

4924

4614



सत्यमेव जयते

# INDIA NON JUDICIAL Government of Jharkhand

## e-Stamp

Certificate No.	: IN-JH12139687049922Q
Certificate Issued Date	: 05-Oct-2018 01:39 PM
Account Reference	: SHCIL (FI)/ jhshcil01/ BISTUPUR/ JH-ES
Unique Doc. Reference	: SUBIN-JHJHSHCIL0116265927318490Q
Purchased by	: SUMIT MALIK
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: SALE DEED
Consideration Price (Rs.)	: 33,00,000 (Thirty Three Lakh only)
First Party	: SULAKHAN SINGH BHATIA AND OTHERS
Second Party	: SUMIT MALIK
Stamp Duty Paid By	: SUMIT MALIK
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 1,32,000 (One Lakh Thirty Two Thousand only)



ATTESTED  
*M. K. Bhadani* 5.12.18  
 MADHURI KUMARI BHADANI  
 NOTARY PUBLIC  
 JSR EAST SINGHBHUM

Please write or type below this line.

2  
 Sevakuldev Singh  
 अजीत कुमार  
 2-90-2018  
 U. Kaul  
 SUMIT MALIK  
 8/10/2018



TQ 0007788872



निबंधन विभाग, झारखंड  
जमशेदपुर

Token No.2 Token Date: 2018-10-08  
Serial/Deed No./Year :4924/4614/2018  
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	<b>Sulakhan Singh Bhatia @ Sulakhan Singh</b> Father/Husband Name:Late Sohan Singh (VENDOR) Goushala Nala Road, Near Jain Mandir, Jugsalai, P.S- Jugsalai, Jsr		
2	<b>Ajit Kaur</b> Father/Husband Name:W/O Manik Singh (VENDOR) 21, Srestha Apartment, N. Road, Bistupur, P.S- Bistupur, Jsr		
3	<b>Gurmeet Kour</b> Father/Husband Name:W/O Late Hardip Singh Bhatia (VENDOR) Goushala Nala Road, Near Jain Mandir, Jugsalai, P.S- Jugsalai, Jsr		
4	<b>Sumit Malik</b> Father/Husband Name:Suraj Prakash Malik (VENDEE) H.No. 12/194, Station Road, Kuwar Singh Chowk, Ghoda Chowk, Jugsalai, P.S- Jugsalai, Jsr		
5	<b>Anil Kumar Sharma</b> Father/Husband Name:Ram Karan Sharma (Identifier) Dipensory Road, Govt Hospital, Jugsalai, Jsr		
6	<b>Anil Kumar Sharma</b> Father/Husband Name:Ram Karan Sharma (Witness1) Dipensory Road, Govt Hospital, Jugsalai, Jsr		

Book No. ..... I .....  
Volume ..... 748 .....  
Page ..... 193 To 274 .....  
Deed No ..... 4924/4614 .....  
Year ..... 2018 .....  
Date ..... 2018-10-08 .....

Registering Office  
Mudali  
7/118



ATTESTED  
Madhuri 6/12/19  
MADHURI KUMARI BHADANI  
NOTARY PUBLIC  
JSR EAST SINGHBHUM

Signature of Operator



निबंधन विभाग, झारखंड  
Jamshedpur  
जांच पर्या-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: 2

Token Date/Time: 08/10/2018 10:35:28.

Document Type	Sale Deed	Presenter	SULAKHAN SINGH BHATIA @ SULAKHAN SINGH
Presenter Name & Address	Goushala Nala Road, Near Jain Mandir, Jugsalai, P.S- Jugsalai, Jsr	Date of Entry	08/10/2018
Stampable Doc. Value	3300000	Total Pages	82
Document/Transaction Value	3300000	Book	1
Special Type		CNO/PNO	
Remarks / Other Details		e-Stamp Cert. No.	IN-JH12139687049922Q
Property Details:	App. ID	263497	

Anchal	Th. No.	Wrld/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No.	Regl Vol	Regl Pno	Plot Type	Boundary North	Boundary South	Boundary East	Boundary West	H No.	ULB	Category	Area	Min. Value
JAMSHEDPUR	1161	4	JUGSALAI	391 New	973 New	3	5		New Plot No. 974	New Plot No. 972	New Plot No. 929	Rasta, New Plot No. 976	0120000287000m0	JUGSALAI MUNICIPALITY	U_RES	8.77 Decimal	2617932.7

## Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrld	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
U_RES_PAKKA	1161	4	JUGSALAI	H. NO. 198, One Pucca Room At Jugsalai, P.S- Jugsalai, Jsr	100	3030.00 Sq. Ft.	303000.00

## Party Details:

Party Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Relation	Caste	Gender	PAN/F 60	Mobile	Aadhar	Pres. Address	Perm. Address	PAN Verified
VENDOR	Sulakhan Singh Bhatia @ Sulakhan Singh	Late Sohan Singh	Business	स्वयं		Male	ADYPB5014C	xxxxxxxx20	xxxxxxxx5858	Goushala Nala Road, Near Jain Mandir, Jugsalai, P.S- Jugsalai, Jsr	Do	✓
VENDOR	Ajit Kaur	W/O Manik Singh	House Wife	स्वयं		Female	AFRPF7417H	xxxxxxxx68	xxxxxxxx8929	21, Srestha Apartment, N. Road, Bistupur, P.S- Bistupur, Jsr	Do	✓
VENDOR	Gurmeet Kour	W/O Late Hardip Singh Bhatia	House Wife	स्वयं		Female	HPCPK3988F	xxxxxxxx54	xxxxxxxx2243	Goushala Nala Road, Near Jain Mandir, Jugsalai, P.S- Jugsalai, Jsr	Do	✓
VENDEE	Sumit Malik	Suraj Prakash Malik	Business	कोई संबंध नहीं है		Male	AMOPM7009D	xxxxxxxx15	xxxxxxxx9777	H.No. 12/194, Station Road, Kuwar Singh Chowk, Ghoda Chowk, Jugsalai, P.S- Jugsalai, Jsr	Do	✓
Identifier	Anil Kumar Sharma	Ram Karan Sharma	Business	कोई संबंध नहीं है		Male		xxxxxxxx97	xxxxxxxx3605	Dipensory Road, Govt Hospital, Jugsalai, Jsr	Do	
Witness1	Anil Kumar Sharma	Ram Karan Sharma	Business	कोई संबंध नहीं है		Male		xxxxxxxx97	xxxxxxxx3605	Dipensory Road, Govt Hospital, Jugsalai, Jsr	Do	
Witness2	Kunal Agarwala	Ashok Kumar Agarwal	Business	कोई संबंध नहीं है		Male		xxxxxxxx88		Ram Tekri Road, Jugsalai, Jsr	Do	

## Fee Details:

SN.	Fee Name	Net Amount
1	SP	1230.00
2	PR	0.94
3	LL	2.50
4	A1	99000.00
	Total	100233.44

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same. And the information provided by me are true to itself.formation provided by me are true to itself.

The details of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

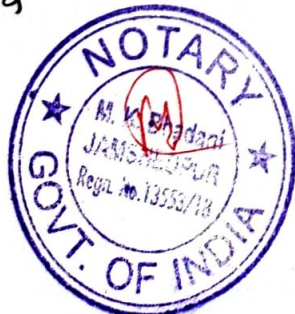
उपरयुक्तदियों दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप है।

निबंधन पूर्व सारांश में इंपुट फार्म के अनुरूप डाटा इंट्री की गई है।

उपरयुक्त सुलखान सिंह भाटिया @ सुलखान सिंह-व भजित कौर- ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष स्वीकार किया

जिसकी पहचान अनिल कुमार शर्मा पिता राम करण शर्मा

निवासी जुगसलाई पेशा अन्य ने की।



ATTESTED  
6.12.19  
MADHURI KUMARI BHADANI  
NOTARY PUBLIC  
JSR EAST SINGHBHUM

निबंधन प्रदाधिकारी का हस्ताक्षर  
Kupale  
81X/118

Sulakhan Singh  
अजीत कौर  
G. Kaur

Sulakhan Singh  
अजीत कौर  
G. Kaur  
Signature's of Executant & Claimant

दस्तावेज प्रेषक का हस्ताक्षर  
प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर  
डाटा इंटरऑपरेटिव नग हस्ताक्षर

गणन की स्थिति कोड के लिए निम्न कोड का प्रयोग करे ।

1. सहायक सड़क	2. मुख्य सड़क	3. अन्य
---------------	---------------	---------

पक्षकार एवं गवाह की विवरणी

क्र म सं	पक्षकार का प्रकार	पक्षकार का नाम	लिंग (स्त्री/पुरुष/अन्य)	पिता/पति	संबंध	पेशा	जाति	पिन नं० / एफ60	पता वर्तमान पता स्थायी पता	मोबाईल नं	ई० नं
1	Vendor	1. Sulaksham Singh Sulaksham Singh, s/o. Suresh Singh, 2. Ajit Kaur, w/o. Dr. Manvir Singh 3. Gurneet Kaur, w/o. Dr. Hardeep Singh	अन्य	Dr. Manvir Singh	पति	अन्य	अन्य	ASRPB 5014 AFRPK 7411H	Cowabala Naha Road, Jughalai, Jughalai, Jughalai - DO - 21, Sreetha APT. N-Road Rajasthan, Jaipur	9470538020	538020
2	Vendee	Sumit Malik, s/o. Suresh Praveen Malik	पुरुष					ANORM 7009D	12/134 station road Kumar Singh chawk Jughalai, Jughalai	9334711515	9097186697
4	Identifier	Anil Kumar Sharma, s/o. Ravi Kumar Sharma	पुरुष						Di Spensary Road, Court. Ho Spital, Jughalai, Jughalai		9097186697
	Witness	Do							Do		09263411788
	Witness	Kunal Agarwal, s/o. Sri Anand Kumar Agarwal							Ravi Tekri Road, Jughalai Jughalai		09263411788

पक्षकार का प्रकार जैसे क्रेता/विक्रेता ।

मैं घोषणा करता/करती हूँ कि उपरोक्त जानकारी सत्य है और उपरोक्त विवरण दस्तावेज में अंकित के अनुसार है।  
दस्तावेज का प्रयोग के लिए-



**ATTESTED**  
Anand Kumar Agarwal  
Notary Public  
6.12.19

अज्ञान से  
G. Kaul

*Signature*

अंका	शाना नं	वार्ड हल्का	मौजा	खता न०	दॉट न०	दॉट प्रकार	होल्डींग न०	खिस्त काड	अंतराल (दिक्खिन मं)	अंकादी ५०, ६०, ७०, ८०
	500010100 1164	4 Jmgalaxi N Ge.	Jmgalaxi	391	973				8.77 delimit,	
निम्न काड के लिए निम्न काड का प्रयोग करें 1. राजदका सडक 2. मुख्य सडक 3. परबाडी 4. अन्य										

N:- Plotno. 974  
 S:- Plotno. 972  
 E:- Plotno. 929  
 W:- Raxat N 4w  
 Plotno. 976

अन्य सम्पत्ति का विवरण										
सम्पत्ति का प्रकार (कच्चा/सूझा भूदान)		मौजा	खता	शाना न०	वार्ड हल्का	अंतराल (दोकर मं)	अपारिजिट का नाम	प्लॉट संख्या	प्लॉट संख्या	प्लॉट संख्या
Pucca		Jmgalaxi	Bue Pucca Room	1164	4 Jmgalaxi					



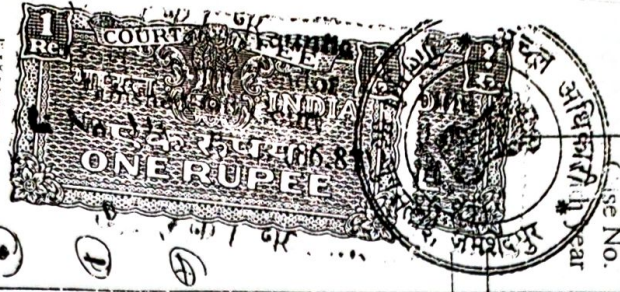
**ATTESTED**  
 MADHURI KUMARI BHADANI  
 NOTARY PUBLIC  
 JSR EAST SINGHBHUM  
 12.12.19

Punalakher Singh  
 अजीत कौर  
 12/12/19

**RENT ROLL**

Part II Roll showing fair and equitable amount of ground rent determined under Section 139 Sub-Clause (B) of Clause (2) of C.N.T. Act.  
 District : East Singhbhum  
 Sub-Division : Dhalbhum

S. No.	Rent Assessment No.	Name of Outgoing proprietor with father name & full address	Name of vill. (in which land settled lie.	Name of Estate with tauzi.	Khewat No.	Halka	Circle	Particulars of land class khata no. plot area stone no.	Ave. of rent or ground rent fixed	Fair rent or ground rent	Remarks Signature of collector with date
1		श्री श्री सुनील सिंह	श्री श्री सुनील सिंह	श्री श्री सुनील सिंह	391	IV	श्री श्री सुनील सिंह	984	600.00		
2		श्री श्री सुनील सिंह	श्री श्री सुनील सिंह	श्री श्री सुनील सिंह	391	IV	श्री श्री सुनील सिंह	984	600.00		
3		श्री श्री सुनील सिंह	श्री श्री सुनील सिंह	श्री श्री सुनील सिंह	391	IV	श्री श्री सुनील सिंह	984	600.00		
4		श्री श्री सुनील सिंह	श्री श्री सुनील सिंह	श्री श्री सुनील सिंह	391	IV	श्री श्री सुनील सिंह	984	600.00		
5		श्री श्री सुनील सिंह	श्री श्री सुनील सिंह	श्री श्री सुनील सिंह	391	IV	श्री श्री सुनील सिंह	984	600.00		
6		श्री श्री सुनील सिंह	श्री श्री सुनील सिंह	श्री श्री सुनील सिंह	391	IV	श्री श्री सुनील सिंह	984	600.00		
7		श्री श्री सुनील सिंह	श्री श्री सुनील सिंह	श्री श्री सुनील सिंह	391	IV	श्री श्री सुनील सिंह	984	600.00		
8		श्री श्री सुनील सिंह	श्री श्री सुनील सिंह	श्री श्री सुनील सिंह	391	IV	श्री श्री सुनील सिंह	984	600.00		
9		श्री श्री सुनील सिंह	श्री श्री सुनील सिंह	श्री श्री सुनील सिंह	391	IV	श्री श्री सुनील सिंह	984	600.00		
10		श्री श्री सुनील सिंह	श्री श्री सुनील सिंह	श्री श्री सुनील सिंह	391	IV	श्री श्री सुनील सिंह	984	600.00		
11		श्री श्री सुनील सिंह	श्री श्री सुनील सिंह	श्री श्री सुनील सिंह	391	IV	श्री श्री सुनील सिंह	984	600.00		
12		श्री श्री सुनील सिंह	श्री श्री सुनील सिंह	श्री श्री सुनील सिंह	391	IV	श्री श्री सुनील सिंह	984	600.00		
13		श्री श्री सुनील सिंह	श्री श्री सुनील सिंह	श्री श्री सुनील सिंह	391	IV	श्री श्री सुनील सिंह	984	600.00		
14		श्री श्री सुनील सिंह	श्री श्री सुनील सिंह	श्री श्री सुनील सिंह	391	IV	श्री श्री सुनील सिंह	984	600.00		
15		श्री श्री सुनील सिंह	श्री श्री सुनील सिंह	श्री श्री सुनील सिंह	391	IV	श्री श्री सुनील सिंह	984	600.00		



**ATTESTED**  
 M. K. Bhandari  
 NOTARY PUBLIC  
 JSR EAST SINGHBHUM

श्री श्री सुनील सिंह

K.C.  
 Halka No. Janshedpur

Circle Office  
 Golmuri Circle, Jansar  
 Janshedpur

C.O.  
 Janshedpur

L.R.D.C.  
 Dhalbhum, Janshedpur

Signature of collector with date  
 19/7

**CORRECTION SLIP SHOWING MUTATION IN RESPECT OF TENANCIES IN ESTATES VESTED IN GOVERNMENT**District : East Singhbhum  
Name of State : Jharkhand

Sub Division : Dhalbhum

Tauzi Number :

Circle/Anchal : Jamshedpur

Halka : IV

Sl. No.	Mutation case number in Register 27	Village	Thana and Thana Number	Khata No. with which mutation relates	Authority sanctioning mutation with date of order	Whether mutation is due to sale gift exchange succession or partition	Full details of exchanges affected by Mutation	Date of Correction of the Halkas Register by the karmachari	Remarks																					
1	312/M 2016-17	जुगसलाई	घाटशिला वार्ड नं-4	391	अंचल अधिकारी जमशेदपुर 29.08.2016	पुत्राधिकारी नामान्तरण	<p>पूर्व जमाबंदी रैयत - सोहन सिंह, पिता रामदास</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>खाता</th> <th>वॉल्यूम</th> <th>रकबा</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>391<sup>1</sup></td> <td>981 ए</td> <td>0.00.07 हे०</td> </tr> <tr> <td></td> <td>श्री</td> <td>0.00.12 हे०</td> </tr> <tr> <td></td> <td>सी</td> <td>0.01.15 हे०</td> </tr> <tr> <td></td> <td>1982</td> <td>0.00.20 हे०</td> </tr> <tr> <td></td> <td>973</td> <td>0.03.55 हे०</td> </tr> <tr> <td></td> <td>कुल</td> <td>0.05.39 हे०</td> </tr> </tbody> </table> <p>वार्षिक लगान 130.00 (एक सौ तीस) रुपये अलावे सेस के साथ Smt. Ajit Kaur, W/o Late Manik Singh, Smt. Gurnit Kaur, W/o Late Hardip Singh and Sulakhan Singh, S/o Late Sohan Singh, S/O साहू-जुगसलाई, जमशेदपुर के नाम पर नामान्तरण स्वीकृत किया गया ।</p>	खाता	वॉल्यूम	रकबा	391 <sup>1</sup>	981 ए	0.00.07 हे०		श्री	0.00.12 हे०		सी	0.01.15 हे०		1982	0.00.20 हे०		973	0.03.55 हे०		कुल	0.05.39 हे०		
खाता	वॉल्यूम	रकबा																												
391 <sup>1</sup>	981 ए	0.00.07 हे०																												
	श्री	0.00.12 हे०																												
	सी	0.01.15 हे०																												
	1982	0.00.20 हे०																												
	973	0.03.55 हे०																												
	कुल	0.05.39 हे०																												
								9	10																					



ATTESTED.  
G. K. Singh

MADHURI KUMARI BHADANI  
Anchal Adhikari  
Jamshedpur

MADHURI KUMARI BHADANI  
NOTARY PUBLIC  
Jharkhand  
Jharkhand

अजीत कौर  
A. Kaur

Forwarded to the karmachari, Halka No. IV  
श्री मनोज कुमार सिंह

For Information and necessary action

2016/17

प्रतिनिधि के लिए आवेदन की तारीख	रकम 3 की अधिकतम करने की है	Date fixed the requisite number of stamps and folios	Date of delivery of the requisite stamp & folios	Date on which the copy was ready for delivery	Date of mading over the copy to the applicant
29/18/15	29/18/15	29/18/15	31/8/15	31/8/15	31/8/15



प्रक को प्रतिनिधि के अधिकार है

FOLIO NOT AVAILABLE

981 30

प्रती प्रतिनिधि अधिनियम प्रकाशित खतियान के खतरा संख्या

वार्ड सं. 4, हनुमानपुर

जयपुर अतिरिची क्षेत्र, जिला पूर्वी सिकरपुर।

खतिया नं. 391  
 गाँव मोरलवा पट्टी परगना शाना सं. 0

खतियारी का नाम और उसकी खेत संख्या  
 मयवती मू-खतिया का नाम और उसका खेत संख्या यदि हो

खतियान की क्रम सं.	अभिचारी का नाम पित्त का नाम जमी और निचरा	खेत		भूमि का प्रकार	रकबा ई० आ० सं.	अधुकि	1 नगान 2 संस	2 नगान 2 संस	10
		खेत संख्या	चौकटी						
1									
391	श्रीराम सिंह एम दास	381	a	श्रीराम दास	0.00.07		1 नगान 2 संस		
			b	श्रीराम दास	0.01.15		1 नगान 2 संस		
			c	श्रीराम दास	0.00.20		1 नगान 2 संस		
			982	श्रीराम दास	0.03.55		1 नगान 2 संस		
			973	श्रीराम दास	0.05.39		1 नगान 2 संस		
			3						



ATTESTED  
 12/12/19  
 MADHURI KUMARI BHADANI  
 NOTARY PUBLIC  
 JSR EAST SINGHERUM

Certified to be True Copy  
 31/8/15

सुदेशान 205  
 अजीत कुमार  
 M. Kaur

10/11/2019

21/8/15

21/8/15





# JUGSALAI MUNICIPALITY

झारखण्ड नगरपालिका अधिनियम-2011 की धारा 152 (3) के अन्तर्गत स्वनिर्धारित किये गये सम्पत्ती कर की सूचना।

Memo No. : 396117180918022257

Date : 18-09-2018

प्रभावी : 1 2016-2017

श्री/श्रीमती/सुश्री AJIT KAUR W/O LATE MARIK SINGH, SULAKHAN SINGH BHATIA S/O LATE SOHAN SINGH BHATIA, GURMEET KAUR W/O LATE HARDIP SINGH BHATIA,  
मोहल्ला GOUSHALA NALA ROAD, NEAR JAIN MANDIR , JUGSALAI JUGSALAI  
EAST SINGHBHUM , 831006  
9470538020,9470538020,9470538020

एतद् द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपका नया गृह सं० - 0120000287000M0 वार्ड सं० 12 हुआ है, आपके स्व० निर्धारण घोषणा पत्र के आधार पर वार्षिक किराया मूल्य 0/- रु० निर्धारित किया गया है। इसके अनुसार प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

स्व-निर्धारित कर की सूचना		
क्रम सं०	Particulars	Amount (In Rs.)
1.	गृह कर	135.00
2.	जल कर	0.00
3.	शौचालय कर	0.00
4.	बिजली कर	135.00
5.	अतिरिक्त गृह कर (वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण)	0.00
कुल राशि (प्रति तिमाही)		135.00



नोट:-

- कर निर्धारण की सूची, JUGSALAI MUNICIPALITY Website, [www.jharkhandsuda.net](http://www.jharkhandsuda.net) पर प्रदर्शित है।
- नियमावली कंडिका 11.4 के आलोक में वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाया जायेगा जो सम्पत्ति कर का 50% होगा।  
हिदायत दी जाती है कि, वर्षा जल संरक्षण संरचना लगा कर निगम को सूचित करे तथा अतिरिक्त गृह कर से राहत पायें।
- प्रत्येक वित्तीय वर्ष में सम्पत्ति कर का भुगतान त्रैमासिक देय होगा।
- यदि किसी वर्ष के लिए सम्पूर्ण घृति कर का भुगतान वित्तीय वर्ष के 30 जून के पूर्व कर दिया जाता है, तो करदाता को 5% की रियायत दी जाएगी।
- किसी देय घृति को निर्दिष्ट समयावधि (प्रत्येक तिमाही) के अन्दर या उसके पूर्व नहीं चुकाया जाता है, तो 1% प्रतिमाह की दर से साधारण ब्याज देय होगा।
- यह कर निर्धारण आपके स्व-निर्धारण एवं की गई घोषणा के आधार पर की जा रही है, इस स्व-निर्धारण -सह-घोषणा पत्र की स्थानीय जांच यथा समय निगम करा सकती है एवं तथ्य गलत पाए जाने पर नियमावली कंडिका 13.2 के अनुसार निर्धारित शास्ति (Fine) एवं अंतर राशि देय होगा।
- JUGSALAI MUNICIPALITY द्वारा संग्रहित इस सम्पत्ति कर इन इमरतों/ढांचों को कोई कानूनी हेसियत प्रदान नहीं करता है और/या न ही अपने मालिकों / दखलदार को कोई कानूनी अधिकार प्रदान करता है।
- अगर आपके नये होल्डिंग नं० का आखिरी अंक 5/6/7/8 है तो यह विशिष्ट संरचनाओं की श्रेणी के अन्तर्गत माना जायेगा।



ATTESTED  
MADHURI KUMARI BHADANI  
NOTARY PUBLIC  
JSR EAST SINGHBHUM

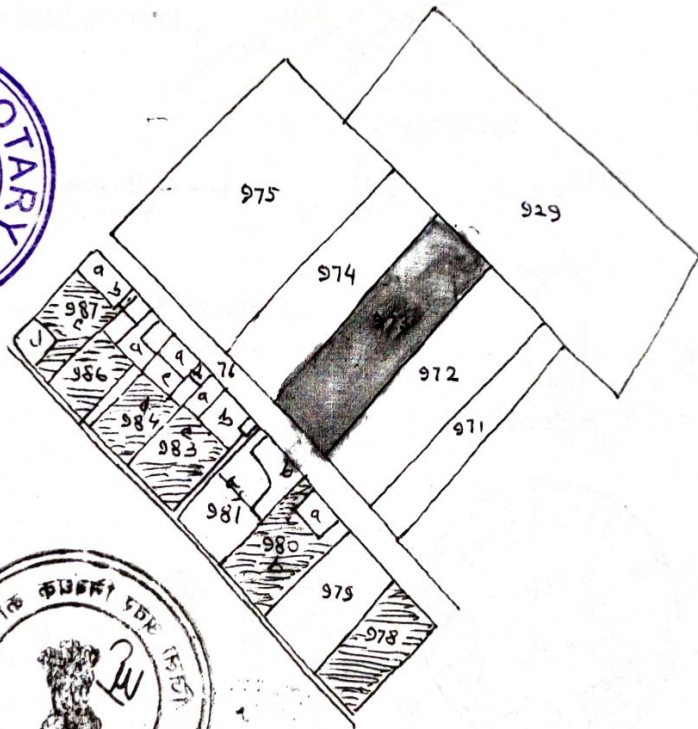
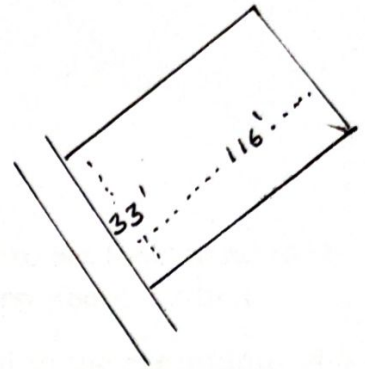
*Signature of Applicant*

अजीत कौर

To be signed by the Applicant

*Signature of Applicant*

नाम अधिसूचित क्षेत्र जुगसलाई  
 वार्ड संख्या 4 (कचहरी महल्ला)  
 चाटा संख्या 2  
 राजस्व भाना धाटशिला  
 जिला सिंहभूम  
 पैमाना 1 स० मी० = 10 मी०  
 सन 1970-71



ATTESTED  
 MADHURI KUMARI BHADANI  
 NOTARY PUBLIC  
 JSR EAST SINGHRUM



खाना न० 391  
 खेसयान० 973  
 रकबा 0.0355 Hkts.  
 or 0.0877 Acre  
 चौदवु 30  
 plot No - 974  
 20 Plot No - 972  
 50 - plot No - 929  
 90 - Rasta (plot No - 976)

20-09-18  
 OPINDRA KUMAR SAMAL  
 Notary Public

अजीत कौर  
 G. Kaur  
 Power of Attorney

पुणेचे वकील

31/07/19

57. Kaula

[7]

IN WITNESS WHEREOF the vendors have hereunto set their hand today at Jamshedpur on this the day, month and year first above written.

Read over and explained the contents of this deed to the executants who admit it to be true and correct.

WITNESSES:

1) Anup Kumar Sharma  
son of Late Ram Kumar Sharma  
Naya Bazar Jharkhand

2) Kunal Agrwala. SON OF ASHOK K. Agrwala.  
Ramtekri Road Jugsalai - Jamshedpur.  
Printed through computer

ATTESTED  
6.12.19  
MADHURI KUMARI BHADANI  
NOTARY PUBLIC  
JSR EAST SINGBHRUM

drafted by:  
Advocate, Jsr. Court.



Handwritten signature/initials.



A. SINHA  
DEED WRITER L. No. 11/2006  
D S R O Jamshedpur

Handwritten signature: Handwritten Name

Certified that the fingers prints of the left hand of each person, whose photographs are affixed in the document, have been obtained by me.

Advocate.



सूचना देना कि

31/10/18

U. Kaur

[6]

Which is bounded by :

NORTH BY : New Plot no. 974;

SOUTH BY : New Plot no. 972;

EAST BY : New Plot no. 929;

WEST BY : Rasta, New Plot no. 976;

The premises situated at branch road.

Annual rent payable to the superior landlord, the state of Jharkhand, through C.O. Jamshedpur;

The location of the land shown in RED colour in sketch plan attached herewith.

#### MEMO OF CONSIDERATION

The purchaser paid a sum of Rs 33,00,000/- only to the vendors, named within in the following manner:

Name of the vendor	Cheque no.	Drawn on	Dated	Amount
Sulakhan Singh Bhatia	000329	HDFC Bank	4/10/18	6,00,000/-
-do-		-do-	5/10/18	5,00,000/-
Ajit Kaur	000328	-do-	4/10/18	6,00,000/-
-do-	000325	-do-	5/10/18	5,00,000/-
Gurmeet Kour	000324	-do-	5/10/18	5,00,000/-
-do-	000327	-do-	4/10/18	6,00,000/-

ATTESTED  
MADHURI KUMARI BHADANI  
NOTARY PUBLIC  
JSR EAST SINGBHRUM



Jugsalai Khata No. 16

31/5/17

G. Kaur

[5]

interest and right TO HAVE AND TO HOLD the same without any disturbances or objection by the side of vendors their heirs or successors claiming under or intrust of them.

2) That the vendors are completely divested of all their interest and right in the said property and shall cease to have any right or title in the property hereby sold to the purchaser by these presents.

3) That the vendors on receipt of full consideration amount from the purchaser have delivered possession of the said property in favour of the purchaser and relevant papers and documents of the said property.

4) That the purchaser will be at liberty to get his name mutated in the records of the superior landlord, through learned C.O. Jamshedpur and Jugsalai Municipality and will pay ground rent and other taxes in his own name.

5) That prior to sell and execution of this deed of sale the vendors have not conveyed or delivered or transferred the said property to any other party and same is free from all encumbrances, charges and liens.

#### SCHEDULE 'A'

ALL THAT piece and parcel of land measuring an area 0.03.55 Hectare or 8.77 (eight point seven seven) decimals, in part of R.S. Plot no. 1570, under R.S. Khata No. 16, corresponding to part of New Plot no. 973, under New Khata No. 391, recorded under survey Ward No. 4, Jugsalai NAC, corresponding to Jugsalai Municipal Ward No. 12, part of Holding Number 198, within mouza and P.S. Jugsalai, thana No. 1161, town Jamshedpur, Dist. Sub-registry office at Jamshedpur, Dist. Singhbhum east, state of Jharkhand, together with one pucca room admeasuring 100 sq. ft., all its advantages, privileges,



ATTESTED  
M. K. Bhadani 16.12.19  
MADHURI KUMARI BHADANI  
NOTARY PUBLIC  
JSR EAST SINGHBUHUM

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

[4]

AND WHEREAS after death of Manik Singh his share vested to and devolved upon his widow Ajit Kour, vendor no.2, hereof .similarly after death of Hardip Singh, his share vested to and devolved upon his widow Gurmeet Kour(vendor no.3)as his legal heir and surviving successor.

AND WHEREAS the above immovable property has been mutated in the records of C.O.Jamshedpur, vide mutation case no.312/M/2016-2017, order dated 29/8/2016, and also mutated in the names of the above named vendors, in the records of Jugsalai Municipality, Ward no. 12, Holding no.198;

AND WHEREA said immovable property entered and recorded in the name of Sohan Singh(since deceased) in last survey settlement operation finally published in the year 13<sup>th</sup> January, 1973, and the vendors are in joint possession and exercising all acts of ownership thereto to the knowledge of all without any interruption or impediment from any corner and by paying ground rent and other taxes and municipal charges to the concerned authority.

AND WHEREAS the Vendors being in urgent need of money have proposed to sell the schedule below property to the purchaser for a total consideration amount of Rs.33,00,000/- (rupees thirty three lakhs ) only and the purchaser has accepted to purchase the same.

NOW THIS DEED OF SALE WITNESSES:

1)That in pursuance of the above agreement and in consideration amount of Rs.33,00,000/- (rupees thirty three lakhs) only, paid by the purchaser to the vendors, as stated hereunder shown in the column of MEMO OF CONSIDERATION, the receipt whereof the said sum the vendors hereby accept, acknowledge as full and final consideration amount, against sale of the said property described in the schedule below to the purchaser, the vendors by these presents hereby sale, convey, transfer and deliver ALL THAT Property, together with all its

ATTESTED  
*Handwritten signature*  
MADHURI KUMARI BHADANI  
NOTARY PUBLIC  
JSR EAST SINGHBHUM





Dr. Kang  
MURMUR



Dr. Kang  
MURMUR

A. SINGH  
DEED WRITER L. No. 11/2006  
Jamshedpur

[3]

Religion Sikh, by nationality Indian, by Caste Kshetri, , resident of No.1 & 3, Goushala Nala Road, near Jain Mandir, Jugsalai, P.S. Jugsalai, Jamshedpur, Dist. Singhbhum East, No.2, 21, Srestha Apartment, N.Road, Bistupur, P.S. Bistupur, town Jamshedpur, Dist. Singhbhum east, Jharkhand, hereinafter called the VENDORS (Which expression shall unless repugnant to the context includes their heirs, successors, administrators and representatives) of the ONE PART

**IN FAVOUR OF**

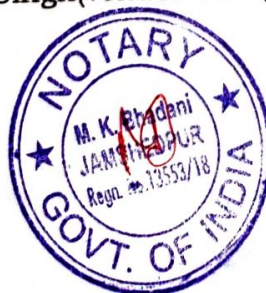
SRI SUMIT MALIK, PAN-AMOPM7009D, Aadhar No.8048 9087 9777, son of Suraj Prakash Malik, by faith Hindu, by nationality Indian, by occupation Business, by Caste Khatri, resident of H.No.12/194, Station Road, Kuwar Singh Chowk, Ghoda chowk, Jugsalai, P.S. Jugsalai, town Jamshedpur, Dist. Singhbhum East, Jharkhand, hereinafter called the PURCHASER (Which expression shall unless repugnant to the context includes his heirs, successors, administrators, representatives and assigns) of the OTHER PART;

NATURE OF DEED : SALE DEED.

CONSIDERATION AMOUNT : Rs.33,00,000/- (rupees thirty three lakhs) only;

WHEREAS one Sohan Singh (since deceased) had purchased a piece and parcel of land measuring 5 Kathas 7 dhuls, part of Revisional survey Plot no. 1570, recorded under Khata no. 16, in mouza Jugsalai, P.S. Jugsalai, Jamshedpur, from its former owners Mahabir Singh & others of Jugsalai, P.S. Jugsalai, Jamshedpur, by virtue of SALE Deed no.3449 (Sl.no. 3569), dated 28/4/1970, registered at Sub-Registrar Jamshedpur, and after the said purchase said Sohan Singh had been in possession till his death. On his death the entire lands vested to and devolved upon his three sons namely Manik Singh, Hardip Singh (both since deceased), Sulakhan Singh (vendor no.1), hereof as his legal heirs and surviving successors;

ATTESTED  
MADHURI KUMARI BHADANI  
NOTARY PUBLIC  
JSR EAST SINGHBHUM



*Sole*  
*30/10/18*  
*950*  
*800/10/18*  
*13/10/18*



**A. SINHA**  
 DEED WRITER L. No. 11/2006  
 D S R.O Jamshedpur

*SULAKHAN SINGH BHATIA*



*कम रकम का 391 रु. का*  
*नामा 973 के मुकाम पर*  
*में कर गये हैं*



**A. SINHA**  
 DEED WRITER L. No. 11/2006  
 D S R.O Jamshedpur

*अजित कौर*



*न्यूनतम मूल्य: कन सूची से*  
*जोसा एक गृही पाया।*

*U. K. Kaur*  
*Gurmeet Kaur*

विधुम 21 के अधीन प्रकाश: भारतीय स्टाम्प-अधिनियम  
 (इंडियन स्टाम्प एक्ट), 1899 की अनुसूची  
 के अधीन  
 प्रकाशित स्टाम्प-सहित (या स्टाम्प-शुल्क  
 से विमुक्त या स्टाम्प-शुल्क अपेक्षित नहीं)

**जिला अवर निबन्धक**  
 प्रस्तावित दस्तावेज में लेख्यकारों / विरासत  
 जाति के... अंकित की गई है।  
 जटानागपुर कारतकारी अधिनियम 1978  
 की धारा 4(अ) के अन्तर्गत नहीं है।

[2] *Mupali*  
*निबन्धन-प्रदायिका 8/11/18*

*8/10/18*

*20/10/18*  
*30/10/18*  
*25/10/18*  
*10.04*

THIS DEED OF SALE IS MADE ON THIS 8<sup>th</sup> DAY OF OCTOBER, 2018  
 AT JAMSHEDPUR;

- B Y:
- (1) SULAKHAN SINGH BHATIA, alias SULAKHAN SINGH, PAN-ADYPB5014C, Aadhar No.3666 9962 5858, son of Late Sohan Singh, by occupation Business;
  - (2) AJIT KAUR, PAN- AFRPK7417H, Aadhar No. 3299 3029 8929, wife of Manik Singh, by occupation Housewife;
  - (3) GURMEET KOUR, PAN:HPCPK3988F, Aadhar No.8185 8939 2243, wife of Late Hardip Singh Bhatia, by occupation Housewife, all by



**ATTESTED**  
*6.12.19*  
**MADHURI KUMARI BRADANI**  
 NOTARY PUBLIC  
 JSR EAST SINGHBHUM





भारत सरकार

भारत सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

नामांतरण शर्तिका-पत्र



ATTESTED  
26/12/19  
MAOHURI KUMARI BHADANI  
NOTARY PUBLIC  
CRSLPG8022357 SWSMBBHM



जिला का नाम	पूर्वा सिंहपुर	अनुसूचित नाम	धारापुर	अचल का नाम	अचलपुर	रकबा	रकबा-4		
इस्टेट का नाम	भारखण्ड	भाग वर्तमान (VOL)	50	पृष्ठ संख्या वर्तमान	76	भाग नं.	11614		
क्रमिक संख्या	केस नं.	मौजा का नाम/ राजस्व धारा नं.	भाग का नाम	स्वीकृत द्वारा और तिथि	परिवर्तन प्रकार	अधिभूत विषयें नामांतरण संबंधित है खता नं. भाग वर्तमान पृष्ठ संख्या वर्तमान	कारोबार विस्तृत सूचना खता नं. ब्लॉक नं. क्षेत्रफल	लगान	रजिस्टर 2 अद्यतन तिथि अभ्युक्ति
7257	1208 /R27 2019 - 2020	बुधसलाई वार्ड-4/ 11614	घाटसिता	(अचलधिकारी) 27/11/2019	By Sale Deed No. 4614 Dated 08/10/2018	391 3 5	391 973 8.77 हिक्मील	88	27/11/2019 (अचलधिकारी)
केला का नाम : (Sumit Malik/रिक्त-Suraj Prakash Malik, जति-दिन्दू, पता-Jugsalai)			जमाबंदी रखात का नाम : अचल कौर -पति-स्व० पतिक सिंहर		विक्रेता का नाम : Sulakhan Singh Bhatia, रिक्त-Late Sohan Singh, जति-शक्ति, पता- Jugsalai वो Ajit Kaur, पति-Manik Singh, जति-शक्ति, पता-Jugsalai वो Gurneet Kour, पति-Late Hardip Singh Bhatia, जति-शक्ति, पता- Jugsalai				



Approved By : ANURAG KUMAR TIWARY  
अचलधिकारी

(अभ्युक्ति)

Correction Slip Successfully signed and Saved.