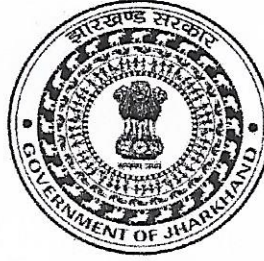


1297

Om W 107

1200



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : bf2137a3bcfa73cb4a88

Receipt Date : 04-Mar-2021 02:43:47 pm

Receipt Amount : 20800/-

Amount In Words : Twenty Thousands Eight Hundred Rupees Only

Token Number : 20210000026743

Office Name : SRO - Bokaro

Document Type : Sale Deed

Payee Name : SUSHMA SINGH (Vendee)

GRN Number : 2104798540



<p>झारखण्ड सरकार सूचना प्रौद्योगिकी विभाग</p> <p>ऑनलाइन स्टाम्प-शुल्क का भुगतान किया गया रकम रु. 20800/-</p> <p>ऑनलाइन स्टाम्प-शुल्क स. विमुक्त है।</p> <p>निबंधन अधिकारी बोकारो 4/3/21</p>	<p>For Office Use:</p> <p>ACD 15600 = 00 Sale 5 = 00 PS 2 = 00 <u>7 = 00</u> 15607 = 00</p>
---	---

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

4/3/21
Sushma Singh

Shankar Kumar Mahato
4/3/24



संतोष कुमार महतो
4/3/24



Attested by
Notary Public
Bokaro Registry Office, Chas

"केवाला दलिल"

केवाला दातागण:- 1. श्री शंकर कुमार महतो, आ० सं० 4873 9671 3342, Mo no-9431735918, PAN-AUQPM8098N, पिता-स्व० झगरू महतो जाति-कुम्हार पेशा-व्यवसाय निवास स्थान-चीरा चास, 2. श्री संतोष कुमार महतो, आ० सं० 7859 4113 2019, Mo no-9631917361, PAN-BJSPM6140B, पिता-स्व० अघनू महतो, जाति-कुम्हार, पेशा-खेती, निवास स्थान-भालसुन्धा चास, पो० एवं थाना-चास, जिला-बोकारो, झारखंड। (भारतीय)। (हमलोग सी० एन० टी० एक्ट के दायरे से बाहर हैं।)

केवाला ग्रहिता:- श्रीमति सुषमा सिंह, आ० सं० 6988 4451 2128, Mo no-9771697878, PAN-CTZPS7121J, पति-श्री शिवपुजन कुमार, जाति-राजपुत, पेशा-नौकरी, स्थाई निवास स्थान-छतरपुर, पो० एवं थाना-परबलपुर, जिला-नालन्दा, बिहार, वर्तमान निवास स्थान-सेक्टर 1/C, क्वाटर नं०-1171, पो०-सेक्टर 1, थाना-सेक्टर 1 सिटी थाना, बी० एस० सिटी, जिला-बोकारो, झारखंड। (भारतीय)।

लेख्यप्रकार:- बिक्रय पत्र (Absolute Sale Deed) |

मूल्य:- 5,20,000 / (पाँच लाख बीस हजार) रूपये मात्र। मौजा "चास" के अन्दर रकवा 04.33 डि० (चार दशमलव तीन तीन डिसमील) जमीन मात्र। जिसका सलाना मालगुजारी 10 पैसा, मालिक जमीन झारखंड सरकार अंचल कार्यालय चास।

जमीन किस्म:- रास्ता किनारे आवासीय योग्य खाली जमीन है, जो की चास नगर निगम अधीन वार्ड नं०-07 में अवस्थित है। Holding No-0070001637000M0, & Holding No-0070001729000M0,

Shankar

श्री श्रीकेश कुमार मशत
पिता का नाम श्री श्री मशत मशत
निवास स्थान पुर्वा ५१०
जाति कुश्वाहा पेशा श्री
ने ता. ४/३/२१ के पुर्वा ५१० अपराह्न
में जिला अन्वेषण कार्यालय बिकारो में
निबंधन के लिए पेश किया।



अधिकारी
का हस्ताक्षर

उपस्थपक
का हस्ताक्षर

4/3/21



Bokaro Registry Office, Bihar

Shankar Kumar Masha



4/3/21
5/3/21



Shamsher Hamar Maich
4/3/24

संगीत
कमल
4/3/24

चूँके बिक्रय केवाला दस्तावेज का विवरण यह है कि हमलोगों के घरेलु खर्च एवं अन्यान्य संसारिक खर्च के लिए रूपये की विशेष आवश्यकता आ जाने पर तफशील प्रकाशित सम्पत्ति बिक्री करने का प्रस्ताव करने पर आप उसे खरीदने के लिए राजी होने पर हमलोग तफशीलोक्त सम्पत्ति की समयोचित सर्वोच्च मूल्य 5,20,000 / (पाँच लाख बीस हजार) रूपये नगद एवं चेक के द्वारा ग्रहण कर इस केवाला दस्तावेज द्वारा आपके बराबर केवाला बिक्री कर हमलोग तथा हमलोगों के मायवारिसान पूर्ण रूपे से निःस्वत्व हुए।

आप आज तारीख से उक्त बिक्रीत जमीन की सालाना खारीज लगान उपरोक्त के हिसाब से साल-साल वर्तमान जमीन मालीक झारखंड सरकार अंचल कार्यालय चास में अदाय देकर हमलोगों के नाम खारिज पूर्वक आप अपने नाम पर चेक रसीद दाखला ग्रहण पूर्वक आप अपने इच्छानुसार कच्चा पक्का मकान, कुँयाँ, बाग-बगीचा आदि तैयार कर तथा दान बिक्री हस्तांतरण का सर्व प्रकार का मालिक बनकर पुत्र पौत्रादि सह वंश परमपरा में परम सुख से भोग दखल करते रहेंगे, इसमें हमलोग तथा हमलोगों के उत्तराधिकारियों में से किसी को कुछ भी हक वो अधिकार नहीं होगा तथा करने पर बिलकुल ही नाजायज समझा जाएगा।

बिक्रीत सम्पत्ति पूर्ण रूप से निर्दाय एवं निर्दोष अवस्था में बिक्री किया। इसके पहले कभी किसी को बिक्री, एग्रिमेंट, बैंक मोरगेज, बेनामी या किसी प्रकार का हस्तांतर नहीं किया हूँ, अगर भविष्य में किसी प्रकार का त्रुटि प्रमाण हो तो उपरोक्त मूल्यों सह क्षति पूर्ति करने के लिए बाध्य होंगे।

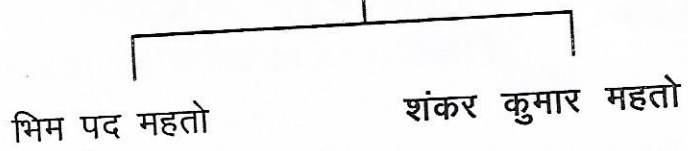
Shamsher

Shankar Kumar Mahat
12/5/14
4/3/21

संतोष
1938 21/8/50
4/5/14

दाताओं का वंशावली

झगडु महतो



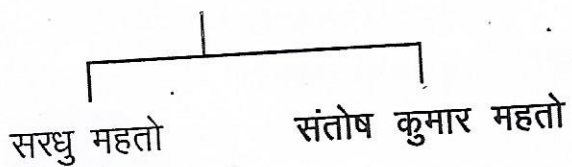
दाताओं का वंशावली

मुचीराम महतो

फुचीराम महतो

नि:औलाद

अघनु महतो



Subing

Shamkar Kumar Mahto
4/3/21

सोनाप. कुमार्. भट्ट
-4/3/21

तफशील प्रकाशित भूमि सरकारी भूमि वन भूमि या सरकारी अधिग्रहण क्षेत्र से बाहर है तथा बिक्रेता द्वारा स्व अभिप्रमाणित संलग्न कागजात पूर्ण रूपेन सत्य है तथा इसकी सारी जिम्मेदारी बिक्रेता की होगी।

अतः हमलोग अपनी-अपनी शरीर और मन की स्वस्थ अवस्था में सोच विचार कर बिना किसी जोर दबाव में यह केवाला दस्तावेज सम्पादन कर दिया। जो समय पर काम आवे और प्रमाण रहे, ईति। अंग्रेजी सन् 2021 ई0 तारीख 01/03/2021।

प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनके छाया चित्र इस दस्तावेज में लगा है, के बाये हाथ के अंगुलियों के निशान मेरे सामने लिया गया है। दोनों पक्षों को दस्तावेज पढ़कर सुनाया तथा समझा दिया।

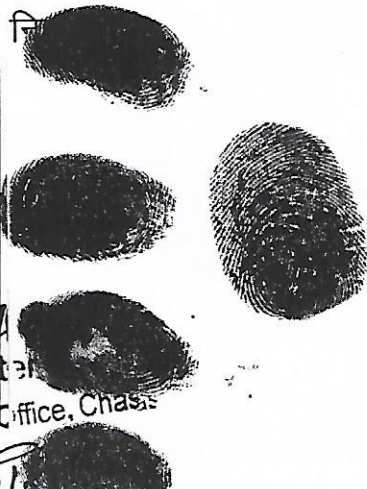
प्रारूपकर्ता:- श्री मुकुट धारी माजी मो0 चास
Mukut Dhari Maji

क्रेता का छायाचित्र
हस्ताक्षर का नि

द.नं0-4/2019

गवाहगण

1. नाम:- भरवीशरण कर्मकार
पिता:- श्री जगु कर्मकार
पता:-
शा.म.सु.वा. (प्रा.)
4/3/21
2. नाम:- Dilip Kumar Mahto
पिता:- Apindora Mahto
पता:- Bhalaswaha Chu
4/3/21



Shamkar Kumar Mahto

Shamkar Kumar Mahto

कार्यालय अंचल अधिकारी, चास (बोकारो) ।

-:: जमाबन्दी प्रमाण पत्र ::-

प्रमाण पत्र संख्या 116

दिनांक : .. 8/6/2017

हल्का सं० III (श.) के हल्का कर्मचारी आनन्द कारी

एवं अंचल निरीक्षक के जाँच प्रतिवेदन के आधार पर मौजा 511

थाना नं० 30 खाता नं० 254, 359 खेसरा नं० 1964, 1972

रकवा 4.33 रु. भूमि पंजी (II) के भाग सं० 184 के पृष्ठ सं० 75

में सुषमा सिंह पितर / पति विष्णुजन सिंह

के नाम जमाबन्दी कायम है ।



नोट :-

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है ।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है ।

Anand
राजस्व उपनिरीक्षक
चास ।

Sushma

J. M. Singh
अंचल निरीक्षक
चास । 05/06/21

Anand
8/6/21
अंचल अधिकारी
चास ।

AFFIDAVIT



Sl. No.

B.D.B.A. No. 36016

SL. No. 794

Date. 08/07/2024

Before the Notary Public, Bokaro
Affidavit

I, Shivpujan Kumar S/O Ram Jatan Singh, aged about 50 years, resident of Sector 1/C, Qtr. No. 1171, Bokaro Steel City, Distt Bokaro 827001, Jharkhand do hereby solemnly affirm and declare as under:-

- 1). That in my Aadhar Card my name mentioned as Shivpujan Kumar vide Aadhar No. 3838 5647 7035.
- 2). That, Smt. Sushma Singh is my wife and she purchased a piece of land under mouza chas vide Regd. sale deed No. 1200 on 04/03/2021 in which in husband's column my name mentioned as Shivpujan Kumar but in Mutation paper being mutation case No. 9841/R27, 2020-2021 and in Jamabandi certificate/ Praman Patra for the said land my name mentioned as ~~Sh~~ Shivpujan Singh. vide Praman patra No. 116 dtd 08/06/2021.
- 3). That, Shivpujan Kumar and Shivpujan Singh is same and one person who is myself and both names are of same and one person's name i.e my name.
- 4). That I am swearing this affidavit for needful.

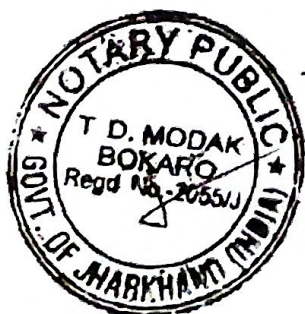
Verification

Statements made above are true. I sign this at Bokaro on 08/07/24.

Shivpujan Kumar

Deponent Identified by me

Deponent Identified by
Sri. S. Mandal
Advocate, Civil Court, Bokaro



T. D. Modak
NOTARY PUBLIC
Bokaro (Jharkhand)
Regd. No. -2055/J

S. Mandal
08/07/24
Advocate.



Shivpujan