4824 4519

INDIA NON JUDICIAL

Government of Jharkhand

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-JH23393075261630R
Certificate Issued Date	:	16-Nov-2019 06:37 PM
Account Reference	:	CSCACC (GV)/ jhcsceg07/ JH-BKGAN0403/ JH-BK
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-JHJHCSCEG0733044035079860R
Purchased by	:	PUSHPA DEVI
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	SALE DEED
Consideration Price (Rs.)	:	5,40,000 (Five Lakh Forty Thousand only)
First Party	:	AJAY KUMAR SINGH
Second Party	:	PUSHPA DEVI
Stamp Duty Paid By	:	PUSHPA DEVI
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	10 (Ten only)

5,40,000

Please write or type below this line

नियम 21 [illegible] प्राप्त भारतीय स्टाम्प [illegible] की अधिसूचना संख्या 499 एवं 500
अधिनियम [illegible] दिनांक 19.06.17 के आलोक में
के अधीन [illegible] लगाया गया
है। यह स्टाम्प [illegible] प्राप्त है।

0003609335

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com'. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

पुष्पा देवी

Scanned with OKEN Scanner

<u>केवालादाताः–</u> श्री अजय कुमार सिंह पिता–श्री प्रेम नारायण सिंह, जाति–राजपूत पेशा–व्यवसाय निवास स्थान–भागीरथी नगर चास, नियर नन्दुवा स्थान, पो0 वो थाना–चास, जिला–बोकारो, झारखंड। (सी0एन0टी0 एक्ट की धारा 46 (1) बी के दायरे से बाहर है।) आधार संख्या–2837 3480 3994, PAN-ASHPS2748C

<u>केवाला ग्रहिताः–</u> श्रीमती पुष्पा देवी पति–स्व0 गजाधर सिंह, जाति–अवधिया कुर्मी पेशा–गृहणी निवास स्थान–सेक्टर 2/ए, क्वाटर नं0 1–232, बी0एस0सिटी, जिला–बोकारो, झारखंड। (भारतीय)। आधार संख्या–6497 9573 8859, PAN-BJAPD2354Q

<u>लेख्यप्रकारः–</u> बिक्रय पत्र दस्तावेज (Absolute Sale Deed)

बिक्रय केवाला दस्तावेज का मूल्य 5,40,000/– (पाँच लाख चालीस हजार) रूपये मात्र। मौजा *"चास"* के अन्दर रकवा 4.50 डि0 (चार दशमलव पाँच शून्य डिसमिल) जमीन मात्र। सालाना मालगुजारी 05 पैसा, वर्तमान मालिक जमीन्दार झारखंड सरकार अंचल कार्यालय चास।

<u>जमीन किस्मः–</u> आवासीय योग्य खाली जमीन है, जो चास नगर निगम के वार्ड नं0 –07 में अवस्थित है। जिसका होल्डिंग नं0–0070001405000M0, है।

<u>तफशील सम्पत्तिः–</u> जिला बोकारो सब रजिस्ट्री ऑफिस बोकारो स्थान चास थाना चास के अन्तर्गत 30 नं0 थाना भुक्त मौजा *"चास"* के अन्दर चास रजिस्ट्री ऑफिस का रजिस्ट्री किया हुआ विगत दिनांक 20/07/2005 का 5008 नं0 केवाला दस्तावेज द्वारा जनब बीबी के निकट से मेरे निज नाम से केवाला खरीदा हुआ सम्पत्ति होता है।

पुष्पा देवी

Scanned with OKEN Scanner

दस्तावेज में अंकित प्लॉट
वन भूमि से बाहर है।

जिसका खाता नं0 246 (दो सौ छियालीस) शामिल प्लॉट नं0 2486 (दो हजार चार सौ छियासी) में खरीदा के अन्दर नक्शा एवं चौहद्दी मुताबिक रकवा 4.50 डि0 (चार दशमलव पाँच शून्य डिसमिल) जमीन मात्र आज आपके हाथ केवाला बिक्री किया एवं आज ही से दखल कब्जा दिया। जिसका चौहद्दी:–

उत्तर–रास्ता 20 फीट जिसमें ग्रहिता के तरफ से छोड़ा गया 5 फीट
दक्षिण–उक्त प्लॉट में C चिन्हित जमीन
पूरब–उक्त प्लॉट का बाकी अंश
पश्चिम–उक्त प्लॉट में B चिन्हित जमीन

इस दस्तावेज़ के साथ नत्थी किया हुआ नक्शा लाल रंग से रंगा हुआ "A" चिन्हित बिक्रीत जमीन दिखाया गया है। रजिस्ट्रर II का भोलुम नं0 136, पेज नं0 01 में दर्ज है एवं मालगुजारी वसुल है।

<u>दाता का वंशावली</u>

दाता के निज नाम से केवाला खरीदा हुआ सम्पत्ति है।

चूँकि बिक्री केवाला दस्तावेज का विवरण है कि मेरे आवश्यक संसारिक खर्च तथा अन्य खर्च के वास्ते रूपये के विशेष आवश्यकता आ जाने पर तफशील प्रकाशित सम्पत्ति बिक्री करने का प्रस्ताव करने पर आप इसे खरीदने के लिए राजी हुए जो कि तफशील प्रकाशित सम्पत्ति कि समयोचित बाजार मूल्य **5,40,000/– (पाँच लाख चालीस हजार)** रूपये आपसे नगद पाकर उक्त तफशील प्रकाशित सम्पत्ति इस केवाला दस्तावेज के द्वारा आपके हाथ बिक्री करते हुए मेरा तथा मेरे उत्तराधिकारीगण सदा के लिये सम्पूर्ण रूप से निःस्वत्व होकर इसका सब कुछ हक अधिकार दखल कब्जा यानी पूरा–पूरा मिलकियत आपके हाथ हस्तांतरण कर दिया।

आप आज तारीख से बिक्रीत तफशील प्रकाशित सम्पत्ति का सालाना मालगुजारी 05 पैसा, वर्तमान मालिक जमीन्दार झारखंड सरकार का प्रति वर्ष लागान वसुल देते हुए अपने नाम पर चेक दाखिला आदि लेकर उक्त तफशील प्रकाशित सम्पत्ति में आप अपने इच्छानुसार कच्चा पक्का मकान, कुँआ, बाग–बगीचा आदि तैयार कर, दान बिक्री हस्तांतरण आदि सर्व प्रकार के मालिक बन कर वंशानु क्रम पर परम सुख से विशेष प्रकार से भोग दखल करते रहेंगे, इसमें मेरा या मेरे उत्तराधिकारीगण को कभी किसी को किसी प्रकार के दावी–दावा तथा उजर एतराज नही होगा, और न भविष्य में कर सकेगा अगर करें तो कानूनन वातिल एवं नाजायज समझा जायेगा।

पुष्पा देवी

Scanned with OKEN Scanner

18/11/19

प्रकाश रहे कि विक्रीत तपशील प्रकाशित सम्पत्ति सम्पूर्ण रूप से निर्दाय तथा निर्विवाद अवस्था में है तथा इस पर किसी को किसी प्रकार का कच्चा पक्का एग्रीमेंट या बेनामी हस्तांतरण आदि या बैंक मोरगेज एवं किसी प्रकार का ऋण आदि नही है। फिर भी किसी प्रकार त्रूटि रहना प्रमाण आवे तो मेरा या मेरे उत्तराधिकारी पूरा–पूरा क्षति पूर्ती का दायी होगें। तफशील प्रकाशित भूमि सरकारी भूमि, वन भूमि या सरकारी अधिग्रहण क्षेत्र से बाहर है तथा विक्रेता एवं क्रेता यह घोषणा करते है कि दस्तावेज में उनके द्वारा संलग्नित सभी तथ्य बिल्कुल सही है तथा जो कागजात का छाया प्रति संलग्न है बिल्कुल सही है, यदि किसी प्रकार का गलत साबित होता है तो सारी जिम्मेदारी पक्षगणों की होगी।

अतः मैं अपनी मन और शरीर की स्वस्थ्यता से मूल्य का कुल रूपये नगद ग्रहण कर यह विक्रय केवाला दस्तावेज सम्पादन कर दिया। जो कि समय पर काम आवे तथा प्रमाण रहे। ईति अंग्रेजी सन 2019 ई0 दिनांक 15/11/2019।

प्रारूपकर्ताः–(लेख्यकारी के कथानुसार):– श्री सीताराम शर्मा, मो0 चास।

प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छाया चित्र इस दस्तावेज में लगा है, के बाये हाथ के अंगूलियों के निशान मेरे सामने लिया गया है।

प्रारूपकर्ता का हस्ताक्षरः–

Adv 37/7/96

क्रेता का छायाचित्र हस्ताक्षर
व अंगूलियों के निशान :–

Deed Writer
Sita Ram Sharma

पुष्पा देवी
18/11/19

गवाहगण

Bhim Kumar Paswan
S/O Rameshwar Ram
Nandustan (Chas)
18/11/19

Brijesh Kr Mishra
S/o Shatrughan Mishra
Q.No - T318
K.V Campus RPC
Ramgarh Cantt

पुष्पा देवी

Scanned with OKEN Scanner