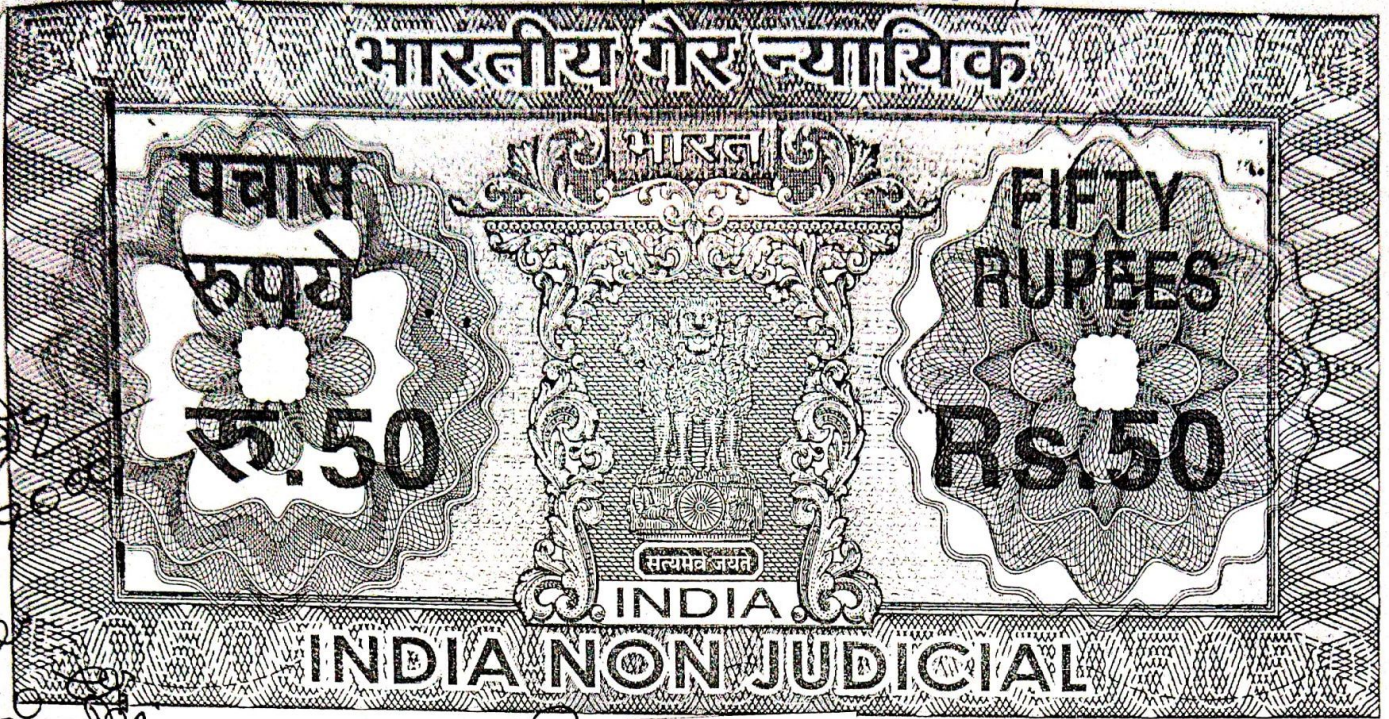


4182

Page No 107

3909



76  
65

झारखण्ड JHARKHAND

नियम 21 के अधीन ग्राह्य: नारायण रू.

अधिनियम 1999 की अनुसूची। संख्या.....

के अधीन यथावत् स्टाम्प-शुल्क लगाया गया है। या स्टाम्प शुल्क से.....विमुक्त है।

23



Bokar

by George Office, Chas

80251

अनुर 21/10/19



निबंधन अधिकारी

बोकारो

3/10/19

4/10/19

3/10  
मुद्रांकन जाबा

Handwritten signature

3000  
1200  
4200

3/10

राजस्व निबंधन एवं भूमि सुधार विभाग की अधिसूचना संख्या 499 एवं 500 दिनांक 19.06.17 के आलोक में

3/10/19

केवाला दाता  
5/10/19

"केवाला दलिल"

केवाला दाता:- श्री अनंत महतो आ० सं० 8307 4646 5025, PAN No-BHCPM0592H, Mo No-9801526741, पिता- स्व० रघु महतो उर्फ छट्टु महतो, दादाजी-स्व० भागी महतो जाति-कुम्हार पेशा-खेती निवास स्थान-भालसुंधा चास, पो० एवं थाना-चास, जिला-बोकारो, झारखंड। (भारतीय)। (मैं सी० एन० टी० एक्ट. के दायरे से बाहर हूँ।)

केवाला ग्रहिता:- श्रीमति सुजाता कुमारी आ० सं० 5740 7369 6728, PAN No-GQAPK0164D, Mo No-6202980567, पिता- श्री रामजी प्रसाद रजक, दादाजी-स्व० राम चन्द्र पसाद रजक, जाति-धोबी, पेशा-गृहणी, निवास स्थान-तारा नगर बंशीडीह चास, पो० एवं थाना-चास जिला-बोकारो, झारखंड। (भारतीय)।

लेख्यप्रकार:- विक्रय पत्र (Absolute Sale Deed)।

मूल्य:- 7,67,000/रु० (सात लाख सड़सठ हजार) रुपये मात्र। मौजा "चास" के अन्दर रकवा 6.50 डि० (छः दशमलव पाँच शुन्य डिसमील) जमीन मात्र। जिसका सलाना मालगुजारी 10 पैसा; मालिक जमीन झारखंड सरकार अंचल कार्यालय चास।

जमीन किस्म:- रास्ता किनारे आवासीय योग्य खाली जमीन है, जो की चास नगर निगम अधीन वार्ड नं०-07 में अवस्थित है।

दस्तावेज में अंकित खाता/प्लॉट  
अंश से प्राप्त हुआ है बाहर है।

अंकित खाता/प्लॉट  
6/10/19

दस्तावेज में अंकित प्लॉट  
वज भूमि से बाहर है।

तफशील सम्पत्ति:- जिला बोकारो सदर सब रजिस्ट्री ऑफिस बोकारो (चास) थाना चास के अन्तर्गत 30 नं० थाना भुक्त मौजा "चास" के अन्दर मेरे माता स्व० फगनी माहतानी के नाम पर गत दिनांक 24/06/1948 तारीख का 9038 नं० केवाला द्वारा पुरुलिया रजिस्ट्री ऑफिस का रजिस्ट्रीकृत रगडु महतो के पास से केवाला खरीदा निजाशं भुक्त खास दखली सम्पत्ति होता है, जिसका खाता नं० 667 (छः सौ सड़सठ) सामिल प्लॉट नं० 2317 (दो हजार तीन सौ सतरह) खरीदा रकवा 29 डि० में से रकवा 6.50 डि० (छः दशमलव पाँच शुन्य डिसमील) जमीन आज आपको केवाला बिक्री किया एवं दखल कब्जा दिया।  
जिसका चौहदी-

उत्तर-इसी प्लॉट का बाकी अंश	दक्षिण-मंजित कुमार सिंह का खरीदगी भूमि
पूरब-खगेन्द्र नाथ महतो वगैराह	पश्चिम-सर्वे रास्ता

इस दस्तावेज के साथ में एक पन्ना नक्शा नथी किया गया है, जो की लाल रंग से रंगाकर "A" चिन्हीत करके दर्शाया गया है।

चूँके बिक्रय केवाला दस्तावेज का विवरण यह है कि हमारे घरेलु खर्च एवं अन्यान्य संसारिक खर्च के लिए रूपये की विशेष आवश्यकता आ जाने पर तफशील प्रकाशित सम्पत्ति बिक्री करने का प्रस्ताव करने पर आप उसे खरीदने के लिए राजी होने पर मैं तफशीलोक्त सम्पत्ति की समयोचित सर्वोच्च मूल्य 7,67,000/रु० (सात लाख सड़सठ हजार) रूपये आज आपके पास नगद एवं चेक द्वारा ग्रहण कर इस केवाला दस्तावेज द्वारा आपके बराबर केवाला बिक्री कर हम तथा मायवारिसान पूर्ण रूप से निःस्वत्व हुए।

31-12-2019  
5/10/19

दाता का वंशावली  
फगनी महतानी

भिखारी महतो

अनंत महतो

आप आज तारीख से उक्त बिक्रीत जमीन की सालाना खारीज लगान उपरोक्त के हिसाब से साल-साल वर्तमान जमीन मालिक झारखंड सरकार अंचल कार्यालय चास में अदाय देकर हमारे नाम खारिज पूर्वक आप अपने नाम पर चेक रसीद दाखला ग्रहण पूर्वक आप अपने इच्छानुसार कच्चा पक्का मकान, कुँआँ, बाग-बगीचा आदि तैयार कर तथा दान बिक्री हस्तांतरण का सर्व प्रकार का मालिक बनकर पुत्र पौत्रादि सह वंश परमपरा में परम सुख से भोग दखल करते रहेंगे, इसमें हम तथा हमारे उत्तराधिकारियों में से किसी को कुछ भी हक वो अधिकार नहीं होगा तथा करने पर बिल्कूल ही नाजायज समझा जाएगा।

बिक्रीत सम्पत्ति पूर्ण रूप से निर्दाय एवं निर्दोष अवस्था में बिक्री किया। इसके पहले कभी किसी को बिक्री, एग्रिमेंट, बैक भोरगेज, बेनामी या किसी प्रकार का हस्तांतर नहीं किया हूँ, अगर भविष्य में किसी प्रकार का त्रुटि प्रमाण हो तो उपरोक्त मूल्यों सह क्षति पूर्ति करने के लिए बाध्य होंगे।

तफशील प्रकाशित भूमि सरकारी भूमि वन भूमि या सरकारी अधिग्रहण क्षेत्र से बाहर है तथा बिक्रेता द्वारा स्व अभिप्रमाणित संलग्न कागजात पूर्ण रूपेन सत्य है तथा इसकी सारी जिम्मेदारी बिक्रेता की होगी।

3/10/19  
11/10/19  
3/10/19

अतः हम अपनी शरीर और मन की स्वस्थ अवस्था में सोच विचार कर बिना किसी जोर दबाव में यह केवाला दस्तावेज सम्पादन कर दिया। जो समय पर काम आवे और प्रमाण रहे, इति।  
अंग्रेजी सन् 2019 ई0 तारीख 30/09/2019।

प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनके छाया चित्र इस दस्तावेज में लगा है, के बाये हाथ के अंगुलियों के निशान मेरे सामने लिया गया है। दोनों पक्षों को दस्तावेज पढ़कर सुनाया तथा समझा दिया।

प्रारूपकर्ता:- श्री मुकुट धारी माजी मो0 चास

Mukut Dhari Maji

D.No - 4/2019

क्रेता का छायाचित्र  
हस्ताक्षर का निशान



Attested by  
Office, Chas

Sujata Kumari 3/10/19



गवाहगण

- नाम:- लखीशरण कर्मकार  
पिता:- श्री जगु कर्मकार  
पता:- मालसुन्धा चाल
- नाम:- Dilip kumar mahato  
पिता:- sree - APindra mahato  
पता:- Malasundha chas.

3/10/19