

8/11/18
19/7/18
Syed Saad Hussain



✓ Syed Saad Hussain

✓ Syed Manzoor Hussain

✓ Syed Saad Hussain

Syed Saad Hussain



केवाला दाता :- 1. सैयद समीर हुसैन आधार नं0. 6503 4275 2287 2. सैयद कबीर हुसैन आधार नं0. 9225 7825 4826 3. सैयद मंजूर हुसैन आधार नं0. 4414 4950 2741 पिता मृत हाजी डॉ0 सैयद सहादत हुसैन 4. सैयद सदाब हुसैन आधार नं0. 2663 8833 3389 5. सैयद सब्बार हुसैन आधार नं0. 8638 8740 6477 पिता मृत सैयद अमीर हुसैन जाति -सैयद पेशा-व्यवसाय वो नौकरी, निवास स्थान-मुसलीम मोहल्ला चास पोस्ट वो थाना चास जिला - बोकारो। (हमलोग छोटानागपुर कारतकारी अधिनियम 46 (1) वी के दायरे से बाहर हूँ।)

केवाला ग्रहिता:-श्रीमती कुसुम देवी पति श्री रजेन्द्र प्रसाद स्वर्णकार जाति -सोनार पेशा-गृहस्थी, निवास स्थान-राम कार्लोनी चास पोस्ट चास, थाना-चास जिला बोकारो (झारखण्ड) आधार नं0.7666 0038 9137, PAN-DBEFD59078.

विक्रय पत्र (Sale Deed)

विक्रीत जमीन का मूल्य 6,00,000/- (छः लाख) रुपये मात्र, मौजा 'चास' के अंदर रकबा 04डी0 (चार दिसमील) जमीन मात्र। जिसका सलाना माल गुजारी लगान 15 पैसा, मालिक जमीनदार झारखण्ड सरकार अंचल कार्यालय चास।

जमीन का किस्म -रास्ता किनारे आवासीय योग्य खाती है, जो चास अंचल के वार्ड नं0. 15 स्थान समीर नगर चास में अवस्थित है।



रंगना शीश की इनाम्कान
एगार चीसक की चीवन
रावेज के चीसक खाता/प्लॉट
अवल से रावेज चीसक के बाहर है।

Syed Sami Hussain
19/7/18

Syed Kalib Hussain



Syed Manzoor Hussain

Syed Sabbar Hussain

Syed Sabbar Hussain

सम्पत्ति की विवरण तफशील:- जिला बोकारो सदर रजिस्ट्री ऑफिस बोकारो (चास) थाना चास के अन्तर्गत 30 नं0 थाना भुक्त मौजा "चास" के अन्दर विगत दिनांक 2 / 06 / 1953 साल का 8552 नम्बर केवाला दरस्तावेज द्वारा पुर्णलिया रजिस्ट्री आफिस का रजिस्ट्री किया हुआ शेख गुल्लु के पास से हमलोगो में से 1,2, 3 नम्बर दाताओं के माता एवं 4 तथा 5 नम्बर दातागण के पितामही स्व0 सालेमा बीबी के नाम से खरीदा कायमी रैयती स्वतीय खास दखल कि सम्पत्ति होता है जिसका खाता न0. 349(तीन सौ उनचास) के सामिल प्लॉट न0. 6454(छ: हजार चार सौ चौवन) के अन्दर खरीदा रकवा 36डि0 में से रकवा 04डी0 (चार डिसमील) जमीन मात्र आज इस दरस्तावेज के द्वारा आप के हाथ केवाला बिकी किया एवं आज ही से दखल कब्जा दिया। जो इस दरस्तावेज के साथ नथी किया गया नक्शा में लाल रंग से रंगाकर F/6 मार्क चिन्हीत कर विशेष रूप से दर्शया गया है।

जिसका चौहदरी -

उत्तर -रास्ता 17फीट जिसमें ग्रहिता द्वारा छोड़ा गया 6फीट	दक्षिण - प्लॉटिंग न0.F/5
पूरब -रास्ता 15फीट जिसमें ग्रहिता द्वारा छोड़ा गया 5फीट	पश्चिम - प्लॉटिंग न0.F वो F/1

Syed Sami Hussain
19/7/18

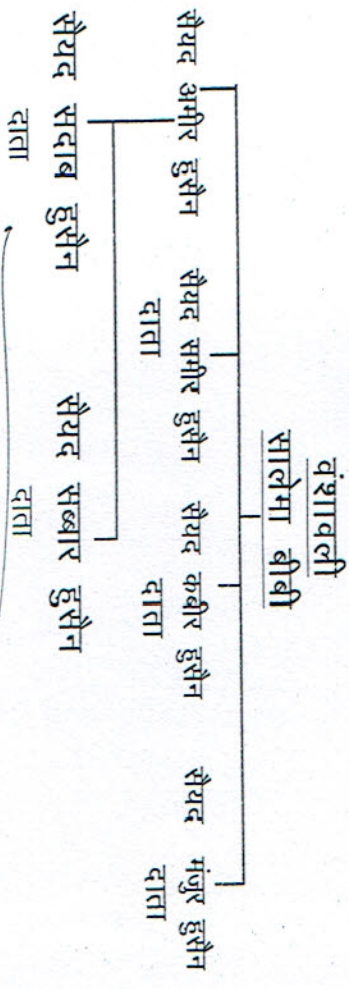
✓ Syed Kabir Hussain

✓ Syed Manzoor Hussain



✓ Syed Saad Hussain

Syed Saibati Hussain



चूंकि विक्रय पत्र केवाला दरस्तावेज का विवरण यह है कि हमलोगों के निजी आवश्यक धरेतु खर्च एवं अन्यान्य खर्च हेतु रुपये की विशेष जरूरत आ जाना पर तफशील प्रकाशित जमीन बेचने का प्रस्ताव करने पर उक्त जमीन का समयोचित सर्वाधिक्य मूल्य 6,00,000/- (छ: लाख) रुपये धार्य हुआ तो आप भी उक्त मूल्य में खरीदने के लिए राजी हुए, और हमलोग भी धार्यकृत मूल्य में उक्त जमीन आप को बेचने के लिए राजी वो तैयार होकर उक्त मूल्य वावत सम्पूर्ण रुपये आप के निकट से एक मुस्त प्राप्त कर उक्त तफशील वर्णित जमीन आज दिन आप के हाथ में बेच कर सम्पूर्ण रूप से निरवत्व होकर वंचित हुआ एवं आज से आप को देखल में दिया।

8/17/18
Sd/- Sunita

✓ Syed Kabir Hussain

✓ Syed Manzoor Hussain

✓ Syed Farhat Hussain
Syed Sabar Hussain



आप आज तारिख से उक्त जमीन का सलाना मालगुजारी लगान उपरोक्त हिसाब से बराबर मालिक जमिनदार झारखण्ड सरकार को अदाय देकर हमलोगो के नाम खारिज कर आप अपने नाम से लगान रसीद लेकर स्वेच्छा से कच्चा पक्का मकान आदी का निर्माण कर स्वयं बसवास पूर्वक दान बिक्री हस्तान्तर आदि हर तरह का मालिक बन कर वंश परम्परा पर परम सुख से भोग दखल करते रहे। इसमें हमलोग तथा हमलोगो के वारिसान उल्लेखिकारीगण को किसी प्रकार उज्र आपत्ति दावी दावा नहीं रहा।

उक्त विक्रीत सम्पत्ति पर हमलोगो का जो भी दखल रखत तथा कब्जा एवं अधिकार में था तो सम्पूर्ण रूप से निरखत हो गया, वही दखल रखत कब्जा एवं अधिकार आज ता० से आप या आप के पुत्र पुत्रादीगण को प्राप्त हुआ।

उक्त सम्पत्ति सम्पूर्ण निर्दाय एवं निर्दोष अवस्था में है। इसपर कुछ भार या दाय संयोग हस्तान्तर बेनामी आदी तथा किसी प्रकार बैंक मोर्टगेज या किसी को एग्रीमेंट आदि किया हुआ नहीं है, ऐसा कुछ त्रुटि मिलने पर सम्पूर्ण क्षतीपूर्ति के लिए बाध्य रहूंगा।

ताफ़्शील वर्णित भूमी सरकारी भूमी, वनभूमी एवं अधिग्रहण क्षेत्र से बाहर है। अतः मूल्य बाबत कुल रूपये समझ बूझ पाकर स्वेच्छा से स्वस्थ शरीर व सरल मन में यह विक्रय पत्र केवाला दरतावेज लिख दिया की समय पर काम आवे। इति सन् 2018 साल तारिख 17 जुलाई।

Dr. Sanjivani
19/7/18

✓ Eye Kabis Humari

✓ Eye Yagnur-Humari

✓ Eye Sabbar Humari

Eye Sabbar Humari

घोषणा पत्र

बिक्रेता एवं क्रेता यह घोषणा करता हूँ कि दस्तावेज में वर्णित सभी तथ्य बिलकुल सही है, तथा जो भी दस्तावेज के साथ कानूनी कामजात का छायाप्रति संलग्न है बिलकुल सही है, यदि किसी प्रकार गलत साबित होता है तो हम पक्षगण दण्ड के भागी होंगे।

प्रमाणित किया जाता है कि दाता एवं ग्रहिता का हस्ताक्षर एवं पंखों अंगुलियों का निशान भरे सामने लिया गया है।
प्रारूप कर्ता - चन्द्रनाथ लाई, सां-वास,

बोकारो, Chandra Nath Lai

Deed Writer, R.O.

Dist. Boksar

F.N. 9/17

Addl. Magd. Road Bar

Kulsi Dist. Boksar



कसुमदेवी