

1341

Ches ward NO 9

1261



## Government of Jharkhand

### Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 8e9ad3d507bb9bcea14b

Receipt Date : 03-Mar-2023 11:59:22 am

Receipt Amount : 16800/-

Amount In Words : Sixteen Thousands Eight Hundred Rupees Only

Token Number : 202300026595

Office Name : SRO - Bokaro

Document Type : Sale Deed

Payee Name : NAGENDRA PRASAD ( Vendee )

GRN Number : 2316054913



Sale.  
420000  
From  
3.22.23  
Recd.

2002/1815  
HLS/IN/11/55

विधिम 21 के अधीन ग्राह्य: मास्तीय स्टाम्प

अधिनियम 1899 की अनुसूची। संख्या..... :- For Office Use :-

के अधीन यथावत् स्टाम्प-शुल्क लगाया गया है। या स्टाम्प शुल्क स. 23..... विमुक्त है।

Stamp  
16800

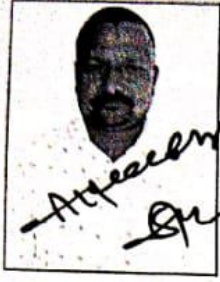
A	12600
Sale	3.00
Pfe	1.00
	<hr/>
	12604

निबन्धन कर्ताधिकारी  
बोकारो  
31/3/2023

मूल्यांकन प्रीति

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।





30/11/2022  
3/3/2023

4/11/2022  
3/3/2023

लेख्यकारीगण :- 1. श्री विजय कुमार राय आधार न0. 3928 6555 3280 मो0 7004486323 PAN-CLMPR9941Q 2. श्री लखीकांत राय आधार न0.7264 1843 0629 PAN-BCSPR9047K मो0 न0. 9661052075 3. श्री सुरेश चन्द्र राय आधार न0. 4970 6602 6958 PAN-AVHPR3945F Mob. No. 6301600980 उक्त 1 से 3 लेख्यकारीगण के माता स्व0 उपासी देवी पिता स्व0 किशोरी मोहन राय पितामह स्व0 बासु राय हमलोग समान्य वर्ग के है, पेशा - व्यवसाय, 4.श्रीमत्या सरस्वती देवी आधार न0. 3615 2041 8138 PAN-BSDPD6859G Mob. No. 8252582092 पति स्व0 सुबास चन्द्र राय माता श्रीमती देवन्ती देवी पिता स्व0 काली सिंह पितामह स्व0 बेनी सिंह मैं समान्य वर्ग की हूँ पेशा - गृहिणी सभी का निवास स्थान - गंधाजोड़ पोस्ट वो थाना - चास जिला - बोकारो के तरफ से आम मुख्तार प्राप्त प्रतिनिधीगण 1. श्री दुर्गा चरण राय आधार न0. XXXX XXXX 0683, PAN- BPXPR3122R Mob. No. 6203431574 पिता- श्री बलराम राय, माता- स्व0 अबला देवी, पितामह- स्व0मोती लाल राय, मैं समान्य वर्ग का हूँ, पेशा-व्यवसाय, निवास स्थान - गंधाजोड़ पोस्ट वो थाना- चास, जिला - बोकारो, 2. श्री परमानन्द राय आधार न0. XXXX XXXX 4501 PAN-AXQPR7103J मो0 न0. 9631541980 पिता स्व0 चन्द्र मोहन राय पितामह स्व0 भीखारी राय जाति -समान्य वर्ग का हूँ। पेशा - व्यवसाय निवास स्थान -गंधाजोड़ पोस्ट वो थाना - चास जिला - बोकारो झारखण्ड (झारखण्ड), (हमलोग छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम 46 (1) बी के दायरे से बाहर हूँ।) Vide General Power of Attorney No. IV- 25 Dated 20/01/2022 (Volume No. 3 Page No. 1 to 38) regd. at Chas Registry office Chas Bokaro पावर दातागण जिवित है पावर रिभोक नही हुआ है, एवं लिये गये रकवा से अधिक की बिक्री नही कर रहे है।

लेख्यधारी :- श्री नागेन्द्र प्रसाद आधार न0. XXXX XXXX 2723 मो0 न0. 9507101568 पिता - श्री रघुनाथ साह, माता - श्रीमती सरस्वती देवी, पितामह - स्व0 राम चन्द्र साह, वर्ग - पिछड़ा, पेशा -व्यवसाय, निवास स्थान -सेक्टर 3सी, क्वाटर न0. 619, बी0एस0सिटी जिला -बोकारो, (झारखण्ड) भारतीय

बिक्रय पत्र (Sale Deed)

बिक्रीत जमीन का मूल्य 4,20,000/- (चार लाख बीस हजार) रूपये मात्र, मौजा 'चास' के अंदर रकवा 3.22डी0(तीन दशमलव दो दो डिसमील) जमीन मात्र। जिसका सलाना माल गुजारी लगान 25 पैसा, मालिक जमीनदार झारखण्ड सरकार अंचल कार्यालय चास।







21/5/2015  
21/5/2015

21/5/2015  
21/5/2015

चूंकि बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज का विवरण यह है कि हमलोगो के निजी आवश्यक धरेलु खर्च एवं अन्यान्य खर्च हेतु रूपये की विशेष जरूरत आ जाने पर तफशील प्रकाशित जमीन बेचने का प्रस्ताव करने पर उक्त जमीन का समयोचित सर्वोच्च मूल्य 4,20,000/- (चार लाख बीस हजार) रूपये धार्य हुआ तो आप उक्त मूल्य में खरीदने के लिए राजी हुए, और हमलोग भी धार्यकृत मूल्य में उक्त जमीन आप को बेचने के लिए राजी वो तैयार होकर उक्त मुल्य वावत सम्पूर्ण रूपये में से पंजाब नेशनल बैंक का चेक न0. 645673 के द्वारा 2,10,000/- एवं चेक न0. 645674 के द्वारा 2,10,000/-रूपया आपके निकट से प्राप्त कर उक्त तफशील वर्णित जमीन आज दिन आपके हाथ में बेच कर सम्पूर्ण रूप से निःस्वत्व होकर वंचित हुआ एवं आज से आपको दखल में दिया।

आप आज तारिख से उक्त जमीन का सलाना मालगुजारी लगान उपरोक्त हिसाब से बराबर मालिक जमिनदार झारखण्ड सरकार को अदाय देकर हमलोगो का नाम खारिज कर आप अपने नाम से लगान रसीद लेकर स्वेच्छा से कच्चा पक्का मकान बनाकर स्वयं वसोवास पुर्वक एवं भाड़ बिली आदि द्वारा दान बिक्री हस्तान्तर हर तरह का मालिक बन कर वंश परम्परा पर परम सुख से भोग दखल करते रहे। इसमें हमलोग तथा हमलोगो के वारिसान उत्तराधिकारीगण को किसी प्रकार उज्र आपत्ति दावी दावा नहीं रहा।

उक्त बिक्रीत सम्पत्ति पर हमलोगो का जो भी दखल स्वत्व तथा कब्जा एवं अधिकार में था वो सम्पूर्ण रूप से निःस्वत्व हो गया, वही दखल स्वत्व कब्जा एवं अधिकार आज ता0 से आपको या आपके पुत्र पुत्रादीगण को प्राप्त हुआ।



3/3/2023  
3/3/2023

3/3/2023  
3/3/2023

उक्त सम्पत्ति सम्पूर्ण निर्दाय एवं निर्दोष अवस्था में है। इसपर कुछ भार या दाय संयोग हस्तान्तर बेनामी आदी तथा किसी प्रकार बैंक मोर्टगेज या किसी को एग्रीमेंट आदि किया हुआ नहीं है, ऐसा कुछ त्रुटि मिलने पर सम्पूर्ण क्षतिपूर्ति के लिए बाध्य रहूंगा। तफशील वर्णित भूमी सरकारी भूमी, वनभूमी एवं अधिग्रहण क्षेत्र से बाहर है।

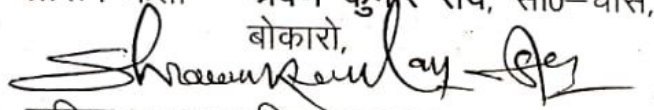
### घोषणा पत्र

बिक्रेता एवं क्रेता यह घोषणा करते हैं कि दस्तावेज में वर्णित सभी तथ्य बिलकुल सही है, तथा जो भी दस्तावेज के साथ कानूनी कागजात का छायाप्रति संलग्न है बिलकुल सही है।

अतः हमलोग अपनी शरीर वो मन कि स्वस्थ अवस्था में सोच समझकर बिना किसी जोर वो दबाव में उक्त रूपया प्राप्त कर यह बिक्रय केवाला दलील सम्पादन कर दिया जो समय पर काम आवें तथा प्रमाण रहे इति अंग्रेजी सन 2023 तारीख 03 मार्च। प्रमाणीत किया जाता है कि दाता एवं ग्रहिता का हस्ताक्षर एवं पाँचों अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिया गया है।

प्रारूप कर्ता - श्रवण कुमार राय, सां0-चास,  
बोकारो,

गवाह :



ग्रहिता का छायाचित्र हस्ताक्षर  
एवं अंगुलियों का निशान।

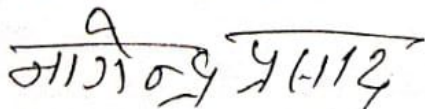
1/ Animesh Kumar Ray

L.A.S.G. Sudha Ray

Gandharva Chas

3/3/2023





3/3/2023

2/ सपना कुमार मा

पिता स्व० प्रियवारा मा

पत्नी विश्वनाचंडी

विश्वनाचंडी बोकारो

3/3/2023

