

6713

Om W. 1105

6275



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 6ef0386d116139a1a3a1

Receipt Date : 15-Dec-2023 04:08:39 pm

Receipt Amount : 46044/-

Amount In Words : Forty Six Thousands Forty Four Rupees Only

Token Number : 202300163061

Office Name : SRO - Bokaro

Document Type : Sale Deed

Payee Name : UMDA SINGH (Vendee)

GRN Number : 2320615622



नियम 21 के अधीन ग्राह्य: भारतीय स्टाम्प ^{For Office Use :-}

अधिनियम 1899 की अनुसूची। संख्या..... 46044

के अधीन यथावत् स्टाम्प-शुल्क लगाया गया

है। या स्टाम्प शुल्क स..... विमुक्त है।

[Signature]
मलयालम जा/म

[Signature]
निष्पन्न पदाधिकारी

15/12/23

[Signature]
AG 34533 = 00
3 = 00
1 = 00
4200
34533 = 00

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।



Manoj Kumar Singh
15/12/23



Manoj Kumar Singh
15/12/23

केवाला दस्तावेज

यह केवाला दस्तावेज आज दिनांक 15/12/2023 को जिला अवर निबंधन कार्यालय बोकारो, स्थान चास मे लेख्यकारी के द्वारा लेख्यधारिणी के पक्ष में निबंधन हेतु उपस्थापित किया जाता है।

लेख्यकारी—श्री दिलीप कुमार मिश्रा, आधार नं०—XXXX XXXX 3763 पिता—स्वर्गीय मोहन लाल मिश्रा एवं माता—स्वर्गीय शान्ति वाला देवी तथा पितामह—स्वर्गीय शशि भुषण मिश्रा, श्रेणी—सामान्य वर्ग, पेशा—व्यवसाय, निवास स्थान—चास, पोस्ट एवं थाना—चास, जिला—बोकारो, झारखण्ड, के तरफ से निबंधित आम मुख्तारनामा दस्तावेज द्वारा बिक्रय अधिकार प्राप्त प्रतिनिधि श्री संगिनी आंगन जे.वी (joint venture) निबंधित ऑफिस सम्पूर्ण आशा इनक्लेव फोरेस्ट रेंज ऑफिस, पटेल नगर चास, पोस्ट एवं थाना—चास, बोकारो के तरफ से प्रथम पार्टनर संगिनी बिल्डर एण्ड डेवलेपरस प्राइवेट लिमिटेड के तरफ से निर्देशक श्री मनोज कुमार राय, आधार नं०—XXXX XXXX 4948, पेन नं०—ANVPR1122L, मो० नं०—9895053837, पिता—स्वर्गीय अनिल कुमार राय एवं माता—स्वर्गीय माया राय तथा पितामह—स्वर्गीय गोपी बल्लभ राय, श्रेणी—सामान्य वर्ग, पेशा—व्यवसाय, निवास स्थान—मकान नं०—02 वंशीडीह, तारा नगर चास, पोस्ट एवं थाना—चास, जिला—बोकारो, झारखण्ड तथा द्वितीय पार्टनर मेसर्स आंगन बिल्डर एण्ड कॅन्सट्रक्शन के तरफ से अधिकारिक व्यक्ति (Authorized Person) श्री राजीव कुमार झा, आधार नं०—XXXX XXXX 6918, पेन नं०—ATHPJ8930A, मो० नं०—9006254670, पिता—श्री युगल किशोर झा तथा माता—स्वर्गीय अमद देवी तथा पितामह—स्वर्गीय पृथ्वी नाथ झा, श्रेणी—सामान्य वर्ग, पेशा—व्यवसाय, निवास स्थान—श्रीखंडी भीटा पश्चिमी, पोस्ट—हनुमान नगर, वार्ड नं०—12, थाना—सुरसन्द, जिला—सीतामढी, बिहार—843331। (Vide General Power of Attorney vide no. IV-137, Volume No. 11, Page No. 165 to 204 dated 18/04/2023 Registered by District Sub Registrar Dist-Bokaro at Chas) (लेख्यकारी सी.एन.टी. एक्ट 1908 की धारा 46 के तहत निबंधन हेतु प्रतिबंधित सूची के दायरे से बाहर है तथा पावरकर्ता वर्तमान में जीवित है तथा इस दस्तावेज में उल्लेखित पावर ऑफ एटर्नी का रिवोकेशन नहीं हुआ है तथा आम मुख्तार द्वारा प्राप्त रकवा से अधिक रकवा का बिक्रय नहीं किया जा रहा है।)

दस्तावेज में अंकित प्लॉट नं-अंकित
कार्यालय से प्राप्त अधिग्रहण सूचि से बाहर है।

दस्तावेज में अंकित प्लॉट नं-अंकित
कार्यालय से प्राप्त अधिग्रहण सूचि से बाहर है।

Mansaf Kumar Soni
15/11/23



27/11/23
15/11/23

दस्तावेज में अंकित प्लॉट
नं नमि से बाहर है।

लेख्यधारिणी:—श्रीमती उम्दा सिंह, आधार नं-XXXX XXXX 8077, पेन नं-ASXPD0038Q, मो0 नं0-9572313217, पति-श्री रविन्द्र कुमार सिंह, पिता-श्याम नन्दन सिंह एवं माता-स्वर्गीय धर्म शिला देवी तथा पितामह-स्वर्गीय रूपन सिंह, श्रेणी-सामान्य वर्ग, पेशा-गृहिणी, स्थाई निवास स्थान-जोधाडीह मोड, निकट हनुमान मंदिर पोस्ट एवं थाना-चास जिला-बोकारो, झारखण्ड।

लेख्य-प्रकार:—बिक्रय-पत्र केवाला दस्तावेज (Absolute Sale Deed)

सम्पत्ति मूल्य:—बिक्रय केवाला दस्तावेज में सम्पत्ति मूल्य 11,51,100/- (ग्यारह लाख इक्कावन हजार एक सौ) रूपया मात्र। मौजा "जामगोडिया" के अन्दर रकवा 3.44 डि0 (तीन दशमलव चार चार डिसमिल) यानी 1500 वर्गफीट जमीन। जिसका सालाना मालगुजारी 05 पैसा शेष मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार द्वारा अंचल कार्यालय चास।

जमीन किस्म:—आवासीय योग्य खाली जमीन हैं, जो चास नगर निगम के वार्ड नं0 05 में अवस्थित हैं। जिसका होल्डिंग नं0-0050000415000M0 है।

तफशील सम्पत्ति:—जिला बोकारो व जिला अवर निबंधन कार्यालय, बोकारो, स्थान चास, थाना चास अन्तर्गत 53 नं0 थाना भुक्त मौजा "जामगोडिया" के अन्दर मेरे पितामह स्वर्गीय योगेन्द्र नाथ मिश्रा के नाम से सेटलमेंट पड़चा भुक्त रैयती स्वत्व की सम्पत्ति है। जिसका खाता नम्बर 01 (एक) शामिल प्लॉट नम्बर 1402 (एक हजार चार सौ दो) में चास रजिस्ट्री ऑफिस द्वारा रजिस्ट्रीकृत निबंधित आम मुख्तारनामा दस्तावेज द्वारा बिक्रय अधिकार प्राप्त रकवा 1 एकड़ 67 डिसमिल में से चौहद्दी मुताबिक रकवा 3.44 डि0 (तीन दशमलव चार चार डिसमिल) यानी 1500 वर्गफीट जमीन मात्र आज आपके हाथ केवाला बिक्री किया एवं आज ही से दखल-कब्जा दिया।

जिसका चौहद्दी-

उत्तर-निजी प्लॉटींग नं0 B-52	दक्षिण-30 फीट चौड़ा रास्ता
पूरब-निजी प्लॉटींग नं0 B-42	पश्चिम-30 फीट चौड़ा रास्ता

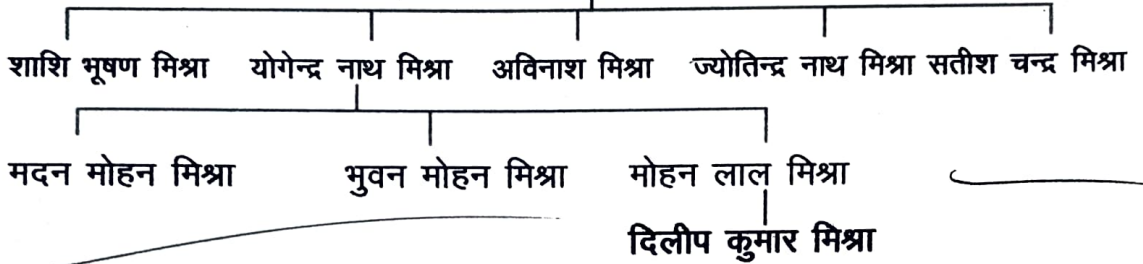
दलिल के साथ एक प्रति नक्शा नथी किया हुआ है, जिसमें लाल रंग से रंगाकर बिक्रीत जमीन "निजी प्लॉटींग नं0 B-53" चिन्हित कर विशेष रूप से दर्शाया गया है। उल्लेखित जमीन अंचल कार्यालय चास के रजिस्टर II के भोल्युम नं0 09, पेज नं0 330 में दर्ज हैं एवं लगान वसूल है।

Munaf Kumar Singh
18/12/23

Lawyer Singh
18/12/23

लेख्यकारी का वंशावली

द्वारिका नाथ मिश्रा



विवरण:-चूँकि बिक्री केवाला दस्तावेज का विवरण है कि हमलोगों के आवश्यक सांसारिक खर्च तथा अन्य खर्च के वास्ते रूपये के विशेष आवश्यकता होने पर तफशील प्रकाशित सम्पत्ति बिक्री करने का प्रस्ताव करने पर आप (लेख्यधारिणी) इसे खरीदने के लिए राजी हुए तथा तफशील प्रकाशित सम्पत्ति का समयोचित बाजार मूल्य 11,51,100/- (ग्यारह लाख इक्कावन हजार एक सौ) रूपया मात्र आपसे नगद एवं चेक द्वारा पाकर उक्त तफशील प्रकाशित सम्पत्ति को इस केवाला दस्तावेज के द्वारा आज आपके हाथ केवाला बिक्री किया। आज के बाद हम तथा हमारे उत्तराधिकारीगण सदा के लिये सम्पूर्ण रूप इस सम्पत्ति से निःस्वत्व होकर इससे संबंधित सभी प्रकार के हक व अधिकार तथा दखल कब्जा यानी पूरा-पूरा मिलकियत आपके हाथ हस्तांतरण कर दिया।

आप आज तारीख के उपरांत तफशील प्रकाशित सम्पत्ति का सालाना मालगुजारी 05 पैसा, वर्तमान मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार को प्रतिवर्ष लगान वसुल देते हुए अपने नाम पर चेक दाखिला (खारिज-दाखिल) आदि लेकर उक्त तफशील प्रकाशित सम्पत्ति पर आप अपने इच्छानुसार कच्चा-पक्का मकान, कुँआ, बाग-बगीचा आदि तैयार कर तथा दान बिक्री हस्तांतरण आदि सर्व प्रकार के मालिक बनकर वंश-वंशानुक्रम परम सुख से भोग दखल करते रहेंगे तथा इसपर मुझे तथा मेरे उत्तराधिकारीगण को कभी किसी को किसी प्रकार के दावी-दावा तथा बजर एतराज नहीं होगा और न भविष्य में कर सकेगा अगर करें तो कानूनन वातिल एवं नाजायज समझा जायेगा।

प्रकाश रहे कि बिक्रीत तफशील प्रकाशित सम्पत्ति सम्पूर्ण रूप से निर्दाय तथा निर्विवाद अवस्था में रहते हुए आज आपके हाथ केवाला बिक्रय किया। इसके पहले किसी को किसी प्रकार का कच्चा-पक्का एग्रीमेंट, बैंक बंधक या बेनामी हस्तांतरण आदि नहीं किया हूँ। फिर भी यदि भविष्य में किसी प्रकार त्रुटि रहना प्रमाण आए तो मैं तथा मेरे उत्तराधिकारीगण हुए क्षति का पूरा-पूरा क्षतिपूर्ती हेतु उत्तरदायी होंगे। तफशील प्रकाशित भूमि, सरकारी भूमि, वन भूमि या सरकारी अधिग्रहण क्षेत्र से बाहर है।

Manoj Kumar
- in R/A

घोषणा पत्र

लेख्यकारी एवं लेख्यधारिणी यह घोषणा करते हैं कि इस केवाला दस्तावेज में उनके द्वारा संलग्न सभी दस्तावेज बिल्कुल सही एवं वैध हैं फिर भी यदि भविष्य में किसी प्रकार का त्रुटि साबित होती है तो सारी जिम्मेदारी पक्षगणों की होगी।

लेख्यकारी अपने मन और शरीर की स्वस्थ अवस्था में रहते हुए तय मूल्य का कुल रूपया प्राप्त कर यह बिक्रय केवाला दस्तावेज सम्पादन कर दिया जो कि समय पर काम आए तथा प्रमाण रहे। दिनांक 15/12/2023।

लेख्यकारी एवं लेख्यधारिणी का फोटो, अंगुलियों का निशान एवं हस्ताक्षर गवाहों के समक्ष लिया गया है।

लेख्यधारिणी का हस्ताक्षर/अंगुलियों का निशान

गवाहगण



Umda Singh
15/12/23



① Manoj Kumar
S/o - Sri Jag Nath Chaudh
At - Patel Nagar, Panchic
Road Chas.

② Rajesh Kumar Singh
S/o Mathu Sudan Singh
Ad Vill-chakulia
PS - Pindrajora &
Bokaro

प्रारूपकर्ता:-केवाला प्रारूप लेख्यकारी एवं लेख्यधारिणी के कथनानुसार एवं उनके द्वारा उपलब्ध दस्तावेज के छायाप्रति के आधार पर है।

संजीव कुमार (अधिवक्ता) बोकारो, मो0 नं0-7992343581

[Handwritten signature]



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
पंजी 11 प्रति

December 15, 2023

भाग वर्तमान	9	पृष्ठ संख्या	330	जिला का नाम	बोकारो	अनुमंडल नाम	चास	अंचल का नाम	चास	हलका का नाम	हल्का-03	इस्टेट का नाम	JHARKHAND
मौजा का नाम	जमगोडिया	होस्टिंग संख्या	2250	तौजी संख्या	0	थाना नम्बर	0053	खाता का प्रकार					
दिलीप कुमार मिश्रा, पिता-मोहन लाल मिश्रा, जाति- ---													
खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा		परिवर्तन के लिए प्राधिकार				लगान	सेस				
1	1402 अन्य	2 ऐ 30.5 डि 0 हे		mutation case no 9250				12	16				
कुल परिमाण													
2 ऐ 30.5 डि 0 हे													
वारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	सात से	सात तक	सागत बकाया	सागत चातु सात	रोड सेस बकाया	रोड सेस चातु सात	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चातु सात	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चातु सात	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चातु सात
06-12-2022	0657820332	2017-2018	2022-2023	60	12	15	3	30	6	30	6	12	2.4

List Of Case Status Details



यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करे

Mansu Kumar Das
24/12/2023

जमगोडिया 0053 दिलीप कुमार मिश्रा		
खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
1	1402 अन्य	2 एकड़ 30.5 डिसमील 0 हेक्टर
अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2022-2023)
		तीन वर्ष से ज्यादा (2017-2018) - (2018-2019)	३ रा वर्ष (2019-2020)	२ रा वर्ष (2020-2021)	१ ला वर्ष (2021-2022)	
माल (नकदी)	12.00	24.00	12.00	12.00	12.00	12.00
गुजारी (भावली)	3.00	6.00	3.00	3.00	3.00	3.00
सेस	6.00	12.00	6.00	6.00	6.00	6.00
सूद	6.00	12.00	6.00	6.00	6.00	6.00
मूतफरकात	2.40	4.80	2.40	2.40	2.40	2.40
मौजान	29.40	58.80	29.40	29.40	29.40	29.40

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	बकाया				मोतालबा हाल (2022-2023)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा (2017-2018) - (2018-2019)	३ रा वर्ष (2019-2020)	२ रा वर्ष (2020-2021)	१ ला वर्ष (2021-2022)		
माल (नकदी)	24.00	12.00	12.00	12.00	12.00	
गुजारी (भावली)	6.00	3.00	3.00	3.00	3.00	
सेस	12.00	6.00	6.00	6.00	6.00	
सूद	12.00	6.00	6.00	6.00	6.00	
मूतफरकात	4.80	2.40	2.40	2.40	2.40	
मौजान अदायकारी	58.80	29.40	29.40	29.40	29.40	

(१) मौजान कुल (लफजों में) : One Hundred Seventy Six Rupees and Fourty Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 176.40

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 12-06-202

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



Mansu Kumar Singh

2022-06-12

यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।

Print

CHAS MUNICIPAL CORPORATION

झारखण्ड नगरपालिका अधिनियम-2011 की धारा 152 (3) के अन्तर्गत स्वनिर्धारित किये गये सम्पत्ती कर की सूचना।

Memo No.: 796574081022102208

Date : 08-10-2022

प्रभावी : तृतीय तिमाही 2022-2023

श्री/श्रीमती/सुश्री DILIP KUMAR MISHRA S/O MOHAN LAL MISHRA,
मोहल्ला JAMGORIYA CHAS
BOKARO, 827013
9835053837

स्वद्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपका मंगी गृह सं- 00500004 5000M0 वार्ड सं- 5 हुआ है, आपके स्व-निर्धारण घोषणा पत्र के आधार पर वार्षिक किराया मूल्य 0/- रूप्य निर्धारित किया गया है। इसके अनुसार प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

स्व-निर्धारित कर की सूचना		
क्रम सं.	Particulars	Amount (In Rs.)
1.	गृह कर	807.00
2.	जल कर	0.00
3.	शौचालय कर	0.00
4.	बिजली कर	0.00
5.	अतिरिक्त गृह कर (वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण)	0.00
कुल राशि (प्रति तिमाही)		807.00



To be signed by the Applicant

- नोट-
- कर निर्धारण की सूची, CHAS MUNICIPAL CORPORATION Website, uda.jharkhand.gov.in पर प्रदर्शित है।
 - नियमावली कंडीका 11.4 के अलावा में वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाया जायेगा जो सम्पत्ति कर का 50% होगा।
 - विद्यमान टी जती है कि, वर्षा जल संरक्षण संरचना लगा कर निगम को सूचित करे तथा अतिरिक्त गृह कर से राहत पाये।
 - प्रत्येक वित्तीय वर्ष में सम्पत्ति कर का भुगतान त्रैमासिक देय होगा।
 - यदि किसी वर्ष के लिए सम्पूर्ण पूंजी कर का भुगतान वित्तीय वर्ष के 30 जून के पूर्व कर दिया जाता है, तो करदाता को 5% की रियायत दी जाएगी।
 - किसी देय पूंजी को निर्दिष्ट समयवधि (प्रत्येक तिमाही) के अन्दर या उसके पूर्व नहीं चुकाया जाता है, तो 1% प्रतिमाह की दर से साधारण ब्याज देय होगा।
 - यह कर निर्धारण आपके स्व-निर्धारण एवं की गई घोषणा के आधार पर की जा रही है, इस स्व-निर्धारण-सह-घोषणा पत्र की स्थानीय जांच यथा समय निगम कर सकती है एवं तथ्य गठित कर जाने पर नियमावली कंडीका 13.2 के अनुसार निर्धारित क्षति (Fine) एवं अंतर राशि देय होगी।
 - CHAS MUNICIPAL CORPORATION द्वारा संग्रहित इस सम्पत्ति कर इन हमरतो/दाखों को कोई कानूनी हैसियत प्रदान नहीं करता है और/या न ही अपने मासिको/दखलकार को कोई कानूनी अधिकार प्रदान करता है।
 - अगर आपके नये इस्टिम नंभो का अखिरी अंक 5/6/7/8 है तो यह विधि संरचनाओं की वेजी के अन्तर्गत माना जायेगा।

NOTE: This is a Computer generated receipt. This receipt does not require physical signature.

दिलीप कुमार मिश्रा

Mansu Kumar Singh

रुद्रा कुमार

निबंधन कार्यालय में दस्तावेजों की जाँच हेतु चेकलिस्ट

क्र.सं.	चेकलिस्ट का विषय	Yes	No
1.	खतियान की सत्यापित प्रति	/	
	खतियान उपलब्ध न होने की स्थिति में अंचल कार्यालय से ई-मेल के माध्यम से प्राप्त-		
	(i) अंचलकाधिकारी द्वारा प्रमाणित पंजी-II अथवा		
	(ii) भू-स्वामित्व प्रमाण पत्र अथवा		
	(iii) शुद्धि पत्र		
	(iv) अंचलाधिकारी द्वारा निर्गत प्रमाण-पत्र अप्राप्त रहने की स्थिति में पक्षकार द्वारा अंचल कार्यालय में आवेदन समर्पित करने की प्राप्ति रसीद।		
2.	भूमि से संबंधित हाल सर्वे नक्शा तथा इसके उपलब्ध न होने की स्थिति में पक्षकार द्वारा तैयार स्वप्रमाणित "नजरी नक्शा" जिससे भूमि की अवस्थिति के संबंध में पता चल सके।	/	
3.	पंजी-II का वाल्यूम संख्या तथा पृष्ठ संख्या का वर्णन	/	
4.	मुद्रांक शुल्क का भुगतान	/	
5.	निबंधन शुल्क का भुगतान	/	
6.	आधार सत्यापन	/	
7.	PAN का सत्यापन	/	
8.	होलिडिंग संख्या का वर्णन (शहरी क्षेत्र होने की स्थिति में)	/	

जाँच लिपिक का हस्ताक्षर
तिथि सहित

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर
तिथि सहित

Payment Gateway Response

Transaction Success! Please Note Your Transaction Id.

Name	UmdaSingh
Token No / Depositor ID	202300163061
Amount	35257
Transaction ID	0cc0c7f77616ae924661
GRN	2320616706
CIN	10002162023121512692
Time	2023-12-15 17:14:22

Print

Site designed and developed by National Informatics Centre (<http://www.nic.in/>)
Contents provided and maintained by Department of Revenue, Registration & Land Reforms, Government of
Jharkhand

15 December 2023, 17:15:16

42 : 14

Help Desk:- [helpdesk\[dot\]ngdrs\[at\]nic\[dot\]in](mailto:helpdesk[dot]ngdrs[at]nic[dot]in) Version:- 1 . 0

Umda Singh



Pre Registration Docket

Date :- 15-12-2023 05:02 pm

Office Name :- SRO - Bokaro
Token No:- 202300163061

Appoinment :- 15-Dec-2023 Time:- 15:45

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	15-Dec-2023
No. Of Pages	24
Stamp Duty	46044
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 35,257.

Property Id: **1123435**

Valuation No. : 1525616 / 2023		:- 2023-2024	Date : 15-December-2023 16:58:PM
State : Jharkhand	District : Bokaro		Tahsil : Chas
Land Type : Urban	Corporation : Jamgoria Chas Municipal Corporation		Village/City : Jamgoria
Jamgoria Word No 5 - Other Road			
Khata Number - 1			
Plot Number - 1402			
Volume Number - 9			
Page Number - 330			
Holding Number - 0050000415000M0			
Ward Number - 5			
Property Rates			
Residential Land (Y)			
₹123859/- Decimal			
Valuation Rule : Residential Land			
Property Details			
1	Land area	3.44 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 3.44 x 123859=426074.96	₹4,26,075/-
A	Total		₹4,26,075/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹4,26,100/-
Total Amount In Words : Four Lakh Twenty Six Thousands One Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: NIJI PLOTING NO. B-42, West: 30 FEET WIDE RASTA, South: 30 FEET WIDE RASTA, North: NIJI PLOTING NO. B-52
Area	Land area : 3.44 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 827013, Flat Number/Commercial Space Number - NA, Building Name - NA
Government/Market Value	426074.96
Transaction Amount	1151100

SELLER	- Mr. DILIP KUMAR MISHRA THROUGH, , Father/Husband Name LATE MOHAN LAL MISHRA , PAN No.- Date Of Birth-01- Jan-1963, Permission Case No.- , Aadhaar No. *****3763, Country-INDIA, State Name-Jharkhand, District Name-BOKARO, City/Village/Town Name-BOKARO, Locality-BOKARO,Address - CHAS, PS- CHAS, BOKARO, Pin Code-827013
	- Mr. SANGINI BUILDER AND DEVELOPERS PVT LTD REP BY ITS DIRECTOR MANOJ KUMAR ROY , , Father/Husband Name LATE ANIL KUMAR ROY , PAN No.- *****122L Date Of Birth-23- Feb-1975, Permission Case No.- , Aadhaar No. *****4948,Address - HOUSE NO. 02, BANSHIDIH, PS- CHAS, BOKARO
	- Mr. Ms ANGAN BUILDER AND CONSTRUCTION REP BY ITS AUTHORIZED RAJEEV KUMAR JHA , , Father/Husband Name YUGAL KISHOR JHA , PAN No.- *****930A Date Of Birth-01- Jan-1976, Permission Case No.- , Aadhaar No. *****6918,Address - SRIKHANDI BHITA WEST, WARD NO. 12. PS- SURSAND, DIST- SITAMARHI, BIHAR
PURCHASER	- Mrs. UMDA SINGH, , Father/Husband Name SHYAM NANDAN SINGH , PAN No.- *****038Q Date Of Birth-01- Jan-1974, Permission Case No.- , Aadhaar No. *****8077, Country-INDIA, State Name-Jharkhand, District Name-BOKARO, City/Village/Town Name-BOKARO, Locality-BOKARO,Address - JODHADIH MORE, NEAR HANUMAN MANDIR, PS- CHAS, BOKARO, Pin Code-827013

Witness Information	Mr. RAJESH KUMAR SINGH , Address - CHAKULIA, PS- PINDRAJORA, BOKARO-, Father/Husband Name-MADHU SUDAN SINGH
---------------------	---

Identifier Details	Mr. MANOJ KUMAR , Address - PURULIA ROAD, PATEL NAGAR CHAS, PS- CHAS, BOKARO-, Father/Husband Name-JAG NATH CHOUDHARY
--------------------	---

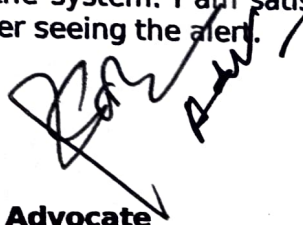
Fee Rule: Sale Deed		46,044
1	Stamp Duty	

1	SP	720
---	----	-----

Total		720
Fee Rule: Sale Deed		
1	A1	
2	LL	34,533
3	PR	3
Total		1
		34,537

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

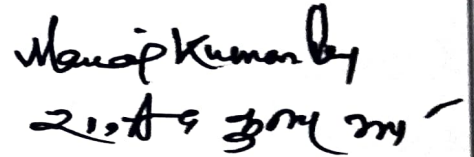
Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.



Deed Writer / Advocate

Unda Singh

Vendee / Claimant



Vendor / Executant

कोरोना को हराना है सफाई को अपनाना है



दो मज की दूरी मास्क है जरूरी



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Bokaro

District Name :- Bokaro

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 202300163061





Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	48
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 46044, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 720, A1 :- Rs. 34533, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.426075/- , Transaction Amount :- Rs.1151100/-
Property Details	District :- Bokaro , Tehsil :- Chas , Village Name :- Jamgoria Location :- Other Road, Jamgoria Word No 5 Property Boundaries :- East NIJI PLOTING NO. B-42, West 30 FEET WIDE RASTA, South: 30 FEET WIDE RASTA, North: NIJI PLOTING NO. B-52 Khata Number - 1Plot Number - 1402Volume Number - 9Page Number - 330Holding Number - 0050000415000M0Ward Number - 5 Area Of Land :- 3.44 Decimal



Sh./Smt.SANGINI BUILDER AND DEVELOPERS PVT LTD REP BY ITS DIRECTOR MANOJ KUMAR ROY s/d/o/w/o LATE ANIL KUMAR ROY has presented the document for registration in this office today dated :- 15-Dec-2023 Day :- Friday Time :- 17:49:00 PM






SANGINI BUILDER AND DEVELOPERS PVT LTD REP BY ITS DIRECTOR MANOJ KUMAR ROY (Power Of Attorney)

Party Name	Document Type	Document Number
SANGINI BUILDER AND DEVELOPERS PVT LTD REP BY ITS DIRECTOR MANOJ KUMAR ROY	PAN/UID	ANVPR1122L

NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	<p>Ms ANGAN BUILDER AND CONSTRUCTION REP BY ITS AUTHORIZED RAJEEV KUMAR JHA</p> <p>Address1 - SRIKHANDI BHITA WEST, WARD NO. 12. PS- SURSAND, DIST- SITAMARHI, BIHAR,</p> <p>Address2 - , , , Jharkhand</p> <p>PAN No.: ATHPJ8930A, Permission Case No.-</p>	Yes	<p>Rajeev Kumar Jha</p> <p>Address:- ward-12, thana-sursand, village-shrikhandi bhitta pachhami, Sarkhandio Bitha, Sursand, Sitamarhi, 843331, Shrikhandi Bhitta, Bihar, India</p>		SELLER Age:47			<i>Rajeev Kumar Jha</i>
2	<p>DILIP KUMAR MISHRA THROUGH</p> <p>, , , Jharkhand</p> <p>PAN No.:</p>	No	<p>Address:-</p> <p>SANGINI BUILDER AND DEVELOPERS PVT LTD REP BY ITS DIRECTOR MANOJ KUMAR ROY</p> <p>, , , Jharkhand</p> <p>PAN No.: ANVPR1122L</p>		SELLER Age:60			
3	<p>SANGINI BUILDER AND DEVELOPERS PVT LTD REP BY ITS DIRECTOR MANOJ KUMAR ROY</p> <p>Address1 - HOUSE NO. 02, BANSHIDIH, PS- CHAS, BOKARO,</p> <p>Address2 - , , , Jharkhand</p> <p>PAN No.: ANVPR1122L, Permission Case No.-</p>	Yes	<p>Manoj Kumar Roy</p> <p>Address:- Flat No - 109 Sankalp Apartment, Near Chas Block, Saraswati Nagar, Post Office - Chas, P.S - Chas, Chas, Chas, Bokaro, 827013, Chas, Jharkhand, India</p>		SELLER Age:48			<i>Manoj Kumar Roy</i>

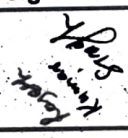
Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
4	UMDA SINGH Address1 - JODHADIH MORE, NEAR HANUMAN MANDIR, PS- CHAS, BOKARO, Address2 - BOKARO , , , Jharkhand PAN No.: ASXPD0038Q, Permission Case No.-	Yes	Umda Singh Address:- , Opposite Hanuman Mandir, Jodhadih More, , Chas, Chas, Bokaro, 827013, Chas, Jharkhand, India		PURCHASER Age:49			Umda Singh

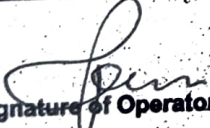
Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	MANOJ KUMAR S/o-D/o JAG NATH CHOUDHARY Address1 - PURULIA ROAD, PATEL NAGAR CHAS, PS- CHAS, BOKARO, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:			

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	RAJESH KUMAR SINGH Address1 - CHAKULIA, PS- PINDRAJORA, BOKARO, Address2 - , , , Jharkhand			


Signature of Operator

 Seal and Signature of Registering Officer



Above signature & thumb Impression are affixed in my presence,

Above mentioned, (Ms ANGAN BUILDER AND CONSTRUCTION REP BY ITS AUTHORIZED RAJEEV KUMAR JHA , SANGINI BUILDER AND DEVELOPERS PVT LTD REP BY ITS DIRECTOR MANOJ KUMAR ROY , DILIP KUMAR MISHRA THROUGH), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (MANOJ KUMAR) Son/Daughter/Wife of (JAG NATH CHOUDHARY) resident of (PURULIA ROAD, PATEL NAGAR CHAS, PS- CHAS, BOKARO) and by occupation (Business).

31

Signature of Registering Officer

Date:- 15-Dec-2023

Seal and Signature of Registering Officer





Document Registration Summary 1

Date :-15-Dec-2023

- Government/Market Value: ₹426100/-
- Transaction Amount: ₹1151100 /-
- Paid Stamp Duty: ₹46044 /-

Receipt : 947398

Receipt Date : 15-12-2023

Presenter Name: SANGINI BUILDER AND
DEVELOPERS PVT LTD REP BY ITS DIRECTOR
MANOJ KUMAR ROY

On Date 15-12-2023 Presented at SRO - Bokaro
Signature of Presenter

Manoj Kumar Roy

SRO - Bokaro


PR	₹1
SP	₹720
LL	₹3
A1	₹34533
Stamp Duty	₹46044

Total ₹81301

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	46044	46044	0	GRAS	UmdaSingh	GRN Number : 2320615622 DEPT Transaction Id : 6ef0386d116139a1a3a1 Transaction Type :	46044
PR	1	1	0	GRAS	UmdaSingh	GRN Number : 2320616706 DEPT Transaction Id : 0cc0c7f77616ae924661 Transaction Type :	1
SP	720	720	0	GRAS	UmdaSingh	GRN Number : 2320616706 DEPT Transaction Id : 0cc0c7f77616ae924661 Transaction Type :	720

A1	34533	34533	0	GRAS	UmdaSingh	GRN Number : 2320616706 DEPT Transaction Id : 0cc0c7f77616ae924661 Transaction Type :	34533
LL	3	3	0	GRAS	UmdaSingh	GRN Number : 2320616706 DEPT Transaction Id : 0cc0c7f77616ae924661 Transaction Type :	3
Sub Total	81301	81301	0				

Article : Sale Deed Number of Pages : 48


Signature of Operator


Signature of Head Clerk


Signature of Registering Officer

Token No.: 202300163061

CERTIFICATE

Office of the SRO - Bokaro

This Sale Deed was presented before the registering officer on date 15-Dec-2023 by **SANGINI BUILDER AND DEVELOPERS PVT LTD REP BY ITS DIRECTOR MANOJ KUMAR ROY , S/O, D/O, W/O LATE ANIL KUMAR ROY** resident of HOUSE NO. 02, BANSHIDIH, PS- CHAS, BOKARO .
This deed was registered as Document No:- 2023/BOK/6713/BK1/6275 in Book No:- BK1, Volume No :- 522 from Page No :- 87 to 134 at, office of SRO - Bokaro

Date:- 15-Dec-2023


Registering Officer