

4207

amgwn'10 29

3942



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 5721f10a127c2b82cce7

Receipt Date : 17-Jul-2023 12:00:18 pm

Receipt Amount : 21840/-

Amount In Words : Twenty One Thousands Eight Hundred And Forty Rupees Only

Token Number : 202300093792

Office Name : SRO - Bokaro

Document Type : Sale Deed

Payee Name : KANTA SINHA (Vendee)

GRN Number : 2318285128



546000
R.S. Sinha

नियम 16380 की अनुसूची। संख्या.....
के अधीन यथावत् स्टाम्प-शुल्क लगाया गया है। या स्टाम्प शुल्क स.....विमुक्त है।

For Office Use :-

21840

AGY 16380 = 00
3 = 00
1 = 00
4 = 00

निबंधन पदाधिकारी
बोकारो

16384 = 00

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।



ATTORNEY AT LAW
Shakti Kumar Mahato
L. No. 2187
Registry Office
Bokaro
Mukund Murali Yadav
17/7/2023



(1)

लेख्यकारीगण :- (1). श्री गोपाल गोप (आधार संख्या-XXXX XXXX 0925, PAN-AGCPG0967A, मोबाईल संख्या-9931155491), (2). श्री कल्याणी गोप (आधार संख्या-XXXX XXXX 4155, PAN-ANCPG3798G, मोबाईल संख्या-9931155491), माता श्रीमती कुनीया देवी, पिता स्व० हारू गोप, पितामह स्व० खकु गोप, पिछड़ा वर्ग, पेशा-नौकरी, निवास स्थान-बाँधगोड़ा साईड, पो०-सतनपुर, थाना-पिण्डाजोरा, जिला-बोकारो (झारखण्ड) के तरफ से विगत दिनांक 17/03/2023 को अत्र चास रजिस्ट्री ऑफिस का रजिस्ट्री कृत बुक IV-96 नं० आम मुख्तारनामा दस्तावेज द्वारा प्रतिनिधी नियुक्त श्री मुकुन्द मुरारी यादव (आधार संख्या-XXXX XXXX 2102, पेन-AEQPY3572F, मोबाईल संख्या-8789842166), माता श्रीमती कलावती देवी, पिता श्री शंकर कुमार यादव, पितामह स्व० किष्टो गोप, पिछड़ा वर्ग, पेशा-व्यवसाय, निवास स्थान-बाँधगोड़ा साईड, पो०-सतनपुर, थाना-पिण्डाजोरा, जिला-बोकारो (झारखण्ड)। भारतीय (सी. एन. टी. एक्ट के दायरे से बाहर है)।

लेख्यधारी :- श्रीमती कान्ता सिन्हा, माता स्व० रधिया देवी, पिता स्व० सहदेव प्रसाद, पितामह स्व० महावीर महतो, पति श्री सत्येन्द्र कुमार, पिछड़ा वर्ग, पेशा-गृहिणी, निवास स्थान-सेक्टर 6/डी, क्वाटर नं० 2242, पो० वो थाना-सेक्टर 6 बोकारो स्टील सिटी, जिला-बोकारो (झारखण्ड), राष्ट्रीयता-भारतीय। (आधार संख्या-XXXX XXXX 6089, पेन-CIFPS4767R, मोबाईल संख्या-9507945314)

लेख्यप्रकार :- विक्रय पत्र केवाला (Absolute Sale Deed)

मूल्य मोवलग:- 5,46,000/-रु० (पाँच लाख छियालीस हजार रूपये) मात्र।

मौजा:- "तेलीडीह" के अन्दर रकवा 3.21 डि० (तीन दशमलव दो एक डिसमिल) जमीन मात्र, जिसका राजस्व कर 05 पैसे अलावे शेष प्रतिवर्ष लगान पानेवाला भू-स्वामी झारखण्ड सरकार अंचल कार्यालय चास। (C.O. Office Chas)

जमीन की किस्म:- आवासीय योग्य खाली है, कच्चा रास्ता के किनारे है, बिक्रीत सम्पत्ति चास नगर निगम का वार्ड नं० 29 में अवस्थित है। जिसका होल्डींग नं० 0290001035000M0 है।

17/1/23
दस्तावेज में अंकित प्लॉट
कृष भूमि से बाहर है।

Mukund M...
17/1/2023

दस्तावेज में अंकित प्लॉट
अंवल से प्राप्त भूमि से बाहर है

(2)

तफशील :- जिला बोकारो वो जिला अवर निबंधन कार्यालय बोकारो स्थान चास, परगना खासपेल थाना चास अन्तर्गत 34 नं0 थाना भुक्त मौजा "तेलीडीह" के अन्दर विगत दिनांक 19/01/1966 का अत्र धनबाद निबंधन कार्यालय का निबंधित 515 नं0 केवाला दस्तावेज के द्वारा श्री काशी प्रसाद मारवाड़ी पिता स्व0 यमुना दास मारवाड़ी के निकट से हमलोगो के पितामह खकु गोप वगैरह के नाम से केवाला खरीदा रैयती स्वत्विय निजांश दखलीकार सम्पत्ति होता है। जिसका खाता नं0 40 (चालीस) अन्तर्गत प्लॉट नं0 1041 (एक हजार एकतालीस) रकवा 42 डिसमिल में क्षमता प्राप्त रकवा 14.79 डिसमिल में से नक्शा सह चौहद्दी मुताबिक रकवा 3.21 डि0 (तीन दशमलव दो एक डिसमिल) जमीन मात्र, आज आपके हाथ केवाला बिक्री किया वो दखल कब्जा दिया। जो दस्तावेज के साथ नक्शा नत्थी किया हुआ लाल रंग से रंगा हुआ प्लॉटींग नं0 "A/5" चिन्हीत जमीन दर्शाया गया है।

जिसका चौहद्दी

उत्तर—"A/4" चिन्हीत जमीन	दक्षिण—प्लॉट नं0 1042
पूरब—16 फीट चौड़ा रास्ता	पश्चिम—"A/6" चिन्हीत जमीन

जिसका भोलूम नं0 01, पेज नं0 203 में दर्ज है।

वंशावली :-लेख्यकारी के पितामह के नाम पर केवाला खरीदा सम्पत्ति होता है, तथा लगान रसीद निर्गत है।

बिक्रेता का वंशावली

खकु गोप, नेहाल गोप, मोहन गोप

हारू गोप

गोपाल गोप (बिक्रेता), कल्याणी गोप (बिक्रेता)

Mukund Mawari Yadav
17/7/2023

(3)

चूँके बिक्रय केवाला दस्तावेज का विवरण यह है कि उक्त तफशील वर्णित सम्पत्ति लेख्यकारीगण के पितामह खकु गोप के नाम पर केवाला खरीदा रैयती स्वत्व निजांश दखलीकार सम्पत्ति होता है। जो कि वर्तमान समय में लेख्यकारीगण के सांसारिक खर्च एवं सुविधाजनक जमीन खरीदने के वास्ते रूपये की सख्त जरूरत पड़ने पर तफशील प्रकाशित सम्पत्ति बिक्री के सिवा दूसरा अन्य उपाय नहीं रहने के कारण लेख्यकारीगण ने अपना-अपना निजांश जमीन केवाला बिक्री की बात लेख्यधारी से किये तब चंद मानिन्द व्यक्तियों के समक्ष तफशील वर्णित सम्पत्ति का वाजिब बाजार मूल्य **5,46,000/-रु० (पाँच लाख छियालीस हजार रूपये)** में तय हुआ जो दोनों पक्षों को मान्य है। तथा लेख्यकारीगण ने आज दिन तारीख को लेख्यधारी से निम्न गवाहों के समक्ष मूल्य का कुल रूपये को नगद द्वारा भुगतान पाकर मोवाजी रकवा **3.21 डि० (तीन दशमलव दो एक डिसमिल)** जमीन मात्र, लेख्यधारी के हाथ केवाला बेचकर सदा के लिए निःस्वत्व हुआ वो आज दिन तारीख से दखल देकर मालिक बना दिया। अब लेख्यधारी हमारे जैसे सब कुछ न्याय दखल में दखलीकार रहकर उक्त सम्पत्ति का सालाना मालगुजारी **05** पैसे की दर से मालिक जमीनदार झारखण्ड सरकार को प्रतिवर्ष वसूली देकर अपने नाम से लगान रसीद ग्रहण कर उक्त जमीन पर कच्चा पक्का गृह निर्माण कर वसवास कर तथा दान-बिक्रय हस्तान्तरण इत्यादि सर्व प्रकार का मालिक बनकर वंशपरम्परा पुत्र-पुत्रादि वारिशगण परमसुख से सुख भोग दखल करते रहे। इसमें लेख्यकारीगण को या उनके वारिशगण को किसी को किसी प्रकार का दावी-दावा या हक वो अधिकार नहीं रहेगा, करने पर वो कानूनन बिल्कुल नाजायज वो नामंजूर समझा जाएगा। प्रकाश रहे कि उक्त बिक्रीत सम्पत्ति किसी दूसरे अन्य व्यक्ति को किसी प्रकार का कच्चा-पक्का वेनामी, ऐग्रीमेन्ट, बैंक मोरगेज किया हुआ नहीं है, अगर भविष्य में किसी प्रकार का दखल या कब्जा करने में त्रुटि या क्षति प्रमाण हो, तो सारा क्षति पूर्ति का देनदार स्वयं लेख्यकारीगण होंगे, या उनके वारिशगण होंगे।

अतः मूल्य का कुल **5,46,000/-रु० (पाँच लाख छियालीस हजार रूपये)** नगद द्वारा भुगतान पाकर हमलोग लेख्यकारीगण अपने-अपने दिमाग कि स्वच्छंदता वो होश हवास में यह केवाला दस्तावेज पर सही सम्पादन किया जो कि समय पर काम आवें इति अंग्रेजी सन् **2023** दिनांक:- **03/05/2023**

Mukund Kumar Prasad
17/7/2023

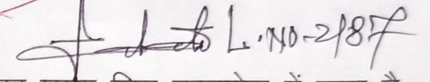
(4)

लेख्यकारीगण एवं लेख्यधारी के कथनानुसार यह केवाला दस्तावेज लिखा वो दोनों पक्षों को गवाहों के समक्ष पढ़कर सुनाया वो समझा दिया।

घोषणा पत्र

बिक्रेतागण एवं क्रेता यह घोषणा करते हैं कि दस्तावेज में वर्णित सभी तथ्य बिल्कुल सही हैं, तथा जो भी दस्तावेज के साथ कानूनी कागजात का छायाप्रति संलग्न है बिल्कुल सही है, यदि किसी प्रकार गलत साबित होता है तो हम पक्षगण दण्ड के भागी होंगे।

प्रारूपकर्ता :- महावीर महतो (मो० चास)
Mahavir Mahato.

 L.No-2187

प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छाया चित्र दस्तावेज में लगा है, उनके बाये हाथ का उंगलियों का निशान मेरे सामने लिए गये हैं।

लेख्यधारी का हस्ताक्षर

गवाहगण



AT De...
Shakti P...
L.No-2187
Registry Office Chas
Bokaro

1) सुधीर ठाकुर

~~श्री काली चरण ठाकुर~~

वता - तेलिडी रोड चास

शानो - चास

श्री लाल - बोकरो

काली सिंह



2) Purnod Kumar Pandey
Sh. Lt. Shivshankar Pandey
AT, - Telidi's Road Chas
Dist. - Bokaro (Jharkhand)

भोजा तेलीडीह खिल नं. 1 भागा-पास

CHAS MU भागा नं. 34 परगना खासपुर

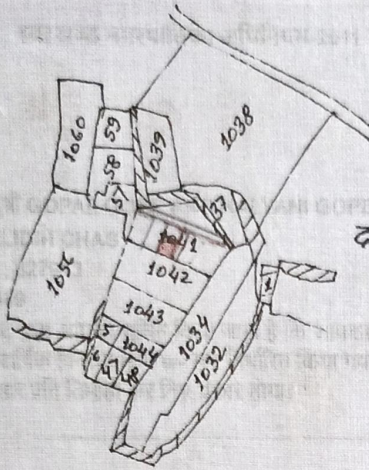
जिला, खोकारो

स्कूल 1" = 330' - 0"

विषयक हलौट का सिन्हा

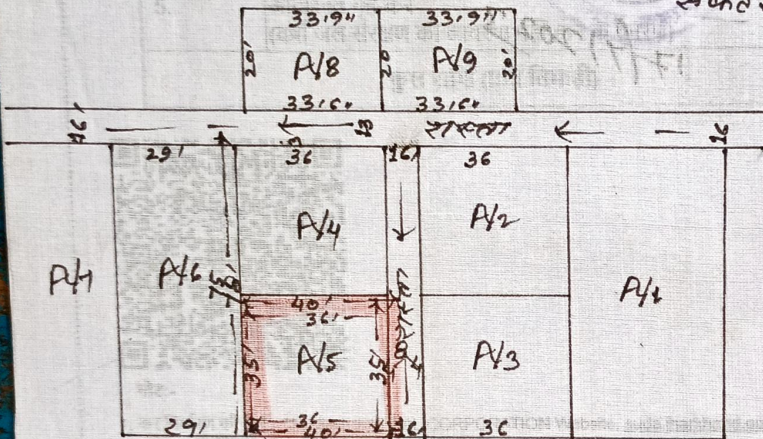
A/5

खता नं.	एरिया नं.	विषयक रकम
40	1041	03.21 रु



दाला. - 1) श्री गोपाल गोप 2) श्री कलभाणी गोप पिता एक हारु गोप विकास स्थान खौंधागोडा साईड के तरफ से आम मुरवार श्री लीनधी निमुकल- श्री मुकुन्द मुशरी भादव पिता श्री रंकर कुमार भादव विकास स्थान खौंधागोडा साईड को सतपुर नामा पिता श्री जेरा जिला खोकारो (भारतवर्ष)

बलिहता. - श्रीमती कान्ता सिन्हा पीत श्री सरमेन्दु कुमार - विकास स्थान सेक्टर - 6 / डी. क्वार नं. 2242 खोकारो स्थील खिल



चौहद्री. - 30 = A/4 सिन्हीत जमीन
 40 = 1042 मंजिल
 50 = रास्ता 4+8+4 216'
 60 = A/6 सिन्हीत जमीन

Mukund Murali Yadav

NOTE: This is a Computer generated receipt. This receipt does not require physical signature.

The copy
 of receipt
 from Chas



प्रतिवेदन के लिए अनुरोध की तिथि Date of application for the copy	प्रतिवेदन के लिए अनुरोध की तिथि Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios.	अर्पित किया और कोटित होने की तिथि Date of delivery of the requisite stamps and folios.	तिथि, जब तक देने के लिए प्रतिवेदन के लिए प्रतिलिपि तैयार की जाएगी Date on which the copy was ready for delivery.	अर्पित करने की तिथि Date of delivery over the copy to the applicant.	प्रतिवेदन के लिए अनुरोध की तिथि Date of application for the copy	प्रतिवेदन के लिए अनुरोध की तिथि Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios.	अर्पित किया और कोटित होने की तिथि Date of delivery of the requisite stamps and folios.	तिथि, जब तक देने के लिए प्रतिलिपि तैयार की जाएगी Date on which the copy was ready for delivery.	अर्पित करने की तिथि Date of delivery over the copy to the applicant.
					2082	2082	2082	2082	2082

Chakrasen Patel

Thakur - Govt

Program

अध्यापक - अंग्रेजी

विभागाध्यक्ष (H.O. & M.O.)

राज्य सरकार, अहमदाबाद

2082 अर्पित (कॉपी) (Graph Copy) -
Graph Copy. फॉलियो अर्पित करने के लिए -
अहमदाबाद - 22/08/2082

2082 अर्पित (कॉपी) (Graph Copy) -
अहमदाबाद - 22/08/2082

2082 अर्पित (कॉपी) (Graph Copy) -
अहमदाबाद - 22/08/2082

2082 अर्पित (कॉपी) (Graph Copy) -
अहमदाबाद - 22/08/2082

2082 अर्पित (कॉपी) (Graph Copy) -
अहमदाबाद - 22/08/2082

2082 अर्पित (कॉपी) (Graph Copy) -
अहमदाबाद - 22/08/2082

2082 अर्पित (कॉपी) (Graph Copy) -
अहमदाबाद - 22/08/2082

2082 अर्पित (कॉपी) (Graph Copy) -
अहमदाबाद - 22/08/2082

2082 अर्पित (कॉपी) (Graph Copy) -
अहमदाबाद - 22/08/2082

2082 अर्पित (कॉपी) (Graph Copy) -
अहमदाबाद - 22/08/2082

2082 अर्पित (कॉपी) (Graph Copy) -
अहमदाबाद - 22/08/2082

2082 अर्पित (कॉपी) (Graph Copy) -
अहमदाबाद - 22/08/2082

Number is marked -
2082 वर्ष - 2
अर्पित (कॉपी) (Graph Copy) -
अहमदाबाद - 22/08/2082

4/20/2082

4/20/2082

4/20/2082

4/20/2082

Makulal Murali Prasad



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
पंजी II प्रति

April 24, 2023

भाग वर्तमान	1	पृष्ठ संख्या	203										
जिला का नाम	बोकारो	अनुपंजल नाम	घास	अंचल का नाम	घास	हल्का का नाम	हल्का-07	डिस्ट्रिक्ट का नाम	झारखण्ड				
गोला का नाम	तेलीडीह	होल्डिंग संख्या	203	तोड़ी संख्या	0	धाना नम्बर	0034	खाता का प्रकार	शैक्ली				
श्री खोतु गोच दी, पिता- जाति- गड़गात													
खाता नम्बर	40	प्लोट संख्या	1041	रकबा	ए 32 डि 0 हे	परिवर्तन के लिए प्राधिकार						लगान	सेस
कुल परिमाण				ए 32 डि 0 हे							5	1.15	
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल
08-08-2022	0033843141	1989-1990	2022-2023	25.08	0.76	6.27	0.19	12.54	0.38	12.54	0.38	4.95	0.15

List Of Mutation Cases on the above transaction एवं in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

नवम्बर 2023

BACK

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्राप्ति की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अधिकारी से संपर्क करे
प्लार को नक्शा देखने के लिए प्लार नंबर क्लिक करे।

Makund Musai yadav

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

GOVT OF INDIA

MUKUNDA MURARI YADAV

SHANKAR KUMAR YADAV

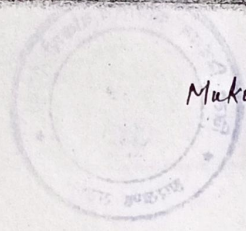
30/05/1986

Permanent Account Number

AEQPY3572F

Makund Murari yadav

Signature



Makund Murari yadav

Handwritten text, possibly a date or reference number.

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

KANTA SINHA

SAHDEV PRASAD

12/03/1966

Permanent Account Number

CIFPS4767R

कान्ता सिन्हा
Signature



25062015

कान्ता सिन्हा



Pre Registration Docket

Date :- 17-07-2023 02:23 pm

Office Name :- SRO - Bokaro
Token No:- 202300093792

Appoinment :- 17-Jul-2023 Time:- 12:35

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	16-Jul-2023
No. Of Pages	22
Stamp Duty	21840
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 17,044.

Property Id: **1019664**

Valuation No. : 1382600 / 2023	:- 2023-2024	Date : 17-July-2023 14:00:PM
State : Jharkhand	District : Bokaro	Tahsil : Chas
Land Type : Urban	Corporation : Telidih - 29 Chas Muncpal Corporation	Village/City : Telidih - 29
Telidih - 29 Word No 29 - Other Road		
Khata Number - 40		
Plot Number - 1041		
Volume Number - 1		
Page Number - 203		
Holding Number - 0290001035000M0		
Ward Number - 29		

Property Rates

Residential Land (Y)

₹168859/- Decimal

Valuation Rule : Residential Land

Property Details

1	Land area	3.21 Decimal
---	-----------	--------------

Calculation Details

Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 3.21 x 168859=542037.39	₹5,42,037/-
A	Total		₹5,42,037/-

Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-

Total Valuation (A) ₹5,42,100/-

Total Amount in Words : Five Lakh Forty Two Thousands One Hundred Rupees Only.

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: 16 FEET WIDE ROAD, West: A/6 MARK LAND, South: PLOT NO - 1042, North: A/4 MARK LAND
Area	Land area : 3.21 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 827013
Government/Market Value	542037.39
Transaction Amount	546000

SELLER	-Mr. MUKUNDA MURARI YADAV , Address - BANDHGORA SITE, P.S - PINDRAJORA, BOKARO- ,Father/Husband Name SHANKAR KUMAR YADAV , PAN No.- *****572F,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****2102
	-Mr. KALYANI GOPE THROUGH, Address - BANDHGORA SITE, P.S - PINDRAJORA, BOKARO- ,Father/Husband Name LATE HARU GOPE , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****4155
	-Mr. GOPAL GOPE THROUGH, Address - BANDHGORA SITE, P.S - PINDRAJORA, BOKARO- ,Father/Husband Name LATE HARU GOPE , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****0925
PURCHASER	-Mrs. KANTA SINHA, Address - SECTOR - 6/D, QTR.NO - 2242, P.S - SECTOR - 6, B.S.CITY- ,Father/Husband Name LATE SAHDEV PRASAD , PAN No.- *****767R,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****6089

Witness Information	Mr. PRAMOD KUMAR PANDEY , Address - TELIDIH CHAS, P.S - CHAS, BOKARO-, Father/Husband Name-LATE SHIV SHANKAR PANDEY
---------------------	--

Identifier Details	Mr. SUDAMA THAKUR , Address - TELIDIH ROAD CHAS, P.S - CHAS, BOKARO-, Father/Husband Name-KALICHARAN THAKUR
--------------------	--

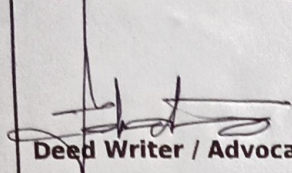
Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	21,840

1	SP	660
Total		660

Fee Rule:Sale Deed		
1	A1	16,380
2	LL	3
3	PR	1
Total		16,384

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.



Deed Writer / Advocate

कनका सिंघा

Vendee / Claimant

Mukund Morant Yadav

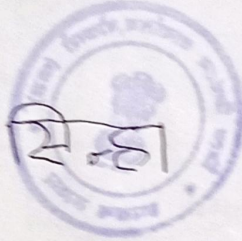
Vendor / Executant



Transaction Success! Please Note Your Transaction Id.

Name	KantaSinha
Token No / Depositor ID	202300093792
Amount	17044
Transaction ID	53bbe89c4ad95ebcc90e
GRN	2318285546
CIN	10002162023071705214
Time	2023-07-17 12:08:01

कान्ता सिन्हा





Document Registration Summary 1

Date :-17-Jul-2023

- Government/Market Value: ₹542100/-
- Transaction Amount: ₹546000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹21840 /-

Receipt : 866805

Receipt Date : 17-07-2023

Presenter Name: MUKUNDA MURARI YADAV

On Date 17-07-2023 Presented at SRO - Bokaro
Signature of Presenter

PR ₹1
SP ₹660
LL ₹3
A1 ₹16380
Stamp Duty ₹21840

SRO - Bokaro

Mukund Murari Yadav

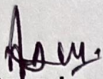
Total

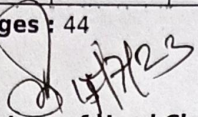
₹38884

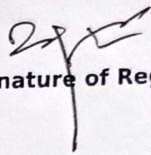
Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	21840	21840	0	GRAS	KantaSinha	<ul style="list-style-type: none">• GRN Number : 2318285128• DEPT Transaction Id : 5721f10a127c2b82cce7• Transaction Type :	21840
PR	1	1	0	GRAS	KantaSinha	<ul style="list-style-type: none">• GRN Number : 2318285546• DEPT Transaction Id : 53bbe89c4ad95ebcc90e• Transaction Type :	1
SP	660	660	0	GRAS	KantaSinha	<ul style="list-style-type: none">• GRN Number : 2318285546• DEPT Transaction Id : 53bbe89c4ad95ebcc90e• Transaction Type :	660
A1	16380	16380	0	GRAS	KantaSinha	<ul style="list-style-type: none">• GRN Number : 2318285546• DEPT Transaction Id : 53bbe89c4ad95ebcc90e• Transaction Type :	16380

LL	3	3	0	GRAS	KantaSinha	<ul style="list-style-type: none"> • GRN Number : 2318285546 • DEPT Transaction Id : 53bbe89c4ad95ebcc90e • Transaction Type : 	3
Sub Total	38884	38884	0				

Article : Sale Deed Number of Pages : 44


Signature of Operator


Signature of Head Clerk


Signature of Registering Officer



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Bokaro

District Name :- Bokaro

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 202300093792

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	44
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 21840, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 660, A1 :- Rs. 16380, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.542037/- ,Transaction Amount :- Rs.546000/-
Property Details	District :- Bokaro , Tehsil :- Chas , Village Name :- Telidih - 29 Location :- Other Road, Telidih - 29 Word No 29 Property Boundaries :- East: 16 FEET WIDE ROAD, West: A/6 MARK LAND, South: PLOT NO - 1042, North: A/4 MARK LAND Khata Number - 40Plot Number - 1041Volume Number - 1Page Number - 203Holding Number - 0290001035000M0Ward Number - 29 Area Of Land :- 3.21 Decimal





Sh./Smt.MUKUNDA MURARI YADAV s/o/d/o/w/o SHANKAR KUMAR YADAV has presented the document for registration in this office today dated :- 17-Jul-2023 Day :- Monday Time :- 14:14:13 PM





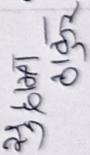
MUKUNDA MURARI YADAV (Power Of Attorney)

Party Name	Document Type	Document Number
MUKUNDA MURARI YADAV	PAN/UID	AEQPY3572F

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	KALYANI GOPE THROUGH Address1 - BANDHGORA SITE, P.S - PINDRAJORA, BOKARO, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:				SELLER Age:55			

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
2	MUKUNDA MURARI YADAV Address1 - BANDHGORA SITE, P.S - PINDRAJORA, BOKARO, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: AEQPY3572F,Permission Case No.-	Yes	Mukunda Murari Yadav Address:- , , , PO - SATANPUR , PS - PINDRAJORA, Bandhgora Side, , Bokaro, 827013, , Jharkhand, India		SELLER Age:37			Mukund Murari Yadav
3	GOPAL GOPE THROUGH , , , Jharkhand PAN No.:	No	Address:- , , , Jharkhand PAN No.: AEQPY3572F	MUKUNDA MURARI YADAV	SELLER Age:59			
4	KANTA SINHA Address1 - SECTOR - 6/D, QTR.NO - 2242, P.S - SECTOR - 6, B.S.CITY, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: CIFPS4767R,Permission Case No.-	Yes	Kanta Sinha Address:- QUARTER NO-2242, , PO- SECTOR-6, SECTOR-6/D, Bokaro steel city, , Bokaro, 827006, , Jharkhand, India		PURCHASER Age:57			

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	SUDAMA THAKUR S/o-D/o KALICHARAN THAKUR Address1 - TELIDIH ROAD CHAS, P.S - CHAS, BOKARO, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:			

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	PRAMOD KUMAR PANDEY Address1 - TELIDIH CHAS, P.S - CHAS, BOKARO, Address2 - , , , Jharkhand			

Signature of Operator

Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
DEPARTMENT OF CHEMISTRY
5700 SOUTH CAMPUS DRIVE
CHICAGO, ILLINOIS 60637
TEL: 773-936-3700 FAX: 773-936-3701
WWW.CHEM.UCHICAGO.EDU

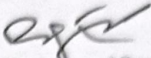
12/15/00

Dr. [Name]

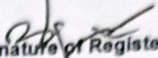
[Signature]

cc: [Name]

Above mentioned, (MUKUNDA MURARI YADAV , GOPAL GOPE THROUGH , KALYANI GOPE THROUGH), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (SUDAMA THAKUR) Son/Daughter/Wife of (KALICHARAN THAKUR) resident of (TELIDIH ROAD CHAS, P.S - CHAS, BOKARO) and by occupation (Business).


Signature of Registering Officer

Date:- 17-Jul-2023


Seal and Signature of Registering Officer

निबंधन कार्यालय में दस्तावेजों की जांच हेतु चेकलिस्ट

क्र० सं०	चेकलिस्ट का विषय	Yes	No
1.	खतियान की सत्यापित प्रति	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	खतियान उपलब्ध न होने की स्थिति में अंचल कार्यालय से ई-मेल के माध्यम से प्राप्त—	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	(i) अंचलधिकारी द्वारा प्रमाणित पंजी-II अथवा	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	(ii) भू-स्वामित्व प्रमाण पत्र अथवा	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	(iii) शुद्धि पत्र	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	(iv) अंचलधिकारी द्वारा निर्गत प्रमाण-पत्र अप्राप्त रहने की स्थिति में पक्षकार द्वारा अंचल कार्यालय में आवेदन समर्पित करने की प्राप्ति रसीद।	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.	भूमि से संबंधित हाल सर्वे नक्शा तथा इसके उपलब्ध न होने की स्थिति में पक्षकार द्वारा तैयार स्वप्रमाणित "नजरी नक्शा" जिससे भूमि की अवस्थिति के संबंध में पता चल सके।	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.	पंजी-II का वाल्यूम संख्या तथा पृष्ठ संख्या का वर्णन	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.	मुद्राक शुल्क का भुगतान	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.	निबंधन शुल्क का भुगतान	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.	आधार सत्यापन	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7.	PAN सत्यापन	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8.	होलिडिंग संख्या का वर्णन (शहरी क्षेत्र होने की स्थिति में)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

जाँच लिपिक का हस्ताक्षर
तिथि सहित

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर
तिथि सहित

Token No.: 202300093792

CERTIFICATE

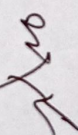
Office of the SRO - Bokaro

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **17-Jul-2023** by **MUKUNDA MURARI YADAV**, S/O, D/O, W/O **SHANKAR KUMAR YADAV** resident of BANDHGORA SITE, P.S - PINDRAJORA, BOKARO .

This deed was registered as Document No:- **2023/BOK/4207/BK1/3942** in Book No :- **BK1**, Volume No :- **323** from Page No :- **37** to **80** at, office of **SRO - Bokaro**

Date:- **17-Jul-2023**




Registering Officer