

3878

3523



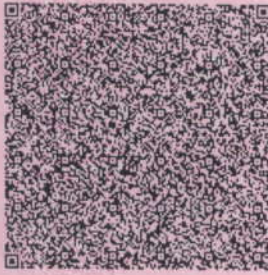
INDIA NON JUDICIAL
Government of Jharkhand

e-Stamp

T-47
17-08-16

सत्यमेव जयते

Certificate No. : IN-JH030949272887450
 Certificate Issued Date : 17-Aug-2016 11:10 AM
 Account Reference : SHCIL (FI)/ jhshcil01/ BISTUPUR/ JH-ES
 Unique Doc. Reference : SUBIN-JHJHSHCIL01040650323373570
 Purchased by : PUSHPA DEVI
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : SALE DEED
 Consideration Price (Rs.) : 6,00,000
 (Six Lakh only)
 First Party : NA
 Second Party : PUSHPA DEVI
 Stamp Duty Paid By : PUSHPA DEVI
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 21,600
 (Twenty One Thousand Six Hundred only)



-----Please write or type below this line-----



Puspa Devi
Puspa
 17/8/16

VO 0000706394

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Sale Value Rs: 6,00,000/- P.S. Mango

Stamp No: 21601/-



Sourav Kumar

Handwritten notes and signatures at the top right.



Handwritten notes on the left side: A3, No 17/8/16

Handwritten text in Hindi and English, including 'दस्तावेज जाँचा' and 'SALE DEED'.

THIS DEED OF SALE IS MADE ON THIS THE 17th DAY OF AUGUST, 2016 AT JAMSHEDPUR, BY :-

SMT. VEENA MISHRA, wife of Mahesh Kumar Mishra, by faith Hindu, by Caste - Brahmin, by Occupation - Housewife, Nationality Indian, resident of 57, Vastu Vihar, Baridih, P.S. Sidhgora, Town Jamshedpur, District East Singhbhum, Jharkhand, represented through her legally constituted Attorney SRI SOURAV KUMAR, Son of Sri Prabhash Kumar, by faith - Hindu, by Caste - Bhumihar Brahmin, by Occupation -Business, Nationality - Indian, at present resident of Road No.4, Jawaharnagar, Mango, P.S. Mango, Town Jamshedpur, District East Singhbhum, Jharkhand, appointed vide registered General Power of Attorney Deed No. Book IV-997, dated 02.11.2015, registered at District Sub- registry Office at Jamshedpur, hereinafter called the "SELLER" (which terms or expression shall unless excluded by or repugnant to the context be deemed to include her heirs executors, administrators, legal representatives and assigns) of the One Part; PAN: BWJPK 4249 M

Handwritten notes on the bottom left: Recd, A/C No- 16200, C.R., P.R., A/C No. 162

Handwritten notes and signatures at the bottom center.

Case No. 29-1000-00-2

21/11/16

17/11/16

17/11/16

17/11/16



Sourav Kumar

Sourav
17/11/16



श्री. सुरेश कुमार शर्मा
संख्या: 22
17/11/16



17/11/16

91521
fouan

- 3 -

IN FAVOUR OF

SMT. PUSHPA DEVI, wife of Sri Tripurari Sharma, by faith - Hindu, by Caste- Bhumihar, by Occupation - Housewife, Nationality - Indian, resident of Qr.No. L2/20, Tamaria Road, Near Tagore Academy, Sakchi, P.O. and P.S. Sakchi, Town Jamshedpur, District East Singhbhum, Jharkhand, hereinafter called the "**PURCHASER**" (which terms or expression shall unless excluded by or repugnant to the context be deemed to include her, heirs executors, administrators, legal representatives and assigns) of the **Other Part; PAN: AUJPD7233K**

NATURE OF DEED : **S A L E D E E D.**

CONSIDERATION MONEY : Rs. 6,00,000/- (Rupees six lakhs) only.

WHEREAS, the Seller is the sole, absolute and lawful owner of land measuring 1100 Sq.ft. i.e. 2.52 Decimals of Home stead land recorded under New Khata No.484, portion of New Plot No. 369, in Mouza - PARDIH, P.S. Mango, Thana No.1641, ward No. 9, M.N.A.C. Town Jamshedpur, District East Singhbhum, more fully described in schedule below;

AND WHEREAS, the Seller above name has purchased the aforesaid landed property by means of Registered Sale Deed, bearing Deed No. **6392** (SL. No.7857) dated **15.09.2011**, registered at District Sub-Registry Office at Jamshedpur which has been copied in Book No.1, Vol. No.262, Pages 269 to 320 Completion on 15.09.2011, from its previous owner namely Smt. Sushma Singh, wife of Bhola Kumar of Kushi Road, Sakchi, Jamshedpur through her duly constituted attorney Rameshwar Prasad Verma, Son of Late Raghunandan Prasad Verma, of Road No.15, Mahabir Colony, Jawaharnagar, Mango,

Contd....4/

719/2015-16
Soman

- 4 -

Jamshedpur, vide registered General Power of Attorney No. IV-5852/1044, dated 28.06.2011, registered at Dist. Sub-Registry Office at Jamshedpur, since then the Seller above named came in peaceful physical possession over the same as absolute owner thereof and hold and possesses the same without any interruption from any body and having every right to transfer the same by way of sale, gift, mortgage or any kind of transfer in any manner whatsoever she likes, thinks, fit and proper. No body else the Seller has got any right title, interest or possession over the same.

AND WHEREAS, the Seller got mutated her name in respect of aforesaid landed property morefully described in schedule below in the Office of the Anchal Adhikary (C.O.) Jamshedpur, vide Mutation Case No. **719/2015-16** vide order dated **28.09.2015**, and paying rent etc. for the same by obtaining rent receipt from the said Office.

AND WHEREAS, now being in urgent need of money the Seller has agreed with the Purchaser through her above named attorney for ABSOLUTE SALE of aforesaid landed property fully mentioned in the schedule below for a consideration amount Rs.6,00,000/- (Rupees six lakhs) only and the purchaser has also agreed to purchase the said land morefully described in schedule below at that price on following terms:-

NOW THIS SALE DEED WITNESSETH AS FOLLOWS :-

1. That in consideration of the said sum of Rs.6,00,000/- (Rupees Six lakhs) only paid by the Purchaser to the Seller, the receipt of which is hereby admitted and acknowledged, as full and final payment in respect of sale of the said landed property, fully mentioned in the Schedule below by the Seller, the Seller do hereby absolutely sell, convey, transfer the all that property mentioned in the Schedule below

Contd...5/

17/11/16
Suman

- 5 -

in favour of the Purchaser by this Sale Deed TO HAVE AND TO HOLD THE same unto the Purchaser or her heirs, successors without any interruption from the side of the Seller or any person/s claiming under her together with all the right, title, claim and interest which the Seller here before enjoyed in respect of the property mentioned in the Schedule below.

2. That, the Seller has given vacant possession in the aforesaid land in question hereby sold, fully described in schedule below to the Purchaser and the Seller or her heirs and successors will not be able to raise any claim in the said property hereby sold, fully described in schedule below in future for any reason whatsoever.

3. That, henceforth the Purchaser will also be entitled to mutate her name in respect of the said land hereby sold fully described in schedule below to the sherista of the said landlord State Jharkhand through the C.O. Jamshedpur, shall pay rent for the same in her own name.

4. That from this day all the right, title, claim and interest of the Seller in the property mentioned in the Schedule below shall cease to exist and will vest in the Purchaser and the Purchaser will become the absolute owner thereon from this day and the purchaser will also be entitled to sell, gift, mortgage etc. or any kind of transfer the aforesaid property hereby sold, fully described in schedule below.

5. That the land mentioned in schedule below hereby conveyed by this Sale Deed is free from all encumbrances, charges and liens.

6. That the Seller hereby declare that she has good and perfect title over the said land mentioned in the schedule below which she has not sold, charged or transferred the same in any way to any one else prior to this Sale Deed.

Contd...6/

718111
Suman

- 6 -

7. That the Seller hereby agree to keep the purchaser harmless and indemnified from all losses, expenses and costs incurred or suffered by the purchaser arising out of any defect in title of the Seller over the said property morefully described in the schedule below.

8. That, from this day the Seller or her legal heirs shall have no claim, demand whatsoever in the Schedule below property at any time in future.

SCHEDULE

(Description of land hereby sold)

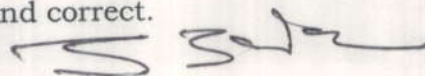
ALL THAT piece and parcel of Vacant Homestead land measuring 1100 Sq.ft. i.e. 2.52 Decimals of Home stead land recorded under New Khata No.484, New Plot No. 369 (Portion), in Mouza - PARDIH, P.S. Mango, Thana No.1641, ward No. 9, M.N.A.C. Town Jamshedpur, District Sub-Registry Office at Jamshedpur, District East Singhbhum, which is bounded by:-

North : Part of Plot No. 369;
South : Smt. Rekha Singh;
East : 20'ft. wide Road;
West : Plot No. 366;

Annual Rent :- Rs.25/- payable to the landlord, the state of Jharkhand, through the C.O. Jamshedpur;

IN WITNESS WHEREOF, the Seller executing this sale deed through her above named Attorney on this the date, month year, mentioned above.

Read over and explained the contents of this deed to executants who admits the same to be true and correct.



Contd....7/

17/8/16
Suman

- 7 -

Witnesses :

1. श्री गणेश गिरी
श्री श्री गणेश गिरी
10/10/22 गणेश गिरी
35/5/23 गणेश गिरी
2. Suman Saha
Suman Saha Saha R.G. Saha
Suman Saha Saha R.G. Saha

TYPED BY
J.S.R. COURT.

DRAFTED BY
ADVOCATE J.S.R. COURT.

PURCHASER

SMT. PUSHPA DEVI



पुष्पा देवी



Certified that the finger prints of the left hand of each person whose photographs are affixed in this document have been taken by me.

Suman
17/8/16
Advocate

51

Date of application for the copy	Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folio	Date of receipt of requisite stamp & folios	Date of making over the copy to the applicant
12/2/2019	12/2/2019	12/2/2019	12/2/2019

FOLIO NOT AVAILABLE

मन्त्री प्रतिलिपि अंतिम प्रकारिण खतिवान के खेसरा संख्या 349, 369
 खता सं. 454 बार्ड सं. 9
 गांव 349/369 का मकसदा पट्टी परताना
 शाना सं. 2512/2522

खतिवान की शान सं.	अंशधारी का नाम पिता माता और पत्नी	खेसरा संख्या		खेत	भूमि का मकसद	संख्या हे. आ. सं.	अनुचित	अन्य		टिप्पणी
		खेसरा संख्या	चौकदी					1	2	
454	रमेश आरामा सिंह की पुत्री एम. सिद्धि पिता आराम सिंह और पत्नी एम. सिद्धा	349	369	उगाण सिंह 0.5 हे. 0.5 हे. 0.5 हे.	गेण 3/4	0.07.30		1	2	10 Nov 1979 19 Nov 1979
						0.57.80		3	4	

मामा

Mishra

खतिवारी का नाम और अंशधारी खेसरा संख्या मन्त्री प्रतिलिपि का नाम और उसका खेसरा संख्या परताना परताना तिथि स्थान

- (1) नगरी लजान वाले क्षेत्र के सामने बताना कि इस पर कब्जा कैसे है।
- (2) लजान किस प्रकार नियत किया गया है और (3) कोई विशेष शर्त और अनुचितता नदि है।

अधिक लजान

उगाणा

सिद्धि

कामा

8/9/2019

10
9

झारखण्ड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
लगान रसीद



Sch XIV F. No. 180V

जिला का नाम बुधगोदा
 अनुमण्डल का नाम बुधगोदा
 अंचल का नाम बुधगोदा
 मौजा बुधगोदा
 थाना जो थाना नम्बर बुधगोदा-9

V
 21/15-16
 रसीद क्रमांक 115
 रयत का नाम श्री अशोक कुमार
 पिता का नाम श्री अशोक कुमार
 जमावन्दी नम्बर डी-30, P 38

JH 002020
 18 A

खेती संख्या	खेती संख्या	रकबा (एकड़ में)
<u>484/4</u>	<u>357/4</u>	<u>11.00 वर्गमीटर</u>

जात की सालाना माँग एवं माँग का विवरण (बकाया एवं देहाल) चालू वर्ष का

माँग	वर्गमीटर	बकाया		विवरण	अग्रिम
		3 वर्ष से ज्यादा	3 वर्ष		
लगान	<u>15.00</u>			<u>1314.00</u>	<u>15.00</u>
सेस	<u>35.00</u>				
*ब्याज					
विविध					
योग	<u>61.00</u>			<u>122.50</u>	<u>61.00</u>

भुगतान का विवरण

अदायगी	भुगतान का विवरण				अग्रिम
	3 वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	विगत वर्ष	
लगान				<u>50.00</u>	<u>25.00</u>
सेस				<u>72.50</u>	<u>36.25</u>
*ब्याज					
विविध					
योग				<u>122.50</u>	<u>61.25</u>

- कुल योग (शब्दों में) 122.50
 - नाम अदाकर्ता श्री अशोक कुमार
 - कुल बकाया 122.50
- 183-73
 (हल्का कर्मचारी)
 हस्ताक्षर एवं दिनांक

* खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

V. Mishra

Jawan

H

CORRECTION SLIP SHOWING MUTATION IN RESPECT OF TENANCIES IN ESTATES VESTED IN GOVERNMENT

District : East Singhbhum

Sub Division : Dhalbhum

Circle/Anchal : Jamshepur

Halka : IX

Name of State : Jharkhand

Tauzi Number :

Mamof

Mamof

No	Mutation case number in Register 27	Village	Thana and Thana Number	Khata No. with which mutation relates	Authority sanctioning mutation with date of order	Whether mutation is due to sale gift exchange succession or partition	Full details of exchanges affected by Mutation	Date of Correction of the Halkas Register by the karnachari	Remarks						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10						
	719 2015-16	मानगो अधिसूचित क्षेत्र	घाटशिला वार्ड नं०-9	484 डी15-8	अंचल अधिकारी जमशेदपुर 28.09.2015	निबन्धित बिक्री केवाला संख्या 6392 दिनांक 15.09.2011	पूर्व जमाबंदी रैयत - लखी नारायण सिंह ई० पिता भास्कर सिंह <table border="1"> <tr> <td>खाता</td> <td>वॉट</td> <td>रकबा</td> </tr> <tr> <td>484</td> <td>369</td> <td>1400 वर्गफीट</td> </tr> </table> <p>वार्षिक लगान 25.00 (पच्चीस) रूप अलावे सेस के साथ SMT. VEENA MISHRA, Wife of Mahesh Kumar Mishra, सा०-बारीडीह, जमशेदपुर के नाम पर नामान्तरण स्वीकृत किया गया ।</p>	खाता	वॉट	रकबा	484	369	1400 वर्गफीट		
खाता	वॉट	रकबा													
484	369	1400 वर्गफीट													



Forwarded to the karnachari, Halka No. IX

श्री राजकुमार प्रसाद

For Information and necessary action

Anchal Adhikari,
Jamshepur

28/9/15

6037

14997 11



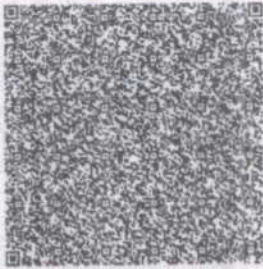
सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Jharkhand

e-Stamp

Certificate No.	: IN-JH01990279373891N
Certificate Issued Date	: 02-Nov-2015 12:00 PM
Account Reference	: SHCIL (FI)/ jhshcil01/ BISTUPUR/ JH-ES
Unique Doc. Reference	: SUBIN-JHJHSHCIL0102537576677016N
Purchased by	: VEENA MISHRA
Description of Document	: Article 48 Power-of-Attorney
Property Description	: G P A
Consideration Price (Rs.)	: 0 (Zero)
First Party	: VEENA MISHRA
Second Party	: NA
Stamp Duty Paid By	: VEENA MISHRA
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 50 (Fifty only)

Veena



.....Please write or type below this line.....



*V. Mishra
29/11/15*

WN 0003387412

Statutory Alert:

The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at www.shCIL.com. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the web site renders it invalid.

The terms of checking are kept available on the users of the certificate.

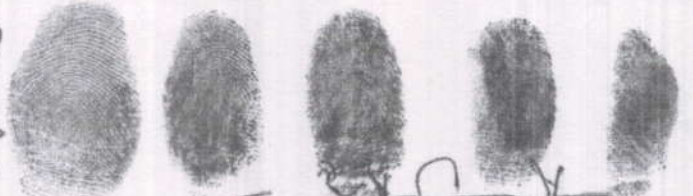
C. P. A - 12

Stamp Rs. 50/-
Devi Mishra



02/11/15

V. Mishra
2/11/15



महेश कुमार मिश्रा के पत्नी श्री
वेना मिश्रा द्वारा निम्नलिखित
वस्तुओं पर अपने स्वयंसेवक के रूप में

सुरेश कुमार मिश्रा को
आपका ही पत्नी बनाया।

सुरेश कुमार मिश्रा के पत्नी श्री
वेना मिश्रा द्वारा निम्नलिखित
वस्तुओं पर अपने स्वयंसेवक के रूप में
श्री सुरेश मिश्रा (पति) के अलावा नहीं है।

- 2 -

GENERAL POWER OF ATTORNEY

KNOW ALL MEN BY THESE PRESENTS THAT I, SMT.
VEENA MISHRA, wife of Mahesh Kumar Mishra, by
faith Hindu, by Caste Brahmin, by Occupation
Housewife, Nationality Indian, resident of 57,
Vastu Vihar, Baridih, P.S. Sidhgora, Town
Jamshedpur, District East Singhbhum, Jharkhand,
do hereby nominate, constitute and appoint SOURAV
KUMAR S/O Sri Prabhask Kumar, by Caste Bhumihar
Brahmin, by faith Hindu, by Occupation Business,
Nationality Indian, resident of Road No.4, Jawahar-
nagar, Mango, P.S. Mango, Town Jamshedpur, District
East Singhbhum, Jharkhand, as my true and lawful
Attorney in respect of my landed property mentioned
in the schedule below, to do the following acts,
deeds and things on my behalf in my name that is
to say;

WHEREAS, I am the sole, absolute and lawful
owner of the land measuring an area 1100 sq.ft.,
under Khata No.484, Plot No.369 of Mbuza Pardi, P.S. Mango, Thana No.1641, Ward No.9 M.N.A.C.
within District Singhbhum East, morefully described
in the schedule below which I have purchased by means

34
Devi Mishra

48 (1)

Roohid
1000/-
DHC. 10

Devi Mishra
वस्ताविज जाया

Devi Mishra

V. Mishra
21/11/15

of registered Sale Deed, bearing Deed No.6392, dated 15.09.2011 registered at District Sub-Registry office Jamshedpur from its former owner Smt. Sushma Singh W/O Bhola Kumar of Kushi Road, Sakchi, Jamshedpur through her duly constituted Attorney Rameshwar Prasad Verma S/O Late Raghunandan Prasad Verma, of Road No.15, Mahabir Colony, Jawaharnagar, Mango, Jamshedpur vide registered General Power of Attorney No.IV-5852, dated 28.06.2011 registered at Dist. Sub-Registry office Jamshedpur ;

AND WHEREAS, since then I came in possession of the schedule below land and thereafter I also got my name mutated in respect of the said land in the records of the landlord through C.O. Jamshedpur, vide Mutation Case No.719/2015-16, vide order dt.28.09.2015 and I have been in peaceful possession over the schedule below land without any interruption from any body;

Suman

AND WHEREAS, I being a lady and owing to my family commitment I am unable to look-after and manage my landed property in all times personally hence I hereby appoint and authorise SOURAV KUMAR as my attorney to look-after and manage my schedule below landed property on my behalf in my name on the following terms;

1. To look-after and manage my landed property mentioned in the schedule below and to represent me in all courts, civil, criminal, revenue, appellate, collectorate, District or Sub-Registry office all offices Municipal Corporation

V. Mishra
2/11/15

or any other Government or Semi-Government offices,
Notified Area Committee etc.

2. To sign any plaint, written statement, letter,
petition or any other proceeding and file the same
before any court, office or appropriate authority
concerned.

3. To file suit, case and to defend and contest the
same on my behalf and to compound, compromise or
withdraw suit, case and to apply for certified copy
or copies of depositions judgment and refer the cases
matter to the Arbitrator.

foran

4. To sign and swear any affidavit and to give
evidence in any court or office as may be necessary
on my behalf.

5. To engage Lawyer, Advocate or agent and sign
Vakalatnama, plaint written statement and to verify that
on my behalf and to purchase any stamp, court fee or
non-judicial and execute any decree or order.

6. To advertise and negotiate for sale of my landed
property mentioned in the schedule below or part thereof
to any purchaser/s concern or party and to settle the
sale value thereof.

7. To sign and execute any deed i.e. sale deed,
transfer deed, conveyance, agreement or any document
or documents on such terms as my said attorney shall
think fit and proper and present the same for registration

V. Mishra
2/11/15

before the Registrar, Sub-Registrar or any officer empowered to register the document under the Indian Registration Act and admit execution for the same for me and on my behalf and to do all other acts and formalities incidental thereto for completing the registration thereof.

8. To take all possible care and steps for the General Management of my property mentioned in the schedule below and to protect my legal interest thereto.

Amran

AND I do hereby agree to ratify and confirm all acts lawfully done by my said attorney as if done by me for all intents and purposes in respect of my property mentioned in the schedule below.

BE IT MENTIONED THAT :-

1. There is no transaction between Principal and Attorney.
2. Be it expressly stated that this Power of Attorney does not create, constitute, assume any kind of transfer or enjoyment or making profit in favour of the Attorney and further declare that the said Attorney shall not hereby obtain or have power for developmental work.
3. All the receivable will be paid to the Principal and all the payables will be borne by the Principal.
4. After sale of the property money will be deposited in the Principal's Account.

V. Mishra
21/11/15

SCHEDULE

(Description of the land)

District Singhbhum East, District Sub-Registry office at Jamshedpur, in Mouza PARDIH, P.S. Mango, Thana No.1641, within Ward No.9 M.N.A.C. recorded under New Khata No.484, New Plot No.369(portion), measuring an area 1100 sq.ft. i.e. 2.52 decimals of land,

which is bounded by :-

- North : Part of Plot No.369 ;
- South : Smt. Rekha Singh;
- East : 20'ft. Road ;
- West : Plot No.366 ;

for

The location of the land shown in Red colour in the sketch map annexed herewith which shall form part of this document.

IN WITNESS WHEREOF I am executing this General Power of Attorney on this the 2nd day of November 2015 at Jamshedpur.

Read over and explained the contents of this General Power of Attorney to the Executant who admits the same to be true and correct.

[Signature]

WITNESSES:

1. Mahesh Kumar Mishra
S/o, Shri. Shiv Nath Mishra
2. S.F. Vastu Bikal Baridih Jamshedpur
[Signature]

V. Mishra
2/11/15

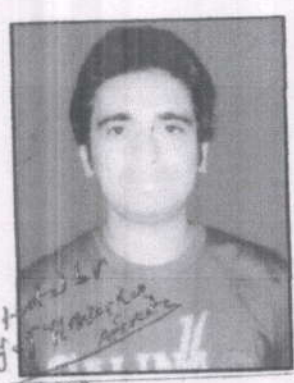
- 7 -

Typed by :
CML
Jsr.court.

Drafted by :
A. J. Mukherjee
Advocate, Jsr.court.
02/11/15

Sourav

ATTORNEY.



*Att
5
02/11/15*

Sourav Kumar

Sourav



Certified that the fingers print of left hand of each person whose photograph is affixed in the document have been taken by me.



A. J. Mukherjee
Advocate.
02/11/15

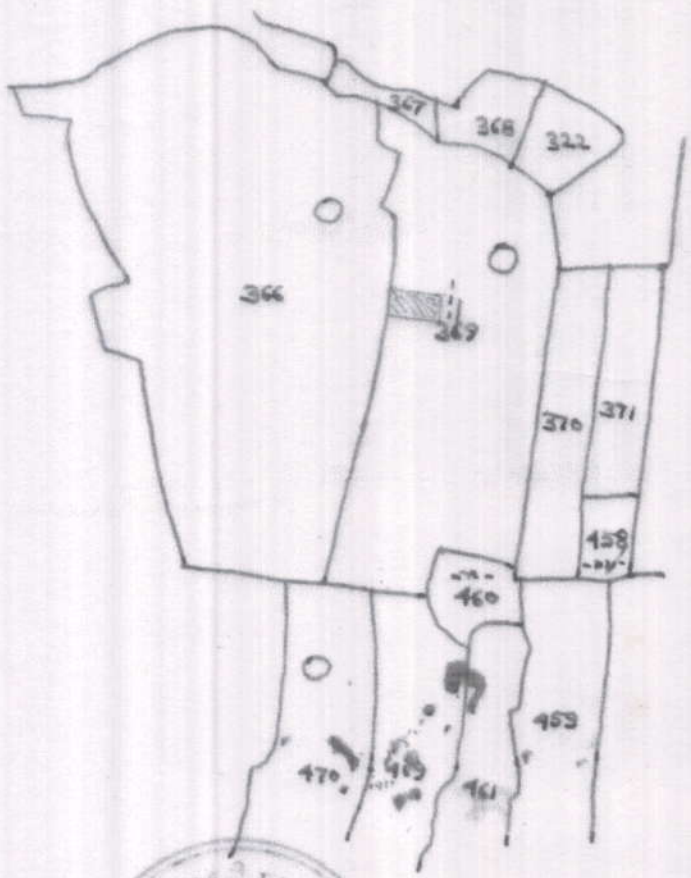
18

N नाम अधिभुजित क्षेत्र जमशोदपुर
 वार्ड संख्या - 9
 चाकर संख्या - 3
 राजस्व थाना - बाहनाला
 जिला - सिंदभुज
 पैमाना 1 से.मी. = 20 मी.
 सन् - 1970-71 ई.

S काका रंग चिह्नित कोट नं 369 का अंश शकवा 0-1-10 धुर 25'x44'
 खाना नं.

Boundary: -

- NORTH - Part of Plot no 369
- SOUTH - Smt Rekha Singh
- EAST - 20'-0" Road
- WEST - Plot no 366



V. Mishra

for new



N.N. RAUT (LAND SURVEYOR)

AMIN Nityananda Raut
 Mangro J.S.R

19 29

857

Sale value 3,00,000/- Mango 6392

15/9/11



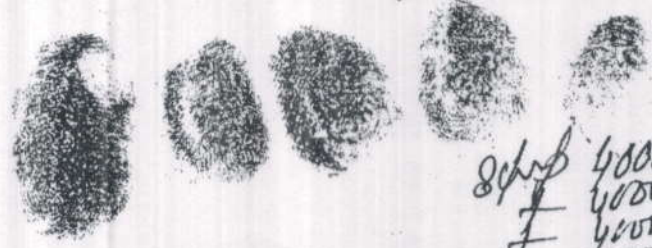
Sonar

झारखण्ड JHARKHAND

पणामा नं 484 सात नं 39 लोका 191514
मई के 15 15/9/11



रमेश्वर प्रसाद वर्मा
15/9/2011



8400	4000
4000	4000
4000	
12000 =	

V. Mishra

SALE DEED

This Deed of Sale is made on this the 15th day of September 2011 at Jamshedpur BY :-

Sri Rameshwar Prasad Verma, son of late Raghunandan Prasad Verma, by faith Hindu, by caste Sonar, by occupation business, by Nationality Indian, resident of Road No. 15 Mahabir colony, N.H. 33, Jawaharnagar, P.S. Mango, town Jamshedpur, District Singhbhum East; a lawful attorney of Smt. Sushma Singh, wife of Bhola Kumar of L-2/44, Kuisi Road, P.O & P.S. Sakchi, Jamshedpur, District Singhbhum East vide registered General Power of Attorney Deed No.

contd...2

15/9/11
9000 = 2
2250
294
1579

20 30



Sevan

झारखण्ड JHARKHAND

A 191515

१५/११/२०११
१५/११/२०११

:- 2 :-

IV 5852/1044 dated 28.06.2011 registered at District Sub Registry office Jamshedpur, hereinafter called the Vendor of the one part;

IN- FAVOUR OF

Smt. Veena Mishra, wife of Mahesh Kumar Mishra by faith Hindu, by occupation housewife, by Nationality Indian, resident of village P.O. Khirapatty Rauza, District Chhapra (Bihar) at present resident at C/o Alok Kumar Tripathy Matri Sadan, Shakti Nagar, Baridih, P.S. Sidhgora, town Jamshedpur District Singhbhum East, Jharkhand hereinafter called the Purchaser of the other part.

Nature of Deed : Sale Deed
Consideration Money : Rs.3,00,000/-
(Rupees three lakhs only).

V. Mishra

contd...3

21



Lawan

झारखण्ड JHARKHAND

A 191516

रमेश/वसुधेश/सुभा
15/7/2011

:- 3 :-

R

V. Mishra

Whereas the vendor is legally empowered being a lawful attorney of the schedule below property which is fully described in the schedule below and is in peaceful possession over the same and has every right, power and authority to dispose off the same in the manner he likes.

And whereas the Executant of G.P.A said Sushma Singh wife of Bholu Kumar, has purchased the said property from its former owners (1) Lakhi Narayan Singh (2) Puran Chandra Singh, both sons of late Bhaskar Singh by virtue of a registered sale Deed No.1007 dated 5.2.2005 registered at District Sub Registry office at Jamshedpur. And whereas aforesaid Lakhi Narayan Singh and Puran Chandra Singh were purchased the said property from its former owner and after purchase they have mutated their name vide mutation case No. 54/2004 and paid the rent thereof upto 2004-05, and assigned and empowered their

contd...4

22



Janan

झारखण्ड JHARKHAND

A 191517

रमेश्वर प्रसाद वर्मा
15/9/2011

:- 4 :-

Attorney said Rameshwar Prasad Verma vide GPA No.IV729 to dispose off the same.

And whereas the vendor now being in need of money, approached the purchaser for sale of his aforesaid land fully described in the schedule below and the purchaser offered Rs.3,00,000/- (Rupees three lakhs) only as the price of the schedule below land.

And whereas the vendor received Rs.3,00,000/- (Rupees Three lakhs) only as consideration money from the purchaser and does hereby convey his land fully described in the schedule below to the purchaser by this deed of sale.

That all the right, title and interest of the above land of the vendor is now vested in the purchaser and the purchaser with her heirs will enjoy and possess the same for ever without any interruption of others.

V. Mishra

contd... 5

27



Sanan

झारखण्ड JHARKHAND

A 191518

*रमेश चंद्र प्रसाद मिश्रा
15/9/2011*

-: 5 :-

V. Mishra

That the vendor or her heirs and successors will have no claim over the land hereby conveyed.

That the delivery of possession of the above land has been given in favour of the purchaser and the purchaser will pay rent of the said land to the landlord in place of the vendor.

That the vendor will have no objection whatsoever if the aforesaid land as mentioned in the schedule below is mutated and transferred in the name of the purchaser in the office and record of landlord the State of Jharkhand and the vendor hereby undertakes to assist and co-operate the purchaser in such matters.

That the land hereby conveyed is free from all encumbrances and if it transpires that the said land is not free from all encumbrances then the vendor with his

24



Senan

झारखण्ड JHARKHAND

A 19151

रमेश चन्द्र
15/7/2011

:- 6 :-

V. Mishra

heirs and successors will be civilly and criminally liable to the purchaser and her heirs and successors and will be bound to make good loss, if any, sustained by the purchaser or her heirs and successors. In the event of defect in title the vendor shall be liable to compensate the purchaser. That the terms Vendor and purchaser used in this

deed of sale will mean and include, unless repugnant to the context, their respective heirs and successors also.

SCHEDULE

(Description of the land hereby sold)

In District Singhbhum East, District Sub Registry office at Jamshedpur in Mouza Pardih, P.S., Mango, Thana No. 1641 in ward No. 9 M.N.A.C. all that piece and parcel of homestead land recorded under :-

contd...7

27 205



Suman

झारखण्ड JHARKHAND

A 191520

*2021934514/11
15/9/2011*

-: 7 :-

<u>Khata No.</u>	<u>Plot No.</u>	<u>Area</u>
484	369 portion	1100 sq.ft. i.e. 2.52 decimals

bounded by :-

- North : Nij
- South : Rekha Sinha
- East : Rasta
- West : Ram Chandra Mandal

Annual rent @ Rs.3/- per katha payable to the landlord the State of Jharkhand through the C.O. Jamshedpur.

In witness whereof the vendor has hereunto set and subscribed his hand on this deed today at Jamshedpur in presence of the witnesses..

Witnesses :

1. *Ashwesh Kumar Soni* s/o *Shankar Tiwari*

2. *Sunit Kumar* s/o *Mr. Devendra Singh*

Typed by : *R.B.*

Drafted by : *[Signature]*

V. Mishra

24/3/2011



Sevan

झारखण्ड JHARKHAND

A 191521

-- 8 --
Purchaser

रमेश चंद्र प्रसाद
15/9/2011

V. Mishra

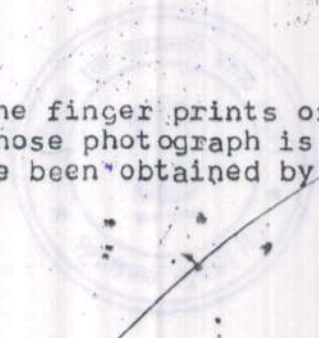


Veena Mishra

ATTEST

Certificate

Certified that the finger prints of left hand of each person whose photograph is affixed in the document have been obtained by me.



[Handwritten signature]

27/2

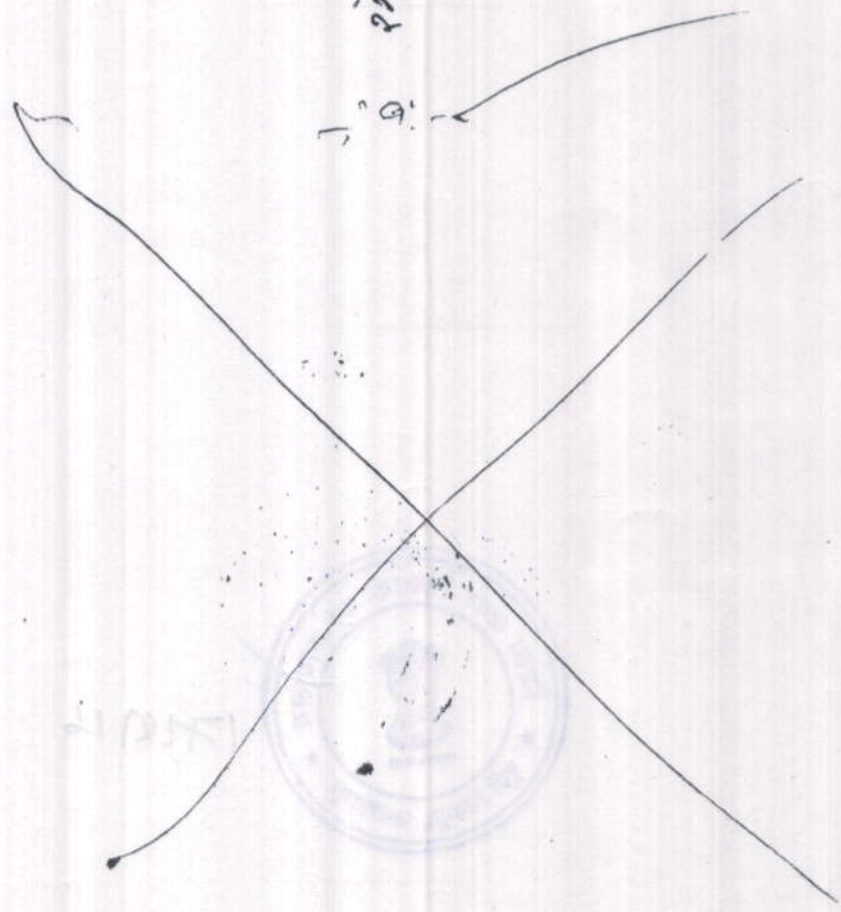


झारखण्ड JHARKHAND

A 110314

₹ 500 का न्यायिक
15/4/2011

V. Mishra
Jawan



28 38

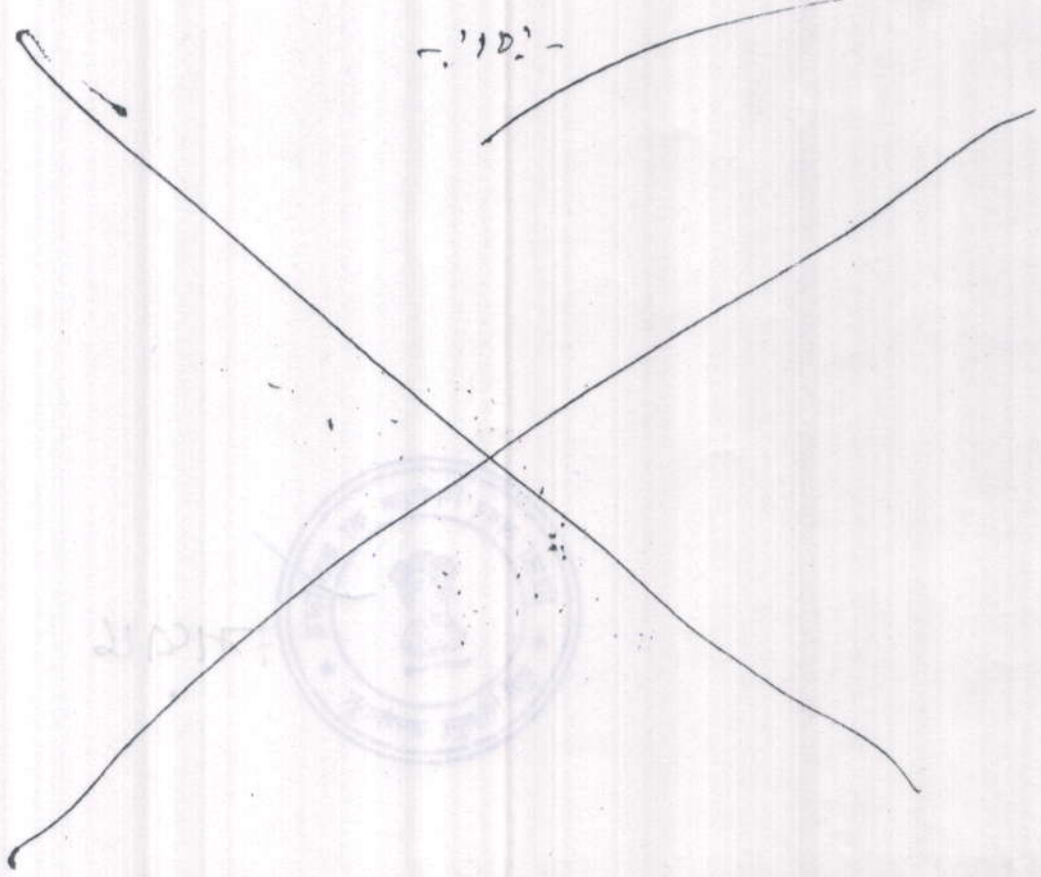


झारखण्ड JHARKHAND

A 110315

२५२१९२५२१६९५१
15/9/2011

110-



V. Mishra

aman

29 38



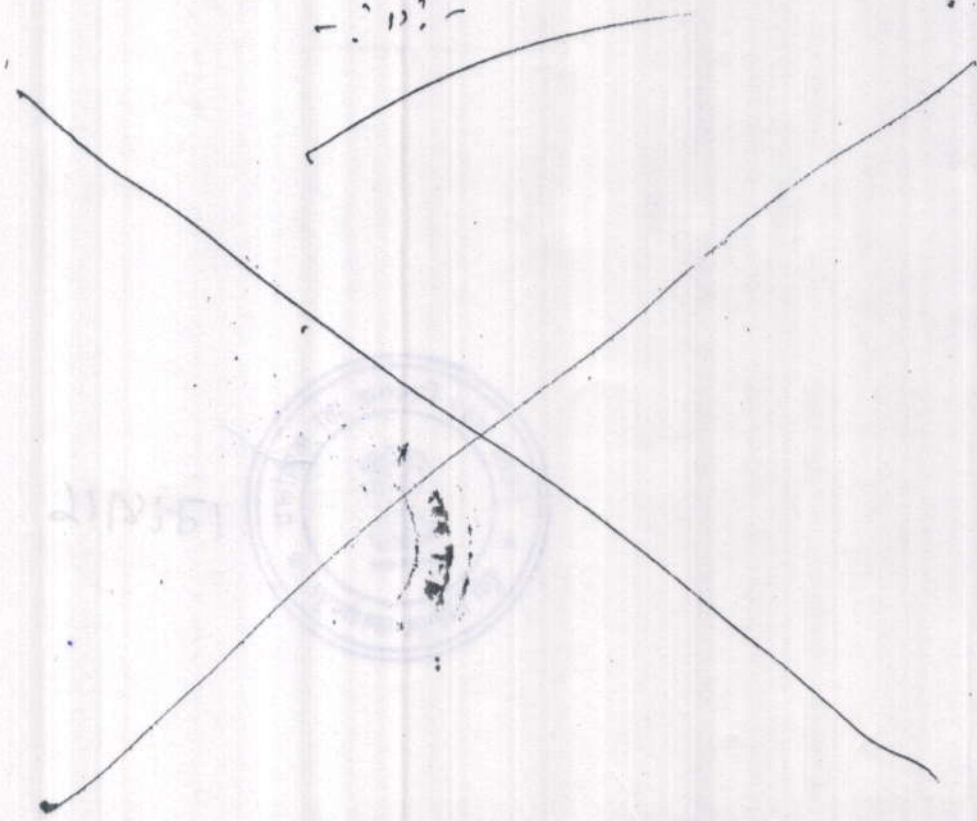
झारखण्ड JHARKHAND

A. 110316

श्री मधुकर प्रसाद मिश्रा
15/9/2011

V. Mishra

Sanan

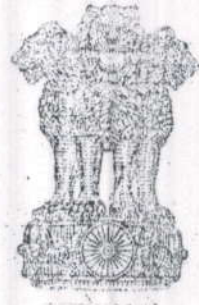


30/4

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

₹. 500



FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND

A 110317

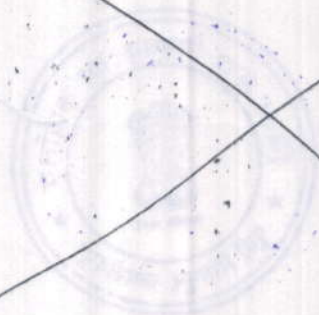
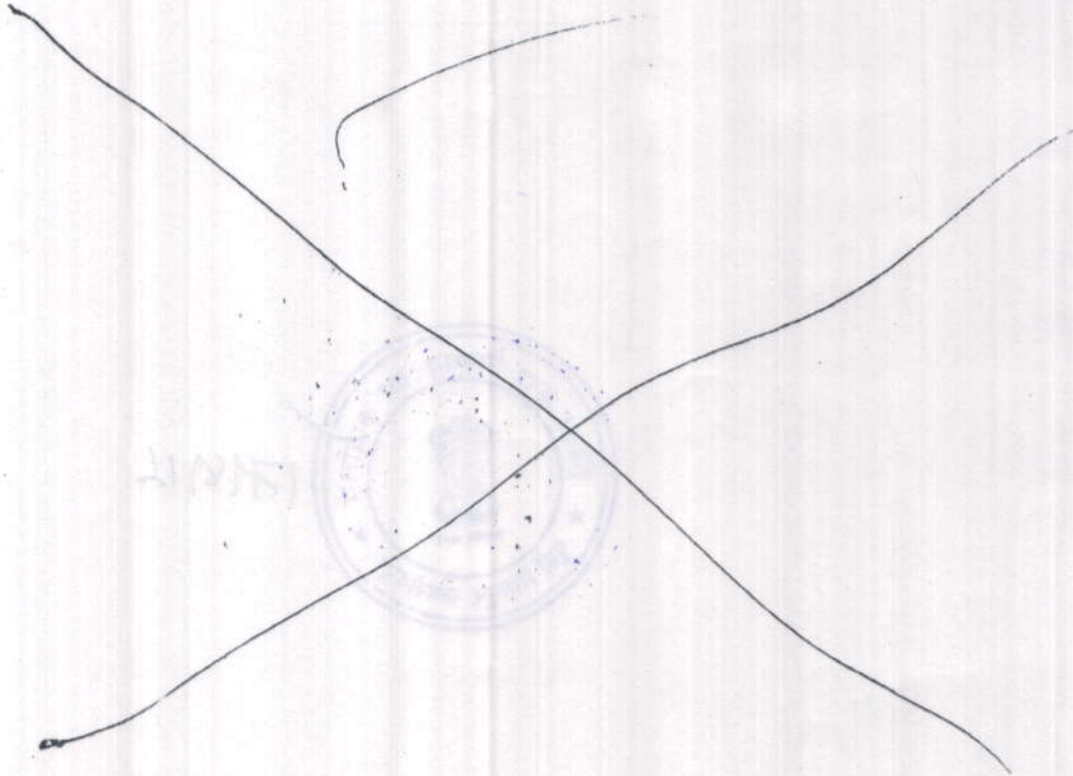
रमेश चंद्र साहू

15/9/2011

- 12 -

V. Mishra

Sonar



31



झारखण्ड JHARKHAND

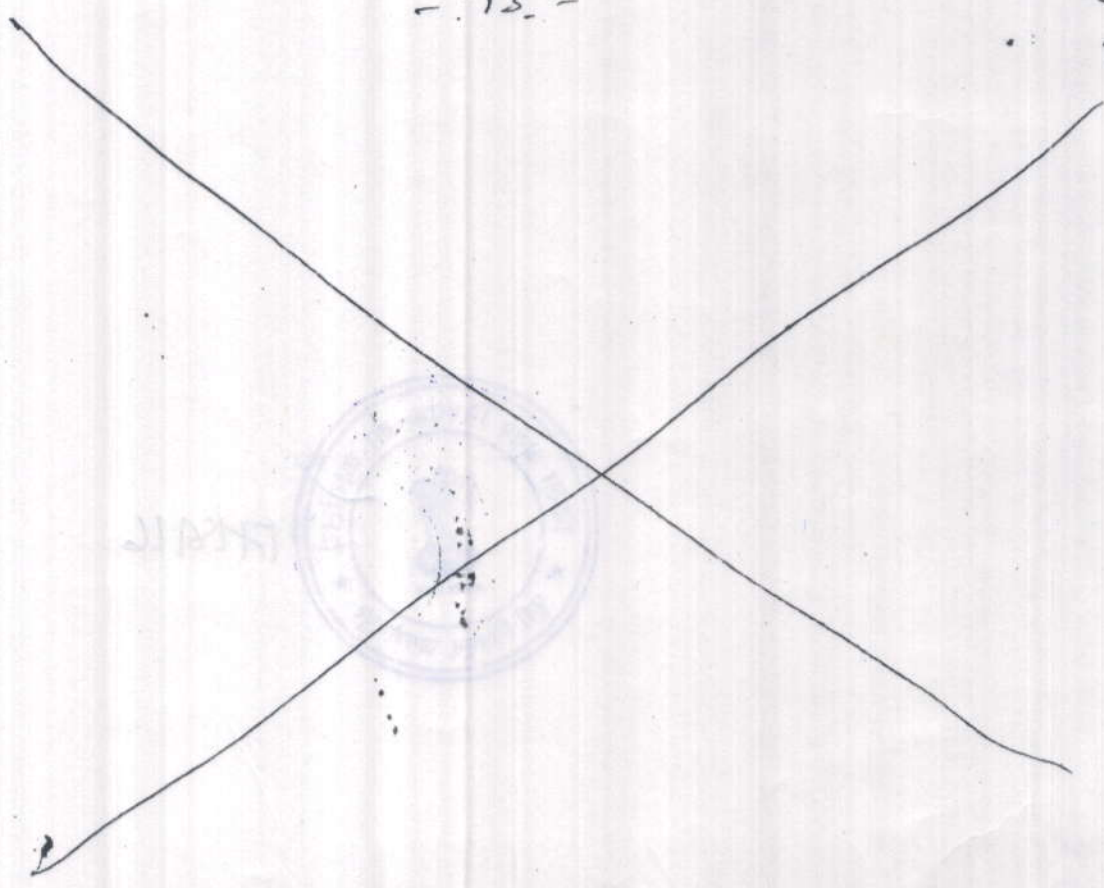
A 110318

२५/१२/१९९२

15/9/2011

- 13 -

V. Mishra
Anwar



3250



झारखण्ड JHARKHAND

A 110319

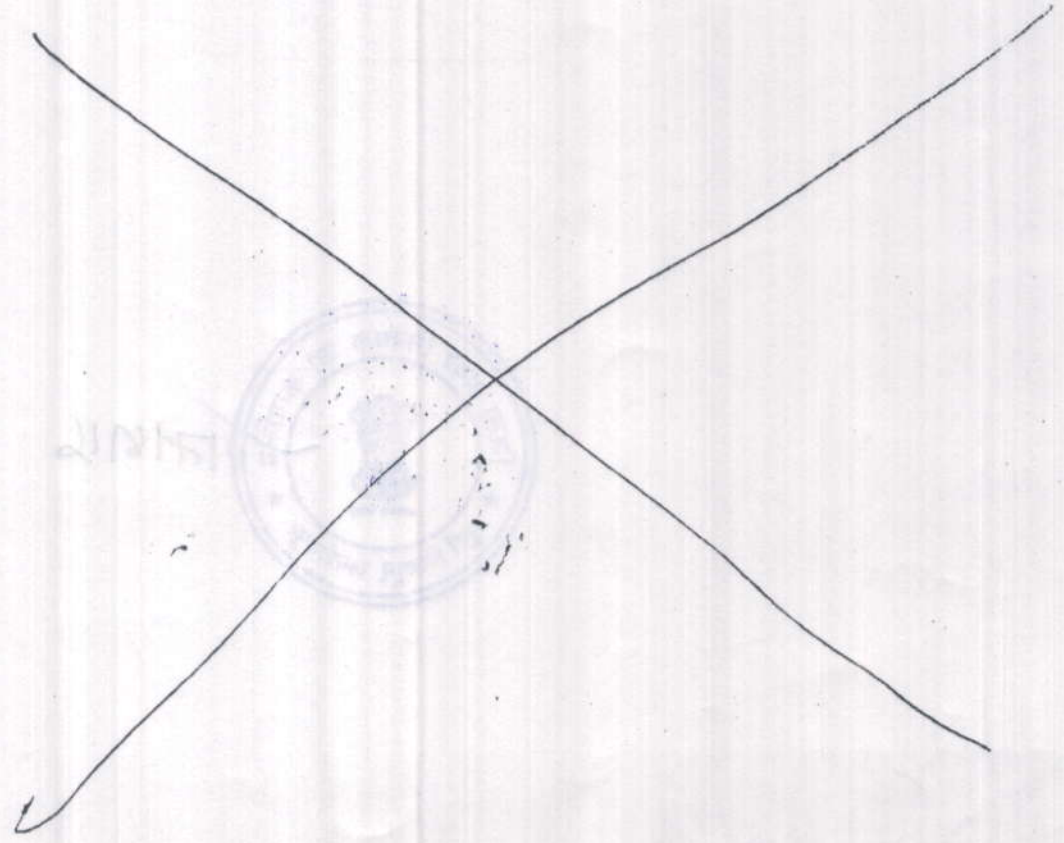
Sonar

२५२८९२५१६०३१

15/9/2011

1141-

V. Mishra



33



झारखण्ड JHARKHAND

A 110320

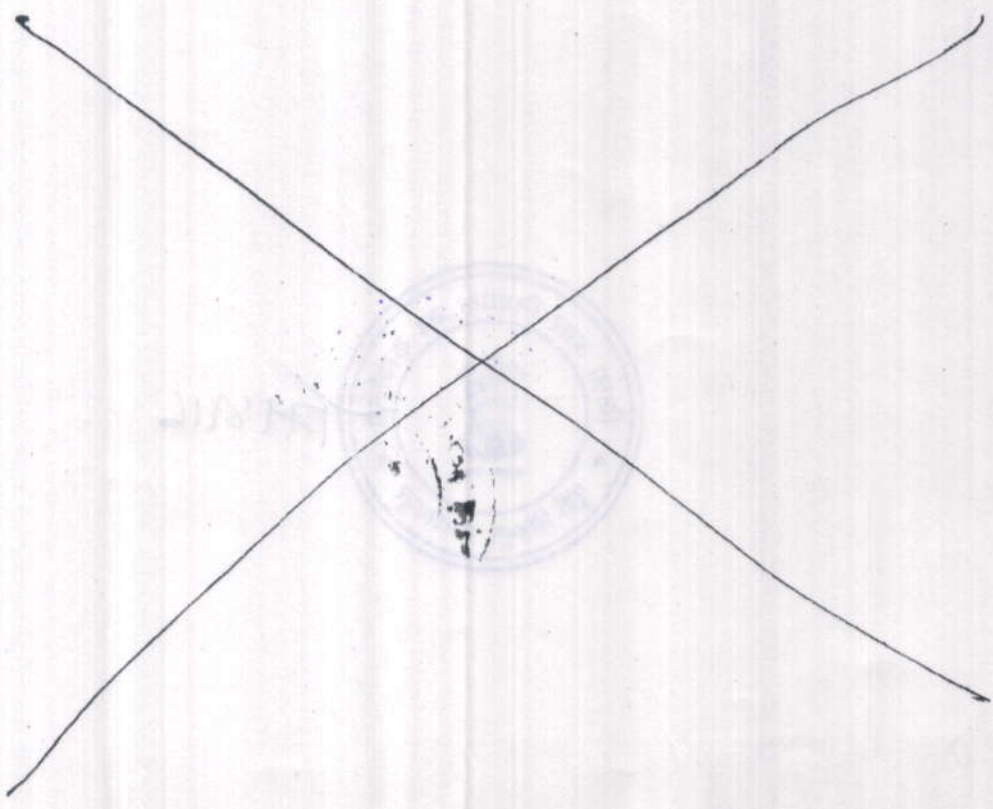
Suman

रमेश चंद्र २५/११/०७

15/9/2011

-15/-

V. Misra





निबंधन विभाग, झारखंड
जमशेदपुर
जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

34

पत्र सं. 5

Token Date/Time: 15/09/2011 13:40:28

Document Type	Sale Deed	Presenter	Rameshwar Prasad Verma
Presenter Name & Address	R/O: Road No: 15, Mahabir Colony, N.H.33, Jawaharnagar, Ps: Mango, Jsr	Date of Entry	15/09/2011
Stampable Doc. Value	300000	DOE	Total Pages 52
Document Value	300000	Stamp Value	12000
Special Type		Serial No.	0
Remarks / Other Details			CNO/PNO

Property Details:

Anchal	Th.No.	Wrd/Hik	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Value
JAMSHEDPUR	1641	9	PARDIH	484	369			OR_RES	2.52 Decimal	294840

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	Address
1	VENDOR	Rameshwar Prasad Verma	Late Raghunandan Prasad Verma	Business	Other		R/O: Road No: 15, Mahabir Colony, N.H.33, Jawaharnagar, ps: mango, jsr
2	VENDEE	Smt. Veena Mishra	W/O Mahesh Kumar Mishra	H.W	Other		C/O: Alok Kr. Tripathy, Matri Sadan, shaktinagar, Baridih, jsr
3	Identifier	Ashutosh Kr. Tiwari	Shankar Tiwari	Service	Other		C/O: Alok Kr. Tripathy, Matri Sadan, Shaktinagar, Baridih, Jsr
4	Witness1	Ashutosh Kr. Tiwari	Shankar Tiwari	Service	Other		C/O: Alok Kr. Tripathy, Matri Sadan, Shaktinagar, Baridih, Jsr
5	Witness2	Sunil Kumar	Devender Singh	Business	Other		Dimna Road, Mango, jsr

Fee Details:

SN	Description	Amount
1	LL	2.50
2	PR	0.94
3	A1	9,000.00
4	SP	780.00
Total		9,783.44

रमेश्वर प्रसाद वर्मा
15/9/11

Verma

V. Mishra

उपर्युक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

निबंधन पूर्व सारांश में इंपट फार्म के अनुरूप डाटा इंट्री की गई है।

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर
डाटा इंट्री ऑपरेटर का हस्ताक्षर

उपर्युक्त ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष

स्वीकार किया

जिसकी

पहचान

नियासी

रमेश्वर प्रसाद वर्मा

श्यामसुंदर कुमार तिवारी पिता शंकर तिवारी
वारीडीत पेशा नौकरी

ने की।
15/09/2011
निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर



निबंधन विभाग, झारखंड
जमशेदपुर

35

Token No.5 Token Date: 15/09/2011 13:40:28
Serial/Deed No./Year : 7857/6392/2011
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1.	Rameshwar Prasad Verma Father/Husband Name:Late Raghunandan Prasad Verma (VENDOR) R/O:RoadNo:15,Mahabir Colony,N.H.33,Jawaharnagar,ps:mango,jsr		
2.	Smt.Veena Mishra Father/Husband Name:W/O Mahesh Kumar Mishra (VENDEE) C/O:Alok Kr.Tripathy,Matri Sadan,shaktinagar,Baridih,jsr		
3	Ashutosh Kr.Tiwari Father/Husband Name:Shankar Tiwari (Identifier) C/O:Alok Kr.Tripathy,Matri Sadan,Shaktinagar,Baridih,Jsar		
4	Ashutosh Kr.Tiwari Father/Husband Name:Shankar Tiwari (Witness1) C/O:Alok Kr.Tripathy,Matri Sadan,Shaktinagar,Baridih,Jsar		
5	Sunil Kumar Father/Husband Name:Devender Singh (Witness2) Dimna Road,Mango,jsr		

Sevan

V. Mishra

Book No. I
Volume 262
Page 269 To 320
Deed No 7857/6392
Year 2011
Date 15/09/2011 15:45:58

District Sub Registrar



Signature of Operator

Sevan
AK
Lys
P

झारखण्ड सरकार,
राजस्व, निबंधन एवं भूमि सुधार विभाग

!! अधिसूचना !!

राजि.सं.संख्या 01/ दिनांक 15/15

रांची, दिनांक-

भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 (अधिनियम 2, 1899) की धारा 9 एवं उपधारा (1) के अधीन प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए राज्यपाल, झारखण्ड द्वारा महिलाओं/महिलाओं द्वारा कथित भूमि/संपत्ति के विक्रय विलेखों पर देय मुद्रांक शुल्क में 10% शुल्क की छूट दी जाती है।

परन्तु यदि क्रेताओं की संख्या एक से अधिक है तो यह छूट तभी दी जा सकेगी जब सभी क्रेता महिलाएँ हों।

(ii) विभागीय अधिसूचना संख्या- 141 दिनांक 31.05.04 एवं अधिसूचना संख्या 14 दिनांक 17.05.15 इस हद तक संशोधित समझी जाए।

(iii) यह प्रावधान अधिसूचना की तिथि से प्रभावी होगा।

झारखण्ड राज्यपाल के आदेश रा
ह0/-

(कमल किशोर सोन)
सरकार के सचिव

रांची, दिनांक:-

आपांक:-

प्रतिलिपि:- अधीक्षक, राजकीय मुद्रणालय, डोरण्डा, रांची को गजट के अगले अंक में प्रकाशनार्थ प्रेषित।

ह0/

सरकार के सचिव

आपांक:- 1395

रांची, दिनांक:- 12/11/15

प्रतिलिपि:- महालेखाकार, झारखण्ड, रांची/ मुख्यमंत्री के प्रधान सचिव/ मुख्य सचिव के सचिव/ प्रधान सचिव, योजना-सह-वित्त विभाग/ प्रधान सचिव, कार्मिक, प्रशासनिक सुधार तथा राजभाषा विभाग/ प्रधान सचिव, सांस्थिक वित्त विभाग/ सभी प्रमण्डलीय आयुक्त/ सभी उपायुक्त/ सभी जिला अवर निबंधक/ सभी अवर निबंधक/ महाप्रबंधक, स्टेट लेवल बैंकर्स कमिटी, झारखण्ड को सूचनाार्थ एवं आवश्यक कार्याार्थ प्रेषित।

(Signature)
सरकार के सचिव
12/11/15

(Signature)

झारखण्ड सरकार
राजस्व, निबंधन एवं भूमि सुधार विभाग।

॥ अधिसूचना ॥

संख्या - नि.वि.

रांची, दिनांक

निकटन अधिनियम, 1908 (अधिनियम 18, 1908) की धारा-7e के अधीन प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग

करते हुए राज्यपाल, झारखण्ड द्वारा महिलाओं द्वारा क्रयित भूमि/संपत्ति के विक्रय विलेखों पर अनुच्छेद "क" के अधीन देय निबंधन शुल्क में 10 % की छूट दी जाती है।

परन्तु कि यदि क्रेताओं की संख्या एक से अधिक है तो यह छूट तमी दी जा सकेगी जब सभी क्रेता महिलाएँ हों।

(ii) विभागीय अधिसूचना संख्या-480 दिनांक 14 मई, 2011 इस हद तक संशोधित समझी जाय।

(iii) यह प्रावधान अधिसूचना की तिथि से प्रभावी होगा।

झारखण्ड राज्यपाल के आदेश से।

ह0/-

(कमल किशोर सोन)

सरकार के सचिव

रांची, दिनांक :

ज्ञापक :

प्रतिलिपि : अधीक्षक, राजकीय मुद्रणालय, डोरण्डा प्रेस, रांची को गजट के अगले अंक में प्रकाशनार्थ प्रेषित।


ह0/-

सरकार के सचिव

रांची, दिनांक : 12.11.15

ज्ञापक : 1396

प्रतिलिपि : महालेखाकार, झारखण्ड, रांची/मुख्यमंत्री के प्रधान सचिव/मुख्य सचिव के सचिव/प्रधान सचिव, योजना-सह-वित्त विभाग/प्रधान सचिव, कार्मिक, प्रशासनिक सुधार तथा राजभाषा विभाग/प्रधान सचिव, सौंरथक वित्त विभाग/राष्ट्रीय प्रगण्डलीय आयुक्त/राष्ट्रीय उपायुक्त/राष्ट्रीय जिला अवर निबंधक/राष्ट्रीय अवर निबंधक/गहाप्रबंधक, स्टेट लेवल बैंकर्स कमिटी, झारखण्ड को सूचनाार्थ एवं आवश्यक कार्याार्थ प्रेषित।


सरकार के सचिव
12/11/15

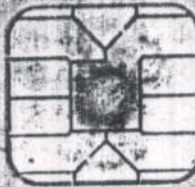
38

INDIAN UNION DRIVING LICENCE JHARKHAND STATE

Name: **SOURAV KUMAR PRABHASH KUMAR**



ID Mark 1
ID Mark 2



DL No: **JH-05/2012/0043620**
Issue Date: **17-MAY-2012**
Validity (T): **16-MAY-2032**
DOB: **28-FEB-1990**
Blood Group: **B+**
Badge No.:
Endorse No.:
Endorse Auth.:

FORM 7

Class	MCO	LMV-NT	
	MOTOR CYCLE WIT	LIGHT MOTOR VEH	
Issued On	17-MAY-2012	17-MAY-2012	

Address: **ROAD NO-4, AVAHAR NAGAR, MANGO, PS-MANGO, JAMSHEDPUR, JHARKHAND**

Sourav

Signature of Card Holder

Issuing Authority **JH-0520120000004**

Philla

Signature of Issuing Authority

Sourav

Sourav




new with V. Nishan



21

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
SOURAV KUMAR
PRABHASH KUMAR
28/02/1990
Permanent Account Number
BWJPK4249M
Signature

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



D4012011

Sourav



21/02/21



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



वीरव कुमार
Sourav Kumar

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1990
पुरुष / Male



5728 3358 5135

आधार - आम आदमी का अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता: S/O प्रभाष कुमार, क्रॉस रोड नं-४
जवाहर नगर मानगो, जी.ई.एल चर्च के
पास, पो-आज़ादनगर थाना-मानगो,
जमशेदपुर, पूर्वी सिंहभूम, झारखण्ड,
832110

Address: S/O Prabhash Kumar,
Cross Road No-4 Jawahar Nagar
Mango, Near G.E.L Church,
PO-Azadnagar Thana-Mango,
Jamshedpur, Azadnagar, Purbi
Singhbhum, Jharkhand, 832110

1947
1800 180 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No.1947,
Bengaluru-560 001



Sourav

41



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



पुष्पा देवी
Pushpa Devi
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1977
महिला / Female



4703 9524 1094

आधार — आम आदमी का अधिकार

पुष्पा देवी

Sanan



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
W/O त्रिपुरारी शर्मा, एल२/२०,
तमारिया रोड, समीप टैगोर
एकेडमी, पो साकची, जमशेदपुर,
पूर्वी सिंहभूम, झारखण्ड, 831001

Address:
W/O Tripurari Sharma,
L2/20, TAMARIA ROAD,
NEAR TAGORE ACADEMY,
PO SAKCHI,
JAMSHEDPUR, Purbi
Singhbhum, Jharkhand,
831001

1947
1800 180 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No.1947,
Bengaluru-560 001

42

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

PUSHPA DEVI

YAMUNA SINGH

28/03/1979

Permanent Account Number

AUJPD7233K

पुष्पा देवी

Signature



Pushpa


पुष्पा देवी



पुष्पा देवी

भारत निर्वाचन आयोग
ELECTION COMMISSION OF INDIA
मतदाता फोटो पहचान पत्र - ELECTOR PHOTO IDENTITY CARD

JVN6531339



नाम: श्रीनिवास शर्मा
NAME: Shrinivas Sharma
पिता का नाम: यदुनन्दन शर्मा
FATHER'S NAME: Yadunandan Sharma

लिंग / Sex : पुरुष / Male
जन्म की तारीख / आयु : 20/08/1953
Date of Birth / Age : 20/08/1953
पता - म.क्र. 122, चणक्यपुरी ओल्ड पुरुलिया
रोड, मानगो, भाना-आजाद नगर, जिला- पूर्वी
सिंहभूम-पूर्वी सिंहभूम
Address - H.No.122, Chanakyapuri Old Purulia
Road, Mango, PS-Azad Nagar, DIST-East
Singhbhum-832110

निर्वाचक रजिस्ट्रेशन अधिकारी
के स्कैन हस्ताक्षर

तारीख : 11/01/2016
Date : 11/01/2016
Scanned Signature of
Electoral Registration Office

विधान सभा क्षेत्र संख्या और नाम: 49-जमशेदपुर पश्चिम
Assembly Constituency No. & Name: 49-Jamshedpur West

नोट / Note:

1. इस कर्तव्य को ध्यान रखते हुए मतदाता को यह सुनिश्चित करना चाहिए कि वह अपने वर्तमान निर्वाचक सूची में निर्वाचक है। कृपया अपना नाम प्रत्येक चुनाव से पहले वर्तमान सूची में जांचें।
More possession of this card is no guarantee that you are elector in the current electoral roll. Please check your name in the current electoral roll before every election.
2. इस कार्ड में उल्लिखित जन्मदिनांक निर्वाचक सूची में संशोधन के अलावा अन्य किसी भी निमित्त में आयु के प्रमाण के रूप में नहीं माना जाएगा।
Date of Birth mentioned in this card shall not be treated as a proof of age / D.O.B. for any purpose other than registration in electoral roll.

169

श्रीनिवास शर्मा

Jamshar



भारतीय विशिष्ट पहचान अधिकार

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India
Government of India

नामांकन क्रम / Enrollment No 1124/55547/15626

To,
सुनिर्मल सरकार
Sunirmal Sarkar
S/O: Radha Gobinda Sarkar
POST OFFICE ROAD GOUR BASTI MANGO
NEAR PIPAL TREE JAMSHEDPUR
Bahar Dari
Mango Golmuri East Singhbhum
Jharkhand 831012
9334826989

Ref: 371 / 09B / 497509 / 497994 / P



SH170670416DF



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

5960 5820 5862

आधार - आम आदमी का अधिकार



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



सुनिर्मल सरकार
Sunirmal Sarkar
जन्म वर्ष / Year of Birth: 1965
पुरुष / Male



5960 5820 5862

आधार - आम आदमी का अधिकार

Handwritten signature and scribbles on the right side of the page.

झारखण्ड सरकार

निबंधन विभाग

इनपुट फार्म नियम 113 (II)

दस्तावेजों का प्रकार (कृपया ✓ लगायें)	विक्रय/दान/ बटवारा/एकपारनामा/पावर ऑफ एटोर्नी/पट्टा/बदपत्र/ वसीयतनामा/साझेदारी/ अन्य विवरण दें।	विक्रेता/दाता/बटवारा/एकपारनामा/पावर ऑफ एटोर्नी/पट्टा/बदपत्र/वसीयतनामा/साझेदारी/अन्य विवरण दें।
2 यदि लीज हो तो	(क) लीज अवधि महीने में	
	(ख) अग्रिम भुगतान (यदि है तो)	
	(ग) सेक्युरिटी (यदि है तो)	
	(घ) मासिक/वार्षिक किराया	
3 प्रस्तुतकर्ता (कृपया ✓ लगायें)	लेखकारी/लेखधारी/प्रतिनिधि	
	अन्य विवरण दें।	
4 प्रस्तुतकर्ता का नाम व पता		Sourav Kumar of Road No 9, Jawahar Nagar, Mango, PS Mango, Jharkhand
5 दस्तावेज लिखने की तारीख		8.2016
6 दस्तावेज प्रस्तुत करने की तारीख		8.2016
7 दस्तावेज के कुल पृष्ठ		
8 दस्तावेज में अंकित सम्पत्ति का मूल्य	1. देय मूल्य	₹ 500000/-
	2. बाजार मूल्य	
9 दस्तावेज में अंकित मुद्रांक का मूल्य (यदि आवश्यक हो)		₹ 21600/-

54

Sourav



Sourav Kumar

सम्पत्ति का प्रकार (कृपया ✓ लगायें)	शामीण भूमि-कृषि/औद्योगिक/आवसी/ व्यवसायिक, शहरी भूमि, आवासीय-अन्य मार्ग/मुख्य मार्ग शहरी भूमि व्यवसायिक-अन्य मार्ग/मुख्य मार्ग प्लॉट	वार्ड हल्का	मौजा	खाना नं०	प्लॉट नं०	प्लॉट प्रकार	होल्डींग नं०	स्थिति कोड	क्षेत्रफल (विसिमल में)
10		9	Faridul	484	369				2.52dec
11	सम्पत्ति का विवरण	थाना नं०							
	अंचल								
	Jawahar 1641								
स्थिति कोड के लिए निम्न कोड का प्रयोग करें।									
	1 सहायक सड़क								
	2 मुख्य सड़क								
	3 परबाड़ी		4 अन्य						
12	रान्य सम्पत्ति का विवरण								
	सम्पत्ति का प्रकार (कच्चा/पक्का मकान)	मौजा							
		पता							
		थाना नं०							
		वार्ड हल्का							
		क्षेत्रफल (वर्गफुट में)							
		अपार्टमेंट का नाम							
		प्लॉट संख्या							
		प्लॉट संख्या							

N. Pad
 Plot n 369
 S. B. Rekha
 Sugh
 Z: 2011 Row
 W. Plot No 366

45

Sanan

जमीन की स्थिति कोड के लिए निम्न कोड का प्रयोग करें		2 मुख्य सड़क		अन्य		पिता / भ्राता		संबंध		पेशा		जाति		पैन नं./एफ60		वर्तमान पता स्थानीय पता		भाडाईल नं	
1 सहायक सड़क	पक्षकार का नाम	लिंग रत्नी / पुरुष / अन्य	पिता / भ्राता	संबंध	पेशा	जाति	पैन नं./एफ60	वर्तमान पता स्थानीय पता	भाडाईल नं										
13 पक्षकार एवं गवाह की विवरणी																			
1	Selva/Sourav Kumar	Male	Prakash Son	Son	Business	Bhambha	BWJPK Road No 4, Jawahar Nagar												
2			Prakash Kumar				4249M Mangal P.S Mangal P.O												
3	SunPushpa Devi	Female	Prakash Kumar	Wife	House	Bhambha	AUTPD Qrn L/2/20 Tamaliya Road												
4			Shama		Wife		7233 Kaveri Tager Academy Satek												
5	Shrinives Sharma	Male	Shama	Wife	Retired		10 EPS Saket Colony												
6			Shama				.9431328 802												
14 हकियत (कंपनी / लघुगैर)			Shama																
नाट पक्षकार का प्रकार जैसे क्रेता / विक्रेता			Shama																
<p>मैं घोषणा करती हूँ कि उपरोक्त जानकारी पूर्णतः सत्य है। मैं दोग मुद्रांक शुल्क निबंधन शुल्क, अन्य शुल्क जमा करने के लिए तैयार हूँ तथा उपरोक्त विवरण दरतावेज में अंकित के अनुसार उपस्थापक को हस्तांतरित</p>																			
केवल कार्यालय उपयोग के लिए																			
निबंधन कार्यालय का नाम		जिला / अवर निबंधक कार्यालय																	
1 जाँच कर्ता																			
2 टोकन संख्या																			

46

Suman

Issue Token 1:38:03 PM

Presenter/Executant's Name
Token For
Counter No.
Online Application ID (If Any) [Verify On-line Payment](#)
e-Stamp Certificate No. (If Any) [Verify](#)

IN-JH030949272887450:
Stamp Details For Verification. Please click issue after verification
CertificateNo: IN-JH030949272887450
CertificateIssuedDate: 17-Aug-2016 11:10 AM
AccountReference: SHCIL (FI)/ jhshcil01/ BISTUPUR/ JH-ES
UniqueDocReference: SUBIN-JHJHSHCIL01040650323373570
Purchasedby: PUSHPA DEVI
DescriptionofDocument: Article 23 Conveyance
PropertyDescription: SALE DEED
ConsiderationPriceRs: 6,00,000
FirstParty: NA
SecondParty: PUSHPA DEVI
StampDutyPaidBy: PUSHPA DEVI
StampDutyAmountRs: 21,600

Maximum Token Issue Time : 2 PM

Sourav Kumar

Sourav





निबंधन विभाग, झारखंड
जमशेदपुर
जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No. 47

Token Date/Time: 17/08/2016 13:37:36

Document Type	Sale Deed	Presenter	Sourav Kumar	Date of Entry	17/08/2016
Presenter Name & Address	Road No. 4, Jawaharnagar, Mango, P.S. Mango, Jsr	DOE		Total Pages	100
Stampable Doc. Value	600000	Stamp Value	21600	Book	1
Document/Transaction Value	600000	Serial /Deed No. /		CNO/PNO	Not Req.
Special Type		Old Serial No. /			
Remarks / Other Details	(Departmental Letter) Vide Letter No 1395 Dated 12.11.2015 (10% Stamp Exemption For Purchaser Being Lady; Vide Letter No 1396 Dated 12.11.2015(10% Fees Exemption For Purchasers Being Lady)				

Property Details:

App. ID

e-Stamp Cert. No. IN-

JH030949272887450

Anchal	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	Boundary North	Boundary South	Boundary East	Boundary West	H No	Category	Area	Min. Value
JAMSHEDPUR	1641	9	PARDIH	484 New	369 New		Part Of Plot No. 369	Rekha Singh	20' Ft. Wide Road	Plot No. 366		U_RES	2.52 Decimal	538020

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Relation	Caste	Gender	PAN/F 60	UID	Mobile	Pres. Address	Perm. Address
1	Vendor/Power Holder	Sourav Kumar	Prabhash Kumar	Business			Male	BWJPK4249M		9576514198	Road No. 4, Jawaharnagar, Mango, P.S. Mango, Jsr	Do
2	VENDEE	Pushpa Devi	W/O Tripurari Sharma	House Wife		भूमिहार	Female	AUJPD7233K		9431328602	Qr. No. L2/20, Tamararia Road, Near Tagore Academy, Sakchi, P.S. Sakchi, Jsr	Do
3	Identifier	Shriniwas Sharma	Late Yadunandan Sharma	Retd.			Male			9470370907	H. No. 122, Chanakyapur, Colony, Old Purulia Road, Mango, Jsr	Do
4	Witness1	Shriniwas Sharma	Late Yadunandan Sharma	Retd.			Male			9470370907	H. No. 122, Chanakyapur, Colony, Old Purulia Road, Mango, Jsr	Do
5	Witness2	Sunirmal Sarkar	Late R. G. Sarkar	D/W			Male			9334826989	Post Office Road, Mango, P.S. Mango, Jsr	Do

Fee Details:

SN	Description	Amount	CHC	Net Amount
1	SP	1,500.00	0.00	1,500.00
2	PR	0.94	0.00	0.94
3	LL	2.50	0.00	2.50
4	A1	16,200.00	162.00	16,362.00
Total		17,703.44	162.00	17,865.44

Sourav Kumar
Sourav

उपर्युक्तटिप्पणियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

निबंधन पूर्व सारांश में इंप्ट फार्म के अनुरूप डाटा इंट्री की गई है।

दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

डाटा इंट्री ऑपरेटर का हस्ताक्षर

उपर्युक्त शौरभ कुमार ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष स्वीकार किया

जिसकी पहचान श्रीनिवास शर्मा पिता स्व. यदुनंदन शर्मा ने की।
निवासी मौजो पेशा सेवानिवृत्त

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

झारखण्ड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
लगान रसीद



sch XIV F. No. 180V

जिला का नाम **कुर्नाल**
अनुमण्डल का नाम **धामरा**
अंचल का नाम **पारमर**
मौजा **साहायपुरा**
थाना व/थाना नम्बर **वध-9**

V

रसीद क्रमांक **719/15-16**
719/15

002020

रैयत का नाम **JH A**
पिता का नाम **श्री प्रवेश कुमार**
जमाबन्दी नम्बर **डी-30, A 38**

खाता संख्या 484/क.	खेसरा संख्या 369/क.	रकबा (एकड़ में) 1100 वर्गमीटर
------------------------------	-------------------------------	---

जोत की सालाना मांग एवं मांग का विवरण (बकाया एवं हाल) चालू वर्ष का

मांग	वार्षिक	बकाया			15 हाल
		3 वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	
लगान	15-16				13-14
सेस	25-6				विगत वर्ष
*ब्याज	36-25				
विविध					
योग	61-25				122-50

भुगतान का विवरण

अदायगी	3 वर्ष से ज्यादा	बकाया			15 हाल	अग्रिम
		3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	विगत वर्ष		
लगान				50-60	25-6	
सेस				72-50	36-25	
*ब्याज						
विविध						
योग				122-50	61-25	

- कुल योग (शब्दों में) **122 हाँ बिराहा से 4-16-25 40 मी**
- नाम अदाकर्ता **298**
- कुल बकाया

183-75
28/11/15
(हल्का कर्मचारी)







हस्ताक्षर एवं दिनांक

* खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



निबंधन विभाग, झारखंड
जमशेदपुर

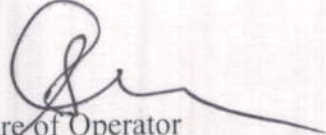
Token No.47 Token Date: 17/08/2016 13:37:36
Serial/Deed No./Year :3878/3523/2016
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	Sourav Kumar Father/Husband Name:Prabhash Kumar (Vendor/Power Holder) Road No. 4, Jawaharnagar, Mango, P.S. Mango, Jsr		
2	Pushpa Devi Father/Husband Name:W/O Tripurari Sharma (VENDEE) Qr .No. L2/20, Tamaria Road, Near Tagore Academy, Sakchi, P.S. Sakchi, Jsr		
3	Shriniwas Sharma Father/Husband Name:Late Yadunandan Sharma (Identifier) H. No. 122, Chanakyapur, Colony, Old Purulia Road, Mango, Jsr		
4	Shriniwas Sharma Father/Husband Name:Late Yadunandan Sharma (Witness1) H. No. 122, Chanakyapur, Colony, Old Purulia Road, Mango, Jsr	×	×
5	Sunirmal Sarkar Father/Husband Name:Late R. G. Sarkar (Witness2) Post Office Road, Mango, P.S. Mango, Jsr	×	×

Book No. I
Volume 505
Page 593 To 692
Deed No 3878/3523
Year 2016
Date 17/08/2016 18:14:41


Registering Officer




Signature of Operator

CORRECTION SLIP SHOWING MUTATION IN RESPECT OF TENANCIES IN ESTATES VESTED IN GOVERNMENT

District : East Singhbhum
Name of State : Jharkhand

Sub Division : Dhalbhum

Tauzi Number :

Circle/Anchal : Jamsshedpur

Halka : IX

Sl. No.	Mutation case number in Register 27	Village	Thana and Thana Number	Khata No. with which mutation relates	Authority sanctioning mutation with date of order	Whether mutation is due to sale gift exchange succession or partition	Full details of exchanges affected by Mutation	Date of Correction of the Halkas Register by the karnachari	Remarks						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10						
	719 2015-16	मानगो अधिसूचित क्षेत्र	घाटशिला वार्ड नं०-9	484 डी15- 8	अंचल अधिकारी जमशेदपुर 28.09.2015	निबंधित बिक्री केवाला संख्या 6392 दिनांक 15.09.2011	पूर्व जमाबंदी रैयत - लखी नारायण सिंह ई० पिता भाष्कर सिंह <table border="1"> <tr> <td>खाता</td> <td>प्लॉट</td> <td>रकबा</td> </tr> <tr> <td>484</td> <td>369</td> <td>1100 वर्गफीट</td> </tr> </table> <p>वार्षिक लगान 25.00 (पच्चीस) रुपये अलावे सेस के साथ SMT. VEENA MISHRA, Wife of Mahesh Kumar Mishra, सा०-बाशीडीह, जमशेदपुर के नाम पर नामान्तरण स्वीकृत किया गया ।</p>	खाता	प्लॉट	रकबा	484	369	1100 वर्गफीट		
खाता	प्लॉट	रकबा													
484	369	1100 वर्गफीट													

Forwarded to the karnachari, Halka No. IX
श्री राजकुमार प्रसाद

For Information and necessary action

Anchal Adhikari.

Jamsshedpur

MANGO NAGAR NIGAM

झारखण्ड नगरपालिका अधिनियम-2011 की धारा 152 (3) के अन्तर्गत स्वनिर्धारित किये गये सम्पत्ती कर की सूचना।

Memo No.: 480381090919061313

Date : 09-09-2019

प्रभावी : 2 2016-2017

श्री/श्रीमती/सुश्री Pushpa Devi W/O TRIPURARI SHARMA,
मोहल्ला Prameshwar Colony Pardih Mango MANGO
EAST SINGHBHUM, 831012
9431328602

एतद् द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपका नया गृह सं० - 0090006223000M0 वार्ड सं० 9 हुआ है, आपके स्व० निर्धारण घोषणा पत्र के आधार पर वार्षिक किराया मूल्य 0/- रु० निर्धारित किया गया है। इसके अनुसार प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

स्व-निर्धारित कर की सूचना		
क्रम सं०	Particulars	Amount (In Rs.)
1	गृह कर	37.00
2	जल कर	0.00
3	शौचालय कर	0.00
4	बिजली कर	37.00
5	अतिरिक्त गृह कर (दर्जा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण)	0.00
कुल राशि (प्रति तिमाही)		37.00



नोट -

1. कर निर्धारण की सूची MANGO NAGAR NIGAM Website, www.tbarkhandonline.net पर उपलब्ध है।
2. निपटारावली कटौतिका 11.4 के अंतर्गत में वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाया जाएगा जो सम्पत्ती कर का 50% होगा।
विद्यमान टी जाली है कि, वर्षा जल संरक्षण संरचना तथा कर निगम को सूचित करे तथा अतिरिक्त गृह कर से राहत पाये।
3. प्रत्येक विनीय वर्ष में सम्पत्ती कर का भुगतान वैसासिक देय होगा।
4. यदि किसी वर्ष के लिए सम्पूर्ण भुति कर का भुगतान विनीय वर्ष के 30 जून के पूर्व कर दिया जाता है, तो करदाता को 5% की रिवाउण्ड टी जाएगी।
5. किसी देय भुति को निर्दिष्ट समयावधि (प्रत्येक तिमाही) के अन्दर या उसके पूर्व नहीं चुकाया जाता है, तो 1% प्रतिमाह की दर से साधारण ब्याज देय होगा।
6. यह कर निर्धारण आपके स्व-निर्धारण एवं की गई घोषणा के आधार पर की जा रही है, इस स्व-निर्धारण-सह-घोषणा पत्र की स्थानीय जांच तथा सम्पत्ती निगम बना सकती है एवं तथा गलत पाए जाने पर निपटारावली कटौतिका 13.2 के अनुसार निर्धारित शक्ति (Fine) एवं अंतर राशि देय होगा।
7. MANGO NAGAR NIGAM द्वारा माधकित इस सम्पत्ती कर इन हुमरतो/टापो को कोई कानूनी वैधियत प्रदान नहीं करता है और/या न ही अपने मालिकों / दखलदार को कोई कानूनी अधिकार प्रदान करता है।
8. अगर आपके नये होल्डिंग नमों का आंशिकी अंक 5/6/7/8 है तो यह विशिष्ट संरचनाओं की बेनी के अन्तर्गत माना जाएगा।

NOTE : This is a Computer generated receipt. This receipt does not require physical signature.

Print



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
नामांतरण शुद्धि-पत्र

Duplicate-copy CRSLP18025703

3/1/2019



जिल्हा का नाम पूर्वी सिंहभूम अनुमंडल नाम धालभूम अचल का नाम जमशेदपुर हल्का हल्का-9
इस्टेट का नाम झारखण्ड भाग वर्तमान(VOL) 104 पृष्ठ संख्या वर्तमान 6 थाना न. 16412

क्रमिक संख्या	केस न.	मौजा का नाम/ राजस्व थाना न	थाना का नाम	स्वीकृत द्वारा और तिथि	परिवर्तन प्रकार	अभिधृत जिसमें नामांतरण संबंधित है खाता न. वर्तमान	पृष्ठ संख्या वर्तमान	कारोबार विस्तृत सूचना खाता न. प्लॉट न. क्षेत्रफल	लगान	रजिस्टर 2 अद्यतन तिथि अभ्युक्ति
5703	2105 /R27 2018 - 2019	वार्ड नं.-9 अ.क्षे.मानगो/ 16412	घाटशिला	25/02/2019	By Sale Registration Deed 3523 Dated 17/08/2016	484	36	484 369 2.52 डिसमील	26	

केता का नाम :

(PUSHPA DEVIपति-TRIPURARI SHARMA, जाति-
भूमिहार, पता-QR. NO.L2/20, TAMARIA ROAD, NEAR
TAGORE ACADEMY, SAKCHI, JAMSHEDPUR)

जमाबंदी रैयत का नाम :

Veena Mishra-पिता-Mahesh Kumar Mishra

विकेता का नाम :

VEENA MISHRA, पति-MAHESH KUMAR MISHRA,
जाति-ब्राह्मण, पता-57, VASTU VIHAR, BARIDIH,
JAMSHEDPUR वी SOURAV KUMAR, पिता-PRABHASH
KUMAR, जाति-भूमिहार, पता-ROAD NO.4,
JAWAHARNAGAR, MANGO, JAMSHEDPUR

राजस्व कर्मचारी हल्का-9 को आवश्यक कार्यावाही एवं सूचनार्थ हस्तान्तरित।

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

हसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

Signature valid

Digitally signed by



ANURAG KUMAR TIWARY

अचलाधिकारी जमशेदपुर



जमशेदपुर | वार्ड नं.-9 अ.क्षे.मानगो | 16412 | PUSHPA DEVI

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
484	369	0 एकड़ 2.52 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2018-2019)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष	
माल (नकदी)	26.00					26.00
गुजारी (भावली)	6.50					6.50
सेस	13.00					13.00
सूद	13.00					13.00
मुतफरकात	5.20					5.20
मीजान	63.70					63.70

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	बकाया				मोतालबा हाल (2018-2019)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष		
माल (नकदी)					26.00	
गुजारी (भावली)					6.50	
सेस					13.00	
सूद					13.00	
मुतफरकात					5.20	
मीजान अदायकारी					63.70	

(१) मीजान कुल (लफजों में) : Sixty Three Rupees and Seventy Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 63.70

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 01-03-2019

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायलय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अचलाधिकारी से संपर्क करें।