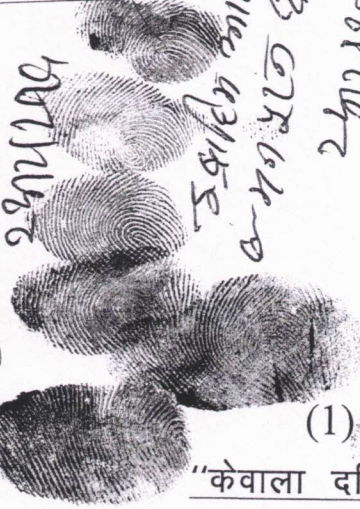


अकबर अंसारी

29/12/19
असलम अंसारी

29/12/19



(1)

"केवाला दलिल"

29/12/19
मोहीरुद्दीन अंसारी

29/12/19
6-29/12/19

29/12/19
सफी अंसारी

29/12/19
सफी अंसारी
29/12/19

लेख्यकारीगण:- 1. अकबर अन्सारी, आधार संख्या-7250 6655 7615, पिता-मृत पानबाबु अन्सारी 2. असलम अन्सारी, आधार संख्या-2953 6481 2803, पिता-मृत हमीद अन्सारी 3. इब्राहिम अन्सारी, आधार संख्या-7524 8170 5073, 4. मोहीरुद्दीन अन्सारी, आधार संख्या-5338 7764 4082, पिता-मृत वजीर अन्सारी 5. हनीफ अन्सारी, आधार संख्या-5947 7228 5476, पिता-मृत महम्मद अन्सारी 6. सफी अन्सारी, आधार संख्या-7666 8858 2514, पिता-मृत बाबुजान मियाँ, जाति-अन्सारी मुसलमान पेशा-खेती निवास स्थान-मगनपुर, पो0-कुरा, थाना-पिण्ड्राजोरा, जिला-बोकारो, झारखंड।

लेख्यधारी:- श्री जय प्रकाश सिंह पिता-स्व0 राम केवल सिंह, जाति-राजपूत पेशा-व्यवसाय निवास स्थान-सेक्टर 12/ई, हाउस नं0 1085, थाना-सेक्टर 12, बी0एस0सिटी, जिला-बोकारो, झारखंड। भारतीय। आधार संख्या-5706 5569 8810

लेख्यप्रकार:- बिक्रय पत्र केवाला (Absolute Sale Deed)।

बिक्रीत सम्पत्ति का मूल्य 3,00,000/- (तीन लाख) रुपये मात्र। मौजा "कमलडीह" के अन्दर रकवा 05 डि0 (पाँच डिसमिल) जमीन मात्र। जिसका सालाना खारिजी प्र0 लगान 10 पैसा, मात्र, अलावे शेष। जमाबन्दी पेज नं0 03 भोलुम नं0 01 में लगान धार्य है, वर्ष 2018-19 तक रसीद निर्गत है। मालिक जमीनदार झारखंड सरकार, अंचल कार्यालय, चास।

बिक्रीत सम्पत्ति का किस्म:- आवासीय लायक खाली जमीन है।

वार्ड नं0:- 31 जो चास नगर निगम के अधिन मौजा कमलडीह में जमीन अवस्थित है। जिसका होल्डिंग नं0- 0310000183566M0 है।

अकबर अंसारी
28/2/19
असलम अंसारी
28/2/19

23/2/19



(2)

मोही रुद्दीन अंसारी
28/2/19
हनीफ अंसारी
28/2/19

दस्तावेज में अंकित प्लॉट वन भूमि से बाहर है।

सफी अंसारी
28/2/19

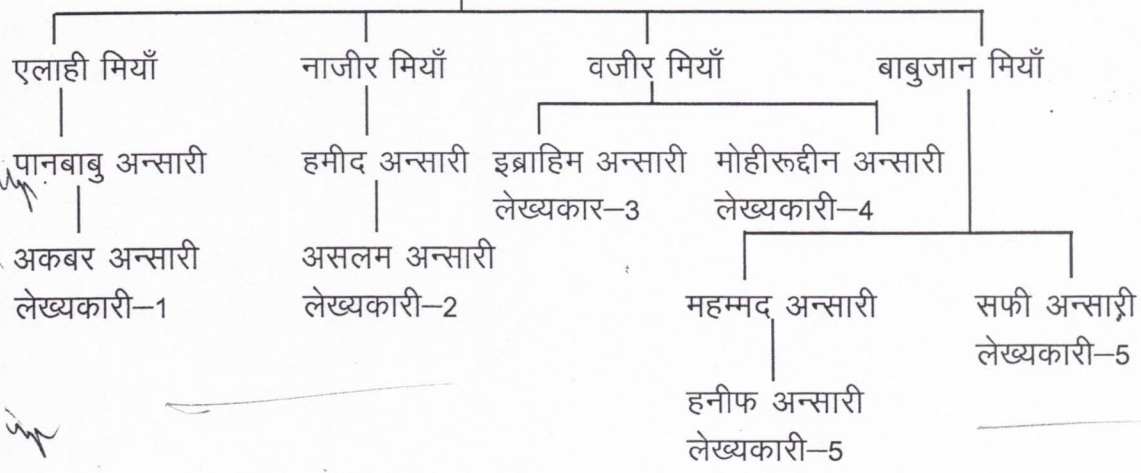
तफशील सम्पत्ति:- जिला बोकारो जिला अवर निबंधन कार्यालय बोकारो स्थान चास परगना खासपेल थाना पिण्ड्राजोरा अन्तर्गत 31 नं० थाना भुक्त मौजा "कमलडीह" के अन्दर हमलोगों के पूर्वज मृत चैतु मियाँ वगैरह वो खेलु महतो वगैरह के नाम पर सम्मिलित एकत्र में पड़चा में दर्ज भुक्त पैतृक आपसी सरिकान सह विभाग बंटन प्राप्त रैयती स्वत्व निजांश खास दखली सम्पत्ति होता है। जिसका खाता नं० 48 (अड़तालीस) शामिल प्लॉट नं० 26 (छब्बीस) में से कमी बेशी रकवा 05 डि० (पाँच डिसमिल) जमीन सम्पूर्ण माय नक्शा सह चौहद्दी मुताबिक आज आपके हाथ केवाला बिक्री किया एवं आज ही से दखल कब्जा दिया। जिसका चौहद्दी:-

उत्तर-रास्ता	दक्षिण-प्लॉट नं० 20
पूरब-प्लॉट नं० 27 वो 28	पश्चिम-प्लॉट नं० 28

साथ में एक प्रति नक्शा नत्थी किया गया है, जिसमें बिक्रीत सम्पत्ति का चिन्ह लाल रंग से रंगाकर दर्शाया गया है।

लेख्यकारीगण का वंशावली

चैतु मियाँ



सम्पत्ति का मूल्य बावत कुल रूपये का भुगतान विजया बैंक शाखा नया बी०एस०सिटी का चेक 989901, 989902, 989903, 989904, 989905 वो 989906 उपरोक्त चेको द्वारा भुगतान पा चूका

अमर उर्वारी

29/1/19

311 लम 31/1/19

29/1/19

अमर उर्वारी
29/1/19



अमर उर्वारी
29/1/19

अमर उर्वारी
29/1/19

29/1/19

अमर उर्वारी
29/1/19

अमर उर्वारी
29/1/19

अमर उर्वारी
29/1/19

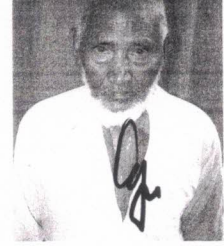


(3)

चूँकि बिक्रय केवाला दस्तावेज का विवरण यह है कि हमलोगों के आवश्यक घरेलु खर्च तथा संसारिक खर्च हेतु रुपये की विशेष जरूरत होने पर तफशीलोकत सम्पत्ति बिक्री करने का प्रस्ताव करने पर आप उसे लेने को राजी होने पर उक्त सम्पत्ति का समयोचित सर्वोच्च बिक्री मूल्य हमदोनो पक्षो के बीच 3,00,000/- (तीन लाख) रुपये धार्य हुआ एवं धार्य कृत मूल्य का कुल 3,00,000/- रुपये तफशीलानुसार आपसे समझ पाकर उक्त सम्पत्ति आज आपके हाथ केवाला बिक्री कर सदन के लिए सम्पूर्ण रूप से निस्वत्व हुए एवं दखल कब्जा दिया तथा आप माय वारिसन सम्पूर्ण रूप से सत्ववान हुए।

आप लेख्यधारी आज तारीख से उक्त बिक्रीत सम्पत्ति का सालाना खारीज लगान उपरोक्त के हिसाब से वर्तमान मालिक जमीनदार झारखंड सरकार के हाथ साल-साल बराबर अदाय देकर हमलोगों के नाम खारिज वो आप अपने नाम से चेक दाखला लगान रसीद आदि हासिल पूर्वक उक्त सम्पत्ति में आप अपने ईच्छानुसार कच्चा पक्का गृह आदि, बाग-बगीचा कुप शोचालय बनाकर वसवास भाड़ा बिली तथा हर प्रकार दान बिक्री हस्तांतरण आदि सर्व प्रकार का स्वामित्व हासिल कर हर प्रकार सम्पूर्ण रूप से सत्ववान होकर अपने इच्छानुसार वंश परम्परा पुत्र पौत्रादि सह वंश परम्परा में परम सुख से भोग दखल करते रहेंगे। इसमें हमलोग तथा हमलोगों के वारिशान में से तथा अन्य किसी को किसी प्रकार का हक अधिकार व दावी-दावा या उजर आपत्ति नही होगा, और करने पर वो कानूनन बिलकुल नाजायज एवं नामंजुर समझा जाएगा।

प्रकाश रहे कि उक्त बिक्रीत सम्पत्ति इसके पूर्व किसी दुसरे के हाथ एग्रीमेंट, दान, बिक्रय एवं किसी तरह का हस्तांतरण आदि किया हुआ नही है। इसके साथ-साथ किसी संस्था आदि से ऋण-भार आदि नही किया हुआ है तथा बिलकुल ही पाक व साफ अवस्था में निजांश खास दखल की सम्पत्ति है, जो आज आपके हाथ बिक्री किया। तथापि यदि भविष्य में उक्त बिक्रीत सम्पत्ति पर किसी भी प्रकार का त्रुटि या नुक्स प्रमाण होने पर हमलोग माय वारिशान सम्पूर्ण क्षति पूर्ति के लिए बाध्य रहेंगे। तफशील प्रकाशित भूमि सरकारी भूमि, वन भूमि या सरकारी अधिग्रहण क्षेत्र से बाहर है तथा बिक्रेता एवं क्रेता यह घोषणा करते हैं कि दस्तावेज में उनके द्वारा संलग्नित सभी तथ्य बिल्कुल सही है तथा जो कागजात का छाया प्रति संलग्न है बिल्कुल सही है, यदि किसी प्रकार का गलत साबित होता है तो सारी जिम्मेदारी पक्षगणों की होगी।



प्रमाणित प्रमाणित
23/02/2019

अकर अंबारी
23/02/19

31/12/2018

प्रमाण प्रमाणित
23/02/19

प्रमाण प्रमाणित
23/02/19

प्रमाण प्रमाणित
23/02/19

(4)

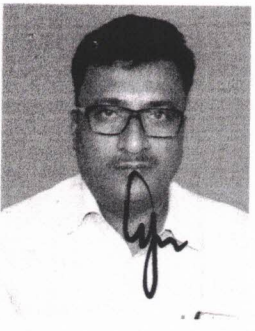
अतः हमलोग अपनी - अपनी ईच्छा मन वो शरीर की स्वस्थ अवस्था में सोच विचार कर राजी खुशी से बिना किसी जोर व दबाव में मूल्य बावत कुल रूपया समझ पाकर यह केवाला दस्तावेज सही सम्पादन दिया। जो समय पर काम आवे और प्रमाण रहे। इति अंग्रेजी सन 2018 ई0 तारीख 31/12/2018।

दोनों पक्षों के कथनानुसार उक्त दस्तावेज का प्रारूप तैयार किया तथा पढ़कर सुनाया एवं मर्म समझा दिया। प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छाया चित्र इस दस्तावेज में लगा है, के बाये हाथ के अंगूलियों के निशान मेरे सामने लिया गया है।

प्रारूपकर्ता:- श्री सीताराम गोरॉई दस्तावेज लेखक
मो0-बोकारो, चास। ला0 नं0 8/87।

लेख्यधारी का हस्ताक्षर

गवाहगण



(Author's)
Jai Prakash Singh
23/02/2019.

मन पुरक रहे
प्रमाणित प्रमाणित

प्रमाणित प्रमाणित
23/02/19

(2) श्री लाल महता
शिता - काकु महता
नेविडी वरुनी चाली काकर
आधार नं - 380330127178

23/02/19

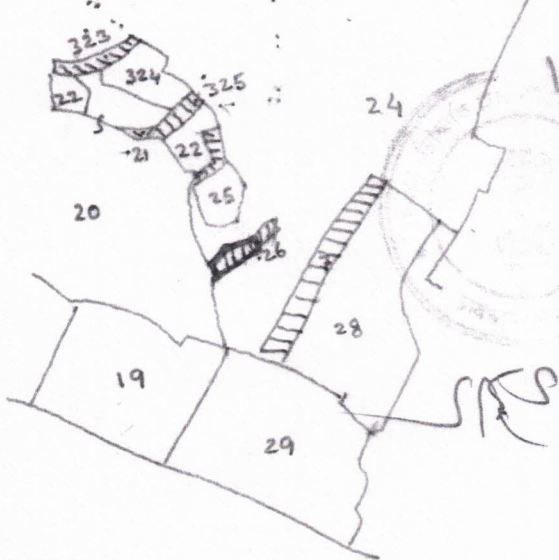


Part plan of land in MOUZA - Kamaldeen, Thana -
 S. Thanano - 31. Sub-Registry office - Chas. Dist - Bokaro.
 Scale - 1" = 330' - Feet.

Schedule of land 'A' Mapk Area - 5.071-Decimol -
 Sale land showing The red colour

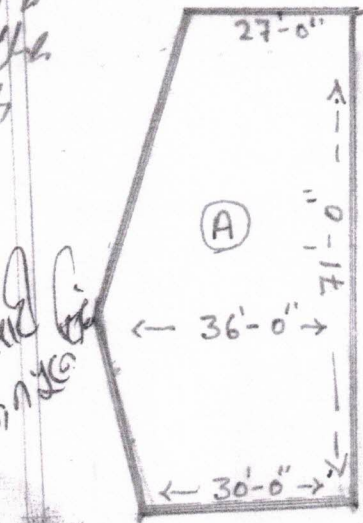
Khata no	Plot no	Area -
118	26	5.071 Dec.

Vender. *[Handwritten signature]*
[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
 P. K. Prasad - d. Boro



True-copy

This hand map not for Scale.



[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
 P. K. Prasad - d. Boro

अरवि अंसरी
 28/2/2019

अरवि अंसरी
 28/2/2019

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
 28/2/2019

Trace by
 Kedar Nath Mahto (Amin)
 A.T. P.O - Kamaldeen
 Dist - Purulia (WB)

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]


भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA




अकबर अंसारी
 Akabar Ansari
 जन्म वर्ष / Year of Birth : 1975
 पुरुष / Male







7250 6655 7615

आधार — आम आदमी का अधिकार


भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

<p>पता: S/O पानबाबू अंसारी, पोस्टऑफिस-कुरा, थाना- पिण्ड्राजोरा, मगनपुर, बोकारो, झारखण्ड, 827013</p>	<p>Address: S/O Panababu Ansari, Po.-Kura, Ps- Pindrajora, Maganpur, Bokaro, Jharkhand, 827013</p>
---	--

 1947 1800 180 1947	 help@uidai.gov.in	 www.uidai.gov.in	 P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001
---	---	--	--

md Akbar Ansari
 अकबर अंसारी
 २३/१२/२०१९

725066557615



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



असलम अंसारी
Aslam Ansari
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1970
पुरुष / Male

2953 6481 2803



आधार - आम आदमी का अधिकार



नरसिंह विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता : S/O हमीद अंसारी, पौ. झुल, जिला सिन्धुखोरा, दुर्गापुर टोला बंगाल, झारखण्ड, 827013

Address : S/O Hamid Ansari, P.O. ZOLA, PS PINDRAJORA, DURGAPUR TOLA, MAGANPUR, Bokaro, Jharkhand, 827013

1800 180 1947

help@uaid.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box
Bengaluru

असलम अंसारी

27/2/2019

M. 40

9937065387



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



इब्राहीम अंसारी
Ibrahim Ansari
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1957
पुरुष / Male



7524 8170 5073

आधार — आम आदमी का अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
S/O वजीर अंसारी, पो.कुरा
थाना, पिण्डाजोरा, मगनपुर, बोकारो,
झारखण्ड, 827013

Address:
S/O Vajir Ansari, PO.KURA
PS.PINDIAJORA,
MAGANPUR, Bokaro,
Jharkhand, 827013

1947
1300 180 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No.1947,
Bengaluru-560 001

इब्राहीम अंसारी
22/04/2019



इब्राहीम अंसारी
@ 22/04/2019
M.

752481705073

भारत सरकार

Government of India

मोहिरुद्दीन अंसारी
Mohiruddin Ansari

जन्म तिथि / DOB: 01/01/1945
पुरुष / Male

5338 7764 4082



आधार - आम आदमी का अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

Unique Identification Authority of India

पता: आलम वजीर अंसारी
गांव-मगनपुर, पोस्ट ऑफिस-कुरा, चस
चस, बोकारो, झारखण्ड, 827013

Address: S/O: Vajir Ansari
Village-Maganpur, Post
Office-Kura, Chas, Bokaro
Chas, Jharkhand, 827013


5338 7764 4082


1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in


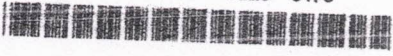
मोहिरुद्दीन अंसारी
उप-बोकारो चस
कुरा 5338 7764 4082
9337065778


भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



हनीफ अंसारी
Hanif Ansari

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1978
 पुरुष / Male

5947 7228 5476






आधार - आम आदमी का अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA


पता : S/O महमद अंसारी, पो.कुरा
 थना, पिण्ड्राजोरा, दुर्गापुर टेला,
 मगनपुर, बोकारो, झारखण्ड, 827013

Address: S/O Mahamad Ansari
 PO: KURA PS PINDRAJORA,
 Durgapur Teila, Maganpur,
 Bokaro, Jharkhand, 827013

 1947
 1800 190 1947

 help@uidai.gov.in

 www.uidai.gov.in

 P.O. Box No. 1947,
 Bengaluru-560 001

X

हनीफ अंसारी
 28/1/2019

भारत सरकार
Government of India

सफी अंसारी
Safi Ansari



जन्म तिथि / DOB: 01/01/1955
पुरुष / Male



7666 8858 2514

आधार = आम आदमी का अधिकार



भारतीय अद्वितीय पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता: आत्मज. बाबुजान मिश्रा
गाँव-मगनपुर, पोस्ट जैकील-कुरा, चास
चास, बोकारो, झारखण्ड, 827013

Address: S/O Babujan Miya,
Village-Maganpur Post
Office-Kura, Chas, Bokaro,
Chas, Jharkhand, 827013

7666 8858 2514

1847
1800 300 1847

help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

~~सफी अंसारी~~

सफी आलादी
6 मगपूर पोस्ट
993106558

M =

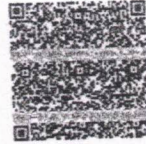
भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

जय प्रकाश सिंह
Jai Prakash Singh

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1967
पुरुष / Male

5706 5569 8810



आधार - आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA



पता : S/O राम केवल सिंह, मकान
संख्या २१९४, सेक्टर १२ सी, बोकारो
स्टील सिटी, बोकारो, झारखण्ड,
827012

Address: S/O Ram Kewal Singh,
House No 2194, Sector 12 C,
Bokaro Steel City, Bokaro,
Jharkhand, 827012

1947
1800 180 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001

(Teacher:)
Jai Prakash Singh.

M. No 9199859090

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA





मन पुरन सिंह
Man Puran Singh
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1960
पुरुष / Male



6172 7250 9186

आधार - आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA



पता: S/O दुर्गा प्रसाद सिंह, पो-
अड्डाकरी बामा- चंदनकिवारी, बटबोज,
बोकारो, जामशेदपुर, 827013

Address: S/O Durga Prasad
Singh, PO-CHANDANKIYARI,
Pa-CHANDANKIYARI,
BATBOWA, Bokaro, Jharkhand,
827013

1947
1800 180 1847

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1847,
Bengaluru-560 001

मन पुरन सिंह

9939159606

MS/2229



निबंधन विभाग, झारखंड

IN-JH13535293564860Q:

Stamp Details For Verification. Please click issue after verification

CertificateNo: IN-JH13535293564860Q
CertificateIssuedDate: 31-Dec-2018 11:06 AM
AccountReference: SHCIL (FI)/ jhshcil01/ BOKARO/ JH-BK
UniqueDocReference: SUBIN-JHJHSHCIL0117789457026614Q
Purchasedby: JAI PRAKASH SINGH
DescriptionofDocument: Article 23 Conveyance
PropertyDescription: SALE DEED
ConsiderationPriceRs: 3,00,000
FirstParty: AKBAR ANSARI AND OTHERS
SecondParty: JAI PRAKASH SINGH
StampDutyPaidBy: JAI PRAKASH SINGH
StampDutyAmountRs: 12,000

अकबर अंसारी
29/12/19

झारखण्ड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
लगान रसीद



sch X VF. No. 180V

V

जिला का नाम बोकारो
 अनुमण्डल का नाम चास
 अंचल का नाम चास
 मौजा कमलडीह
 थाना वों थाना नम्बर 31

रसीद क्रमांक JH 22 A 020232
 रैयत का नाम शैलु महो
 पिता का नाम शैलु महो
 जमाबन्दी नम्बर 03/1

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
48	25, 26, 28	— Y W.P —

जोत की सालाना मांग एवं मांग का विवरण (बकाया एवं हाल) चालू वर्ष का

हाल	मांग	वार्षिक	बकाया			विगत वर्ष	हाल
			3 वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष		
	लगान	4.00				40.00	4.00
	सेस	1.00				10.00	1.00
	*ब्याज	2.00				20.00	2.00
	विविध	2.00				20.00	2.00
	योग	1.00				10.00	1.00
		10.00				100.00	10.00

अदायगी	बकाया				हाल	अग्रिम
	3 वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	विगत वर्ष		
				40.00	4.00	/
				10.00	1.00	/
	110.00			20.00	2.00	/
				20.00	2.00	/
				10.00	1.00	/
				100.00	10.00	/

- कुल योग शब्दों में दस हजार रुपये मात्र 100.00
- नाम अदाकर्ता शैलु महो
- कुल बकाया दस हजार

(हस्ताक्षर)
हस्ताक्षर एवं दिनांक

* खास महल का बकाया महलगुजारी पर, जिनके नाम बकाया जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो, यह नहीं देखा जाता है।
SPL/2013

अमर उंसारी
असलम अंसारी

सुधीरम आलारी
स. क. प. ल. सिंह
महीशहीर आलारी
स. क. प. ल. सिंह

दिलीप उंसारी

सुधीरम आलारी
स. क. प. ल. सिंह



निबंधन विभाग, झारखंड
Bokaro

Online Payment Receipt for Registration Fees

Payment ID	2302201912223196350	Payment Date	2/23/2019
Application ID	296951	Time	12:26:21 PM
Applicant Name	Akbar Ansari		
Fee Name	Registration Fees		
Fee Amount	9904		
GRN No.	1900514354	Reference No.	5566416102806
CIN No.	10002162019022302893		
Payment Status	SUCCESS; NA		
Payment Mode			

Rupees Nine Thousand Nine Hundred Four Only.

Pls. note Payment ID for future reference.
Pls. retain the copy of Receipt for future reference.

अकबर अंसारी



निबंधन विभाग, झारखंड
Bokaro

Token No.47Token Date: 25/02/2019
Party Name: Akbar Ansari
Father/Husband Name:Late Panbabu Ansari
(VENDOR)
Maganpur, Ps. - Pindrajora, Bokaro

Deed Type: Sale Deed

Party Details

Name : Akabar Ansari
Gender : M
DOB : 01-01-1975
C/o : S/O Panababu Ansari
District : Bokaro
House/Building No. :
Locality : Po.-Kura, Ps- Pindrajora
Pincode : 827013
Post Office :
State : Jharkhand
Village/Town/City : Maganpur
Aadhaar No : xxxxxxxx7615
Photo :



Registering Officer

Party Signature

Operator's Signature

अकबर अंसारी



निबंधन विभाग, झारखंड
Bokaro

Token No.47Token Date: 25/02/2019
Party Name: Aslam Ansari
Father/Husband Name:Late Hamid Ansari
(VENDOR)
Maganpur, Ps.- Pindrajora, Bokaro

Deed Type: Sale Deed

Party Details

Name : Aslam Ansari
Gender : M
DOB : 13-07-1970
C/o : S/O Hamid Ansari
District : Bokaro
House/Building No. :
Locality : PO KURA, PS PINDRAJORA
Pincode : 827013
Post Office :
State : Jharkhand
Village/Town/City : DURGAPUR TOLA MAGANPUR
Aadhaar No : xxxxxxxx2803
Photo :



Registering Officer

Party Signature

ASLAM ANSARI

Operator's Signature

Ravi



निबंधन विभाग, झारखंड
Bokaro

Token No.47Token Date: 25/02/2019
Party Name: Ibrahim Ansari
Father/Husband Name:Late Vajir Ansari
(VENDOR)
Maganpur, Ps.- Pindrajora, Bokaro

Deed Type: Sale Deed

, Party Details

Name : Ibrahim Ansari
Gender : M
DOB : 01-01-1957
C/o : S/O Vajir Ansari
District : Bokaro
House/Building No. :
Locality : PO.KURA PS.PINDRAJORA
Pincode : 827013
Post Office :
State : Jharkhand
Village/Town/City : MAGANPUR
Aadhaar No : xxxxxxxx5073
Photo :



Registering Officer ✓

Party Signature

इब्राहिम आंसरी
B. मगपुर रीट

Operator's Signature
Ravi



निबंधन विभाग, झारखंड
Bokaro

Token No.47Token Date: 25/02/2019
Party Name: Mqhiruddin Ansari
Father/Husband Name:Late Vajir Ansari
(VENDOR)
Maganpur, Ps.- Pindrajora, Bokaro

Deed Type: Sale Deed

Party Details

Name : Ibrahim Mia
Gender : M
DOB : 01-01-1945
C/o : S/O Vajir Ansari
District : Bokaro
House/Building No. : Village-Maganpur
Locality :
Pincode : 827013
Post Office :
State : Jharkhand
Village/Town/City : Chas
Aadhaar No : xxxxxxxx4082
Photo :



Registering Officer

Party Signature

Ravi
Operator's Signature

मोहीरुद्दीन आंसरी
उर्फ इ.वाहीर आंसरी एके
व्यक्ति ही व.म.न.पूर.प.के



निबंधन विभाग, झारखंड
Bokaro

Token No.47Token Date: 25/02/2019

Party Name: Hanif Ansari

Father/Husband Name:Late Mahammad Ansari
(VENDOR)

Maganpur. Ps.- Pindrajora, Bokaro

Deed Type: Sale Deed

Party Details

Name : Hanif Ansari
Gender : M
DOB : 01-01-1978
C/o : S/O Mahamad Ansari
District : Bokaro
House/Building No. :
Locality : PO.KURA PS.PINDRAJORA
Pincode : 827013
Post Office :
State : Jharkhand
Village/Town/City : durgapur tola. maganpur
Aadhaar No : xxxxxxxx5476
Photo :



Registering Officer

Party Signature

Ravi
Operator's Signature

हनीफ़ अंसारी



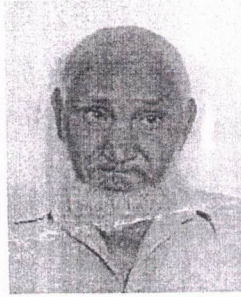
निबंधन विभाग, झारखंड
Bokaro

Token No.47Token Date: 25/02/2019
Party Name: Safi Ansari
Father/Husband Name:Late Babujan Ansari
(VENDOR)
Maganpur, Ps.- Pindrajora, Bokaro

Deed Type: Sale Deed

Party Details


Name : Safi Ansari
Gender : M
DOB : 01-01-1955
C/o : S/O: Babujan Miya
District : Bokaro
House/Building No. :
Locality : Post Office-Kura
Pincode : 827013
Post Office :
State : Jharkhand
Village/Town/City : Chas
Aadhaar No : xxxxxxxx2514
Photo :



Registering Officer ✓

Party Signature

Operator's Signature *Ravi*

 सफी आसरी
ब. मग पूरु रजे



निबंधन विभाग, झारखंड
Bokaro

Token No.47Token Date: 25/02/2019
Party Name: Jai Prakash Singh
Father/Husband Name:Late Ram Kewal Singh
(VENDEE)
Sector - 12/E. Qr. No.- 1085, B.S.City, Bokaro

Deed Type: Sale Deed

Party Details

Name : Jai Prakash Singh
Gender : M
DOB : 25-06-1967
C/o : S/O Ram Kewal Singh
District : Bokaro
House/Building No. : House No 2194
Locality : Sector 12 C
Pincode : 827012
Post Office :
State : Jharkhand
Village/Town/City : Bokaro steel city
Aadhaar No : xxxxxxxx8810
Photo :



Registering Officer

Party Signature
Jai Prakash Singh

Operator's Signature
Ravi



निबंधन विभाग, झारखंड
Bokaro

Token No.47Token Date: 25/02/2019
Party Name: Man Puran Singh
Father/Husband Name:Late Durga Prasad Singh
(Identifier)
Batboa, Ps.- Chandankiyari, Bokaro

Deed Type: Sale Deed

Party Details

Name :	Man Puran Singh
Gender :	M
DOB :	01-01-1960
C/o :	S/O Durga Prasad Singh
District :	Bokaro
House/Building No. :	
Locality :	Po-ADRAKURI Ps-CHANDANKIYARI
Pincode :	827013
Post Office :	
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	BATBOWA
Aadhaar No :	xxxxxxxx9186
Photo :	



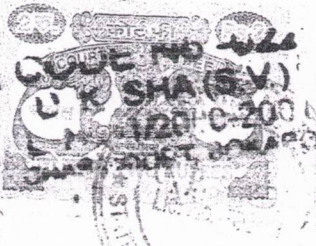
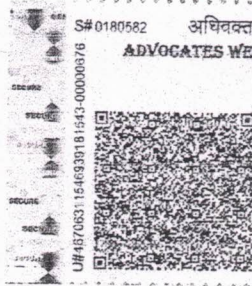
Registering Officer

Party Signature

Man Puran Singh

Operator's Signature

Ravi



सक्षम लेख्य प्रमाणक, बोकारो
शपथ-पत्र

SL. No. 395
DATE 25/12/19

मैं मोहीरुद्दीन अंसारी (आधार नं०-5338 7764 4082) पिता वजीर अंसारी, जाति-मोमीन अंसारी, पेशा-खेती, निवास स्थान-मगनपुर, पोस्ट-कुरा, थाना-पिण्ड्राजोरा, जिला-बोकारो (झारखण्ड), शपथपूर्वक ब्यान करता हूँ कि :-

1. यह कि, मेरा आधार में मोहीरुद्दीन अंसारी दर्ज है तथा मेरा उपनाम इब्राहिम अंसारी है।
2. यह कि उपरोक्त दोनों नाम मेरा ही है। मैं मोहीरुद्दीन अंसारी उर्फ इब्राहिम अंसारी पिता वजीर मियां एक ही व्यक्ति हूँ जो बिल्कुल सही है।
2. यह कि यह शपथ-पत्र मैं उपरोक्त तथ्यों के आलोक में सक्षम पदाधिकारी के समक्ष प्रस्तुत करने हेतु बना रहा हूँ जो समय पर काम आवे।



सत्यापन

मैं सत्यापित करता हूँ कि शपथ पत्र में वर्णित कंडिका मेरी जानकारी में सही सत्य व दुरुस्त है जिसे सही लिखा पाकर मैं अपना हस्ताक्षर बनाया। आज दिनांक 25/12/19। चास (बोकारो)।

शपथकर्ता

I. To. M. ...
Bhuri

मेरे द्वारा पहचान किया गया

अधिवक्ता

25/12/19
GOPAL PRASAD SINGH
NOTARY PUBLIC
BOKARO JHARKHAND
Lic. No. ...



निबंधन विभाग, झारखंड

Bokaro

जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token Date/Time: 25/02/2019 12:39:31.

Document No: 47	Sale Deed	Presenter	Akbar Ansari	Date of Entry	25/02/2019
Document Type	Maganpur, Ps.- Pindrajora, Bokaro	DOE		Total Pages	60
Presenter Name & Address	300000	Stamp Value	12000	Book	1
Comparable Doc. Value	300000	Serial /Deed No.	/	CNO/PNO	
Document/Transaction Value		Old Serial No.	/	e-Stamp Cert. No.	IN-JH13535293564860Q
Special Type		App. ID	296951		
Remarks / Other Details					

Block	Th. No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No.	Regl. Vol	Regl. Pno	Plot Type	Boundary North	Boundary South	Boundary East	Boundary West	H No.	ULB	Category	Area	Min. Value
CHAS	31	31	KAMALDIH	48	26	1	3		Rasta	Plot No.- 20	Plot No. - 27 & 28	Plot No.- 28	0310000183000m0	CHAS MUNICIPAL CORPORATION	U_RES	5.00 Decimal	279105

Other Property Details:

Party Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Relation	Caste	Gender	PAN/F 60	Mobile	Aadhar	Pres.Address	Perm. Address	PAN Verified
VENDOR	Akbar Ansari	Late Panbabu Ansari	Cultivation	पिता	मोमीन	Male		xxxxxxxx81	xxxxxxxx7615	Maganpur, Ps.- Pindrajora, Bokaro	Maganpur, Ps.- Pindrajora, Bokaro	
VENDOR	Aslam Ansari	Late Hamid Ansari	Cultivation	पिता	मोमीन	Male		xxxxxxxx81	xxxxxxxx2803	Maganpur, Ps.- Pindrajora, Bokaro	Maganpur, Ps.- Pindrajora, Bokaro	
VENDOR	Ibrahim Ansari	Late Vajir Ansari	Cultivation	पिता	मोमीन	Male		xxxxxxxx81	xxxxxxxx5073	Maganpur, Ps.- Pindrajora, Bokaro	Maganpur, Ps.- Pindrajora, Bokaro	
VENDOR	Mohiruddin Ansari	Late Vajir Ansari	Cultivation	पिता	मोमीन	Male		xxxxxxxx81	xxxxxxxx4082	Maganpur, Ps.- Pindrajora, Bokaro	Maganpur, Ps.- Pindrajora, Bokaro	
VENDOR	Hanif Ansari	Late Mahammad Ansari	Cultivation	पिता	मोमीन	Male		xxxxxxxx81	xxxxxxxx5476	Maganpur, Ps.- Pindrajora, Bokaro	Maganpur, Ps.- Pindrajora, Bokaro	
VENDOR	Safi Ansari	Late Babujan Ansari	Cultivation	पिता	मोमीन	Male		xxxxxxxx81	xxxxxxxx2514	Maganpur, Ps.- Pindrajora, Bokaro	Maganpur, Ps.- Pindrajora, Bokaro	
VENDEE	Jai Prakash Singh	Late Ram Kewal Singh	Business	पिता	राजपुत	Male		xxxxxxxx90	xxxxxxxx8810	Sector - 12/E, Qr. No.- 1085, B.S.City, Bokaro	Sector - 12/E, Qr. No.- 1085, B.S.City, Bokaro	
Identifier	Man Puran Singh	Late Durga Prasad Singh	Cultivation	पिता	राजपुत	Male		xxxxxxxx06	xxxxxxxx9186	Batboa, Ps.- Chandankiyari, Bokaro	Batboa, Ps.- Chandankiyari, Bokaro	

Fee Details:

SN.	Fee Name	Net Amount
1	SP	900.00
2	PR	0.94
3	LL	2.50
4	A1	9000.00
	Total	9903.44

Holding Details provided by the user has been mutated in the name of -HANIF ANSARI

Register/Details provided by the user has been mutated in the name of -Name: श्री अभिषेक आनन्द, Address: , C/o: श्री रविन्द्र कुमार
 Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same. And the information provided by me are true to itself.formation provided by me are true to itself.
 The details of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Jai Prakash Singh
 Signature's of Executant & Claimant

अकबर अंसारी
 प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर डाटा इंद्रि ऑफ़िटर का हस्ताक्षर

उपरयुक्तियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर डाटा इंद्रि ऑफ़िटर का हस्ताक्षर

निबंधन पूर्व सारांश में इंपुट फार्म के अनुरूप डाटा इंद्रि की गई है।
 उपरयुक्त *अकबर अंसारी* ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष स्वीकार किया
 जिसकी पहचान *मानपुरा सिंह* पिता *राजपुत*
 निवासी *अकबर अंसारी* पेशा *मुक्ति* ने की।
अकबर अंसारी
 निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर



निबंधन विभाग, झारखंड
बोकारो

Token No.47 Token Date: 25/02/2019

Serial/Deed No./Year :1004/926/2019

Deed Type: Sale Deed

SN.	Party Details	Photo	Thumb
1	Akbar Ansari Father/Husband Name:Late Panbabu Ansari (VENDOR) Maganpur, Ps.- Pindrajora, Bokaro		
2	Aslam Ansari Father/Husband Name:Late Hamid Ansari (VENDOR) Maganpur, Ps.- Pindrajora, Bokaro		
3	Ibrahim Ansari Father/Husband Name:Late Vajir Ansari (VENDOR) Maganpur, Ps.- Pindrajora, Bokaro		
4	Mohiruddin Ansari Father/Husband Name:Late Vajir Ansari (VENDOR) Maganpur, Ps.- Pindrajora, Bokaro		
5	Hanif Ansari Father/Husband Name:Late Mahammad Ansari (VENDOR) Maganpur, Ps.- Pindrajora, Bokaro		
6	Safi Ansari Father/Husband Name:Late Babujan Ansari (VENDOR) Maganpur, Ps.- Pindrajora, Bokaro		
7	Jai Prakash Singh Father/Husband Name:Late Ram Kewal Singh (VENDEE) Sector - 12/E, Qr. No.- 1085, B.S.City, Bokaro		
8	Man Puran Singh Father/Husband Name:Late Durga Prasad Singh (Identifier) Batboa, Ps.- Chandankiyari, Bokaro		

Book No. 1

Volume 63

Page 275 To 334

Deed No 1004 / 926

Year 2019

Date 25/02/2019

Registering Officer

Signature of Operator



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

December 2, 2021

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	19	पृष्ठ संख्या	99										
जिला का नाम	बोकारो	अनुमंडल नाम	चास	अंचल का नाम	चास	हलका का नाम	हल्का-07	इस्टेट का नाम	JHARKHAND				
मौजा का नाम	कमलडीह	होस्टिंग संख्या	48	तौजी संख्या	धाना नम्बर		0031	खाता का प्रकार	रैयती				
श्री जय प्रकाश सिंह, पिता-स्व० राम केवल सिंह, जाति-राजपुत													
खाता नम्बर	प्लोट संख्या	रकबा			परिवर्तन के लिए प्राधिकार				लगान	सेस			
48	26	0 ऐ 5 डि 0 हे			नामान्तरण मुकदमा संख्या 700/2021 - 2022				4	0			
कुल परिमाण		0 ऐ 5 डि 0 हे											
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

अपना टेली



यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करे।



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

Duplicate-copy CRSLP100825662

नामांतरण शुद्धि-पत्र

जिला का नाम	बोकारो	अनुमंडल नाम	चास	अंचल का नाम	चास	हल्का	हल्का-07	
इस्टेट का नाम	झारखण्ड	भाग वर्तमान (VOL)	19	पृष्ठ संख्या वर्तमान	99	थाना न.	0031	
क्रमिक संख्या	केस न.	मौजा का नाम/ राजस्व थाना न	थाना का नाम	स्वीकृत द्वारा और तिथि	परिवर्तन प्रकार	अभिधृत जिसमें नामांतरण संबंधित है खाता न. भाग वर्तमान पृष्ठ संख्या वर्तमान	कारोबार विस्तृत सूचना खाता न. प्लॉट न. क्षेत्रफल	ल.
25662	700 /R27 2021 - 2022	कमलडीह/ 0031	चास	09/06/2021	By Sale Registration Deed 926 Dated 23/02/2019	48 1 2	48 26 5 डिसमील	4
<p>क्रेता का नाम : (श्री जय प्रकाश सिंह पिता-स्व० राम केवल सिंह, जाति-राजपुत, पता-निवास स्थान-सेक्टर 12/ई, हाउस नं० 1085, थाना-सेक्टर 12, बी०एस०सिटी, जिला-बोकारो, झारखण्ड)</p>				<p>जमाबंदी रैयत का नाम : खेलु महतो-पिता-अ</p>		<p>विक्रेता का नाम : अकबर अन्सारी, पिता-मृत पानबाबू अन्सारी पत्ता-निवास स्थान-मगनपुर, पो०-कुरा, थाना बोकारो, झारखण्ड वो असलम अन्सारी, पिता जाति-मुसलमान, पत्ता-निवास स्थान-मगनपुर पिंडराजोरा, जिला-बोकारो, झारखण्ड वो इह अन्सारी, मोहीरुद्दीन अन्सारी, पिता-मृत वजी मुसलमान, पत्ता-निवास स्थान-मगनपुर, पो० पिंडराजोरा, जिला-बोकारो, झारखण्ड वो इह मृत महम्मद अन्सारी, जाति-मुसलमान, पत्ता मगनपुर, पो०-कुरा, थाना-पिंडराजोरा, जिला वो सफ़ी अन्सारी, पिता-मृत बाबुजान मियाँ, पत्ता-निवास स्थान-मगनपुर, पो०-कुरा, थाना बोकारो, झारखण्ड</p>		
<p>राजस्व कर्मचारी हल्का-07 को आवश्यक कार्यवाही एवं सूचनार्थ हस्तान्तरित। यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है यह प्रमाण केवल मातृकी प्रचलनकारी के लिये है। इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।</p>						<p>Signature valid </p> <p>Digitally signed by</p> <p>DILEEP KUMAR</p> <p>अंचलाधिकारी चास</p>		

Sch XIV- F.No. 180v
रसीद मालगुजारी
नाम सर्कल । नाम मौजा मय
थाना वो थाना नम्बर

V

फरद मलकी / फरद रैयती Page No. : 99
नाम रैयत मय वलिदयत जमाबन्दी Vol. No. : 19
वो सकुनत नम्बर। Receipt No. : 0233554664

चास | कमलडीह | 0031 | श्री जय प्रकाश सिंह		
खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
48	26	0 एकड़ 5 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2021-2022)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष	
माल (नकदी)	4.00					4.00
गुजारी (भावली)	1.00					1.00
सेस	2.00					2.00
सूद	2.00					2.00
मुतफरकात	0.80					0.80
मीजान	9.80					9.80

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	बकाया				मोतालबा हाल (2021-2022)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष		
माल (नकदी)					4.00	
गुजारी (भावली)					1.00	
सेस					2.00	
सूद					2.00	
मुतफरकात					0.80	
मीजान अदायकारी					9.80	

(१) मीजान कुल (लफ्जों में) : **Nine Rupees and Eighty Paise**

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- **9.80**

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : **03-12-2021**

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान ।

Sch XIV- F.No. 180v

रसीद मालगुजारी

नाम सर्कल । नाम मौजा मय

थाना वो थाना नम्बर

V

फरद मलकी / फरद रैयती Page No. : 99

नाम रैयत मय वलिदयत जमाबन्दी Vol. No. : 19

वो सकुनत नम्बर। Receipt No. : 0921298732

चास | कमलडीह | 0031 | श्री जय प्रकाश सिंह		
खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
48	26	0 एकड़ 5 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2024-2025)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष (2022-2023)	१ ला वर्ष (2023-2024)	
माल (नकदी)	4.00			4.00	4.00	4.00
गुजारी (भावली)	1.00			1.00	1.00	1.00
सेस	.....			2.00	2.00	2.00
सूद	.....			2.00	2.00	2.00
मुतफरकात	.....			2.00	2.00	2.00
मीजान	0.80			0.80	0.80	0.80
	9.80			9.80	9.80	9.80

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	बकाया				मोतालबा हाल (2024-2025)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष (2022-2023)	१ ला वर्ष (2023-2024)		
माल (नकदी)			4.00	4.00	4.00	
गुजारी (भावली)			1.00	1.00	1.00	
सेस			2.00	2.00	2.00	
सूद			2.00	2.00	2.00	
मुतफरकात			2.00	2.00	2.00	
मीजान अदायकारी			0.80	0.80	0.80	
			9.80	9.80	9.80	

(१) मीजान कुल (लफजों में) : **Twenty Nine Rupees and Fourty Paise**

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- **29.40**तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : **25-04-2024**

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान ।