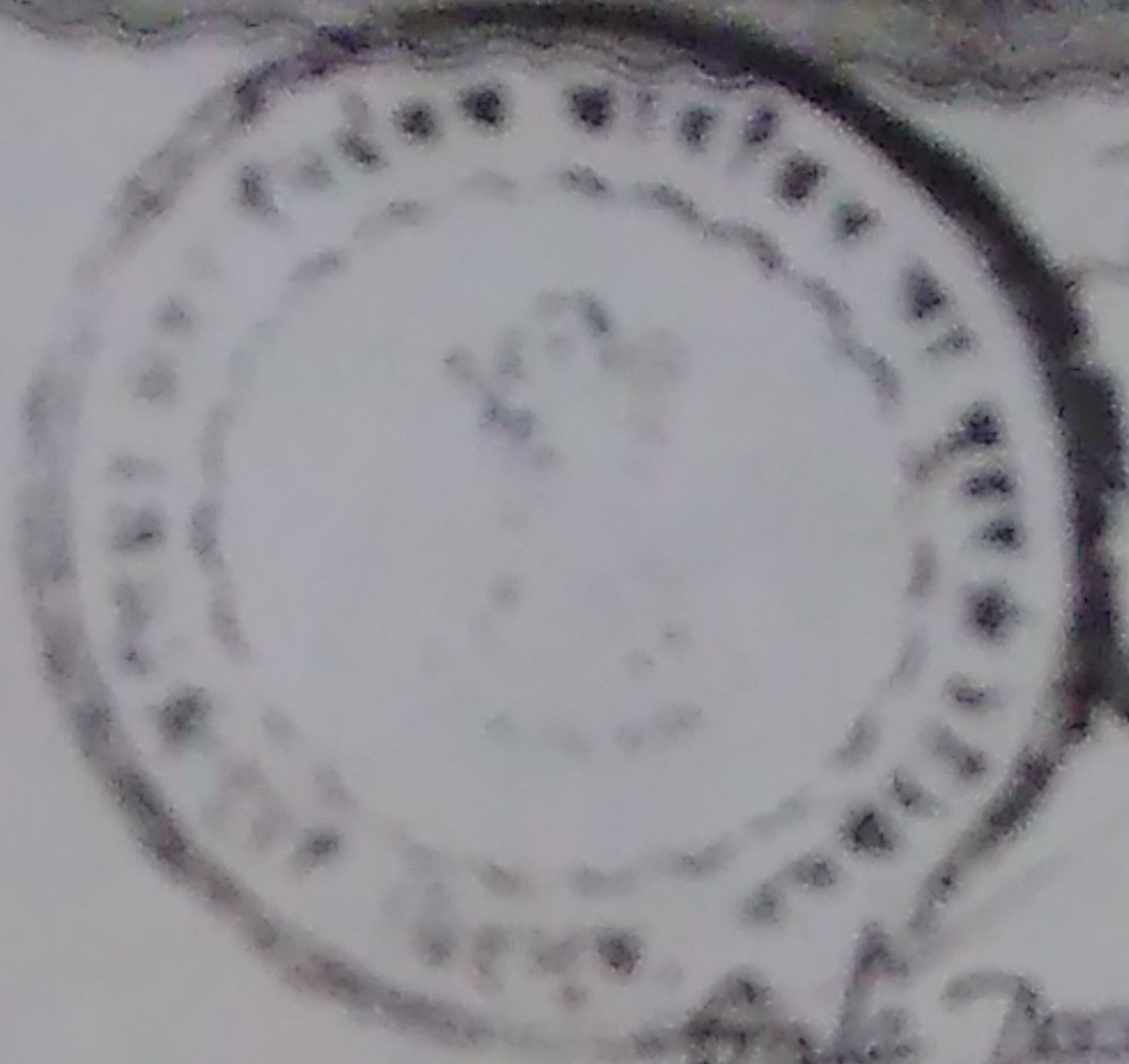




2378

Stamp 2000/-
 Stamp 750/-
 Stamp 500/-
 Stamp 100/-
 Stamp 20/-
 Stamp 5/-

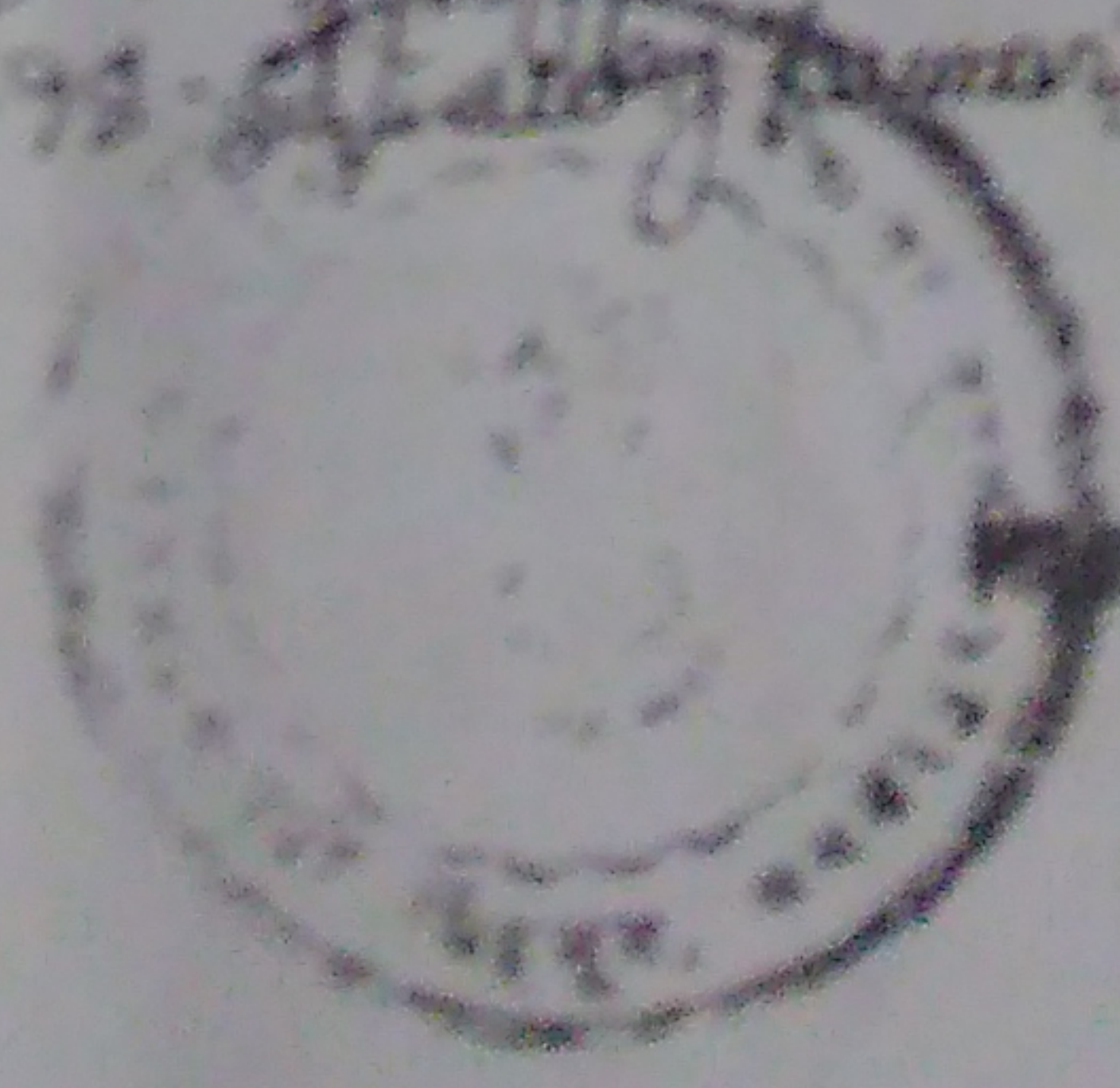


Forecopy.

महा प्रहरी निवचक.
 एतं दिनांक 2/6/98
 पत्रांक 2/6/98

This deed of sale is made on this the 29th day of May 1998 at Jamshedpur, Jharkhand:-

1) Ashok Kumar Jaj (2) Dady Kumar Jaj (3)
 Nikhil Kumar Jaj, (4) Dipak Kumar Jaj, (5) Dilip Kumar Jaj, and (6) Dr. Pr. Pradip Kumar Jaj, all sons of Late Ram Pradip Jaj late all head of Late Nanda Ram Jaj (father) all by birth, Hindu by caste, Kshatriya by occupation, 1 to 6 all residing at No. 6 Medical Practitioner, all resident of ward No. 8 of Chaitra Municipality, P.O. and P.S. Chaitra District Singhbhum West, at present residing Jamshedpur, Alway, range, P.O. & P.S. range, Jamshedpur District Singhbhum West (Jharkhand) India. Their full and complete consent to the content includes their heirs, successors, assigns, partners and representatives. (The said deed is called the vendue of the said part. cont. of page no. 1. sd/ Ashok Kumar Jaj 29-5-98. sd/ Dady Kumar Jaj 29-5-98. sd/)



महा प्रहरी निवचक.
 एतं दिनांक 2/6/98
 पत्रांक 2/6/98

पत्रांक 2/6/98

[Faded and mostly illegible handwritten notes and signatures on the left side of the page.]

sd/ Ashok Kumar Jaj
 sd/ Dady Kumar Jaj
 29-5-98

2/6/98

उपरोक्त श्री अरवि कुमार
श्री अरवि उदय कुमार
श्री अरवि कुमार व दीपक
कुमार व दीपक कुमार
व प्रदीप कुमार के नाम से
पटना नगर निगम के
पिता का नाम स्व. रामगो
श्री राम निवासी, पेशा न
श्री, स्विकारी कर्मा 18 अंश
दस्तावेज निम्नलिखित की है।

Nikhil Kumar Day. 29-5-98. Sd/- Dipak Kumar Day 29-5-98.
Sd/- Dilip Kumar Day. 29-5-98. Sd/- Dr. Pradip Kumar Day.
29/5/98) - 2- IN FAVOUR OF: (1) Smt. Rashmi Devi, wife of
Sri Ganat Devi, D/o. late Bohannar Lal Singh and Smt. Premlate
Singh. (2) Nelli Singh, D/o. late Bohannar Lal Singh and Smt.
Premlate Singh. (3) Anamica Singh, D/o. late Bohannar Lal Singh
and Smt. Premlate Singh; all by birth Hindu, by caste Khatwaja, of
nationality Indian, by occupation No. 1 household affairs and
No. 2 & 3 dependents, resident of Holding No. 28, Gunamoy
Colony mango, P.O. & P.S. mango, Jamshilpur District
Singhbhum East (which expression shall unless repugnant to the
context include their heirs, successors, administrators and assigns)
hereinafter called the purchasers of the other part.
Nature of Deed: - Sale Deed.

378
J-14/98 Sd/- Ashok
Kumar Day. 29-5-98

379
J-14/98 Sd/- Uday
Kumar Day. 29/5/98

380
J-14/98 Sd/- Nikhil
Kumar Day. 29/5/98

381
J-14/98 Sd/- Dipak Kumar
Day. 29-5-98

382
J-14/98 Sd/- Dilip Kumar
Day. 29-5-98

383
J-14/98 Sd/- Dr. Pradip
Kumar Day. 29/5/98

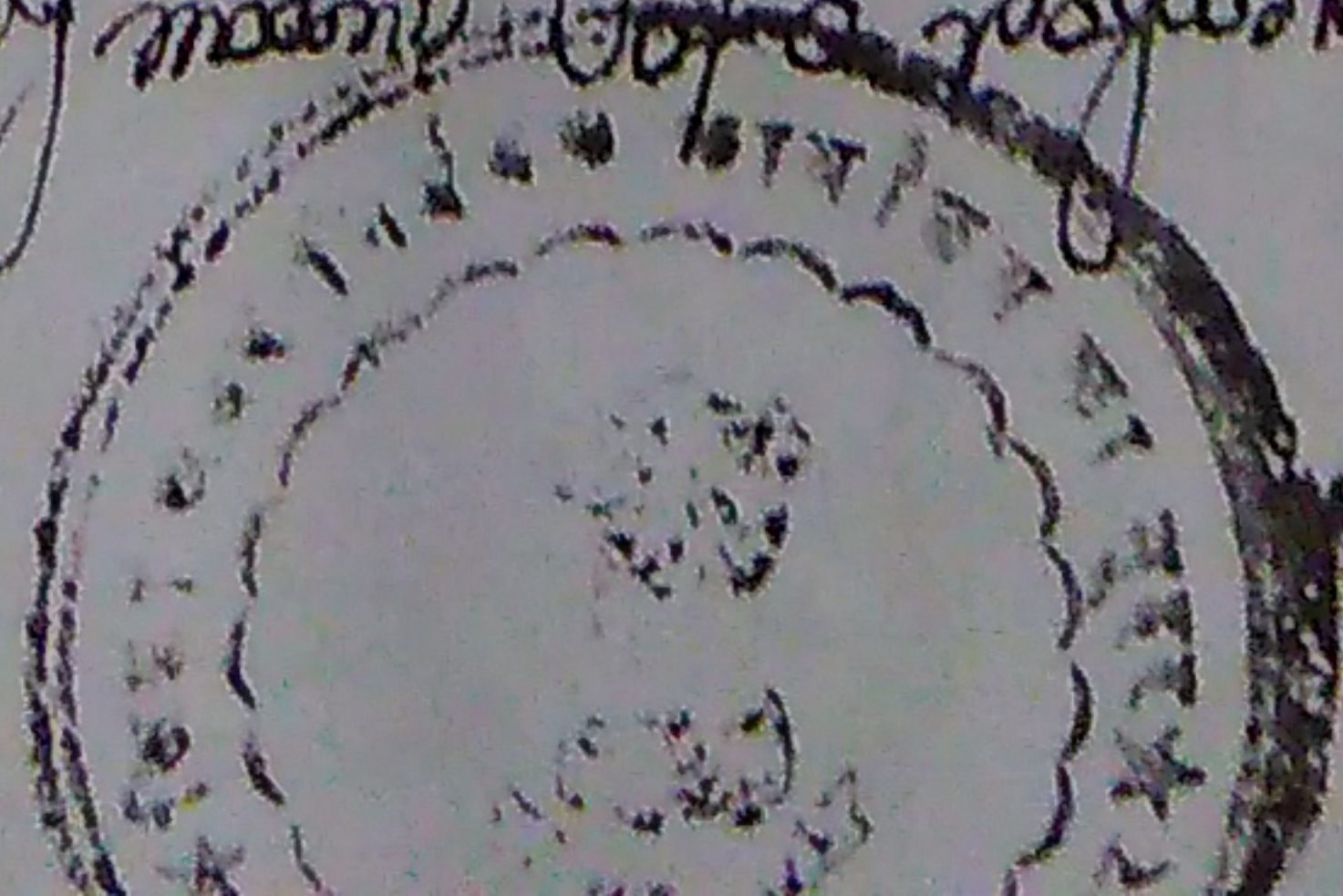
384
J-14/98 Sd/- Ratank
Day. 29-5-98

Sd/- D.S. Upadhyay
29-5-98

R.O.
Joo

Copied and Read by
A.P. Dutta
2/6/98
Compared by
Achar

consideration money: Rs. 27,000/- (Rupees Twenty Seven thousand
only) contd... 3 page no. 2. Sd/- Ashok Kumar Day. 29-5-98
Sd/- Uday Kumar Day. 29-5-98. Sd/- Nikhil Kumar Day. 29/5/98
Sd/- Dipak Kumar Day. 29-5-98. Sd/- Dilip Kumar Day. 29/5/98
Sd/- Dr. Pradip Kumar Day. 29-5-98) - 3- with recdth follows:
whereas the vendors/sellers are the sole, exclusive bonafide, legal,
absolute owners of the rajati land more particularly mentioned in
the schedule below; and whereas the rajati land in question
measuring an area 0-01-14 dhubs recorded Khatian No. 1, plot no
2623 and Nax Khat no. 348, plot no. 4127 situated in morea
105 mango in ward no. 8 fully described in the schedule below and
the vendors mother Smt. Nayda Rani Day, w/o late Rampada Day
has purchased the land from the previous owner namely Jagabandhu
Dutta, S/o. late Salish chandra Dutta, resident of Gunamoy
colony, mango, P.O. & P.S. mango, Jamshilpur District
Singhbhum East by means of a registered sale deed no. 221



जिवा अवर निदधन
श्री विदुषः 1/1/98

dated 15-1-1963 registered at Judicial Magistrate Sub Registry office at
 Jalandhar being Book No 7 volume No 11 pages 258 to 260
 complete from dated 31-1-1963 and after the purchase made - 4
 pages no 3 s/l. Preet Kumar Jy. 29-5-98 s/l. Uday Kumar
 Jy. 29-5-98 s/l. Nihal Kumar Jy. 29-5-98 s/l. Dipak
 Kumar Jy. 29-5-98 s/l. Dalip Kumar Jy. 29-5-98 s/l. Jai
 Prakash Kumar Jy. 29/5/98 - 4. of the said bank stands recorded
 in the name of the vendors under Zak Nanda Kumar Jy in the
 present survey following operation who vendors on the bank
 Kumar Jy died leaving behind the vendors as his heirs and
 successors and the vendors are in peaceful physical possession
 of the said bank fully described in the schedule above without any
 interruption from anybody.

And whereas being this court and of course the vendors have
 agreed with the purchasers for absolute sale of the schedule above
 bank for a total consideration money of Rs 27,000/- (Rupees
 Twenty Seven thousand only) and whereas the purchasers have
 agreed to purchase the same.
 NOW This deed of sale is made as follows:

- That in consideration of the said sum of Rs 27,000/- (Rupees
 Twenty Seven thousand only) paid by the purchasers to the
 vendors, the receipt of which has been admitted and recorded - 5
 pages no 4 s/l. Preet Kumar Jy. 29-5-98 s/l. Uday Kumar
 Jy. 29-5-98 s/l. Nihal Kumar Jy. 29-5-98 s/l. Dipak
 Kumar Jy. 29-5-98 s/l. Dalip Kumar Jy. 29-5-98 s/l.
 Jai Prakash Kumar Jy. 29-5-98 - 5. of the said bank as full
 and complete consideration of the schedule above money paid
 to the vendors above by absolutely and forever s/l. co-owners jointly
 and severally that the said bank is in favour of the purchasers
 this deed of sale is made and so hold the same unto the
 purchasers and their successors without any interruption from



वा मौर निवच
 एत निवच
 तारीख 2/6/98

the side of the vendors or any person claiming under them or through their behalf together with all right, title and interest which the vendors here before enjoyed in respect of the schedule below property.

2. That the vendors have delivered possession of the schedule below property to the purchasers and from this day the purchasers shall possess and enjoy the same as absolute owners in all respects now or hereafter to dispose of the same by way of sale, gift, mortgage or any other way whatsoever in manner like; and the purchasers shall have liberty to have their names mutated in the office of the land lord and pay rent for the same in their own names. Contd - 6 (page no 5-5d) - Hitesh

Kumar Jay. 29-5-98. Sd/ Uday Kumar Mandal. 29/5/98. Sd/ Mahil

Kumar Jay. 29-5-98. Sd/ Dipak Kumar Mandal. 29-5-98. Sd/

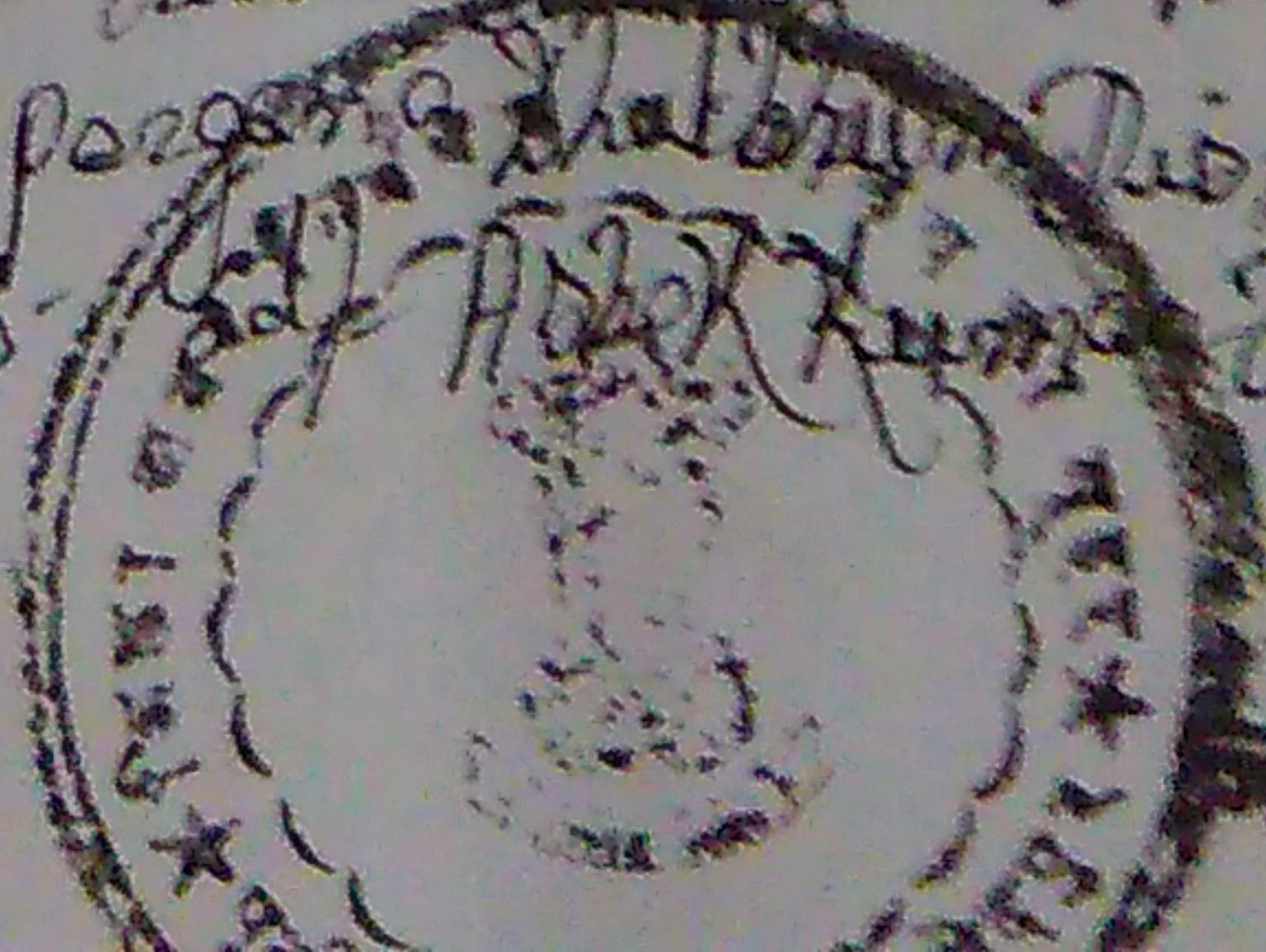
Dipak Kumar Mandal. 29-5-98. Sd/ Dr. Pradip Kumar Jay. 29-5-

98) - 6 - (3) That from this day the vendors shall cease to have any right title and interest over the schedule below property and all the right, title and interest over the schedule below property and all the right, title and interest of the vendors in the schedule below property now shall be completely directed unto the purchasers the property hereby conveyed by this deed of sale is free from all encumbrances, charges and liens.

4. That the vendors hereby declare that they have good and perfect title over the schedule below land which they have not sold or otherwise alienated the same in any way to anyone except as provided and if for any defect of title or possession of the vendors in the schedule below property, the purchasers suffering loss, then the vendors shall be liable to compensate the same.

Schedule

All that piece and parcel of riyati agricultural land reserved under old Khata no. 1, old plot no. 2623 current Survey Settlement operation Non Khata no. 348, Non plot no. 4127, under ward no. 8, 1st N.E. situated in mouza mango, Thana no. 1642 Jorin Jamshedpur, Pargana, Shalgram, District Subdivision office Contd. 7. (page no 6) Sd/ Hitesh Kumar Jay. 29-5-98. Sd/



जिला अवर निचला

Kulmar Day. 29-5-98 sd/ Nikhil Kumar Day. 29/5/98 sd/ Dipak
Kumar Day. 29-5-98 sd/ Dipak Kumar Day 29-5-98 sd/ Dr. Pradip
an area North to South (Eastern side) 34' 8". North to South (Western
side) 24' 8". East to West (Northern side) 41' - 6". East to West (Southern
side) 40' 8" i.e. total measuring area 1278 sq. ft (0-01-14) Dhulrajati
pora. III rajati agricultural land which is bounded by:-

on the North:- Dhanra Singh land on the South:- Smt. Prosmata Singh
on the East:- Rasta on the West:- Alley. Annually Rent Rs. 0.25p. payable
to the landlord the State of Bihar through C.O. at Jamshedpur.
In witness whereof the vendors are executing this Sale Deed today at
Jamshedpur on the date first above written.

Read over and explained the contents of this deed to the executants in
Bengali who admitted the same to be true and correct. sd/ R.K. Day 29/5/98.

Witnesses: 1. sd/ Ratan Kumar Day. Jamshedpur Court. 29/5/98
2. 3/- श्रीमती अश्विनी 29/5/98. Typed by:- sd/ R.K. Day 29/5/98
Jamshedpur page no. 7. sd/ Abhok Kumar Day. 29/5/98. sd/ Uday Kumar
Day. 29-5-98. sd/ Nikhil Kumar Day. 29-5-98. sd/ Dipak Kumar Day.
29-5-98. sd/ Dr. Pradip Kumar Day. 29-5-98)

Sl. No. 1478 Dated 29/5/98. Name Abhok Kumar Day of Chaibasa for sale
valued Rs. 2000/- Total valued Rs. 3375/- sd/ N. Mishra. N. Mishra Joint-
Stamp vendors. Jamshedpur Court. Licence no. 1 A.B.C. 1994-1995. Sl. No.
1479 Dated 29-5-98. Name Abhok Kumar Day of Chaibasa for sale valued Rs.
750/- Total valued Rs. 3375/- sd/ N. Mishra. N. Mishra Joint Stamp vendors
Jamshedpur Court. Licence no. 1 A.B.C. 1994-1995. Sl. No. 1480 Dated 29-5-98
Name Abhok K. Day of Chaibasa for sale valued Rs. 500/- Total valued Rs.
3375/- sd/ N. Mishra. N. Mishra Joint Stamp vendors Jamshedpur Court
Licence no. 1 A.B.C. 1994-1995. Sl. No. 1481 Dated 29-5-98. Name Abhok
K. Day of Chaibasa for sale valued Rs. 100/- Total valued Rs. 3375/- sd/
N. Mishra. N. Mishra Joint Stamp vendors Jamshedpur Court. Licence no.
1 A.B.C. 1994-1995.

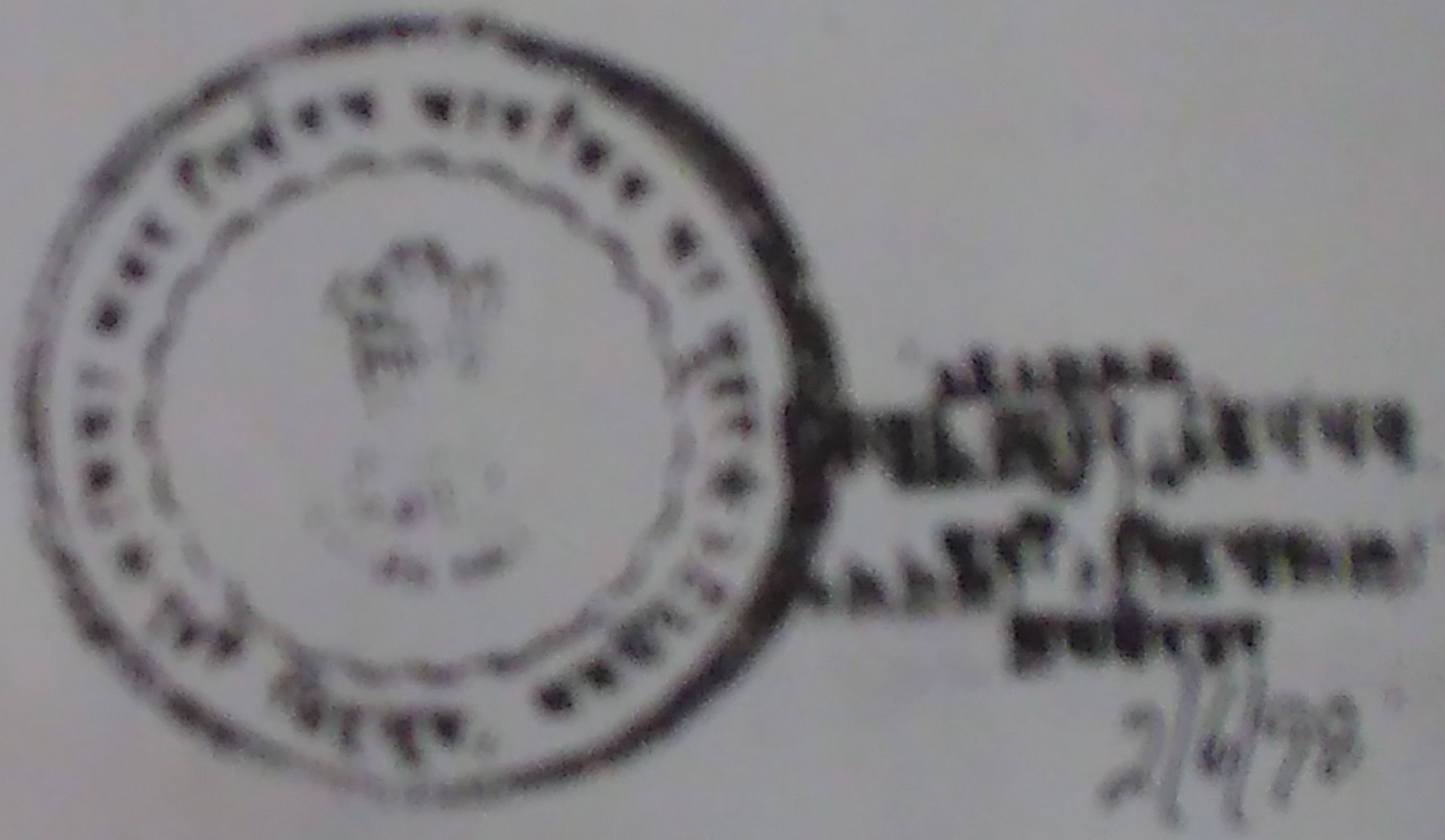


नवा अवर निवधक

Sl. No. 1482 Dtd. 21/5/78 Name of the holder of shares
 for sub-vented Rs. 2/- Total value Rs. 2275/- Sl. No. 1482
 N. Madan Singh under joint partnership with A.D.C.
 1994-1995 Sl. No. 1482 Dtd. 21-5-78 Name of the holder of
 shares for sub-vented Rs. 2/- Total value Rs. 2275/- Sl. No. 1482
 N. Madan Singh under joint partnership with A.D.C.
 1994-1995

Copied and Read by
 Aditya Prasad Galla
 2/6/98

Compared by
 Anand
 2/6/98



अंचल अधिकारी का कार्यालय, जमशेदपुर, पूर्वी सिंहभूम

पत्रांक 2545

दिनांक 24/10/18

जमाबंदी प्रमाण पत्र

राजस्व कर्मचारी एवं प्रमारी अंचल निरीक्षक के जाँच प्रतिवेदन के आधार पर भोजा-मानगो अधिसूचित क्षेत्र, वार्ड नं०-8, खाता नं०-348, प्लॉट नं०-4127, रकबा 0.0279 एकड़ भूमि श्रीमती रश्मि सेन, पति सनत सेन, नीलु सिंह, पिता स्व० भंवर लाल सिंह, अनामिका सिंह, पिता स्व० भंवर लाल सिंह के नाम पर नामान्तरण मु०सं०-848/M/2016-17 के द्वारा नामान्तरण होकर पंजी 11 के भाग-14, पृष्ठ-122 पर जमाबंदी दर्ज है एवं वर्ष 2018-19 तक लगान भुगतान किया गया है ।



अंचल अधिकारी
जमशेदपुर
24/10/18

CORRECTION SLIP SHOWING MUTATION IN RESPECT OF TENANCIES IN ESTATES VESTED IN GOVERNMENT

District : East Singhbhum

Sub Division : Dhalbhum

Circle/Anchal : Jamshedpur

Halka : IX

Name of State : Jharkhand

Tauzi Number :

Sl. No.	Mutation case number in Register 27	Village	Thana and Thana Number	Khata No. with which mutation relates	Authority sanctioning mutation with date of order	Whether mutation is due to sale gift exchange succession or partition	Full details of exchanges affected by Mutation	Date of Correction of the Halkas Register by the karmachari	Remarks						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10						
	848/M 2016-17	मानगो अधिसूचित क्षेत्र	घाटशिला वार्ड नं०-8	348 15-83	अंचल अधिकारी जमशेदपुर 07.03.2017	निबंधित बिज्जी केवाला संख्या 2384 दिनांक 29.05.1998	जमाबंदी रैफत -- मानदा रानी दे, पति राम पदो दे <table border="1"> <thead> <tr> <th>खता</th> <th>खर्च</th> <th>रकबा</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>348</td> <td>4127</td> <td>0.0278 ए०</td> </tr> </tbody> </table> वार्षिक लगान 28.00 (अठ्ठाईस) रुपये अलावे सोसा के साथ Smt. Rashmi Sen, Wife of Sri Sanat Sen, Nallu Singh, D/o Late Bhamar Lal Singh, Anamica Singh, D/o Late Bhamar Lal Singh, खत-मानगो, जमशेदपुर के नाम पर नामान्तरण स्वीकृत किया गया ।	खता	खर्च	रकबा	348	4127	0.0278 ए०		
खता	खर्च	रकबा													
348	4127	0.0278 ए०													



Forwarded to the karmachari, Halka No. IX

श्री राजेन्द्र प्रसाद यादव

For Information and necessary action

(Signature)
Anchal Adhikari
Jamshedpur

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
348	4127	0 एकड़ 2.8 डिसमील 0 हेक्टर
अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वी हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2018-2019)
		तीन वर्ष से ज्यादा (1998-1999) - (2014-2015)	३ रा वर्ष (2015-2016)	२ रा वर्ष (2016-2017)	१ ला वर्ष (2017-2018)	
माल (नकदी)	28.00	476.00	28.00	28.00	28.00	28.00
गुजारी (भावली)	7.00	119.00	7.00	7.00	7.00	7.00
सेस	14.00	238.00	14.00	14.00	14.00	14.00
सूद	14.00	238.00	14.00	14.00	14.00	14.00
मुतफरकात	5.60	95.20	5.60	5.60	5.60	5.60
मीजान	68.60	1166.20	68.60	68.60	68.60	68.60

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत		बकाया				मोतालबा हाल (2018-2019)	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा (1998-1999) - (2014-2015)	३ रा वर्ष (2015-2016)	२ रा वर्ष (2016-2017)	१ ला वर्ष (2017-2018)		
माल (नकदी)		476.00	28.00	28.00	28.00		
गुजारी (भावली)		119.00	7.00	7.00	7.00		
सेस		238.00	14.00	14.00	14.00		
सूद		238.00	14.00	14.00	14.00		
मुतफरकात		95.20	5.60	5.60	5.60		
मीजान अदायकारी		1166.20	68.60	68.60	68.60		

(१) मीजान कुल (लफजो में) : One Thousand Four Hundred Fourty Rupees and Sixty Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 1440.60

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 10-09-2018

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



क कम्प्युटर जनित प्रति है।

पत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

उपयोग किसी भी न्यायलय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

MANGO NAGAR NIGAM

झारखण्ड नगरपालिका अधिनियम-2011 की धारा 152 (3) के अन्तर्गत स्तनिर्धारित किन्ने गये सम्पत्ती कर की सूचना।

Memo No. : 408729031118065117

Date : 03-11-2018

प्रभावी : 1 2016-2017

श्री/श्रीमती/सुश्री : ANAMIKA AGARWAL W/O RATAN AGARWAL,

मोहल्ला : Gunma colony mango thana mango jsr MANGO

EAST SINGHBHUM , 831012

9234261998

एतद् द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपका नया गृह सं० - 0080003173000A1 वार्ड सं० 8 हुआ है, आपके स्व० निर्धारण घोषणा पत्र के आधार पर वार्षिक किराया मूल्य 49364/- ₹० निर्धारित किया गया है। इसके अनुसार प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

स्व-निर्धारित कर की सूचना		
क्रम सं०	Particulars	Amount (In Rs.)
1.	गृह कर	247.00
2.	जल कर	0.00
3.	शीघालय कर	0.00
4.	बिजली कर	0.00
5.	अतिरिक्त गृह कर (वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण)	0.00
कुल राशि (प्रति तिमाही)		247.00



[Signature Box]

To be signed by the Applicant

1. कर निर्धारण की सूची, MANGO NAGAR NIGAM Website, www.jharkhandsuda.net पर प्रदर्शित है।
2. निम्नलिखित केंद्रिका 11.4 के अन्तर्गत वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाया जायेगा जो सम्पत्ति कर का 50% होगा।
किराया दी जाती है कि, वर्षा जल संरक्षण संरचना लगा कर निम्न को सूचित करें तथा अतिरिक्त गृह कर से राहत पायें।
3. प्रत्येक तिमाही वर्ष में सम्पत्ति कर का भुगतान वैयक्तिक देय होगा।
4. यदि किसी वर्ष के लिए सम्पूर्ण सूची कर का भुगतान विहीन वर्ष के 30 जून के पूर्व कर दिया जाता है, तो करदाता को 5% की छिवाय दी जाएगी।
5. किसी देय सूची को निर्दिष्ट समयवधि (प्रत्येक तिमाही) के अन्दर या उसके पूर्व नहीं चुकाना जाता है, तो 1% प्रतिमाह की दर से साधारण ब्याज देय होगा।
6. यह कर निर्धारण आपके स्व-निर्धारण पत्र की गई घोषणा के आधार पर की जा रही है, इस स्व-निर्धारण -सह-घोषणा पत्र की स्वीकृत जांच तथा समय निगम करा सकती है एवं तथ्य गलत पाए जाने पर निम्नलिखित केंद्रिका 13.2 के अनुसार निर्धारित शक्ति (पिनर) एवं अंतर राशि देय होगा।
7. MANGO NAGAR NIGAM द्वारा संश्लेषित इस सम्पत्ति कर एवं इतरचौं/दोनों को कोई कानूनी प्रेषित प्रदान नहीं करता है और/या न ही अपने मामलों / दस्तावेजों को कोई कानूनी अधिकार प्रदान करता है।
8. अगर आपके कोई इतिहास नवी का अधिनी संक 5/6/7/8 है तो यह विहित संरचनाओं की वेनी के अन्तर्गत माना जायेगा।

NOTE : This is a Computer generated receipt. This receipt does not require physical signature.



Date of Application for the title	Date of deposit of the requisite stamp & fees	Date of receipt of the title	Date of issue of the title
27/1/60	27/1/60	27/1/60	27/1/60

प्लॉट नं. 348 का मालिक, श्री. दे. लक्ष्मी देवी, जिनका पता है - अलीपुरा बहिर्पुरी क्षेत्र, जिला पूर्णिया, प्रमाणित किया गया है।

खतिया की संख्या	खतियारी का नाम जिस का नाम जमीन क्षेत्र विस्तार	क्षेत्र		पुरी का विस्तार	तारीख	शुल्क	अधिकारी का नाम और पता जहाँ खतिया पंजीकृत है		टिप्पणियाँ
		कुल क्षेत्र	खतिया				अधीनस्थ अधिकारी का नाम	पता	
348	लक्ष्मी देवी दे परिष्कार दे	4127	अधिका- रक्षेत्र कुलक्षेत्र विस्तार	परती पुरानी	0-01-60		श्री. दे. लक्ष्मी देवी अधीनस्थ अधिकारी का नाम 1. अलीपुरा 2. क्षेत्र	श्री. दे. लक्ष्मी देवी 1. अलीपुरा 2. क्षेत्र	(1) खतियारी जिला का अधिकारी और पता में दर्ज है। (2) अलीपुरा जिला प्रमाणित किया गया है। (3) खतिया क्षेत्र का क्षेत्रफल 4127 है।

प्रतिलिपि
तुलना किया

Certified to be True Copy
[Signature]

यह खतिया पंजीकृत है और इसका प्रमाणित किया गया है।
[Signature]