

# Government of Jharkhand

## Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : ef54cb87dd1bf736186b

Receipt Date : 05-Mar-2024 02:36:00 pm

Receipt Amount : 29120/-

Amount In Words : Twenty Nine Thousands One Hundred And Twenty Rupees Only

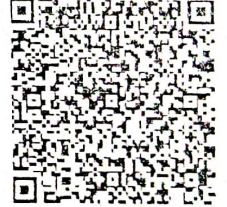
Token Number : 202400029120

Office Name : SRO - Bokaro

Document Type : Sale Deed

Payee Name : JAI PRAKASH NARAYAN ( Vendee )

GRN Number : 2401009931



नियम 21 के अधीन ग्राह्य: भारतीय स्टाम्प अधिनियम 1899 की अनुसूची। संख्या... के अधीन यथावत् स्टाम्प-शुल्क लगाया गया है। या स्टाम्प शुल्क स.....विमुक्त है।

:- For Office Use :-

29/2024

7(1)-21840.00

3

P.W  
1.00

21849.00

06/03/2024

06/03/2024

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

J Narayan

2024/03/05

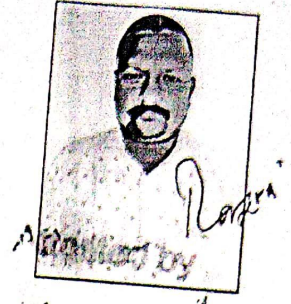
Mr. Jai Prakash Narayan

Date  
Time  
Area  
05.12.24  
29120/-



दुर्गा चरण राय

06/03/2024



D. K. Roy  
Deed writer  
Chas  
L. No. 3/2017

**"केवाला दलील"**

**लेख्यकारी (केवाला दाता) :- श्री सुरेश कुमार मिश्रा**, आधार नं० XXXX XXXX 6426, मो० नं० 8580333103, पिता - स्व० मिहिर कुमार मिश्रा, माता - प्रमिला देवी, पितामह - स्व० नगेन्द्र नाथ मिश्रा, सामान्य वर्ग, पेशा - खेती, निवास सा० :- गंधाजोड़, पो० + थाना - चास, जिला - बोकारो के तरफ से निबंधित क्षमता प्राप्त प्रतिनिधि **श्री दुर्गा चरण राय**, आधार नं० XXXX XXXX 0683, मो० नं० 6203431574, पेन नं० **BPXPR3122R**, पिता - श्री बलराम राय, माता - स्व० अबला देवी, पितामह - स्व० मोती लाल राय, सामान्य वर्ग, पेशा - व्यवसाय, निवास सा० - गंधाजोड़, पो० + थाना - चास, जिला - बोकारो।

(Vide general power of attorney No. 133 dated 06.04.2022, registered at Chas R.O.)

(मैं घोषणा प्रतिनिधि घोषणा करता हूँ कि इस दस्तावेज के बिक्रेता सरकार का अधिसूचना संख्या 5423 दिनांक 23.06.1962 के तहत सीएनटी एक्ट की धारा 46 (1) (बी) के सूची से बाहर हूँ) पावर कर्ता जीवित है एवं पावर को रिवोक नहीं किया गया है।

**लेख्यधारी (केवाला ग्रहिता):- श्री जय प्रकाश नारायण**, आधार नं० XXXX XXXX 1668, पेन नं० **ACDPN5600N**, मो० नं० 8797456672, पिता - मुन्शी राम, माता - स्व० पान कुँवर देवी, पितामह - स्व० राम बालक राम, अनुसूचित वर्ग (सी० एन० टी० एक्ट के अन्दर), पेशा - नौकरी से सेवा निवृत्त, निवास सा० - सेक्टर 4/जी, आवास संख्या 2088, बोकारो स्टील सिटी, जिला - बोकारो। (झारखण्ड)। "भारतीय"

**लेख्य प्रकार - बिक्रय पत्र (Absolute Sale Deed)**

**मूल्य:- 7,28,000/ रुपये (सात लाख अठाईस हजार रुपये)।** मौजा चास के अन्दर 5.12 डि० (पाँच दसमलव एक दो डिसमिल)। जिसका वार्षिक लगान 07 पैसा अलावे शेष। जमीन मालिक झारखण्ड सरकार अंचल कार्यालय चास।

*J. Varayan*

दस्तावेज में अंकित खाता नं० 1494/2024 में  
वज्र भूमि से बाहर है।

5011-24101-257  
06/03/2024

दस्तावेज में अंकित खाता नं० 1494/2024 में  
वज्र भूमि से प्राप्त अधिग्रहण सूची में नक्का है।

दस्तावेज में अंकित खाता नं० 1494/2024 में  
वज्र भूमि से प्राप्त अधिग्रहण सूची में नक्का है।

**जमीन किस्म :-** आवासीय योग्य खाली जमीन है।

**वार्ड नं० :-** चास नगर निगम का वर्तमान में वार्ड नं० 04 में अवस्थित हैं।

**होलिडिंग नं०:-** 0040000682000M0

**तफशील:-** जिला बोकारो, जिला सदर रजिस्ट्री ऑफिस चास, बोकारो थाना चास अंतर्गत 30 नं० थाना भुक्त मौजा चास के अन्दर लेख्यकारी के पूर्वज शशिभुषण मिश्रा दी० के नाम से पड़चा भुक्त सम्पत्ति एवं बाद में पारिवारिक सदस्यगण के साथ आपसी भाग बटवारा में लेख्यकारी के पितामह स्व० नगेन्द्र नाथ मिश्रा को बटवारा प्राप्त सम्पत्ति एवं बाद में लेख्यकारी के पितामह के नाम से सरकार के द्वारा सरकार का भोलुम नं० 5 के पृष्ठ संख्या 67 के द्वारा लगान अदा किया जा रहा कायमी रैयती स्वतीय खास दखल की जमीन का रैयती खाता नं० 1 (एक) प्लॉट नं० 1494 (एक हजार चार सौ चौरानब्बे) रकवा 1 ए० 56 डि० में मेरा निजांश रकवा 23.33 डि० में से रकवा 5.12 डि० (पाँच दसमलव एक दो डिसमिल) मात्र जमीन आज आपके हाथ बेचकर सदा के लिए निःसत्व हुआ एवं आज ही से दखल कब्जा दिया। यह कि बिक्रीत जमीन का नक्शा इस दस्तावेज के साथ संलग्न किया गया है एवं संलग्न नक्शा में बिक्रीत जमीन को लाल रंग से रंगाकर दिखाया गया है तथा बिक्रीत जमीन का चौहद्दी इस प्रकार है ---

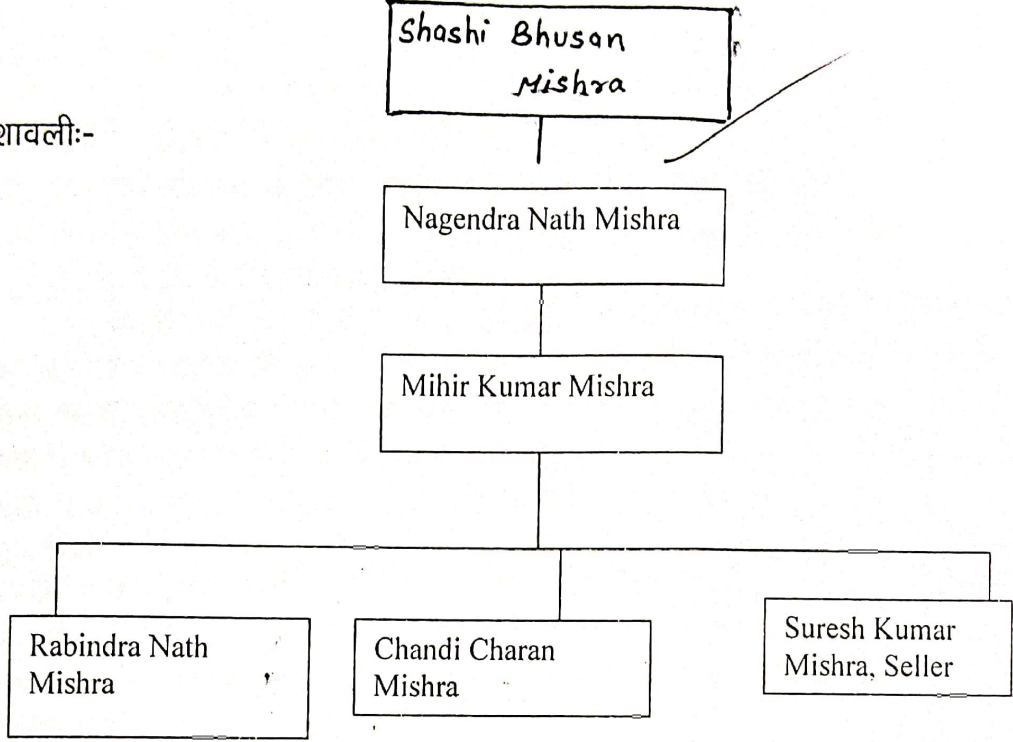
उत्तर	दक्षिण	पूरब	पश्चिम
20 फीट रास्ता	बिक्रीत प्लॉट का अंश	20 फीट रास्ता	सोनी देवी

यह कि बिक्रीत जमीन गैर आबाद, बन विभाग की जमीन नहीं है तथा सरकारी एवं गैर सरकारी अधिग्रहण से बाहर है।

Narayan

5011-25501-214  
06/03/2024

वंशावली:-



चूँकि बिक्रय केवाला दलील का विवरण है कि लेख्यकारी के अपनी घरेलू खर्च एवं अन्यान्य संसारिक खर्च हेतु रुपये कि विशेष आवश्यकता आ जाने पर आज लेख्यकारी ने अपना पैतृक खास दखली तफशीलोकत सम्पत्ति का सर्वोच्च समयोचित मूल्य 7,28,000/ रुपये (सात लाख अठाईस हजार रुपये) निम्न वर्णित चेक के द्वारा भुगतान लेकर यह बिक्रय केवाला दलील लिखकर लेख्यकारी ने अपना हक व अधिकार, दखल कब्जा यानी पूरा - पूरा मिलकियत आज आपके हाथ हस्तांतरण कर सदा के लिए वारिशन सहित निःसत्व हुआ। आप आज तारीख से उक्त बिक्रित सम्पत्ति का सालाना खारीज लगान उपरोक्त के हिसाब से साल-साल वर्तमान मालिक जर्मीदार झारखंड सरकार के हाथ में आदाय देकर आप अपनी नाम से मालगुजारी रसीद आदि लेकर दान, बिक्रय, हस्तान्तरण आदि का स्वामित्व हासिल कच्चा-पक्का मकान, कुँआ, बाग-बगीचा आदि अपनी इच्छानुसार जैसा चाहे करके पुत्र-पौत्रादि सह वंश परम्परा में परम सुख से भोग दखल करते रहेंगे। इसमें लेख्यकारी का या लेख्यकारी के उत्तराधिकारियों में से किसी का कुछ भी हक व अधिकार न होगा और करने पर बिल्कुल ही नाजायज समझा जायेगा।

J. Varajan

डॉ. राजेश राय  
06/03/2024

यह कि बिक्रित जमीन इससे पूर्व किसी दूसरे के हाथ एग्रीमेंट, दान, बिक्रय आदि नहीं किया हुआ है एवं किसी संस्था आदि से ऋण-भार आदि भी नहीं किया हुआ है तथा किसी भी न्यायालय में मुकदमा आदि भी नहीं हैं। इस तरह उक्त सम्पत्ति बिल्कुल ही पाक व साफ अवस्था में आज आपके हाथ हस्तांतरण किया तथापि यदि भविष्य में उक्त बिक्रित जमीन के बावत किसी भी प्रकार का त्रुटि प्रमाण हो तो लेख्यकारी सम्पूर्ण क्षति पूर्ति का भुगतान करने को बाध्य होगा।

अतः लेख्यकारी अपनी शरीर और मन की स्वस्थ अवस्था में सोंच समझ कर बिना किसी जोर व दबाव में राजी खुशी से उक्त तफशील में लिखे गये जमीन/सम्पत्ति का कुल मूल्य समझबूझ पाकर एवं इस दस्तावेज को पढकर/पढवाकर सुन कर अपना सही/निशान कर यह बिक्रय केवाला दलील सम्पादन कर दिया। जो कि समय पर काम आवे तथा प्रमाण रहें। इति अंग्रेजी सन 2024 साल ता०:-06 मार्च ।

भुगतान का विवरण:-

- ① रकम 7,25,000/- रुपये चेक संख्या 041953 दिनांक 12/03/2024 तारीख का एवं
- ② रकम 3,000/- रुपये नगद प्राप्त पात्र।

प्रारूप कर्ता: (लेख्यकारी एवं लेख्यधारी के कथनानुसार प्रारूप तैयार किया) श्री दिलीप कुमार राय, दस्तावेज लेखक, चास। ला० 03/ 2017.

प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छाया चित्र इस दस्तावेज में लगा है, के बाँयें अंगुलियों के निशान मेरे सामने लिये गये हैं।

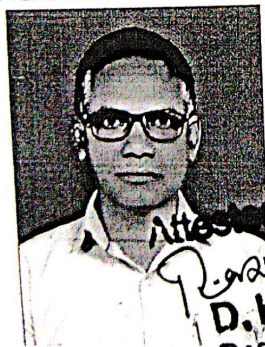
नोट :- बिक्रय पत्र को हम सभी द्वारा पढ - पढवाकर समझने के उपरांत बिना किसी डर - भय अथवा दबाव के स्वेच्छा से अपना - अपना हस्ताक्षर निम्न गवाहों के समक्ष बनाया। साथ ही साथ दोनों पक्ष घोषणा करते हैं कि इस दस्तावेज में जो भी सपोर्टिंग पेपर/प्रमाण पत्र संलग्न हैं वह सही हैं।

क्रेता/लेख्यधारी का ह० व निशान छाया चित्र सहित (पढकर /पढवाकर सुन लेकर):

गवाहगण

1. Anurash kumar Ray  
LAT. Sudhar Ray  
Gandhar chas  
06/03/2024

2. पल्लव कुमार राय  
पत्र को ह० व निशान  
साथ ही साथ



Attested by  
D. K. Roy  
Deed writer  
Chas  
L. No. 3/2017

J. Paragon  
06/03/2024



J. Paragon

डॉ. राजेश राय