

सेवा में,

सहायक अभियंता

-सह-

नगर निवेशक

चास नगर निगम।

विषय:- भवन नक्शा स्वीकृति हेतु ऑनलाईन प्राप्त आवेदन संख्या-CMC/BP/0075/1007/2024 का भू-सत्यापन के संबंध में।

महाशय,

उपरोक्त विषय के संबंध में आवेदक/आवेदिका श्री सुभाष सिंह चौधरी, पिता- स्व० गोपीनाथ सिंह चौधरी एवं श्रीमती कल्पना देवी, पति- श्री सुभाष सिंह चौधरी के द्वारा समर्पित आवेदन भू- संबंधित दस्तावेज में अंकित खाता सं०- 28,306,314 शामिल प्लॉट सं०- 1191,1192,2274 रकवा- 12 डिसमील मौजा-चास, थाना संख्या-30 में आवेदक/एल०टी०पी० के उपस्थिति में स्थल में स्थलीय जाँच किया गया। जिसका जाँच प्रतिवेदन निम्न प्रकार से है :-

क्र० सं०	आवेदक द्वारा प्रस्तुत दस्तावेज	जाँच उपरांत पाया	अभियुक्ति
1	डिड का प्रति	संलग्न	
2	शुद्धी पत्र	संलग्न	
3	मालगुजारी रशिद	संलग्न	
4	खतियान एवं अंचल कार्यालय द्वारा निर्गत जमाबन्दी प्रमाण पत्र।	संलग्न	
5	खतियान/जमाबन्दी प्रमाण पत्र के अनुसार भूमि प्रकृति (शासकीय/लगानीय)	लगानीय	
6	सर्वे नक्सा में भूमि की स्थिति (सही/भ्रमक)	सही	
7	आवेदक द्वारा भूमि का मापी संबंधित जानकारी (सही/भ्रमक)	सही	
8	सर्वे नक्सा के अनुसार भूमि की प्रकृति (शासकीय/लगानीय)	लगानीय	

उपरोक्त दस्तावेजों का अवलोकन एवं स्थलीय जाँच के क्रम में भूमि का मापी करतें हुए ट्रेडिंग नक्सा तैयार कर अग्रेतर कार्रवाई हेतु समर्पित किया जा रहा है।

अनु०:- ट्रेडिंग नक्सा मूल प्रति।

55/07/2024 Palka

विश्वासभाजन

14/08/2024

अमीन

राजेश कुमार

अमीन -सह- स्थल निरक्षण रिपोर्ट

मौजा- चास

मौजा नं०-30

शीट नं०- 2

अंचल- चास

अनुमंडल- चास

जिला- बोकारों

भू- स्वामी का नाम- श्री सुभाष सिंह चौधरी एवं श्रीमती कल्याना देवी

आवेदन सं०- CMC/BP/0073/W03/2024

क्र०सं०	मौजा	खाता	प्लॉट	रकबा
1	चास	28,306,314	1191,1192,2274	12 डि०

तफशील सम्पत्ति:- जिला -बोकारो, अनुमंडल- चास, रजिस्ट्री ऑफिस - चास, थाना- चास, अन्तर्गत मौज- चास मौजा सं०-30, केवला सं०-6148 में खरिद भूमि का खाता सं०- 28 शामिल प्लॉट सं०- 2274 रकबा- 1.79 डिसमील, खाता सं०-306 शामिल प्लॉट सं०-1192 रकबा-3.25 डिसमील, खाता सं०-314 शामिल प्लॉट सं०- 1191 रकबा-4.96 डिसमील एवं केवला सं०-442 में खाता सं०-28 शामिल प्लॉट सं०- 2274 रकबा-1.14 डिसमील खाता सं०-306 शामिल प्लॉट सं०-1192 रकबा- 1.86 डिसमील, खाता सं०-314 शामिल प्लॉट सं०- 1191 रकबा- 3 डिसमील कुल रकबा- 16 डिसमील जिसमें से केवला नं०-6141 में 1 नं० ग्रहिता श्रीमती कल्याना देवी एवं केवला नं०-442 में 1 नं० ग्रहिता श्री सुभाष सिंह चौधरी का निज अंश 12 डिसमील में भवन निर्माण हेतु भूमि प्रस्वावित किया गया है। जिसे ट्रेडिंग नक्शा में लाल रंग से दर्शाया गया है।

नोट:- आवेदक द्वारा समर्पित राजस्व कागजाद में वर्णित खाता संख्या एवं प्लॉट संख्या को सर्वे नक्शा में मिलान किया गया। उक्त आवेदन पर विचार किया जा सकता है।

मुस्तकिल:- सर्वे नक्शा में वर्णित जोरिया।

चौहदी:- उ०:- प्लॉट संख्या- 993 का अंश।

द०:- प्लॉट संख्या- 994 का अंश।

पू०:- मानव निर्मित रास्ता।

प०:- प्लॉट संख्या- 996 का अंश।

