



# Government of Jharkhand

## Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 101a8e4e7c9c57196a00

Receipt Date : 10-Apr-2024 11:43:35 am

Receipt Amount : 30000/-

Amount In Words : Thirty Thousands Rupees Only

Token Number : 202400045021

Office Name : SRO - Bokaro

Document Type : Sale Deed

Payee Name : MALTI DEVI ( Vendee )

GRN Number : 2401589642



Handwritten notes on the left side, including '10/04/24' and '30000/-'.

Handwritten notes on the right side, including '10/04/24' and '30000/-'.

विषय 21 के अन्तर्गत प्रमाणित प्रमाणित :- For Office Use :-

प्रमाणित 30000/- अंशुभूषी। संख्या 10/04/24

के अन्तर्गत 30000/- शुल्क लगाया गया है।

30000/-

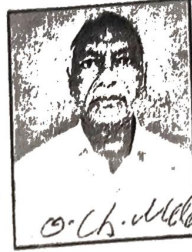
10/04/24

10/04/24

10/04/24

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

मालती देवी



गंगा सागर सिंह  
10/04/25

### “केवाला दलिल”

केवालादाता:- श्री गंगा सागर सिंह माता-स्व० धरदेखा देवी एवं पिता-स्व० रामरुची सिंह तथा पितामह-स्व० राम नंदन सिंह, पिछड़ा वर्ग, पेशा-नौकरी स्थाई निवास स्थान-खनाउ, पो०-मनिहारी, थाना-भभूआ, जिला-कैमूर, बिहार, वर्तमान निवास स्थान-सेक्टर 12/ए, क्वाटर नं० 2049, बी०एस०सिटी, जिला-बोकारो, झारखंड। (सी०एन०टी० एक्ट की धारा 46 (1) बी के दायरे से बाहर है।) आधार संख्या-XXXX XXXX 5893, PAN-AGXPS6823J, मो० नं०-8271505510

केवाला ग्रहिता:- श्रीमती मालती देवी पति-श्री कमल कुमार एवं माता-स्व० लक्ष्मी देवी एवं पिता-श्री राम सेवक रजक तथा पितामह-स्व० भिखर रजक, अनुसूचित जाति, पेशा-गृहणी निवास स्थान-सेक्टर 8/सी, स्ट्रीट-43, क्वाटर नं० 3045, बी०एस०सिटी, जिला-बोकारो, झारखंड। भारतीय। आधार संख्या-XXXX XXXX 5694, PAN-GEGPD5412D, मो० नं०-9798441221

लेख्य प्रकार:- केवाला दस्तावेज (Absolute Sale Deed)।

बिक्रीत जमीन का मूल्य 7,50,000/- (सात लाख पचास हजार) रुपये मात्र। मौजा “तेलीडीह” के अन्दर रकवा 04 डि० (चार डिसमिल) जमीन मात्र, जिसका सालाना मालगुजारी 05 पैसा, वर्तमान मालिक जमीन्दार झारखंड सरकार अंचल कार्यालय चास।

जमीन किस्म:- आवासीय योग्य खाली जमीन है, जो चास नगर निगम के वार्ड नं० 29 में अवस्थित है। जिसका होल्डिंग नं०-0290001223000M0, है।

तफशील सम्पत्ति:- जिला बोकारो सदर रजिस्ट्री ऑफिस बोकारो स्थान चास थाना चास के अन्तर्गत 34 नं० थाना भुक्त मौजा “तेलीडीह” के अन्दर चास रजिस्ट्री ऑफिस का रजिस्ट्री किया हुआ विगत दिनांक 07/03/2008 तारीख का 1589 नं० केवाला दस्तावेज के द्वारा प्रल्हाद महतो एवं देवु महतो के तरफ से प्रतिनिधि नियुक्त ओम प्रकाश गोप के निकट से मेरे निज नाम से केवाला खरीदा हुआ सम्पत्ति होता है।

मालती देवी

रजिस्ट्रार के कार्यालय में प्रेषित प्रतीकित पृष्ठ के साथ है

रजिस्ट्रार के कार्यालय में प्रेषित प्रतीकित पृष्ठ के साथ है

रजिस्ट्रार ऑफ़  
10/04/24

रजिस्ट्रार के कार्यालय में प्रेषित प्रतीकित पृष्ठ के साथ है

जिसका खाता नं० 31 (एकतीस) शामिल प्लॉट नं० 82/1627 (बिरासी बट्टा एक हजार छः सा सताईस) रकवा 71 डि० में से खरीदा रकवा 15 डि० में से चौहद्दी मुताबिक रकवा 04 डि० (चार डिसमिल) जमीन मात्र आज आपके हाथ केवाला बिक्री किया एवं आज ही से दखल कब्जा दिया। जिसका चौहद्दी:-

उत्तर-सुरेश प्रसाद	दक्षिण-हेमलता देवी
पूरब-उक्त प्लॉट का बाकी अंश	पश्चिम-रास्ता 10 फीट

इस दस्तावेज के साथ नत्थी किया हुआ नक्शा लाल रंग से रंगाकर "A" चिन्हित बिक्रीत जमीन दिखाया गया है। रजिस्ट्रार II का भोलुम नं० 13, पेज नं० 288 में दर्ज है एवं मालगुजारी वसुल है। उक्त जमीन का मूल्य बावत बैंक ऑफ़ बड़ौदा शाखा सेक्टर 4 का RTGS UTR No.-BARBR52024041000958687 दिनांक 10/04/2024 के द्वारा 7,50,000/- रूपये सम्पूर्ण भुगतान प्राप्त किये।

### दाता का वंशावली

दाता के निज नाम से केवाला खरीदा हुआ सम्पत्ति होता है।

चूँकि बिक्री केवाला दस्तावेज का विवरण है कि मेरे आवश्यक संसारिक खर्च तथा अन्य खर्च के वास्ते रूपये के विशेष आवयकता आ जाने पर तफशील प्रकाशित निजांश सामील सम्पत्ति बिक्री करने का प्रस्ताव करने पर आप इसे खरीदने के लिए राजी हुए जो कि तफशील प्रकाशित सम्पत्ति कि समयोचित मूल्य 7,50,000/- (सात लाख पचास हजार रूपये) आपसे RTGS द्वारा पाकर उक्त तफशील प्रकाशित सम्पत्ति इस केवाला दस्तावेज के द्वारा आपके हाथ बिक्री करते हुए मेरे तथा मेरे उत्तराधिकारीगण सदा के लिये सम्पूर्ण रूप से निःस्वत्वं होकर इसका सब कुछ हक अधिकार दखल कब्जा यानी पूरा-पूरा मिलकियत आपके हाथ हस्तांतरण कर दिया।

आप आज तारीख से बिक्रीत तफशील प्रकाशित सम्पत्ति का सालाना मालगुजारी 05 पैसा, वर्तमान मालिक जमीन्दार झारखंड सरकार का प्रति वर्ष लगान वसुल देते हुए अपने नाम पर चेक दाखिला आदि लेकर उक्त तफशील प्रकाशित सम्पत्ति आप अपने इच्छानुसार कच्चा पक्का मकान, कुँआ, बाग-बगीचा आदि तैयार कर तथा दान बिक्री तथा हर प्रकार के हस्तांतरण आदि का सर्व प्रकार के मालिक बन कर वंशानक्रम पर परम सुख से भोग दखल करते रहेंगे, इससे मेरा तथा मेरे उत्तराधिकारीगण को कभी किसी का किसी प्रकार के दावी-दावा तथा बजर एतराज नहीं होगा, और न भविष्य में कर सकेगा अगर करें तो कानूनन वातिल एवं नाजायज समझा जायेगा।

प्रकाश रहे कि बिक्रीत तफशील प्रकाशित सम्पत्ति सम्पूर्ण रूप से निर्दाय तथा निर्विवाद अवस्था में है तथा इस पर किसी को किसी प्रकार का कच्चा पक्का एग्रीमेंट या बेनामी हस्तांतरण आदि या बैंक मोरगेज एवं किसी प्रकार का ऋण आदि नहीं है। फिर भी किसी प्रकार त्रुटि रहना प्रमाण आवे तो मेरा या मेरे उत्तराधिकारीगण पूरा-पूरा क्षति पूर्ती का दायी होंगे। तफशील प्रकाशित भूमि सरकारी भूमि, वन भूमि या सरकारी अधिग्रहण क्षेत्र से बाहर है।

सालनी देवी

10/04/24

### घोषणा पत्र

बिक्रेता एवं क्रेता यह घोषणा करते हैं कि दस्तावेज में उनके द्वारा संलग्नित सभी तथ्य बिल्कुल सही हैं। जो कागजात का छाया प्रति संलग्न है बिल्कुल सही है, यदि किसी प्रकार का गलत साबित होता है तो सारी जिम्मेदारी पक्षगणों की होगी।

अतः मैं अपनी मन और शरीर की स्वस्थता से मूल्य का कुल रूपये RTGS द्वारा ग्रहण कर यह बिक्रय केवाला दस्तावेज सम्पादन कर दिया। जो कि समय पर काम आवे तथा प्रमाण रहे। ईति अंग्रेजी सन् 2024 ई0 दिनांक 08/04/2024।

प्रारूपकर्ता- (लेख्यकारी एवं लेख्यधारी के कथनानुसार):- श्री प्रसादी महतो, दस्तावेज लेखक मो0 चास। Prasadi Mahato

प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छाया चित्र इस दस्तावेज में लगा है, के बाये अंगुलियों के निशान मेरे समक्ष लिया गया है। O. Ch. Mahato

L.C. No 5/2019

क्रेता का छायाचित्र हस्ताक्षर एवं अँगुठा निशान :-

### गवाहगण



1. Angan Kumar Banerjee  
S/o - Late H.R. Banerjee  
Add - Shyjalgazra, Bokaro.  
10/04/24.

मालती देवी  
10/04/24

SATYA PAUL  
S/o - Bondhu Paul  
At - Adrash Colony, Telidih,  
Chas,  
10/04/24

मालती देवी