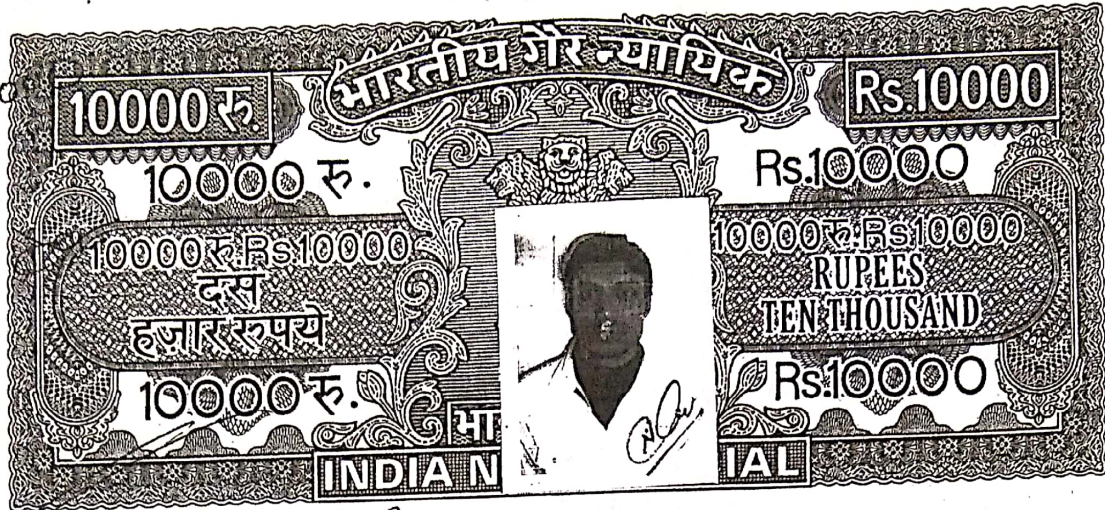


3259

one window

2007

350  
per  
4.50  
per



01  
27/5

20200/ 27/5/13

05AA 314628

विशेष विधायक 21 नं. 2006-07 का नमूना  
संख्या 21 नं. 2006-07 का नमूना  
संख्या 21 नं. 2006-07 का नमूना

दस्तावेज में अंकित प्लॉट  
अंश 21 नं. 2006-07 का नमूना है।

22  
27/5/13  
[Signature]

Uttam Arora  
27/05/2013

Garland

AG 10500 = 0

केवाला दाता :- श्री नटराजन मुदलियार पिता स्व0 पांजाशरण मुदलियार जाति बनिया पेशा व्यवसाय निवास स्थान मेनरोड चास थाना चास जिला बोकारो, हाल सा0 विशुनपुर, थाना एवं जिला धनबाद, के तरफ से आम. मुख्तार प्राप्त प्रतिनिधि श्री उत्तम कुमार पाल पिता श्री किंकर पाल जाति स्वर्णकार पेशा व्यवसाय निवास स्थान मेनरोड मच्छली पट्टी चास पोस्ट वो थाना चास जिला बोकारो (सि0एन0टि0 ऐक्ट से बाहर है।) Vide general power of Attorney No. IV 389 Regd at Dhanbad registry office Dhanbad dated 18/03/2013.

Salm. 2.50  
0.94  
3.44  
10503.44

केवाला ग्रहितागण :- 1. श्री सत्यनारायण अग्रवाल 2. श्री अनिल कुमार अग्रवाल 3. श्री नन्दकिशोर अग्रवाल पिता स्व0 हरि नारायण अग्रवाल जाति वैश्य पेशा व्यवसाय निवास स्थान रामनगर कॉलोनी चास थाना चास जिला बोकारो (भारतीय)

बिक्रय पत्र (Sale Deed)

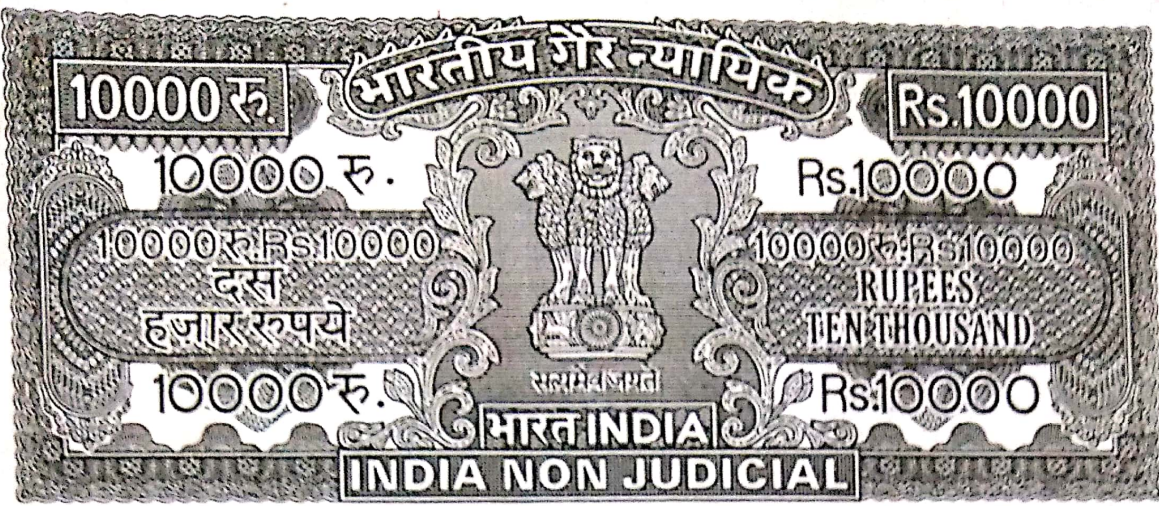
27/5/13

बिक्रय जमीन मुल्य 3,50,000/-रु0 (तीन लाख पचास हजार) रूपये मात्र। मौजा "चास" के अंदर-रकवा 4.50डि0(चार दशमलव पांच शुन्य डिसमील) जमीन मात्र। जिसका सलाना माल गुजारी लगान 05 पैसा, मालिक जमीनदार झारखण्ड सरकार अंचल कार्यालय चास।

बिक्रीत जमीन चास अंचल के वार्ड न0. 10 में रास्ता किनारे आवासीय योग्य खाली है।

1. [Signature]
2. [Signature]
3. [Signature]





05AA 314629

Uttam Kumar Aggarwal  
5/10/2015

सम्पत्ति की विवरण तफशील:- जिला बोकारो सैंडर रजिष्ट्री ऑफिस बोकारो (चास) थाना चास के अन्तर्गत 30 नं० थाना भुक्त मौजा "चास" के अन्दर मेरे निज नाम से इसी चास रजिष्ट्री ऑफिस का रजिष्ट्री किया हुआ विते दिनांक 16/05/1985 साल 4205 न०. केवाला दस्तोवज के द्वारा पारु वाला दासी पिता स्व० भोलु दे के पास से खरीदा हुआ कायमी रैयती स्वत्वीय खास दखल कि सम्पति है। जिसका खाता न०.197(एक सौ संतानबबे) सामिल प्लॉट न०.6830(छः हजार आठ सौ तीस) में से खरीदा रकवा 4.50डि०(चार दशमलव पाँच शुन्य डिसमील) जमीन सम्पूर्ण आज इस दस्तावेज के द्वारा आपलोगो के हाथ केवाला बिक्री किया। जो इस दस्तावेज के साथ नत्थी किया गया नक्शा में लाल रंग से रंगाकर D मार्क चिन्हीत कर विशेष रूप से दर्शाया गया है, जिसका उत्तर, दक्षिण दोनो भुजा पु०प० लम्बाई 72फीट एवं पुरब पश्चिम दोनो भुजा उ०द० चौड़ाई 27फीट 3इंच मात्र। जिसका चौहद्दी - उत्तर - रास्ता 15फीट जिसमें ग्रहिता का छोड़ा गया 5फीट, दक्षिण - राज कुमार दत्ता एवं अजय कुमार दत्त पूबर - रास्ता 14फीट जिसमें ग्रहिता द्वारा छोड़ा गया 7फीट, पश्चिम - उक्त प्लॉट का बाँकी अंश, उक्त जमीन का 392/1 न०. थोका में दीनु दे दिगर के नाम से लगान दर्ज है।

चूँकि विक्रय पत्र केवाला दस्तावेज का विवरण यह है कि मेरे निजी आवश्यक धरेलु खर्च के कारण रूपये की विशेष जरूरत आ जाने पर तफशील प्रकाशित जमीन बेचने का प्रस्ताव करने पर आपने उसे सर्वोच्च मूल्य 3,50,000/-रु० (तीन लाख पचास हजार) रूपये में खरीदने के लिए इच्छुक हुए, मैं भी उक्त मूल्य में उक्त जमीन बेचने के लिए राजी होकर मूल्य वाबत कुल रूपया आपलोगो के निकट से समझ बुझ पाकर उपरोक्त तफशिल वर्णीत जमीन आज दिन आपलोगो के हाथ में बिक्री किया। एवं बेच कर सदा के लिए सम्पूर्ण रूप से निःस्वत्व होकर आपलोगो को दखल दिया।

- 1.
2. Uttam Kumar Aggarwal
- 3.



भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100



सत्यमेव जयते

ONE  
HUNDRED RUPEES

भारत INDIA  
INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND

B 090741

20/5/15  
Uttam Kumar Singh

आपलोगों आज से उक्त जमीन का सलाना मालगुजारी लगान उपरोक्त हिसाब से बराबर मालिक जमिनदार झारखण्ड सरकार को अदाय देकर मेरा नाम खारिज कर आपलोग अपने नाम से लगान रसीद लेकर स्वेच्छा से कच्चा पक्का मकान बनाकर स्वयं बसवास पुर्वक दान बिक्री हस्तान्तर आदि हर तरह का मालिक बन कर वंश परम्परा में परम सुख से भोग दखल करते रहेंगे। इसमें मैं तथा मेरे वारिशान उत्तराधिकारीगण को किसी प्रकार उज्र आपत्ति दावी दाया नहीं रहा। करने पर भी विलकुल नाजायज समझा जाएगा।

उक्त जमीन पर आज तारीख से मेरा किसी प्रकार का कुछ हक या अधिकार आदी नहीं रहा, जो भी हक दखल स्वत्व अधिकार था वो सदा के लिए निःस्वत्व हो गया।

उक्त जमीन सम्पूर्ण रूप से निर्दाय एवं निर्दोष अवस्था में है। इसपर किसी प्रकार का कुछ भार या दाय संयोग हस्तान्तर बेनामी आदी किया हुआ नहीं है, फिर भी भविष्य में वैसा कुछ त्रुटी प्रमाण मिलने पर सम्पूर्ण क्षतीपूर्ति के लिए मैं भव्य वारिशान बाध्य रहूंगा।

अतः मूल्य बाबत कुल रूपये समझ बुझ पाकर स्वेच्छा से स्वस्थ शरीर व सरल मन में यह विक्रय पत्र केवाली दस्तावेज लिख दिया की समय पर काम आवे। इति सन् 2013 साल ता 27 मई।

1. [Signature]  
2. [Signature]  
3. [Signature]



भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100



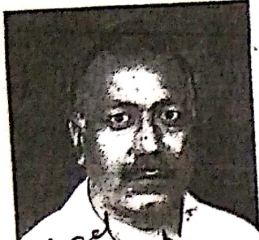
सत्यमेव जयते

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA  
INDIA NON JUDICIAL

B 090742



Witnessed by  
Chauhan

झारखण्ड JHARKHAND

SATYA NARAYAN AGARWAL  
27/5/2013

Uttam Kumar  
27/5/2013

प्रमाणित किया जाता है कि दाता एवं ग्रहिता का छाया चित्र, हस्ताक्षर एवं अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिया गया पक्षों को पढ़ कर सुनाया।  
प्रारूप कर्ता - दुर्गापद लाई, सांठ-चास, गवाह :  
बोकारो, Jharkhand  
केता का छायाचित्र हस्ताक्षर व अंगुलियों का निशान

Durga Pada Lau

Deed writer (1)  
R.O. Chas Boko

नन्द लाल रंजीत  
पिता - रणेश्वर चंदरी रंजीत  
सदरानी पट्टी चास बोकारो  
27/5/2013



Witnessed by  
Chauhan

Rahul Kumar Agarwal  
27/5/2013

TUGUWA  
S/O L. Bhan Singh  
Ram. Nagar colony  
Chas Bokaro  
27/5/2013



Witnessed by  
Chauhan

Rahul Kumar Agarwal  
27/5/2013

Rahul Kumar Agarwal





निबंधन विभाग, झारखंड  
बोकारो

Token No.1 Token Date: 27/05/2013 11:44:46  
Serial/Deed No./Year :3359/3007/2013  
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	<b>Uttam Kumar Paul</b> Father/Husband Name:Kinkar Paul (Power Holder) Machhali Patti Main Road Chas, Chas, Bokaro		
2	<b>Satya Narayan Agrawal</b> Father/Husband Name:Lt. Hari Narayan Agrawal (VENDEE) Ram Nagar Colony Chas, Chas, Bokaro		
3	<b>Anil Kumar Agrawal</b> Father/Husband Name:Lt. Hari Narayan Agrawal (VENDEE) Ram Nagar Colony Chas, Chas, Bokaro		
4	<b>Nand Kishore Agrawal</b> Father/Husband Name:Lt. Hari Narayan Agrawal (VENDEE) Ram Nagar Colony Chas, Chas, Bokaro		
5	<b>Nand Lal Swarnakar</b> Father/Husband Name:Lt. Rakho Hari Swarnakar (Identifier) Machhali Patti Main Road Chas, Chas, Bokaro		
6	<b>Nand Lal Swarnakar</b> Father/Husband Name:Lt. Rakho Hari Swarnakar (Witness1) Machhali Patti Main Road Chas, Chas, Bokaro		

Book No. I  
Volume 88  
Page 257 To 272  
Deed No 3359/3007  
Year 2013  
Date 27/05/2013 15:37:59

District Sub Registrar

Signature of Operator

1   
2   
3