

4885

W' No 7

4579



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : fcca52eb0645b6e8d5d7

Receipt Date : 10-Aug-2023 12:06:15 pm

Receipt Amount : 28400/-

Amount In Words : Twenty Eight Thousands Four Hundred Rupees Only

Token Number : 202300107217

Office Name : SRO - Bokaro

Document Type : Sale Deed

Payee Name : RIDDHI MATHUR (Vendee)

GRN Number : 2318693018



निम्न 21 के अधीन ग्राह्य: भारतीय स्टाम्प अधिनियम 1899 की अनुसूची।

के अधीन वधावत स्टाम्प-शुल्क लगाया गया है।

यह स्टाम्प शुल्क स...

भारतीय स्टाम्प अधिनियम

निबन्धन अधिनियम

बोकारो

11/8/23

AGY	21800
STAMP	300
STAMP	1200
<hr/>	
	400
<hr/>	
	21804

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

रिद्धि माथुर



सरोज देवी
11/8/23



“केवाला दस्तावेज”

केवालादात्री:- श्रीमती सरोज देवी पति-श्री राजेन्द्र कुमार एवं माता-स्व० मुन्ना देवी एवं पिता-स्व० जमुना प्रसाद तथा पितामह-स्व० दुल्ली साव, पिछड़ा वर्ग, पेशा-गृहणी निवास स्थान-सेक्टर 5, पी०एंड०टी० कॉलोनी, आवास संख्या 33/1, बी०एस०सिटी, जिला-बोकारो, झारखंड। (सी०एन०टी० एक्ट की धारा 46 (1) बी के दायरे से बाहर है।) आधार संख्या-XXXX XXXX 3582, PAN-EPZPD4592A, मो० नं०-9931535925

केवाला ग्रहित्री:- श्रीमती रिद्धी माथुर पति-श्री मनोज कुमार माथुर एवं माता-श्रीमती मंजु देवी एवं पिता-स्व० रामानन्द गुप्ता तथा पितामह-स्व० रघुनन्दन प्रसाद गुप्ता, पिछड़ा वर्ग, पेशा-गृहणी निवास स्थान-सोनाटाँड़, पो०-सिवनडीह, थाना-सेक्टर 12, जिला-बोकारो, झारखंड। भारतीय। आधार संख्या-XXXX XXXX 4228, PAN-BWHPM0033R, मो० नं०-9798337208

लेख्यप्रकार:- विक्रय पत्र (Absolute Sale Deed)।

विक्रय केवाला दस्तावेज का मूल्य 7,10,000/- (सात लाख दस हजार) रूपये मात्र। मौजा “चास” के अन्दर रकवा 05 डि० (पाँच डिसमिल) जमीन मात्र। जिसका सालाना मालगुजारी 05 पैसा, वर्तमान मालिक जमीन्दार झारखंड सरकार अंचल कार्यालय चास।

जमीन किस्म:- आवासीय योग्य खाली जमीन है, जो चास नगर निगम के वार्ड नं० 07 में अवस्थित है। हाल्डिंग नं०-0070002038000M0, है।

तफशील सम्पत्ति:- जिला बोकारो सदर सब रजिस्ट्री ऑफिस बोकारो स्थान चास थाना चास के अन्तर्गत 30 नं० थाना भुक्त मौजा “चास” के अन्दर चास रजिस्ट्री ऑफिस का रजिस्ट्री किया हुआ विगत दिनांक 12/10/2010 तारीख का 11605 नं० केवाला दस्तावेज के द्वारा नितार्ई दास स्वर्णकार वगैरह के निकट से मेरे निज नाम से केवाला खरीदा हुआ सम्पत्ति होता है।

रिद्धी माथुर

दस्तावेज में अंकित प्लॉट
अंतल से बाहर है।

सुराज देवी
11/8/23

दस्तावेज में अंकित प्लॉट
वन भूमि से बाहर है।

जिसका खाता नं० 377 (तीन सौ सतहत्तर) शामिल प्लॉट नं० 3864 (तीन हजार आठ सौ चौसठ) खरीदा रकवा 05 डि० (पाँच डिसमिल) जमीन सम्पूर्ण आज आपके हाथ केवाला बिक्री किया एवं आज ही से दखल कब्जा दिया। जिसका चौहद्दी:-

उत्तर-प्रभावति देवी	दक्षिण-श्रीमती उषा सिन्हा
पूरब-15 फीट रास्ता	पश्चिम-श्रीमती प्रभावति देवी

इस दस्तावेज के साथ नत्थी किया हुआ नक्शा लाल रंग से रंगाकर "B" चिन्हित बिक्रीत जमीन दिखाया गया है। नक्शा मुताबिक बिक्रीत जमीन का माप उत्तर बाजु 67 फीट 6 इंच, दक्षिण भुजा 76 फीट, पूरब बाजु 31 फीट तथा पश्चिम भुजा 30 फीट, है। रजिस्ट्रर II का भोलुम नं० 61, पेज नं० 309 में दर्ज है एवं मालगुजारी वसुल है।

दात्री का वंशावली

दात्री के निज नाम से केवाला खरीदा हुआ सम्पत्ति होता है।

चूँकि बिक्रय केवाला दस्तावेज का विवरण यह है कि मेरे घरेलु खर्च एवं अन्यान्य संसारिक खर्च के लिए रूपये कि विशेष आवश्यकता आ जाने पर आज मैंने अपना निजांश भुक्त तपशीलोकत सम्पत्ति का सर्वोच्च समयोचित मूल्य 7,10,000/- (सात लाख दस हजार रूपये) नगद एवं बैंक ट्रांसफर द्वारा लेकर यह केवाला दलिल लिख दिया।

आप आज तारीख से उक्त बिक्रीत सम्पत्ति का सालाना खारीज लगान उपरोक्त के हिसाब से साल साल वर्तमान मालिक जमीनदार झारखंड सरकार के हाथ में अदाय देकर आप अपने नाम से मालगुजारी रसीद आदि लेकर दान, बिक्रय, हस्तांतरण आदि का स्वामित्व हासिल कर कच्चा पक्का मकान, कुँआ, बाग-बगीचा आदि अपनी इच्छानुसार जैसा चाहे वैसा करके पुत्र पौत्रादी सह वंश परमपरा में परम सुख से भोग दखल करते रहेंगे। इसमें मेरा या मेरे उत्तराधिकारियों में से किसी का कुछ भी हक व अधिकार न होगा और करने पर बिलकुल ही नजायज समझा जाएगा।

प्रकाश रहे कि उक्त बिक्रीत जमीन इससे पूर्व किसी दुसरे के हाथ एग्रीमेंट, दान, बिक्रय एवं किसी तरह का हस्तांतरण आदि नहीं किया हुआ है, इसके साथ साथ किसी संस्था आदि से ऋण-भार आदि नहीं किया हुआ है तथा बिलकुल ही पाक व साफ अवस्था में आज आपके हाथ बिक्री किया। तथापि यदि भविष्य में उक्त बिक्रीत जमीन बावत किसी भी प्रकार का त्रूटी प्रमाण हो तो मेरा या मेरे बारिसन सहित सम्पूर्ण क्षति पूर्ति का भुगतान करने को बाध्य होंगे। तफशील प्रकाशित भूमि सरकारी भूमि, वन भूमि या सरकारी अधिग्रहण क्षेत्र से बाहर है।

रिद्धि माथुर

सरोज देवी
11/8/23

घोषणा पत्र

बिक्रेता एवं क्रेता यह घोषणा करते हैं कि दस्तावेज में उनके द्वारा संलग्नित सभी तथ्य बिल्कुल सही है तथा जो कागजात का छाया प्रति संलग्न है बिल्कुल सही है, यदि किसी प्रकार का गलत साबित होता है तो सारी जिम्मेदारी पक्षगणों की होगी।

अतः मैं अपनी शरीर और मन कि स्वस्थ अवस्था में सोच समझकर बिना किसी जोर व दबाव में यह केवाला दस्तावेज सम्पादन कर दिया। जो कि समय पर काम आवे तथा प्रमाण रहे इति अंग्रेजी सन् 2023 दिनांक 04/08/2023।

प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छाया चित्र इस दस्तावेज में लगा है, के बाये हाथ के अंगुलियों के निशान मेरे समक्ष लिया गया है। एवं दाता एवं ग्रहिता के कथनानुसार यह दस्तावेज लिखकर सम्पादन किया एवं दोनों पक्ष को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया।

प्रारूपकर्ता:- श्री ब्रह्मजन्ट दे मो० चास

क्रेता का छायाचित्र
हस्ताक्षर व निशान :-



रिद्धि माथुर
11/8/23

गवाहगण

1. नाम:- Rajendra Kumar
पिता:- Late Fakirchand Ram
पता:- P&T Colony sector-5
Rt No. 33/1
11/8/23

2. Name. Manoj. Kumar. Mathur
Son of- Late Ram Jatan Gupta
Ad- Somatand plot No- 167A
Sikandik Borker JH
11/8/23



रिद्धि माथुर