

सेवा में,

सहायक अभियंता

—सह—

नगर निवेशक

चास नगर निगम।

विषय:- भवन नक्शा स्वीकृति हेतु ऑनलाईन प्राप्त आवेदन संख्या-CMC/BP/ / /2024 का भू-सत्यापन के संबंध में।

महाशय,

उपरोक्त विषय के संबंध में आवेदक/आवेदिका यूटोपिया बिन्डटेक प्राइवेट लिमिटेड के आरे से निर्देशक श्री ओसामा फिरोज पिता/पति श्री फिरोज आलम के द्वारा समर्पित आवेदन भू- संबंधित दस्तावेज में अंकित खाता सं०- 584,574 प्लॉट सं०- 1401,1402 रकबा- 18.36 डि०, मौजा- चास, थाना संख्या- 30 में आवेदक के उपस्थिति में स्थल में स्थलीय जाँच किया गया। जिसका जाँच प्रतिवेदन निम्न प्रकार से है:-

क्र० सं०	आवेदक द्वारा प्रस्तुत दस्तावेज	जाँच उपरान्त पाया	अभियुक्ति
1	डिड का प्रति / विकारन एकटाएनामा	संलग्न	
2	शुद्धी पत्र	संलग्न	
3	मालगुजारी रशिद	—	
4	खतियान एवं अंचल कार्यालय द्वारा निर्गत जमाबन्दी प्रमाण पत्र।	संलग्न	
5	खतियान/जमाबन्दी प्रमाण पत्र के अनुसार भूमि प्रकृति (शासकीय/लगानीय)	लगानीय	
6	सर्वे नक्सा में भूमि की स्थिति ( सही/ भ्रमक)	सही	
7	आवेदक द्वारा भूमि का मापी संबंधित जानकारी (सही/भ्रमक)	सही	
8	सर्वे नक्सा के अनुसार भूमि की प्रकृति (शासकीय/ लगानीय)	लगानीय	

उपरोक्त दस्तावेजों का अवलोकन एवं स्थलीय जाँच के कम में भूमि का मापी करतें हुए ट्रेडिंग नक्सा तैयार कर अग्रेत्तर कार्रवाई हेतु समर्पित किया जा रहा है।

अनु०:- ट्रेडिंग नक्सा मूल प्रति।

Sri. Manish Palak

विश्वासभाजन

27/06/2024

अमीन  
राजेश कुमार

## अमीन -सह- स्थल निरक्षण रिपोर्ट

चास

नं०-30

नं०-

चास

नुमंडल- चास

जला- बोकारों

स्वामी का नाम- यूटोपिया बिन्डटेक प्राइवेट लिमिटेड के आरे से निर्देशक श्री ओसामा फिरोज ।

एल०टी०पी० का नाम:-

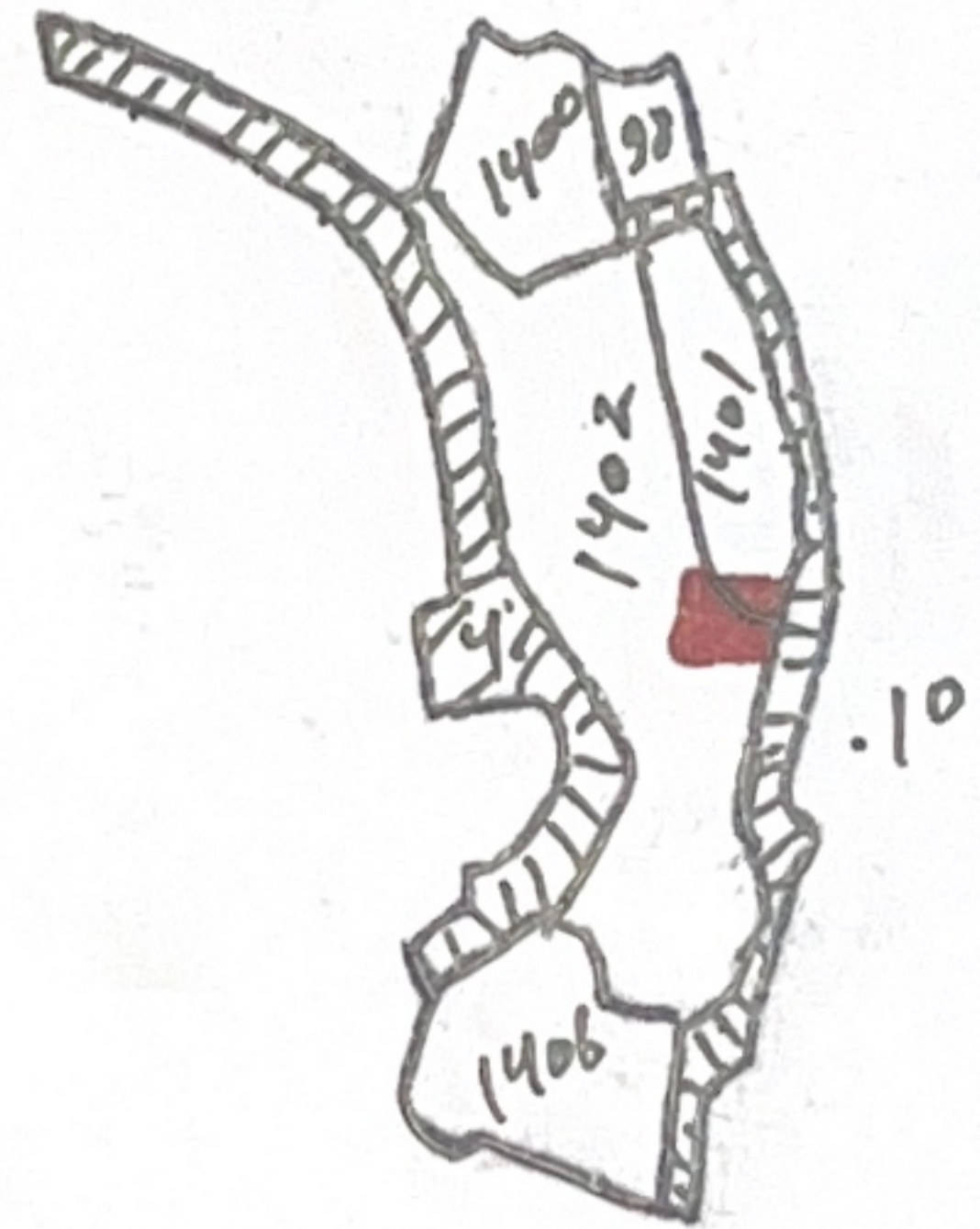
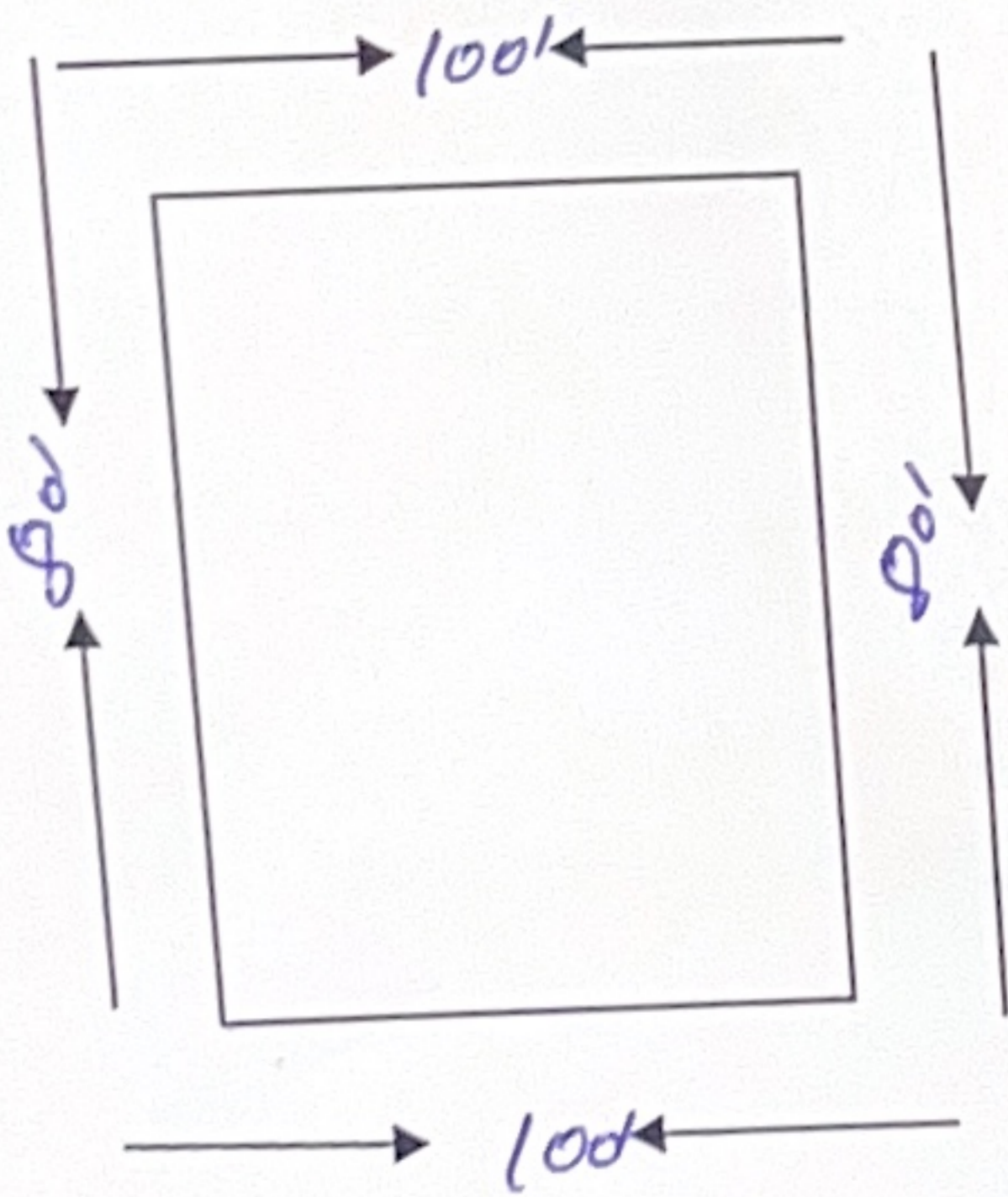
आवेदन सं०-

तफशील सम्पत्ति:- जिला- बोकारो, अनुमंडल- चास, सब रजिस्ट्री ऑफिस चास, थाना- चास, अन्तर्गत मौजा- चास, मौजा नं०-30, खाता सं०- 584 शामिल प्लॉट सं- 1401 में रकवा-12.03 डिसमील एवं खाता सं- 574 शामिल प्लॉट सं०- 1402 में रकवा- 6.33 दोनो प्लॉटो में मिलाकर कुल खरिद रकवा- 18.36 डिसमील। उक्त भूमि आवेदक को डेवलपमेंट एग्रीमेंट सं०-5354 के द्वारा प्राप्त है। जिसे ट्रेडिंग नक्शा में लाल रंग से दर्शाया गया है।

नोट:- आवेदक द्वारा समर्पित राजस्व कागजाद में वर्णित खाता सख्यां एवं प्लॉट संख्या को सर्वे नक्शा में मिलान किया गया। सही मिला।

मुस्तकिल:- सर्वे नक्शा में वर्णित जोरिया।

चौहदी:-  
उ०:- प्लॉट सं- 1401,1402 का अंश।  
द०:- मानव निर्मित रास्ता।  
पू०:- मानव निर्मित रास्ता।  
प०:- मानव निर्मित रास्ता।



*[Handwritten Signature]*  
27/06/2024

अमीन

राजेश साव