5943 5410 **5000Rs.**

INDIA NON JUDICIAL

५००० Rs 5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

निबंधन नियम 21 के ... छोटा नागपुर काश्तकारी अधिनियम ... (1908) धारा ... लगाया गया है अंतर्गत ... विमुक्त ... निबंधन पदाधिकारी

लेख्यकारी :– श्री गिहिर कुमार सिंह पिता स्व0 जन्मंजय सिंह, जाति–भूमिहार ब्राह्मण, पेशा–खेती, निवास स्थान–शिवपुरी कॉलोनी चास, पो0 वो थाना–चास, जिला–बोकारो, (झारखण्ड) के तरफ से आम मोख्तार प्रतिनिधी नियुक्त 1. मो0 फरीद, (आधार संख्या–2943 8909 9223) पिता मृत अब्दुल हमीद, जाति–सेख, पेशा–व्यवसाय, निवास स्थान–मुस्लिम मोहल्ला चास, 2. श्री मृत्युंजय कुमार सिंह (आधार संख्या–8645 5947 9758) पिता श्री शिवजी सिंह, जाति–राजपूत, पेशा–व्यवसाय, निवास स्थान–टीचर कॉलोनी चास, पो0 वो थाना–चास, 3. श्री विकास कुमार अग्रवाल (आधार संख्या–7274 3100 4925) पिता श्री भगवान अग्रवाल, 4. श्री बिनोद अग्रवाल पिता श्री गिरधारी लाल अग्रवाल, जाति–वैश्य, पेशा–व्यवसाय, निवास स्थान–बाई पास रोड चास, पो0 वो थाना–चास, जिला–बोकारो (झारखण्ड)। (सी0एन0टी0 एक्ट 46/बी के दायरे से बाहर है।) VIDE GENERAL POWER OF ATTORNEY NO. BOOK IV-20, DATED 11.01.2014 REGD. AT. BOKARO, CHAS.

लेख्यधारिणी :– श्रीमती नेहा रानी पति श्री पंकज कुमार वर्णवाल, जाति–बनिया, पेशा–व्यवसाय, वर्त्तमान निवास स्थान–सेक्टर 6/डी, थाना–बी. एस. सिटी, स्थायी निवास स्थान–नार्रा, थाना–चन्द्रपुरा, जिला–बोकारो (झारखण्ड)। भारतीय (आधार संख्या–8559 7355 3814)

लेख्यप्रकार :– विक्रय पत्र केवाला दस्तावेज।

Neha Rani

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रूपये FIVE THOUSAND RUPEES

विक्रीत सम्पत्ति का मूल्य 2,87,000/रू0 (दो लाख सतासी हजार रूपये) मात्र, मौजा "चास" के अन्दर रकवा 3.44 डि0 (तीन दशमलव चार चार डिसमिल) जमीन मात्र, जिसका सालाना खारिजी लगान 05 पैसा मात्र अलावे शेष, मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार अंचल कार्यालय चास।

जमीन का किस्म :– रास्ता के बगल में आवासीय योग्य खाली जमीन है। **वार्ड नं0** :– 03 जो कि चास नगरपालिका में अविस्थत है।

तफशील :– जिला बोकारो वो ज़िला निबंधन कार्यालय बोकारो स्थान चास परगना खासपेल थाना चास अर्न्तगत 30 नं0 थाना भुक्त मौजा **"चास"** के अन्दर विगत् दिनांक **02/01/2007** को चास रजिस्ट्री ऑफिस का रजिस्ट्री किया हुआ **03** नं0 केवाला दस्तावेज के द्वारा **श्री मालीराम अग्रवाल, ओम प्रकाश अग्रवाल, पुरूषोत्तम अग्रवाल** वगैरह के पास से मेरे निज नाम पर केवाला खरीदा रैयती स्वत्व निजांश खास दखली सम्पत्ति होता है। जो कि आज तक निर्विवाद रूप से दखल कब्जा में चलते आ रहा है एवं रहते हुए प्राप्त सम्पत्ति है। जिसका खाता नं0 **775 (सात सौ पचहत्तर)** प्लॉट नं0 **3291 (तीन हजार दो सौ एकानब्बें)** खरीदा रकवा में से मेरा निजांश बिक्री रकवा **3.44 डि0 (तीन दशमलव चार चार डिसमिल)** जमीन मात्र, आज आपके हाथ केवाला बिक्री किया एवं आज ही से दखल कब्जा देकर बंचित हुए। जिसका चौहद्दी उ0–प्लॉट नं0 3288, द0 वो पू0–बिक्रीत प्लॉट नं0 3291 का बाकी अंश, प0–15 फीट रास्ता, जिसमें से ग्रहिता द्वारा छोड़ा गया 05 फीट । साथ में एक प्रति नक्शा नत्थी किया गया है, जिसमें बिक्रीत सम्पत्ति का चिन्ह **"A"** लाल रंग से रंगाकर दिखाया गया है। बिक्रीत जमीन का चास अंचल कार्यालय द्वारा निर्गत रसीद संख्या JB/41 274177, सन् 2008–09 तक लगान वसूली है, जिसका जमाबन्दी नं0 465/35 में दर्ज है।

Neha Rani

5000Rs.

Attested
Deed Writer
D. B. M.
CHAS BOKARO

चूँकि बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज का विवरण यह है कि मेरा संसारिक खर्च एवं अन्य खर्च के बावत रूपये की विशेष आवश्यकता आ जाने पर तफशील प्रकाशित सम्पत्ति बिक्री करने का प्रस्ताव करने पर आप इसे खरीदने के लिए राजी होकर तफशील प्रकाशित सम्पत्ति की समुचित मूल्य 2,87,000/रू0 (दो लाख सतासी हजार रूपये) आपसे नगद पाकर उक्त तपशील प्रकाशित सम्पत्ति इस केवाला दस्तावेज के द्वारा आपके हाथ बिक्री करते हुए मैं तथा मेरे उत्तराधिकारीगण सदा के लिए सम्पूर्ण रूप से निःसत्व होकर इसका सबकुछ हक अधिकार दखल कब्जा यानि पूरा–पूरा मिलकियत आपके हाथ हस्तान्तरण कर दिया। आप आज तारीख से बिक्री तपशील प्रकाशित सम्पत्ति का सालाना मालगुजारी वर्तमान मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार को प्रति वर्ष लगान वसूल देते हुए आप अपने नाम पर दाखिल खारिज कराकर सरकारी रसीद प्राप्त करके उक्त तफशील प्रकाशित सम्पत्ति पर अपने इच्छानुसार कच्चा पक्का मकान, बाग–बगीचा, कूप, शौचालय आदि निर्माण कर वसवास भाड़ाविली तथा दान बिक्री हस्तान्तर सर्व प्रकार का मालिक बनकर बंशानुक्रम पर परम सुख से विशेष प्रकार से भोग दखल करते रहेंगें, इसमें मेरा तथा मेरे उत्तराधिकारीगण को कभी किसी को किसी प्रकार का दावी दावा उजर आपत्ति नहीं होगा, करने पर वो कानूननः बिल्कुल वातिल और नामंजूर समझा जाएगा। बिक्रीत सम्पत्ति सम्पूर्ण रूप से निर्दाय निर्दोष में रहते हुए आज केवाला बिक्री किया।

अतः मैं अपनी ईच्छा मन वो शरीर की स्वस्थयता अवस्था में बिना किसी के जोर दवाब पर सरल मन से मूल्य का कुल रूपये नगद समझ पाकर यह बिक्रय पत्र केवाला दलिल सही सम्पादन कर दिया कि वक्त पर काम आवे तथा प्रमाण रहे इति अंग्रेजी सन् 2014 साल तारीख 18 सितम्बर।

दोनो पक्षो के कथनानुसार उक्त दस्तावेज का प्रारूप तैयार किया तथा पढ़कर सुनाया वो समझा दिया।

प्रारूपकर्त्ता :– दीनबन्धु महतो
दस्तावेज लेखक मो0 चास
दीनबन्धु महतो

Attested
Deed Writer
D. B. M.
CHAS BOKARO

गवाहगण
md. Rehan.
S/o. Late. Abdul. Quyum
muslim. mohalla. chas.
किशोर चौधरी पिता
स्व – बिहारी चौधरी
चास 18/9/14

Neha Rani
18-9-014

Neha Rani