.50	
विविध					5.00	
योग					5.00	
					2.00	

- कुल योग शब्दों में **24.50 रुपये केवल पं. भा. 24.50**
- नाम अदाकर्ता
- कुल बकाया **24.50**

(हस्ताक्षर)
 (हलका कर्मचारी)

हस्ताक्षर एवं दिनांक

खाली महाल का बकाया सालगणनी पर (सिवाय ऐसे बकायों जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूच-बद्ध किया जाता है।

lalankma

Sch. XIV-F.No. 180V

जिला का नाम बोकारो

अनुमण्डल का नाम 216

अंचल का नाम 216

नाम सर्कल का नाम मौजा मय 216

धाना वी धाना नम्बर 30

रसीद मालगुजारी

फरद मालकी/फरद रैयती

261

नाम रैयत मय वल्लियत जमाबन्दी

51

वी सकुनत नम्बर

JB 4B 719401

खाता संख्या	खेसरा संख्या
<u>263</u>	<u>103 कपा - 10,092 50 (44009) 50</u>

अराधी नकदी	अराधी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
<u>971</u>	<u>216</u>	<u>216</u>

मांग बाबद	सालाना	बकाया			2012-13	2013-14
		तीन वर्ष से ज्यादा	3 वर्ष	2 वर्ष	ला. वर्ष	हाल
माल गुजारी } (नकदी)	10.00			10.00	10.00	
} (भावली)	2.50			2.50	2.50	
सेस	5.00			5.00	5.00	
*सूद	2.00			2.00	2.00	
भुतफरकात						
मीजान	24.50			24.50	24.50	

अदायकारी बाबद	तफसील अदायकारी				2013-14	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	3 वर्ष	2 वर्ष	नस्ता वर्ष	मौतालबा हाल	
माल गुजारी } (नकदी)				10.00	10.00	
} (भावली)				2.50	2.50	
सेस				5.00	5.00	
*सूद				2.00	2.00	
भुतफरकात						
मीजान अदायकारी				24.50	24.50	

- (1) मीजान कुल (लफजों में) 49.00
- (2) नाम देहिन्दा -
- (3) कुल बकाया-

रसखत वी तारीख अरु जमाबन्दी नम्बर

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि प्रॉडिफिकेट जमीन है) सूदनही लिया जाता है।

Handwritten signature

hakar kumar

NCCF-2007



2/8/13



अंचल अधिकारी का कार्यालय, चास (बोकरो)
आदेश-पत्रक
(देखें अधिलेख संख्या 1941 का नियम 126)

आदेश पत्रक तक
जिला - बोकरो सं० ३० (शहरी) सं० २०/२१३
कोश का प्रकार - नामांतरण (दाखिल खारिज)

आदेश की क्रमा सं. और तारीख	आदेश की प्रकृति एवं कार्यवाही का प्रकार	आदेश पर की गई कार्यवाही के बारे में टिप्पणी, तारीख सहित
1		3

15/3/13

आदेशक श्री श्रीमती
पिता/पति श्री
वर्ग थापा जिला
निम्नलिखित जमीन का नामांतरण
प्रत्यक्ष है।

बीजा व थाना सं०	खता	शॉट	रकबा	लगान
चास ३०	२६५	६३	१०.०१२	०.०६

3/11/13
15/3/13

आवेदन के आलोक में आ. अ. ईरितहर निर्गत कर तथा हल्का कर्मचारी एवं अंचल निरीक्षक को अंचि प्रतिकेस प्राप्त करें।

अंचल अधिकारी
चास

आवेदन के आलोक में आ. अ. ईरितहर निर्गत किया गया। मूल आदेश पर निबंधित पंजा/टिप्पणी पर की गई प्राप्ति के साथ हल्का कर्मचारी को जांच दे दिया गया। हल्का कर्मचारी को आदेश दिया जाता है कि वे अपना विरतुत जांच प्रतिकेस अंचल निरीक्षक को प्राप्त से दिनांक 15/3/13 तक कार्यालय में प्रस्तुत करें। इस बा. संतरण को आलोक में निरीक्षक को जांच आपत्ति हो तो दिनांक 15/3/13 तक अपना आ. अ. नि-पत्र अधीनस्थ अधिकारी को अवश्य दें। अन्यथा संपूर्ण प्रकृति प्रकार का कार्यवाई नहीं होगी तथा दावा अमान्य कर दिया जाएगा।

अधिलेख दिनांक 15/3/13 को उपस्थापित करें।

अंचल अधिकारी
चास

hahan Kumar