5139 4767

Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 1d51d43cfb0b248bbe6e
Receipt Date : 01-Oct-2022 01:32:33 pm
Receipt Amount : 11000/-
Amount In Words : Eleven Thousands Rupees Only
Token Number : 20220000119844
Office Name : SRO - Bokaro
Document Type : Sale Deed
Payee Name : BABITA SINGH (Vendee)
GRN Number : 2213762542

01/10/22

नियम 21 के अधीन ग्राह्यः भारतीय स्टाम्प अधिनियम 1899 की अनुसूची। संख्या......... के अधीन यथावत् स्टाम्प–शुल्क लगाया गया है। या स्टाम्प शुल्क से.............विमुक्त है।

:- For Office Use :-

11000

8250=00
3=00
1=00
4=00
8254=00

पुनर्मांकन अधिकारी

निबंधन पदाधिकारी
बोकारो

01/10/22

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

"केवाला दलिल"

केवालादाताः– **1. श्री अभय कुमार पिता–स्व0 विश्वनाथ लाल दास,** सामान्य वर्ग, पेशा–नौकरी निवास स्थान–डी–6, सरिता विहार पोकेट–डी, दिल्ली, **2. श्री अजय कुमार पिता–स्व0 इन्द्रपति लाल दास,** सामान्य वर्ग, पेशा–नौकरी निवास स्थान–बी–202, श्री महाबीर अपार्टमेंट सेक्टर 13, प्लॉट नं0 113 खरगर, नवी मुम्बई, महाराष्ट्रा, **3. श्री अजीत कुमार पिता–स्व0 इन्द्रपति लाल दास,** सामान्य वर्ग, पेशा–नौकरी निवास स्थान–A-1803, Seaqueen Excellency, Sector-44A, Seawoods, नवी मुम्बई, महाराष्ट्रा, झारखंड, के तरफ से विगत दिनांक **08/10/2021** तारीख को अत्र चास रजिस्ट्री ऑफिस का रजिस्ट्री कृत आम मुख्तार नं0 IV-351 के द्वारा क्षमता प्राप्त प्रतिनिधि नियुक्त **श्री विकास कुमार,** आधार संख्या–XXXX XXXX 0629, मो0 नं0–7991105887, **पिता–जय नारायण प्रसाद एवं माता–चिन्ता देवी तथा पितामह–स्व0 बुन्दी लाल जैन,** सामान्य वर्ग, पेशा–व्यवसाय निवास स्थान–कुँवर सिंह कॉलोनी चास, पो0 वो थाना–चास, जिला–बोकारो, झारखंड। (सी0एन0टी0 एक्ट की धारा 46 (1) बी के दायरे से बाहर है।) पॉवर कर्ता जिवित है एवं पॉवर रद्द नही हुआ है तथा बिक्रीत रकवा से प्राप्त रकवा अधिक नही है।

केवाला ग्रहितागणः– **1. श्रीमती बबीता सिंह,** आधार संख्या–XXXX XXXX 6856, मो0 नं0–8651035443, **पति–श्री विकास कुमार राय एवं माता–सुशीला देवी एवं पिता–उमा शंकर सिंह तथा पितामह–रामबदन सिंह,** सामान्य वर्ग, पेशा–गृहणी **2. श्री विकास कुमार राय,** आधार संख्या–XXXX XXXX 3332, मो0 नं0–8709557517, **माता–लैलुन देवी एवं पिता–राजेन्द्र राय तथा पितामह–बासुदेव राय,** सामान्य वर्ग, पेशा–नौकरी निवास स्थान–हाउस नं0– SBW-04, रोड़ नं0–04, फेज–03, वास्तु विहार प्रोजेक्ट–4, चिरा चास, थाना–चास, जिला–बोकारो, (भारतीय)।

लेख्यप्रकारः– बिक्रय पत्र केबाला। (Sale Deed)

केवाला दस्तावेज मूल्य **2,75,000/– (दो लाख पचहत्तर हजार)** रूपये, मौजा ***"जामगोड़िया"*** के अन्दर रकवा **1052 वर्ग फीट (एक हजार बावन वर्ग फीट) यानी 2.41 डि0** जमीन मात्र, जिसका सालाना मालगुजारी 05 पैसा, मालिक जमीनदार झारखंड सरकार, अंचल कार्यालय चास।

जमीन किस्मः– आवासीय योग्य खाली जमीन है। जो चास नगर निगम के वार्ड नं0–05 में अवस्थित हैं। जिसका होल्डिंग नं0–005000318000M0, है।

केवाला खरीदा हुआ सम्पत्ति होता है। जिसका खाता नं0 **06 (छः)** शामिल प्लॉट नं0 **89, 90, 91** खरीदा रकवा 13.25 डि0 में से चौहद्दी मुताबिक रकवा **1052 वर्ग फीट (एक हजार बावन वर्ग फीट) यानी 2.41 डि0** जमीन मात्र आज आपलोग के हाथ केवाला बिक्री किया एवं आज ही से दखल कब्जा दिया। जिसका **चौहद्दीः–**

उत्तर–प्रशांत कुमार झा वगैरह	दक्षिण–दाता का निज
पूरब–रास्ता	पश्चिम–बाउण्ड्री वाल

आपलोग आज तारीख से बिक्रीत तफशील प्रकाशित सम्पत्ति का सालाना मालगुजारी 05 पैसा, वर्तमान मालिक जमीन्दार झारखंड सरकार का प्रति वर्ष लागान वसुल देते हुए अपने नाम पर चेक दाखिला आदि लेकर उक्त तफशील प्रकाशित सम्पत्ति में आपलोग अपने इच्छानुसार कच्चा पक्का मकान, बाग–बगीचा, कुँआ, पैखाना गृह इमारत आदि निर्माण कर अपने वसवास भाड़ा बिली, दान बिक्री हस्तांतरण आदि सर्व प्रकार के मालिक बन कर वंशानुक्रम पर परम सुख से भोग दखल करते रहेंगे, इसमें मेरा या मेरे उत्तराधिकारीगण को कभी किसी को किसी प्रकार के दावी–दावा तथा उजर एतराज नही होगा, और न भविष्य में कर सकेगा अगर करें तो कानूनन वातिल एवं नाजायज समझा जायेगा।

प्रकाश रहे कि बिक्रीत तफशील प्रकाशित सम्पत्ति सम्पूर्ण रूप से निर्दाय तथा निर्विवाद अवस्था में है तथा इस पर किसी को किसी प्रकार का कच्चा पक्का एग्रीमेंट या बेनामी हस्तांतरण आदि या बैंक मोरगेज एवं किसी प्रकार का ऋण आदि नही है। फिर भी किसी प्रकार त्रूटि रहना प्रमाण आवे तो मेरा या मेरे उत्तराधिकारीगण पूरा–पूरा क्षति पूर्ती का दायी होगें। तफशील प्रकाशित भूमि सरकारी भूमि, वन भूमि या सरकारी अधिग्रहण क्षेत्र से बाहर है।

घोषणा पत्र

बिक्रेता एवं क्रेता यह घोषणा करते है कि दस्तावेज में उनके द्वारा संलग्नित सभी तथ्य बिल्कुल सही है तथा जो कागजात का छाया प्रति संलग्न है बिल्कुल सही है, यदि किसी प्रकार का गलत साबित होता है तो सारी जिम्मेदारी पक्षगणों की होगी।

अतः मैं अपनी मन और शरीर की स्वस्थ्यता से मूल्य का कुल रूपये चेक द्वारा ग्रहण कर यह बिक्रय केवाला दस्तावेज सम्पादन कर दिया। जो कि समय पर काम आवे तथा प्रमाण रहे। ईति अंग्रेजी सन 2022 ई0 दिनांक **06/05/2022**।

1/10/22

प्रारूपकर्ता:– (दाता एवं ग्रहिता के कथानुसार):– **श्री तारक नाथ दुबे**, दस्तावेज लेखक, मो0 चास।

प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छाया चित्र इस दस्तावेज में लगा है, के बाये हाथ के अंगूलियों के निशान मेरे सामने लिया गया है।

प्रारूपकर्ता का हस्ताक्षर:– Tarak Nath Dubey

क्रेता का छायाचित्र

हस्ताक्षर व निशान :–

गवाहगण

Babita Singh

Akash Rai

Add- HD-15 Sec-4 B. S. City

01/10/22

01/10/22