



# राजस्व, निबंधन एवं भूमि सुधार विभाग

[Home](#)



[Download Mobile App](#)

[Official Login](#)

[पंजी II विवरण](#)

[Go Back](#)

## विवरण

|                |                            |   |             |
|----------------|----------------------------|---|-------------|
| भाग वर्तमान    | : 32                       | पृष्ठ संख्या                                  | : 48        |
| जिला का नाम    | : पूर्वी सिंहभूम           | अनुमंडल नाम                                   | : धालभूम    |
| अंचल का नाम    | : मानगो                    | हलका का नाम                                   | : हल्का-1   |
| मौजा का नाम    | : वार्ड नं.-8 अ.क्षे.मानगो | होलिग संख्या                                  | : 266       |
| थाना नाम       | : घाटशिला                  | थाना नंबर                                     | : 16421     |
| तौजी संख्या    | : 0                        | इस्टेट का नाम                                 | : JHARKHAND |
| खाता का प्रकार | : रैयती                    |   |             |
| रैयत का नाम    | : क्रम सं.                 | रैयत का नाम                                   | जाति निवासी |
|                | 1.                         | स्वामी विवेकानन्द सेवा ट्रस्ट साक्ची संस्था - | - - मानगो.  |

## Payment Success

### Payment Success



**PAYMENT WAS SUCCESSFUL**

DATE : 13, September 2021

REFERENCE NO : LR0000010067493

AMOUNT : 25480.00

[लगान रसीद](#)

[पिछली भुगतान देखें](#)

[रजिस्टर-II विवरणी](#)

|   |  |                                |
|---|--|--------------------------------|
| मानगो । वार्ड नं.-8 अ.क्षे.मानगो । 16421 । स्वामी विवेकानन्द सेवा ट्रस्ट साक्ची |  |                                |
| खाता संख्या   | खेसरा संख्या   | रकबा (एकड़ में)                |
| 266   | 3590,3591,3594,3595,3596,3597,3598,3599,3600,3601,3602,3603,3604,3607,3608 | 5 एकड़ 52.4 डिसमील<br>0 हेक्टर |

|            |             |                        |
|------------|-------------|------------------------|
| अराजी नकदी | अराजी भावली | तफसील हिसाब लगान भावली |
|------------|-------------|------------------------|

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

| मांग बावत      | सालाना   | बकाया              |           |           |                          | हाल<br>(2021-2022) |
|----------------|----------|--------------------|-----------|-----------|--------------------------|--------------------|
|                |          | तीन वर्ष से ज्यादा | ३ रा वर्ष | २ रा वर्ष | १ ला वर्ष<br>(2020-2021) |                    |
| माल (नकदी)     | 5200.00  |                    |           |           | 5200.00                  | 5200.00            |
| गुजारी (भावली) | 1300.00  |                    |           |           | 1300.00                  | 1300.00            |
| सेस            | 2600.00  |                    |           |           | 2600.00                  | 2600.00            |
| सूद            | 2600.00  |                    |           |           | 2600.00                  | 2600.00            |
| मुतफरकात       | 1040.00  |                    |           |           | 1040.00                  | 1040.00            |
| मीजान          | 12740.00 |                    |           |           | 12740.00                 | 12740.00           |

तफसील अदायकारी

| अदायकारी बावत  | बकाया              |           |           |                          | मोतालबा<br>हाल<br>(2021-2022) | फाजिल |
|----------------|--------------------|-----------|-----------|--------------------------|-------------------------------|-------|
|                | तीन वर्ष से ज्यादा | ३ रा वर्ष | २ रा वर्ष | १ ला वर्ष<br>(2020-2021) |                               |       |
| माल (नकदी)     |                    |           |           | 5200.00                  | 5200.00                       |       |
| गुजारी (भावली) |                    |           |           | 1300.00                  | 1300.00                       |       |
| सेस            |                    |           |           | 2600.00                  | 2600.00                       |       |
| सूद            |                    |           |           | 2600.00                  | 2600.00                       |       |
| मुतफरकात       |                    |           |           | 1040.00                  | 1040.00                       |       |
| मीजान अदायकारी |                    |           |           | 12740.00                 | 12740.00                      |       |

(१) मीजान कुल (लफ्जों में) : Twenty Five Thousand Four Hundred Eighty Rupees

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 25480.00

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 13-09-2021

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान ।



**मानगो अधिसूचित क्षेत्र समिति का कार्यालय, जमशेदपुर।**

(झारखण्ड नगरपालिका अधिनियम 2000 की धारा 188 एवं मानगो अधिसूचित क्षेत्र समिति के भवन उपनियम 2007 की कंडिका 7.1 के तहत भवन प्लान की स्वीकृति)

परमिट संख्या:— 64/11/.....

दिनांक..... 24/8/11/2011

सेवा में,

स्वामी विवेकानंद इंटरनेशनल स्कूल,  
ओल्ड पुरुलिया रोड, अलीबाग मानगो,  
(वार्ड नं०-8) जमशेदपुर।

महाशय,

प्लॉट संख्या: 3590, 3591, 3594, 3595, 3596, 3597, 3598, 3599, 3600 (P) 3601, 3602, (P) 3603, 3604, 3607, 3608, (P) खाता संख्या:— 266, मौजा:— पारडीह, थाना संख्या— 1641, पर भवन निर्माण हेतु आपके द्वारा दिये गये आवेदन के आलोक में शैक्षणिक भवन Ground Floor + 1<sup>st</sup> Floor, Height- 7.77 M, Total Unit – 28 Nos. (Class Room, Staff Room & Store Room), 3Nos. Lab, Computer Room & Seminar Hool प्लान की स्वीकृति निम्न शर्तों पर दी जाती है:—

1. आवेदक द्वारा दी गयी जानकारी एवं दस्तावेज में अंश भाग भी गलत पाये जाने पर भवन प्लान की स्वीकृति रद्द करते हुए आवश्यक कार्रवाई की जायेगी।
2. स्वीकृत भवन प्लान से किसी प्रकार का विचलन भवन निर्माण या इसकी उपयोगिता में मान्य नहीं होगा। किसी भी परिस्थिति में भवन की ऊँचाई/मंजिल की संख्या में वृद्धि नहीं होगी, जब तक इसकी विधिवत स्वीकृति नहीं ली जायेगी।
3. निर्माण के गुणवत्ता झारखण्ड लोक निर्माण विभाग/भारतीय मानक की विशिष्टियों के अनुरूप होगी। निर्माण कार्य एवं संरचना के सही रूपांकन एवं इसकी सुरक्षा का दायित्व संबंधित अनुज्ञापिकाधारी अभियंता के साथ-साथ निर्माणकर्ता पर होगा।
4. भूखण्ड के सामने चहारदिवारी का निर्माण, लाईटिंग पोल की व्यवस्था पेंवमेन्ट का निर्माण तथा पेड लगाने का कार्य अनिवार्य रूप से भवन उपनियम के अनुसार करना होगा।
5. निर्माण कार्य के आरम्भ होने की सूचना मानगो अ.क्षे.स. कार्यालय को देनी होगी तथा प्लॉथ/भूमि तल पर कार्य आने के पश्चात् इसकी जाँच (दस दिनों के अन्दर) करने के बाद ही आगे निर्माण कार्य जारी रखा जाएगा।
6. निर्माणकर्ता को अपार्टमेन्ट में समुचित जल आपूर्ति की व्यवस्था रखनी होगी।
7. निर्माणकर्ता को निजी ट्रांसफार्मर की व्यवस्था करनी होगी। भवन में विद्युत आपूर्ति की वैकल्पिक व्यवस्था के रूप में क्षमता एवं प्रदूषण रहित पर्याप्त क्षमता का जेनरेटर लगाना होगा।
8. प्रत्येक तल पर समुचित क्षमता का अग्निशामक यंत्र लगाना होगा। प्रमंडलीय अग्निशामन पदाधिकारी, झारखण्ड शांति का पत्रांक— 151 दिनांक— 04.07.11 में दिये गये निर्देशों का अक्षरसः पालन करना होगा।
9. Rain Water Harvesting के साथ Ground Water Recharging का प्रावधान सुनिश्चित रूप से करना होगा।
10. भवन निर्माण में 50 प्रतिशत फ्लाइंग एश ब्रिक्स का प्रयोग करना होगा।
11. भवन निर्माण पूर्ण होने पर Completion Certificate के साथ मानगो अ.क्षे.स. को सूचित करना होगा तथा Occupancy Certificate प्राप्त किए बिना भवन में Occupancy नहीं दी जा सकेगी।
12. मानगो विलिडिंग बाई लॉज 2007 एवं झारखण्ड अपार्टमेन्ट अधिनियम 2005 में वर्णित अन्य सभी प्रावधानों का पालन करना होगा।
13. भवन निर्माण के दौरान मानगो अ.क्षे.स. द्वारा यदि कोई निर्देश दिया जाता है तो उस निर्देश का पालन सुनिश्चित करना होगा।
14. माननीय न्यायालय द्वारा रोक लगाई विवादित भूमि/सरकारी भूमि/अदिकारी खाता की भूमि पर किसी भी हानत से भवन निर्माण नहीं किया जाएगा। अगर ऐसा होता है तो भवन प्लान रद्द माना जायेगा।
15. निर्माण स्थल पर एक बोर्ड लगाना होगा जिस पर भूमि मालिक का नाम, निर्माणकर्ता का नाम, प्लॉट एवं खाता संख्या, रकबा, स्वीकृत भवन प्लान की परमिट संख्या, कुल स्वीकृत तल, एवं कुल स्वीकृत फ्लेट्स आदि का विवरण देना होगा। साथ ही क्रेता को स्वीकृत भवन प्लान की अभिप्रमाणित प्रति उपलब्ध करानी होगी।
16. भवन में समुचित क्षमता का तड़ित चालक लगाना अनिवार्य है।
17. भवन प्लान की स्वीकृत प्रति प्राप्त करने के पूर्व आवेदक, निर्माण अनुज्ञापिकाधारी अभियंता को उपरोक्त शर्तों के आशय का एक शपथ पत्र देना होगा।



*(Signature)*  
सहायक अभियंता



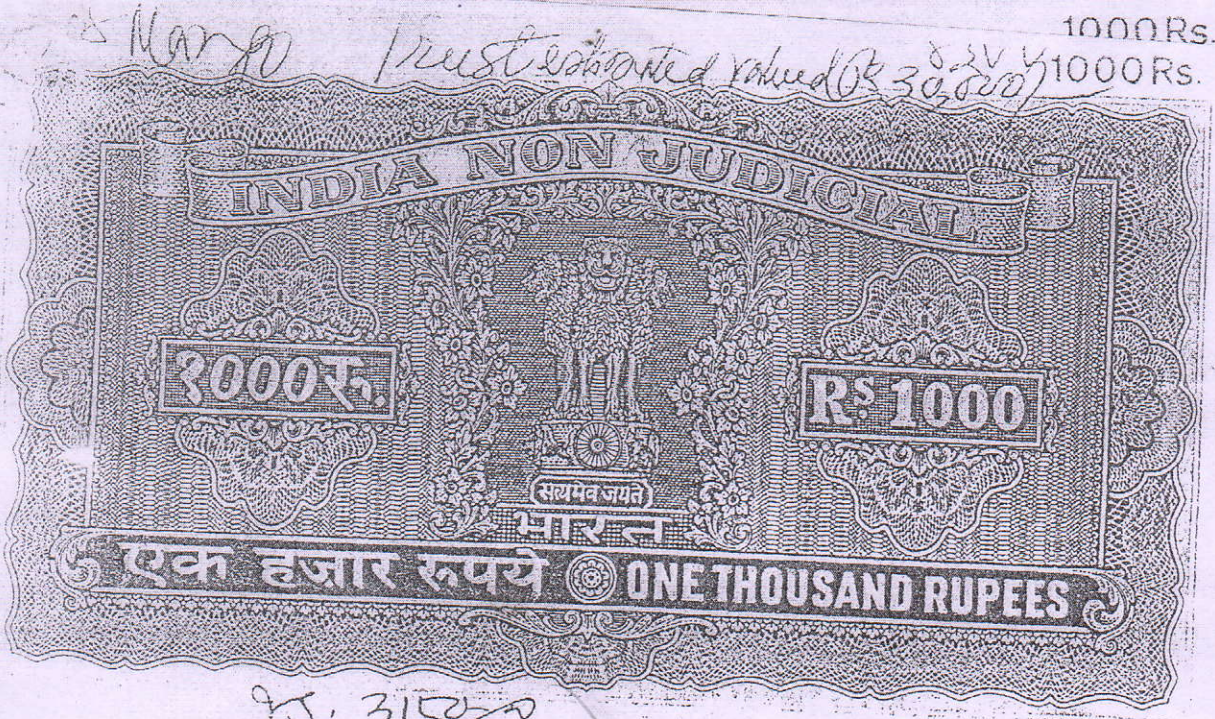
निदेश पत्रांक

1000RS.

33

1000RS.

32



$$\begin{array}{r} 25,350.00 \\ - 600.00 \\ \hline 24,750.00 \end{array}$$

64  
 27/11/95

For SINGHBHUM INSTITUTE  
 OF TECHNOLOGY SOCIETY

A. Sivaramamurthy  
 21/8/95  
 SECRETARY



Deed of Trust

7200  
 280  
 544  
 7/11/95

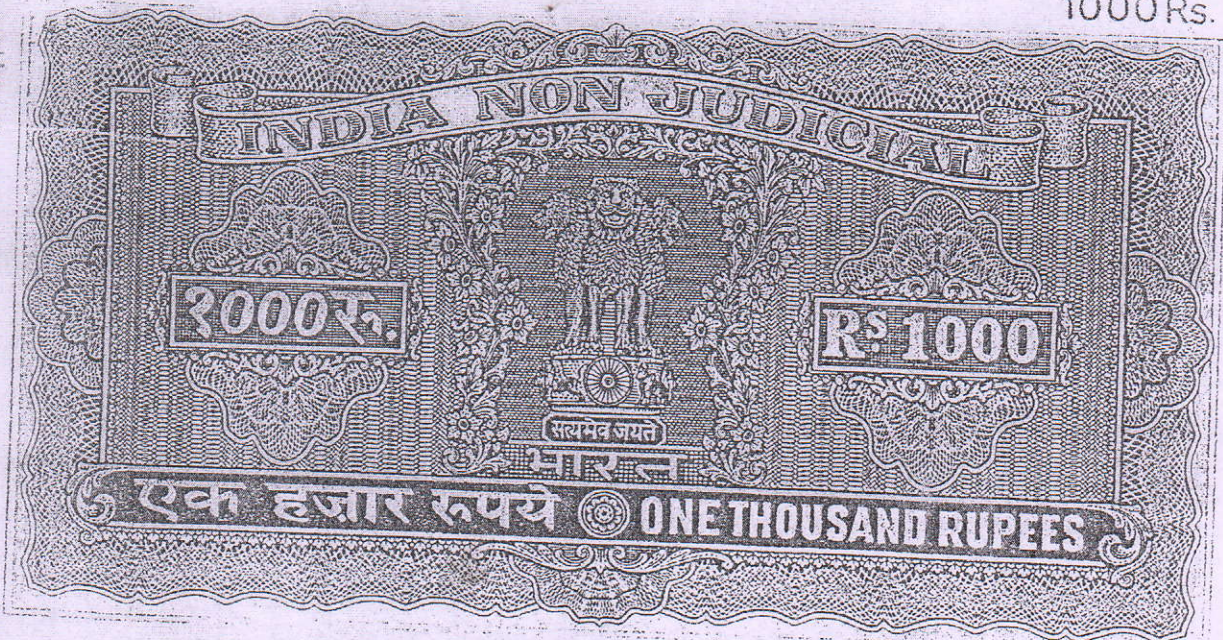
This deed of Trust is made on this the 21st day of August, 1995 at Jamshedpur between the Singhbhum Institute of Technology Society, a registered Society Engaged in educational and social services represented by its Director and Secretary Sri A. Sivaramamurthy resident of H-3/43, M-Road, Bistupur, hereinafter called the Donor of the one part and the Swami Vivekananda Seva Trust, Jamshedpur a religious charitable Trust, Jamshedpur, Regd. No. OSD/VIII-3/84-85/1431-33 dated 04.05.1984 under Section 12-A(a) of the Income Tax Act, represented by its President/Trustee Sri Santosh Kumar Sarkar, resident of 64, Panner

**ATTESTED**

CHANCHAL SARKAR  
 NOTARY PUBLIC  
 JAMSHEDPUR (INDIA)



:D  
 KAR  
 IC

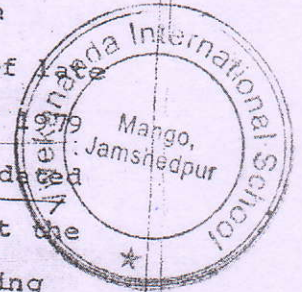


// 2 //

Road, Sakchi, Jamshedpur, District East Singhbhum hereinafter called the Trust of the other part which includes its successors and assigns.

For JINGHHUM INSTITUTE  
 TECHNOLOGY SOCIETY  
 21/10/95  
 Secretary/Director

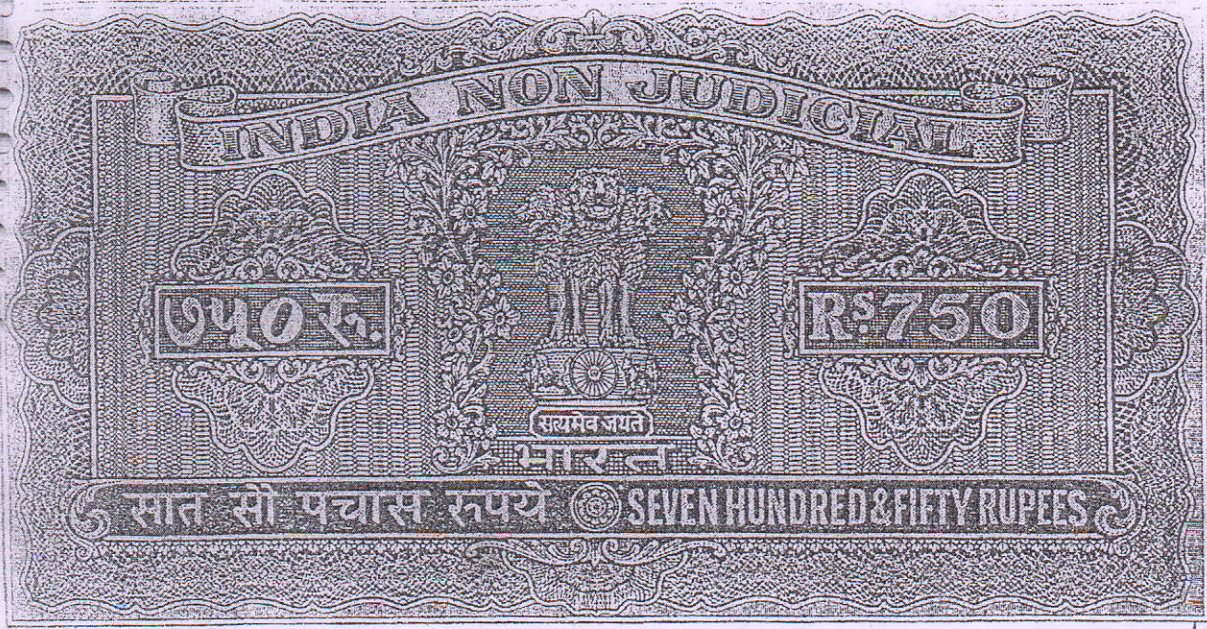
2. Whereas the Donor is the owner in occupancy raiyati right of the lands more particularly described in schedule below and shown specifically in the sketch map annexed herewith in red colour being in peaceful possession and enjoyment of the same since purchase of the same from Mr. J.P. D'Costa son of late B.D. D'Costa and heirs of J.M. D'Costa the recorded raiyats of Khata No. 226 of 1979 survey by registered deeds of sale No. 6283 and 6284 dated 31.05.1983 on payment of rent to the State of Bihar at the rate of Rs. 24/- and Rs. 30/- respectively after getting their names mutated in the office of the land lord, the State of Bihar by order dated 27.03.1991 and 16.03.1992 in mutation case No. IX/II/303 of 1991 and case No. IX/I/242 of 1991-92 with the object of utilising the same for various educational, philanthropic and charitable purpose and



43



**ATTESTED**  
 CHANCHAL SARKAR  
 NOTARY PUBLIC  
 JAMSHEDPUR (INDIA)  
 Regd No 100

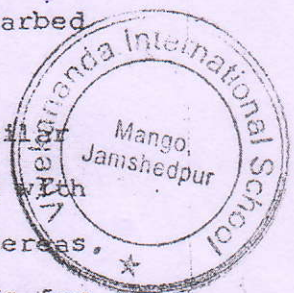


// 3 //

Whereas, under unavoidable circumstances the Donor <sup>of</sup> did not utilise the same for the said purpose and except about 5 Kathas of land out of the same with dilapidated structures constructed for agricultural purpose the entire area is lying parti and waste within enclosure of barbed wire fencing.

3. And whereas, the Trust is having same and similar objects as that of the donor and actively proceeding with their aforesaid objects in view successfully and whereas, the donor in their anxiety to utilise the said lands for charitable and philanthropic purpose offered to transfer the same to the Trust and the Trustees have agreed to accept the said property in schedule below and to be vested with the ownership of the same and in pursuance of resolution dated 3rd April, 1994 of the Governing Council of the donor Society, the Trust has been put in possession of the scheduled property on 04.04.1994.

For SINGRACHUM INSTITUTE OF TECHNOLOGY SOCIETY  
Secretary  
21/8/94  
SECRETARY / Director



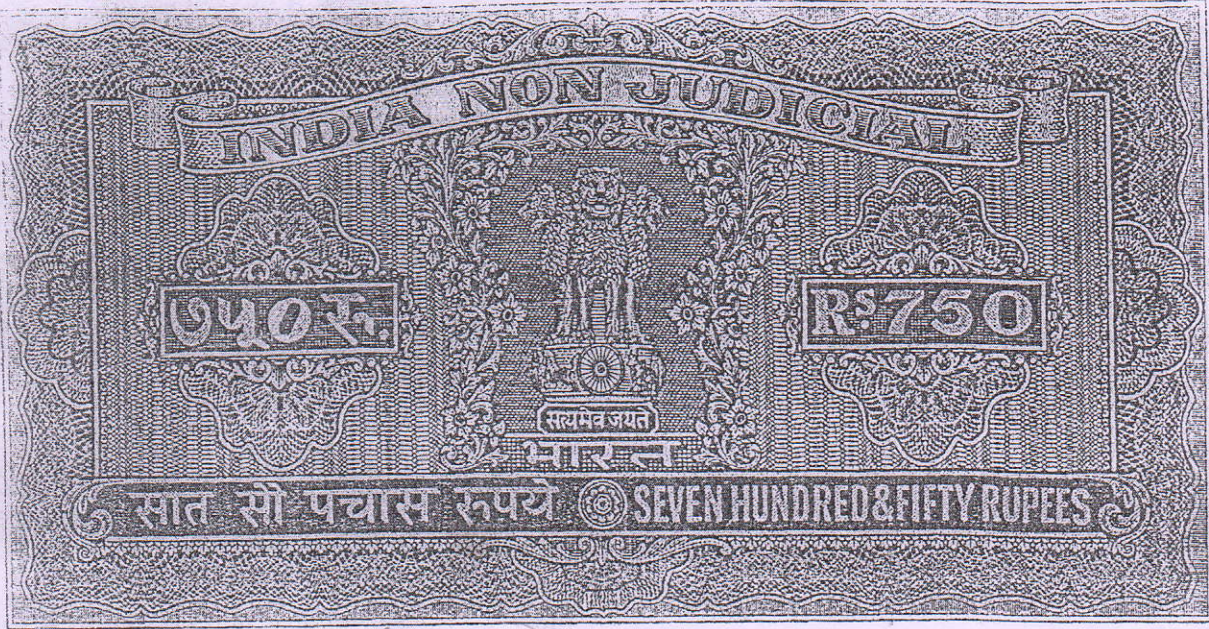
44

ATTESTED Contd....4....

DHANCHAL SARKAR  
NOTARY PUBLIC  
JAMSHEDPUR (INDIA)  
Regd No. 133



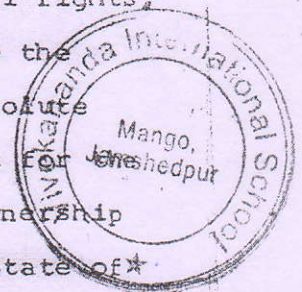
15 SEP 2016



// 4 //

4. Now this deed witnesseth that in consideration of the premises the Donor out of their own free will in pursuance of the aforesaid resolution dated 3rd April, 1994 of the governing council of the Donor Society, the Donor hereby transfers by way of Trust unto the Swami Vivekananda Seva Trust all that property described in the schedule below with any structures thereon together with all rights, easements and apurtenances whatsoever to hold unto the Trust the premises hereby conveyed for ever as absolute owner with absolute and indefeasible raiyati right for purpose of exercising all such sundry rights of ownership mutuating its name in the office of the land lord State of Bihar and on payment of rent on grant of proper receipts therefor being so conveyed without any interruption or disturbance by the Donor or any person claiming through Donor. The Value of the said property in schedule is Rs. 30,000/- (Rupees Thirty Thousand) only for the purpose of the deed of Trust. The land described in the schedule below shall be deemed to be the property of the Trust.

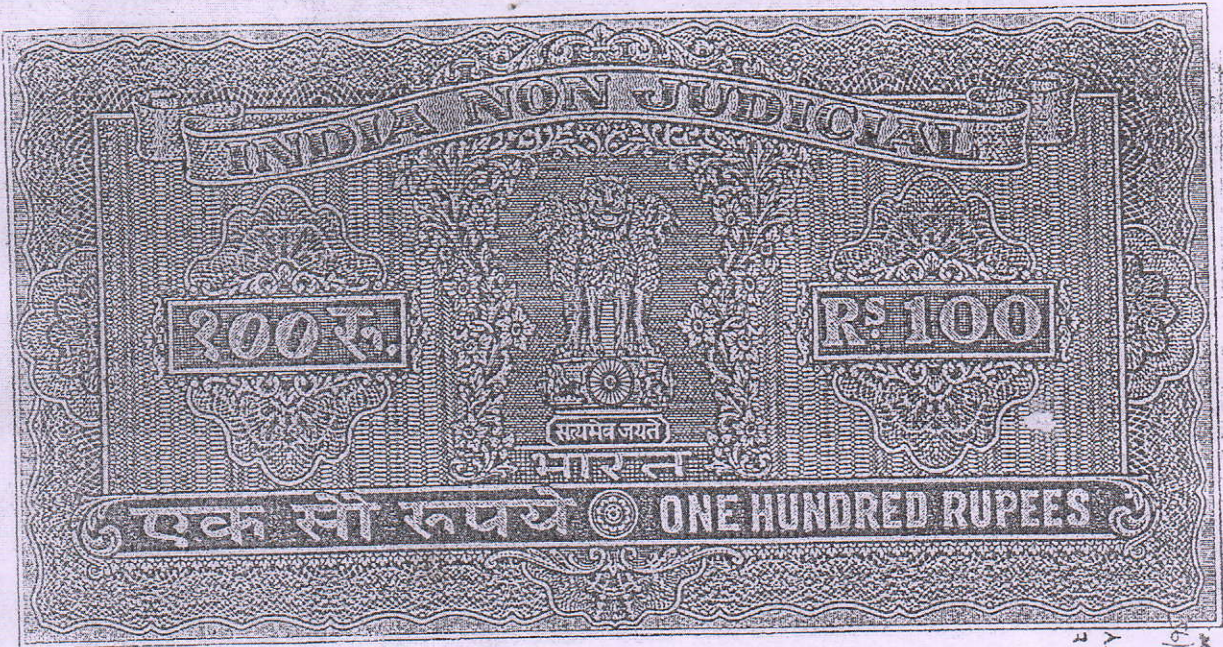
SINGH BHUM INSTITUTION  
 SOCIETY OF TECHNOLOGY SOCIETY  
 21/9/95  
 SECRETARY/DIRECTOR



ATTESTED  
 CHANCHAL SARKAR  
 NOTARY PUBLIC  
 JAMSHEDPUR, INDIA

15 SEP 2016



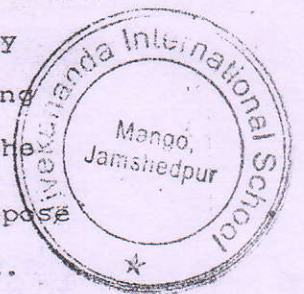


// 5 //

The Swami Vivekananda Seva Trust through its above named President Signifies acceptance of the properties in schedule below and has signed the same in token of acceptance of the same.

In witness whereof Sri A. Sivaramamurthy, Director and Secretary of the Donor Society as authorised by the resolution dated 3rd April, 1994 by the Governing Council executed this deed of Trust on behalf of the Donor, vesting the said property with power to dispose of the same for promoting the objects of the Trust.

for SINGHBHUM INSTITUTE OF TECHNOLOGY SOCIETY  
 A. Sivaramamurthy 21/8/94  
 SECRETARY/DIRECTOR



Schedule

A piece of agricultural land measuring 2.23.60 or 5.53 acres in the District of Singhbhum East, Pargana



45

ATTESTED Contd.

CHANCHAL SARKAR  
 NOTARY PUBLIC  
 JAMSHEDPUR (INDIA)  
 Regd. No. 133



11 5 SEP 2014



// 6 //

Dhalbhum, Mouza Pardih, P.O. & P.S. Mango  
 recorded in recent survey Khata No. 226.

For SINGHBHUM INSTITUTE  
 OF TECHNOLOGY SOCIETY  
 Ashwathy  
 21/09/16  
 SECRETARY/Director

| <u>PLOT NO.</u> | <u>AREA</u> |                  |
|-----------------|-------------|------------------|
| 3594            | 0.09.50     | Hecter           |
| 3595            | 0.00.90     | "                |
| 3596            | 0.10.70     | "                |
| 3597            | 0.00.90     | "                |
| 3600/Part       | 0.40.30     | "                |
| 3603            | 0.00.40     | "                |
| 3604/Part       | 0.22.70     | "                |
| 3607            | 0.02.50     | "                |
| 3608/Part       | 0.08.10     | " 0.96.00 Hecter |
| 3590            | 0.01.40     | "                |
| 3591            | 0.20.70     | "                |



46

ATTESTED contd....7....

CHANCHAL SARKAR  
 NOTARY PUBLIC  
 JAMSHEDPUR (INDIA)  
 Regd. No. 133

8.09.16  
 दिनांक 8.09.16  
 श्री चंचल सार्कार

15 SEP 2016



// 7 //

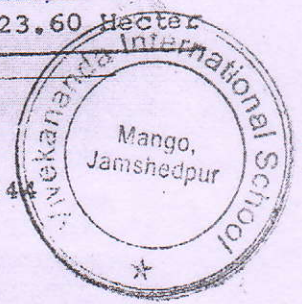
| <u>PLOT NO.</u> | <u>AREA</u> |                       |
|-----------------|-------------|-----------------------|
| 3598            | 0.13.80     | Hecter                |
| 3599            | 0.00.80     | "                     |
| 3600/Part       | 0.66.90     | "                     |
| 3601            | 0.21.40     | "                     |
| 3602/Part       | 0.02.60     | "                     |
|                 |             | <u>1.27.60 Hecter</u> |
| <b>Total :</b>  |             | <b>2.23.60 Hecter</b> |

FOR SINGHBHUM INSTITUTE  
OF TECHNOLOGY SOCIETY  
12/95  
Director

Pre by  
Ashwin Bose  
Jamshepur 21.8.95

Bounded as follows :

- North :- Plot No. 3592, 3593, 4243 and 4244
- South :- Road
- East :- 3593, 3605, 4264 and 3606
- West :- Proposed Road (3600/Part)



WITNESSES

(1) Arun Kumar Mohata,  
Mango Js. 21/8/95

Accepted

SK Saha  
21/8/95  
President.

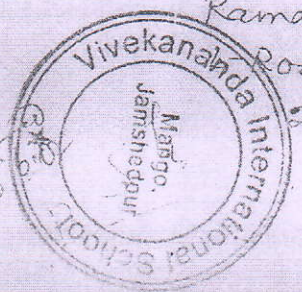


(2) Swami Akhila Mananda  
Ramakrishna Mission  
Road, Jamshedpur.  
21/8/95

SWAMI VIVEKANANDA SEVA TRUST  
P. O. SAKCHI, JAMSHEDPUR - 83100.

**ATTESTED**

CHANCHAL SARKAR  
NOTARY PUBLIC  
JAMSHEDPUR (INDIA)



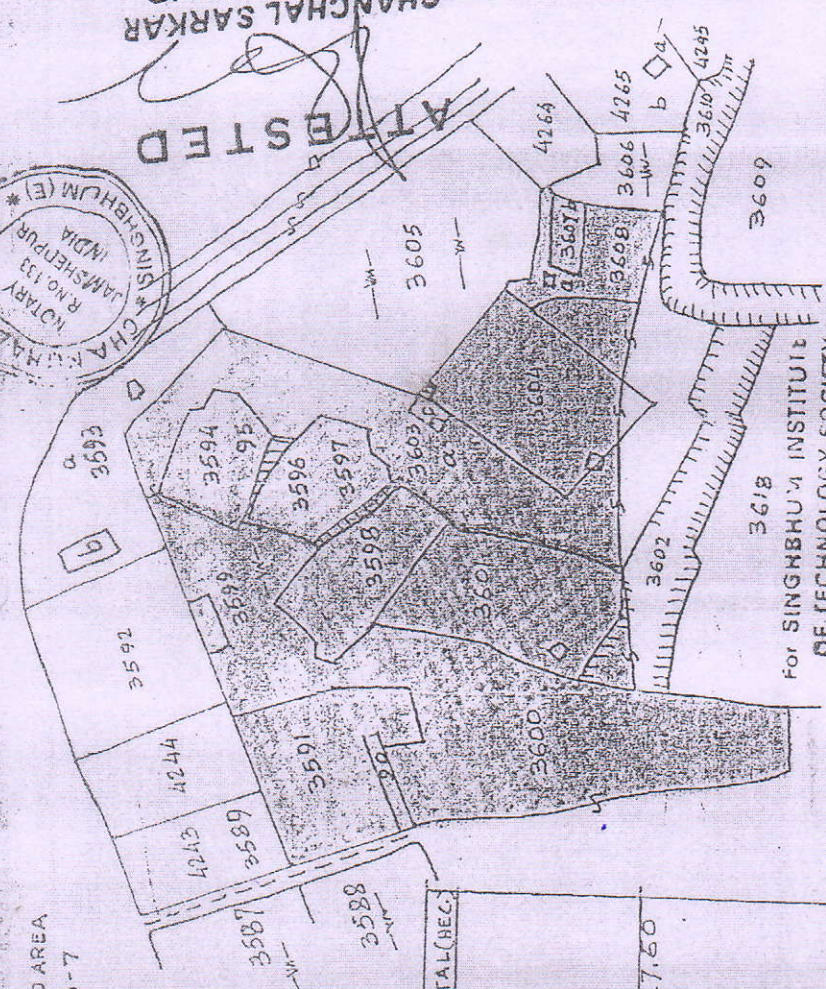
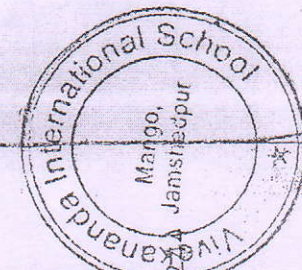
15 SEP 2016

CHANCHAL SARKAR  
NOTARY PUBLIC  
JAMSHEDPUR (INDIA)  
Regd. No. 133

ATTESTED

15 SEP 2016

48



For SINGHBHUVA INSTITUTE  
OF TECHNOLOGY SOCIETY

Secretary  
21/02/95

SECRETARY  
LAND SHOWN IN RED MARK

BOUNDARY

NORTH - PLOT NO. 3592, 3593, 4243 AND 4244  
SOUTH - PROPOSED ROAD  
EAST - PLOT NO. 3593, 3505, 4264, 3506  
WEST - PROPOSED ROAD (3600/part)

JAMSHEDPUR NOTIFIED AREA  
WARD NO-8, SHEET NO-7  
THANA - GHATSHILA  
DIST - SINGHBHUM  
SCALE - 1 C.M. = 20 M.  
YEAR - 1970-71 A.D.

INDEX

| KHATA NO. | PLOT NO   | AREA (HEC.) | TOTAL (HEC.) |
|-----------|-----------|-------------|--------------|
| 266       | 3590      | 0.01.40     | 1,27.60      |
|           | 3591      | 0.20.70     |              |
|           | 3598      | 0.13.80     |              |
|           | 3599      | 0.00.20     |              |
|           | 3600/part | 0.66.90     |              |
|           | 3601      | 0.21.40     |              |
|           | 3602/part | 0.02.60     |              |
|           | 3594      | 0.09.50     |              |
|           | 3595      | 0.00.90     |              |
|           | 3596      | 0.10.70     |              |
|           | 3597      | 0.00.90     | 0.96.00      |
|           | 3600/part | 0.40.30     |              |
|           | 3603      | 0.00.40     |              |
|           | 3604/part | 0.22.70     |              |
|           | 3607      | 0.02.50     |              |
|           | 3608/part | 0.08.10     | 2.23.60      |

Certificate that this is a true copy of original map and

RACED BY - Das (K.C. Das)



8.608  
NOTARY PUBLIC  
JAMSHEDPUR

24407 Off.  
28086 Res.



सत्यमेव जयते

OFFICE OF THE DEPUTY COMMISSIONER  
EAST SINGHBHUM, JAMSHEDPUR.

Ref. No. 354/C

Date 7.2.92

Swami Vivekananda Seva Trust, Jamshedpur is a charitable non-profit making organisation in India working under the guidance of the Monks of Ramakrishna Mission branch at Jamshedpur in the field of health, social welfare, education and rural development on non-sectarian basis, without consideration of religion, caste or creed.



*[Signature]*  
Deputy Commissioner,  
East Singhbhum,  
Jamshedpur.  
7/2/92

ATTESTED



CHANCHAL SARKAR  
NOTARY PUBLIC  
JAMSHEDPUR (INDIA)  
Regd.No.133

15 SEP 2016



49