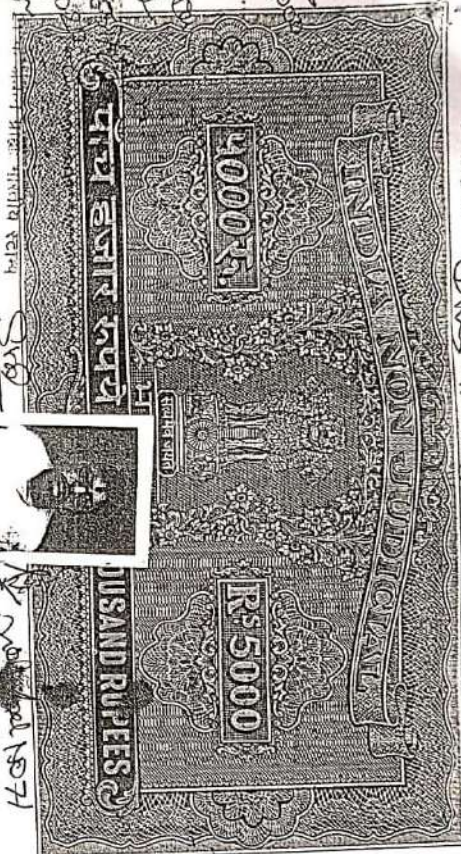
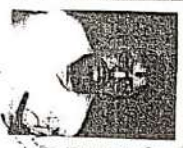


2356 ANS N. 106 2151 5000RS.



अभिनिमान 1838 के अधिनियम के अंतर्गत जारी किया गया है। या राजपत्र में प्रकाशित है।

28000



28000

पुनर्जांच के लिए
18/11/17

निर्देशन पर अधिकारी
18/11/17

केबाला दफ्तरी

AGJ 14850 = 00
Sd/- 8.50
3.44
D.S.R. Bokaro at Chas, (सी०न०टी० एच० की धारा 46 (1) की को धारण से बाहर है।
पाररकर्ता जीवित है।

केबाला अधिकारपत्र- 1. श्री पारस दत्त, आधार संख्या-9716 6386 6069, पिता-श्री सुभाष दत्ता 2. श्रीमती मंगला दत्ता, आधार संख्या-9475 3334 4170, मति-श्री पारस दत्ता, जति-सुवर्णवर्निक पेशा-व्यावसाय एवं गृहणी निवास स्थान-बेक पोस्ट धारा, पो० धारा-धारा, जिला-बोकारो, झारखंड। (धरतीय)।

लेख्यकार- विक्रय पत्र दस्तावेज (Absolute Sale Deed)

विक्रय केबाला दस्तावेज का मूल्य 4,95,000/- (चार लाख पचासह हजार) रुपये मात्र। मौजा "भगानीपुर चर्क चालीगीडीह" के अन्दर रकबा 3 1/2 बि० (तीन पूर्णांक एक बड़ा दो हिस्सामिल) जमीन मात्र। जिसका सालाना मालगुजारी 05 पैसा, वरीमान मालिक जमीन्दार शारखंड सरकार अंचल कार्यालय धारा।

जमीन विस्तार- आवासीय योग्य खाली जमीन है जो धारा नगर निगम के वार्ड नं० - 06 में अवस्थित है।

Raras Dutta
Mangala Dutta

18/11/17

14850.44

5000RS.



बैंक विक्रय केवाला दरखावेज का विवरण यह है कि मेरे धरेलु खर्च एवं अत्यान्त संसारिक खर्च के लिए रूपये कि विशेष आवश्यकता आ जान पर आज मेने अपने तपशीलोकत जमीन का सर्वोच्च समायोचित मूल्य 4,95,000/- (चार लाख पचानव हजार) रूपये नगद लेकर यह केवाला दखिल लिख दिया।

आपलोग आज तारीख से उक्त विक्रीत जमीन का सालाना खरीज लगान उपरोक्त के हिसाब से साल साल वर्तमान गालिक जमीनदार शाखंड सरकार के हाथ में अदाय देकर आपलोग अपना नाम से मालगुजारी रसीद आदि लेकर दान, विक्रय, हस्तांतरण आदि का स्वामित्व हसिल कर कच्चा पक्का नकान, कुँआ, बाग-बगीचा आदि तैयार कर आदि अपने इच्छानुसार जैसा चाहे वैसा करके पुत्र पौत्रादी सह वंश परमपरा में परम सुख से भोग दखल करते रहेंगे। इसमें भेरा या मेरे उत्तराधिकारियों में से किसी का कुछ भी हक व अधिकार न होगा और करने पर विलकुल नजायज वी नामजुर समझा जाएगा।

प्रकारा रहे कि उक्त विक्रीत जमीन इससे पूर्व किसी दुसरे के हाथ एग्जीप्ट, दान, विक्रय एवं किसी तरह का हस्तांतरण आदि नहीं किया हुआ है, इसके साथ साथ किसी संस्था आदि से ऋण - भार आदि नहीं किया हुआ है तथा विलकुल ही पाक व साफ अवस्था में आज आपलोग के हाथ विक्रीत किया। तथापि यदि भविष्य में उक्त विक्रीत जमीन यावत किसी भी प्रकार का दूरी प्रमाण हो तो मैं धारिसन सहित सम्पूर्ण क्षति पूर्ति का भुगतान करने को बाध्य होंगे। तपशील प्रकाशित भूनि सरकारी भूमि, वन भूमि या सरकारी अधिग्रहण क्षेत्र से बाहर है तथा विक्रीता एवं क्रैला यह घोषणा करते है कि दरतावेज में उनको द्वारा संलग्नित सभी तथा विलकुल सही है तथा जो कागजात का छाया प्रति संलग्न है विलकुल सही है, यदि किसी प्रकार का गलत साबित होता है तो सारी जिम्मेदारी पक्षगणों की होगी।

Poores Bhatta
Mangala Bhatta

5000RS.



दस्तावेज नं. 18/912

अन्तर से प्राप्त किया है।

18/912

तकशील सम्पत्ति:- जिला बोकारो सदर सब रजिस्ट्री ऑफिस बोकारो पास धाना पास के अन्तर्गत 52 नं० धाना भुवल मौजा 'श्वानगिर' वर्क सोलाशिडीह' के अन्तर पास रजिस्ट्री ऑफिस का रजिस्ट्री किया हुआ विगत दिनांक 06/08/2004 तारीख का 4914 एवं 4915 नं० केवाला दरसावज के द्वारा स्पेन्ड प्रसाद सिंह एवं नगोन्ड कुमार के निकट से भरे निज नाम से केवाला खरीदा हुआ सम्पत्ति होता है। जिसका खाता नं० 50 (पचास) शामिल खात नं० 37 (सैंतीस) दो दरसावज के द्वारा खरीदा रकमा 25 डि० में से चौदही मुताबिक रकमा 3 1/2 डि० (तीन पूर्णांक एक बड़ा दो हिस्सित) जमीन मात्र आज आपलोग के हथ विक्री किया, एवं आज ही से दखल कब्जा दिया। जिसका चौदही:-

| |
|---|
| उत्तर-खात नं० 37 का अंश |
| दक्षिण-A विचित्र जमीन (अजय कुमार वगैरह) |
| पूर्व-खात नं० 37 का अंश |

परिचय-12 फीट रास्ता जिसमें ग्रहिला के तरफ से छोड़ा गया 5 फीट रास्ता इस दरसावज के साथ नथी किया हुआ नरशा लाल रंग से रंगाकर 'B' चिह्नित विक्रीत जमीन दिखाया गया है। जिसका उत्तर भुजा 46 फीट 6 इंच, दक्षिण भुजा 47 फीट, पूरब भुजा 32 फीट 7 इंच तथा पश्चिम भुजा 32 फीट 6 इंच, है। जिसका जमाबन्दी नं० 2866/2867 में दर्ज है एवं मालगुजारी बसुल है। उक्त जमीन का मुख्य वास्तव भारतीय स्टेट बैंक शाखा बोरो का चेक संख्या 155870 दिनांक 09/08/2017 के द्वारा 95,000/- रूपये एवं चेक संख्या 155871 दिनांक 28/05/2017 के द्वारा 55,000/- रूपये एवं चेक संख्या 155872 दिनांक 28/07/2017 के द्वारा 1,10,000/- रूपये एवं चेक संख्या 155873 दिनांक 25/08/2017 के द्वारा 1,15,000/- रूपये एवं चेक संख्या 155874 दिनांक 15/09/2017 के द्वारा 1,20,000/- रूपये, कुल पाँच चेकों के द्वारा 4,95,000/- रूपये प्राप्त किया।

दस्तावेज नं० 00500007452000 MD

दस्तावेज का दशावली

दस्तावेज के निज नाम से केवाला खरीदा हुआ सम्पत्ति है।

Ramesh Dutta
Mangala Dutta



1815181
2115181

अतः मैं अपनी शरीर एवं मानसिक रूप से एवं किसी के दबाव में नहीं आकर अपने शरीर की स्वस्थ अवस्था में सोच समझकर यह केबाला दस्तावेज समादन कर दिया। जो कि समय पर काम आवे तथा प्रमाण रहे इति अंग्रेजी दिनांक 14/09/2017।
प्राणकर्ता:- (लेख्यकारी एवं लेख्यवारी के कथानुसार):- श्री बलदेव शर्मा, दस्तावेज लेखक मो० दास।

प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका उपाय विन इस दस्तावेज में लगा है, के बाबे हाथ के अंगुलियों के निधान से सामने किया गया है।

प्राणकर्ता का हस्ताक्षर: *Baldev Singh*

क्रेता का हस्ताक्षर अंगुठे का निधान से छायाचित्र



श्री बलदेव शर्मा
दस्तावेज लेखक
मो० 98100 12345

गवाहनाम
श्री राम शर्मा
मो० 98100 12345

Mangala Datta
12/5/17

1815181
1819117

Mangala Datta
Mangala Datta



श्री बलदेव शर्मा
दस्तावेज लेखक
मो० 98100 12345



निबंधन विभाग, झारखंड
बोकारो

Token No. I Token Date: 27/05/2013 11:44:46
Serial/Deed No./Year :3359/3007/2013
Deed Type: Sale Deed

| SN | Party Details | Photo | Thumb |
|----|--|-------|-------|
| 1 | Uttam Kumar Paul Father/Husband Name:Kinkar Paul (Power Holder) Machhali Patti Main Road Chas, Chas, Bokaro | | |
| 2 | Satya Narayan Agrawal Father/Husband Name:Lt. Hari Narayan Agrawal (VENDEE) Ram Nagar Colony Chas, Chas, Bokaro | | |
| 3 | Anil Kumar Agrawal Father/Husband Name:Lt. Hari Narayan Agrawal (VENDEE) Ram Nagar Colony Chas, Chas, Bokaro | | |
| 4 | Nand Kishore Agrawal Father/Husband Name:Lt. Hari Narayan Agrawal (VENDEE) Ram Nagar Colony Chas, Chas, Bokaro | | |
| 5 | Nand Lal Swarnakar Father/Husband Name:Lt. Rakho Hari Swarnakar (Identifier) Machhali Patti Main Road Chas, Chas, Bokaro | | |
| 6 | Nand Lal Swarnakar Father/Husband Name:Lt. Rakho Hari Swarnakar (Witness1) Machhali Patti Main Road Chas, Chas, Bokaro | | |

Book No. I
Volume 88
Page 257 To 272
Deed No 3359/3007
Year 2013
Date 27/05/2013 15:37:59

District Sub Registrar

Signature of Operator

1
2
3