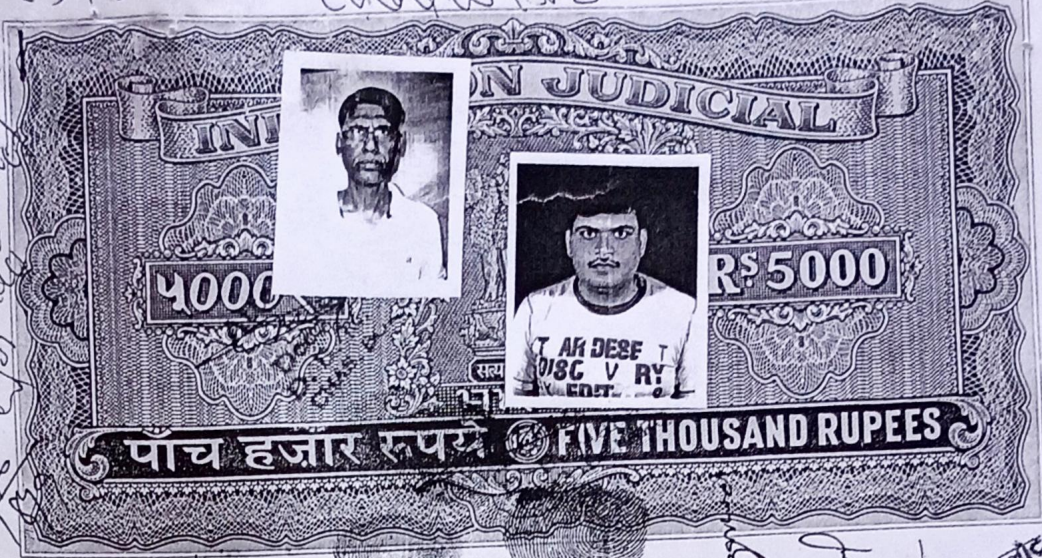


5943

5410 5000Rs.

5410 5000Rs.

Full
28/10/14
3/11/14
4/11/14
5/11/14
6/11/14
7/11/14
8/11/14
9/11/14
10/11/14
11/11/14
12/11/14
13/11/14
14/11/14
15/11/14
16/11/14
17/11/14
18/11/14
19/11/14
20/11/14
21/11/14
22/11/14
23/11/14
24/11/14
25/11/14
26/11/14
27/11/14
28/11/14
29/11/14
30/11/14



5000/11500

निबंधन नियम 21
कार्यकारी अधिनि
प्रतर्गत महाकमुल
या विमुक्त

श्री. डाटा नाम
श्री. गोपा
श्री. काग्या गयो
निबंधन पदाधिकारी

Maitrajy K. Singh

Vital Asu mark Singh
18/09/14

मूल अधिकार
18/09/14

अंकित लॉ
बहार है।
15/9

मार्गकन पांच

See paid
Aij 861c

3 del 2-50
P. del 0-91
3-11/14
8613/144

लेख्यकारी :- श्री मिहिर कुमार सिंह पिता स्व० जन्मजय सिंह,
जाति-भूमिहार ब्राह्मण, पेशा-खेती, निवास स्थान-शिवपुरी कॉलोनी चास,
पो० वो थाना-चास, जिला-बोकारो, (झारखण्ड) के तरफ से आम मोख्तार
प्रतिनिधी नियुक्त 1. मो० फरीद, (आधार संख्या-2943 8909 9223), पिता
मृत अब्दुल हमीद, जाति-सेख, पेशा-व्यवसाय, निवास स्थान-मुस्लिम
माहल्ला चास, 2. श्री मृत्युंजय कुमार सिंह (आधार संख्या-8645 5947
9758) पिता श्री शिवजी सिंह, जाति-राजपूत, पेशा-व्यवसाय, निवास
स्थान-टीचर कॉलोनी चास, पो० वो थाना-चास, 3. श्री विकास कुमार
अग्रवाल (आधार संख्या-7274 3100 4925) पिता श्री भगवान अग्रवाल,
जाति-वैश्य, 4. श्री बिनोद अग्रवाल पिता श्री गिरधारी लाल अग्रवाल, जाति-वैश्य,
पेशा-व्यवसाय, निवास स्थान-बाई पास रोड चास, पो० वो थाना-चास,
जिला-बोकारो (झारखण्ड)। (सी०एन०टी० एक्ट 46/वी के दायरे से बाहर
है) VIDE GENERAL POWER OF ATTORNEY NO. BOOK IV-20, DATED
11.01.2014 REGD. AT. BOKARO, CHAS.

लेख्यधारिणी :- श्रीमती नेहा रानी पति श्री पंकज कुमार वर्णवाल,
जाति-बनिया, पेशा-व्यवसाय, वर्तमान निवास स्थान-सेक्टर 6/डी, थाना-बी.
एस. सिटी, स्थायी निवास स्थान-नार्रा, थाना-चन्द्रपुरा, जिला-बोकारो
(झारखण्ड)। भारतीय (आधार संख्या-8559 7355 3814)

लेख्यप्रकार :- विक्रय पत्र केवाला दस्तावेज।

Neha Rani



विक्रीत सम्पत्ति का मूल्य 2,87,000/रु0 (दो लाख सतासी हजार रूपये) मात्र, मौजा "चास" के अन्दर रकवा 3.44 डि0 (तीन दशमलव चार चार डिसिमिल) जमीन मात्र, जिसका सालाना खारिजी लगान 05 पैसा मात्र अलावे शेष, मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार अंचल कार्यालय चास।

जमीन का किस्म :- रास्ता के बगल में आवासीय योग्य खाली जमीन है।
वार्ड नं0 :- 03 जो कि चास नगरपालिका में अविस्थित है।

तफशील :- जिला बोकारो वो जिला निबंधन कार्यालय बोकारो स्थान चास परगना खासपेल थाना, चास अर्न्तर्गत 30 नं0 थाना भुक्त मौजा "चास" के अन्दर विगत दिनांक 02/01/2007 को चास रजिस्ट्री ऑफिस का रजिस्ट्री किया हुआ 03 नं0 केवाला दस्तावेज के द्वारा श्री मालीराम अग्रवाल, ओम प्रकाश अग्रवाल, पुरुषोत्तम अग्रवाल वगैरह के पास से मेरे निज नाम पर केवाला खरीदा रैयती स्वत्व निजांश खास दखली सम्पत्ति होता है। जो कि आज तक निर्विवाद रूप से दखल कब्जा में चलते आ रहा है एवं रहते हुए प्राप्त सम्पत्ति है। जिसका खाता नं0 775 (सात सौ पचहत्तर) प्लॉट नं0 3291 (तीन हजार दो सौ एकानब्बे) खरीदा रकवा में से मेरा निजांश बिक्री रकवा 3.44 डि0 (तीन दशमलव चार चार डिसिमिल) जमीन मात्र, आज आपके हाथ केवाला बिक्री किया एवं आज ही से दखल कब्जा देकर बंचित हुए। जिसका चौहद्दी उ0-प्लॉट नं0 3288, द0 वो पू0-बिक्रीत प्लॉट नं0 3291 का बाकी अंश, प0-15 फीट रास्ता, जिसमें से ग्रहिता द्वारा छोड़ा गया 05 फीट। साथ में एक प्रति नक्शा नत्थी किया गया है, जिसमें विक्रीत सम्पत्ति का चिन्ह "A" लाल रंग से रंगाकर दिखाया गया है। बिक्रीत जमीन का चास अंचल कार्यालय द्वारा निर्गत रसीद संख्या JB/41 274177, सन् 2008-09 तक लगान वसूली है, जिसका जमाबन्दी नं0 465/35 में दर्ज है।

Neha Romi



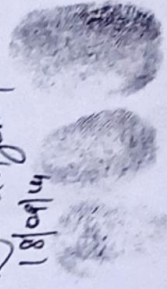
Attest
D. B. A.
CHAS. BON.

Mohammed
18/9/14

Murthy K. Srinivas

Vikram Kumar Aggarwal
18/09/14

Vinod Kumar Aggarwal
18/09/14



चुंकि विक्रय पत्र केवाला दस्तावेज का विवरण यह है कि मेरा संसारिक खर्च एवं अन्य खर्च के बावत रूपये की विशेष आवश्यकता आ जाने पर तफशील प्रकाशित सम्पत्ति विक्री करने का प्रस्ताव करने पर आप इसे खरीदने के लिए राजी होकर तफशील प्रकाशित सम्पत्ति की समुचित मूल्य 2,87,000/रु० (दो लाख सतासी हजार रूपये) आपसे नगद पाकर उक्त तपशील प्रकाशित सम्पत्ति इस केवाला दस्तावेज के द्वारा आपके हाथ विक्री करते हुए मैं तथा मेरे उत्तराधिकारीगण सदा के लिए सम्पूर्ण रूप से निःसत्व होकर इसका सबकुछ हक अधिकार दखल कब्जा यानि पूरा-पूरा मिलाकियत आपके हाथ हस्तान्तरण कर दिया। आप आज तारीख से विक्री तपशील प्रकाशित सम्पत्ति का सालाना मालगुजारी वर्तमान मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार को प्रति वर्ष लगान वसूल देते हुए आप अपने नाम पर दाखिल खारिज कराकर सरकारी रसीद प्राप्त करके उक्त तफशील प्रकाशित सम्पत्ति पर अपने इच्छानुसार कच्चा पक्का मकान, बाग-बगीचा, कूप, शौचालय आदि निर्माण कर वसवास भाड़ाविली तथा दान विक्री हस्तान्तर सर्व प्रकार का मालिक बनकर बंशानुक्रम पर परम सुख से विशेष प्रकार से भोग दखल करते रहेंगे, इसमें मेरा तथा मेरे उत्तराधिकारीगण को कभी किसी को किसी प्रकार का दावी दावा उजर आपत्ति नहीं होगा, करने पर वो कानूननः बिल्कुल वातिल और नामंजूर समझा जाएगा। विक्रीत सम्पत्ति सम्पूर्ण रूप से निदाय निर्दोष में रहते हुए आज केवाला विक्री किया।

अतः मैं अपनी इच्छा मन वो शरीर की स्वस्थयता अवस्था में बिना किसी के जोर दवाव पर सरल मन से मूल्य का कुल रूपये नगद समझ पाकर यह विक्रय पत्र केवाला दलिल सही सम्पादन कर दिया कि वक्त पर काम आवे तथा प्रमाण रहे इति अंग्रेजी सन् 2014 साल तारीख 18 सितम्बर।

दोनो पक्षो के कथनानुसार उक्त दस्तावेज का प्रारूप तैयार किया तथा पढ़कर सुनाया वो समझा दिया।

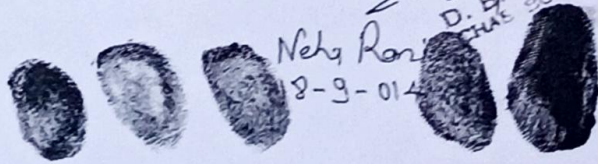
प्रारूपकर्ता :- दीनबन्धु महतो
दस्तावेज लेखक मो० चन्दा
(दीन बन्धु महतो)



गवाहगण
Md. Rehan
S/o. Late. Abdul. Qayam
Muslim. Mchella. chas.
किशोर चंवर पितर
बिहार चंवर
-तारीख 18/9/14

Attest
D. B. A.
CHAS. BON.

Neha Rani
8-9-014



Neha Rani