

Photo Copy

Document No.: RPTOR18126691/20-Jan-2020



अंचल अधिकारी का कार्यालय  
मानगो, पूर्वी सिंहभूम  
प्राप्ति रसीद

नामांतरण मुकदमा संख्या : 675 R27/ 2019 - 2020 /मानगो (BY SUCCESSION)

आवेदक का नाम	अभिभावक का नाम	पता
MD SHAHABUDDIN	LATE MD ZAFRUDDIN	HOUSE NO. 172, CROSS ROAD NO. 12, WEST OLD PURULIA

से नामांतरण हेतु आवेदन (संख्या - 6691 ) प्राप्त किया गया।

क्रेता का विवरण

क्रेता का नाम	अभिभावक का नाम	पता
MD SHAHABUDDIN, MOHAMMAD SHAMSUDDIN	LATE MD ZAFRUDDIN	HOUSE NO. 172, CROSS ROAD NO. 12, WEST OLD PURULIA ROAD, ZAKIRNAGAR, AZADNAGAR
MOHAMMAD QAMRUDDIN, MD SHAHNAWAZ ALAM	LATE MD ZAFRUDDIN	HOUSE NO. 172, CROSS ROAD NO. 12, WEST OLD PURULIA ROAD, ZAKIRNAGAR, AZADNAGAR
MD MOBARAK ALI	LATE MD ZAFRUDDIN	HOUSE NO. 172, CROSS ROAD NO. 12, WEST OLD PURULIA ROAD, ZAKIRNAGAR, AZADNAGAR

प्रस्तुत दस्तावेज का विवरण

दस्तावेज प्रकार	दस्तावेज संख्या	दस्तावेज तिथि	राशि
Legal Heir Certificate	30	18/01/2020	0

विक्रेता का विवरण

विक्रेता का नाम	अभिभावक का नाम	पता
सरवाती मियाँ	अली मियाँ	वार्ड नं०- 8

म्युटेशन हेतु भूमि का विवरण  
मौजा: वार्ड नं.-8 अ.क्षे.मानगो थाना : 16421

आवेदन की तिथि	खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा
1/20/2020 1:17:16 PM	661	3252	0 एकड़, 7.16 डिसमील, 0 हेक्टर

हस्ताक्षर  
(प्राधिकृत अधिकारी)

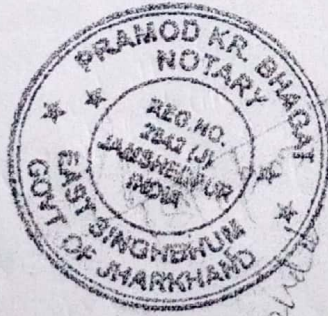
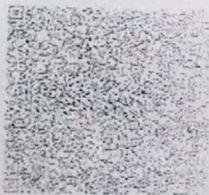


INDIA NON JUDICIAL  
Government of Jharkhand

e-Stamp

Certificate No : IN-JH24967046919779S  
 Certificate Issued Date : 04-Jan-2020 05:15 PM  
 Account Reference : CSCACC (GV)/ jhcsceg07/ JH-ESVIK0144/ JH-ES  
 Unique Doc. Reference : SUBIN-JHJHCSCEG0735787527880378S  
 Purchased by : E STAMP  
 Description of Document : Article 4 Affidavit  
 Property Description : AFFIDAVIT  
 Consideration Price (Rs.) : 0  
 (Zero)  
 First Party : MD SHABUDDIN AND OTHER  
 Second Party : NA  
 Stamp Duty Paid By : MD SHABUDDIN AND OTHER  
 Stamp Duty Amount (Rs) : 20  
 (Twenty only)

REGN. No. 2842 (J)  
 SL. No. ....  
 DATE .....



*MD. Shabuddin*  
*MD. Shabuddin*  
*MD. Shabuddin*  
*MD. Shabuddin*  
*M. Shabuddin*

Signed / Put L.T.I.  
 in my Presence  
 Date: .....

Please write or type below this line

AFFIDAVIT



Contd...Page - 2

0006182743

Md. Shahabuddin  
Md. Shamsuddin  
Md. Qamruddin  
Md. Shahnawaz Alam  
Mobarak Ali

Signed / Put L.T.I.  
In my Presence

Adverse  
Date: 18/1/2018

//2//

We, Md Shahabuddin, Mohammad Shamsuddin, Mohammad Qamruddin, Md. Shahnawaz Alam and Md. Mobarak Ali, all sons of Late Md Zafruddin, all by faith Muslim, by faith Nationality Indian, resident of House No. 172, Cross Road No: 12, West Old Purulia Road, Zakirnagar, Azadnagar, within P.O. and P.S. Azadnagar, Town Jamshedpur, District Singhbhum East, Jharkhand-832110 do hereby solemnly affirm and declare as follows :-

That the lands mentioned under Khata No: 661, being Plot No: 3252 ( a and b ) area measuring 0.02.90 Hectare, situated at Mouza Pardihi, Survey Ward No: 8, MNAC, Thana No: 1641, P.S. Mango, Town Jamshedpur, District East Singhbhum has been recorded in the recent survey settlement operation in the name of our grandfather Sobrati Miyan who was the recorded tenant of Landlord and he was in peaceful possession over the said land till his death.

That the said Sobrati Miyan died leaving behind his only son namely Md Zafruddin who also died later and his death certificate is enclosed herewith.

That after the death of said Md Zafruddin his five sons namely the present applicants have devolved upon them and they jointly inherited and came in possession over the said land as the lawful owners thereof.

That We the present applicants are the legal heirs and successors of said deceased Md Zafruddin and there are no other except us.

That we want to mutate the said land in our joint names in the records of Circle Officer Jamshedpur and for which we are ready to pay the relevant charges for the same.



// 3 //

That we swear this affidavit today to confirm the above facts and to produce it before the Circle Officer Jamshedpur to realize rent from us and we hereby further declare that if in future our said statement is found false or incorrect then we shall be held responsible for the same

Verification

Identified by

Shri

*[Handwritten Signature]*

Advocate, Jamshedpur.

The Statements made above are true to the best of my knowledge, belief and information and I sign on this At Jamshedpur on 18/12/2019.



*[Handwritten Signature]*  
**PRAMOD KUMAR BHAGAT**  
**NOTARY PUBLIC**  
East Singhbhum, Reg. No.2842 (J)  
Govt. of Jharkhand, JSR.(INDIA)

*[Handwritten Signatures]*  
Md. Shahabuddin  
Md. Shamsuddin  
Md. Qamruddin  
Md. Shabir Ha  
MUB as a UAI

Deponent

*[Handwritten Signature]*  
Advocate



# राजस्व, निबंधन एवं भूमि सुधार विभाग

Home



Download Mobile App

Official Login

Go Back

## पंजी ॥ विवरण

### विवरण

भाग वर्तमान	: 32	पृष्ठ संख्या	: 29
जिला का नाम	: पूर्वी सिंहभूम	अनुमंडल नाम	: धातभूम
अंचल का नाम	: मानगो	हलका का नाम	: हल्का-1
मौजा का नाम	: वार्ड नं.-8 अ.क्षे.मानगो	हॉलडिंग संख्या	: 661
धाना नाम	: घाटशिला	धाना नंबर	: 16421
तौजी संख्या	: 0	इस्टेट का नाम	: JHARKHAND
खाता का प्रकार	: रैयती		

रैयत का नाम	: कृष सं.	रैयत का नाम	: ज्ञाति	निवासी
1.	सवराती मियाँ	पिता - अली मियाँ	-	वार्ड नं 8

## प्लोट का विवरण

खाता नंबर	प्लोट संख्या	रकबा
661	3252	0 एकड़ 7.16 डिसमील 0 हेक्टर
	कुल परिमाण	0 एकड़ 7.2 डिसमील 0 हेक्टर

## लगान का विवरण

लगान	रोड सेस	शिक्षा सेस	स्वास्थ्य सेस	कृषि सेस	कुल
148.00	37.00	74.00	74.00	29.60	362.60

बकाया देखें

पिछली भुगतान देखें

पुनः खोज करें

Form XIV- F No. 180v

सीट मालगुजारी

नाम सकेल । नाम सोजा मय

थाना वो थाना नम्बर

मानगो | वाई न.-8 अ.क्षे.मानगो | 16421 | सवराती मियाँ

फरद मालकी / फरद रैयती

Page No : 29

नाम रैयत मय वलिदयत जमाबन्दी

Vol No. : 32

वो सकुनत नम्बर।

Receipt No : 0991474690

V

खाता सख्या 661	उसरा सख्या 3252	रकबा (एकड़ में) 0 एकड़ 7.2 डिसमील 0 हेक्टर
-------------------	--------------------	---

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाय लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बाबत	सालाना	बकाया				हाल (2019-2020)
		तीन वर्ष से ज्यादा (1981-1982) - (2015-2016)	3 रा वर्ष (2016-2017)	2 रा वर्ष (2017-2018)	1 ला वर्ष (2018-2019)	
माल (नकदी)	148.00	5180.00	148.00	148.00	148.00	148.00
गुजारी (भावली)	37.00	1295.00	37.00	37.00	37.00	37.00
सेस	74.00	2590.00	74.00	74.00	74.00	74.00
सूद	74.00	2590.00	74.00	74.00	74.00	74.00
मुतफरकात	29.60	1036.00	29.60	29.60	29.60	29.60
मौजान	362.60	12691.00	362.60	362.60	362.60	362.60

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत	सालाना	बकाया				मोतालबा हाल (2019-2020)	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा (1981-1982) - (2015-2016)	3 रा वर्ष (2016-2017)	2 रा वर्ष (2017-2018)	1 ला वर्ष (2018-2019)		
माल (नकदी)	148.00	5180.00	148.00	148.00	148.00		
गुजारी (भावली)	37.00	1295.00	37.00	37.00	37.00		
सेस	74.00	2590.00	74.00	74.00	74.00		
सूद	74.00	2590.00	74.00	74.00	74.00		
मुतफरकात	29.60	1036.00	29.60	29.60	29.60		
मौजान अदायकारी	362.60	12691.00	362.60	362.60	362.60		

(१) मौजान कुल (लाफजौ में) : Fourteen Thousand One Hundred Forty One Rupees and Fourty Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 14141.40

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 18-01-2020

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (मिवाय ऐसे बकायो पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रोत है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करो।



जन्म-मृत्यु 12 प्रकरण संख्या 6  
(नियम 8 देखिए)

झारखण्ड सरकार

GOVERNMENT OF JHARKHAND  
योजना एवं विकास विभाग



(सांख्यिकी एवं मूल्यांकन निदेशालय)  
DEPARTMENT OF PLANNING AND DEVELOPMENT  
(DIRECTORATE OF STATISTICS AND EVALUATION)

मृत्यु प्रमाण-पत्र  
DEATH CERTIFICATE

No. A 340053

(जन्म-मृत्यु रजिस्ट्रीकरण अधिनियम, 1969 की धारा 12/17 तथा बिहार जन्म-मृत्यु रजिस्ट्रीकरण विनियम 1999 के नियम 8/13 के अंतर्गत जारी किया गया।)

(Issued under Section 12/17 of the Registration of Births and Deaths Act, 1969 and Rule 8/13 of the Bihar Registration of Births and Deaths Rules 1999)

यह प्रमाणित किया जाता है कि निम्नांकित सूचना मृत्यु के मूल अभिलेख से ली गई है जो कि जमशेदपुर अ०क्ष०स०

स्थानीय क्षेत्र) ..... जमशेदपुर अ०क्ष०स० तहसील / प्रखण्ड .....  
जिला पूर्वी सिंहभूम राज्य झारखण्ड के रजिस्टर में उल्लिखित है।

This is to certify that the following information has been taken from the original record of death which is the register for (local area/locality) JAMSHEDPUR N.A.C. of Tahsil/Block JAMSHEDPUR of District EAST SINGHBHUM of State/Union territory JHARKHAND

नाम/Name जमशेदपुरी लिंग/Sex पुरुष

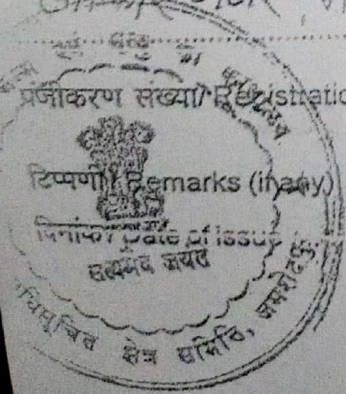
मृत्यु की तिथि/Date of Death 08/12/2011 मृत्यु का स्थान/Place of Death टी. एम. रुच

पिता/पति का नाम/Name of Father/Husband सीतल राती

मृतक का मृत्यु के समय का पता / Address of the deceased at the time of death :  
172 रोड नं०-12 औलुदु घुखलिया  
जमशेदपुर नगर, मानगाँ, जमशेदपुर

पंजीकरण संख्या/Registration No. 05419 पंजीकरण दिनांक / Registration Date 12/12/2011

टिप्पणी/Remarks (if any)  
दिनांक/Date of issue 17/12/2011  
हस्ताक्षर/Signature of the authority  
प्राधिकारी का पता / Address of the issuing authority  
जमशेदपुर नगर, मानगाँ, जमशेदपुर



मोहर / Seal

671118  
 671118  
 671118  
 671118  
 671118

**FOLIO NOT AVAILABLE**

फॉलो नोट उपलब्ध नहीं है।  
 फॉलो नोट उपलब्ध नहीं है।  
 फॉलो नोट उपलब्ध नहीं है।  
 फॉलो नोट उपलब्ध नहीं है।  
 फॉलो नोट उपलब्ध नहीं है।

नमूना नं. 661  
 प्लॉट नं. 8  
 प्लॉट नं. 8  
 प्लॉट नं. 8  
 प्लॉट नं. 8

क्र.सं.	प्लॉट नं.	प्लॉट का विवरण	प्लॉट का क्षेत्रफल		प्लॉट का क्षेत्रफल	प्लॉट का क्षेत्रफल	प्लॉट का क्षेत्रफल	प्लॉट का क्षेत्रफल	प्लॉट का क्षेत्रफल	प्लॉट का क्षेत्रफल
			कुल	शेष						
1	661	प्लॉट नं. 8	3252	9	0-01-10					
					0-01-80					
					0-02-90					

661  
 3252  
 9  
 0-01-10  
 0-01-80  
 0-02-90

0-01-10  
 0-01-80  
 0-02-90

0-01-10  
 0-01-80  
 0-02-90

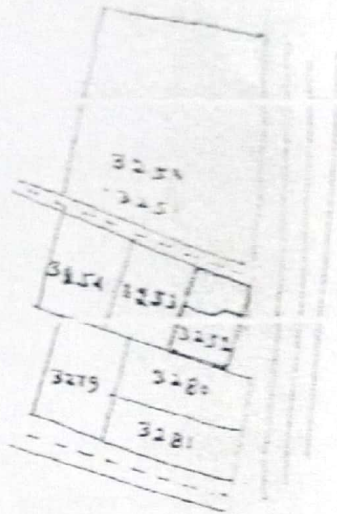


अधिसूचित क्षेत्र नमकोरपुर कार्ड नं० ४ चण्डर लन्द

थाना बाटांइला

पैमाग - 1 से० मी० = 20 मीटर

सन् - 1970-71 ई०



भूमि मू० उप० के पत्रांक 1489/र विनांक 4-1-78 के आशोक में लगान निर्धारण हेतु प्रस्तावित भूखण्ड का विवरण:-

प्रवाता नं०	खण्ड नं०	रकबा
661	3252	0-0-01-10 म०
		0-0-01-80 "
		02-90 म०



प्रमाणित करना है कि प्रैस नबसा हे दमोल गार भूखण्ड मेरे इत्यक में है।

डा० अमीन  
SSR

डा० कर्मच  
SSR

डा० नि०  
SSR

डा० डा०  
SSR

आवेदक का हस्ताक्षर  
Md. Shambuddin  
Md. Ramshudin  
Md. Shabudin  
Maharaj Ali  
Chandernagar

भूमि सुधार उपसमाहता का कार्यालय, धालभूम जमशेदपुर।

दिनांक	आदेश	की गई कार्रवाई
31/12/19	<p>अभिलेख उपस्थापित किया गया। अंचल अधिकारी मानगो के द्वारा लगान निर्धारण अभिलेख संख्या 05/19-20 प्राप्त हुआ है, जो मूल रूप से अभिलेख के साथ संलग्न है। अंचल अधिकारी मानगो के द्वारा लगान निर्धारण अभिलेख संख्या -05/19-20 में उल्लेख किया गया है कि- मौजा-अधिसूचित क्षेत्र मानगो, वार्ड नं०-08 खाता नं०-661 प्लॉट नं०- 3252 a,b रकबा-0.02.90हे० भूमि हाल सर्वे खतियान के अनुसार सवराती मियाँ पिता अली मियाँ के नाम से दर्ज है। खतियान में काबिल लगान दर्ज है। वर्तमान में आवेदित भूमि पर आवेदक का देखल कब्जा में है। अंचल अमीन के द्वारा तैयार ट्रेश नक्शा एवं रेन्ट रोल तीन प्रति में संलग्न है। संबंधित राजस्व उप निरीक्षक, अंचल अमीन एवं अंचल निरीक्षक मौजा-अधिसूचित क्षेत्र मानगो, वार्ड नं०-08 खाता नं०-661 प्लॉट नं०- 3252 a,b रकबा-0.02.90हे० भूमि का वार्षिक लगान 1981 से 3/- रु० प्रति कट्टा एवं वर्ष 1998 से 10 रूपया प्रति डिसमिल अलावे सेस वसूली हेतु खतियानी रैयत सवराती मियाँ पिता अली मियाँ के नाम पर लगान निर्धारण हेतु अनुशंसा किया गया है।</p> <p>अतः अभिलेख में वर्णित तथ्यों, संलग्न कागजात, रेन्ट रोल, ट्रेश नक्शा अंचल अधिकारी मानगो के द्वारा स्वयं जाँचोपरांत एवं लगान निर्धारण हेतु की गई अनुशंसा के आलोक में मौजा-अधिसूचित क्षेत्र मानगो वार्ड नं०-08 खाता नं०-661 प्लॉट नं०- 3252 a,b रकबा-0.02.90हे० भूमि का वार्षिक लगान 1981 से 3/- रु० प्रति कट्टा एवं वर्ष 1998 से 10 रूपया प्रति डिसमिल अलावे सेस वसूली हेतु खतियानी रैयत सवराती मियाँ पिता अली मियाँ के नाम पर लगान निर्धारण की स्वीकृति दी जाती है।</p> <p>तदनुसार अभिलेख मूल में अग्रेतर कार्रवाई हेतु अंचल अधिकारी, मानगो को भेजे।</p>	

31/12/19  
 भूमि सुधार उप समाहता,  
 धालभूम, जमशेदपुर।

31/12/19  
 भूमि सुधार उप समाहता,  
 धालभूम, जमशेदपुर।

आपांक 03 दिनांक 4/1/20  
 प्रति जिपि - श्री धालभूम कानूनी निरीक्षक मानगो अंचल का सूचना एवं अनुपालन हेतु प्रेषित।

4/1/20

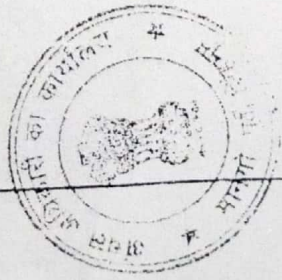
RENT ROLL

Rent Roll Showing Fair and equitable amount of ground rent determined under Section 139 Sub-Clause (B) of Clause (2) of C.N.T. Act

District : East Singhbhum

Sub-Division : Dhalbhum

S. No.	Rent Assessment Case No. with year	Rent (I) Outgoing Proprietor tenure holder with father name & full address	Name of vill. (in which land settled lie)	Name of Estste with tauzi.	Khweat No.	Halka	Circle	Particulars of Land Class khata no. plot area stone no.	Ave. of Rent or ground rent fixed	Fair rent or ground rent	Remarks Signature of Collector with date
1	2	३३३३३३ ३३३३३३ ३३३३३३	4	5	6	7	8	१०००.६६६६ ११११.२२२२ १२१२.३३३३	१३३३३३ १४३३३३ १५३३३३	१६३३३३ १७३३३३ १८३३३३	१९३३३३ २०३३३३ २१३३३३



K.C.  
 Halka No. 1

C.I.  
 Mango

C.O.  
 Mango

L.R.D.C  
 Dhalbhum, Jamshedpur



झारखंड सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

नामांतरण शुद्धि-पत्र

CRSLP/18/26691 2/8/2020



जिला का नाम पूर्वी सिंहभूम अनुमंडल नाम धालभूम अंचल का नाम मानगो हल्का हल्का-1  
 इस्ट का नाम झारखण्ड भाग वर्तमान(VOL) 102 पृष्ठ संख्या वर्तमान 55 धाना न. 16421

क्रमिक संख्या	केस न.	मौजा का नाम/ राजस्व धाना न	धाना का नाम	स्वीकृत द्वारा और तिथि	परिवर्तन प्रकार	अभिधृत जिसमें नामांतरण संबंधित है	खाता न.	वर्तमान भाग	पृष्ठ संख्या वर्तमान	कारोबार विस्तृत सूचना	खाना न. प्लॉट न. क्षेत्रफल	लगातार	रजिस्टर 2 अद्यतन तिथि
6691	675 /R27 2019 - 2020	वार्ड नं.-8 अक्षे मानगो/ 16421	धाटशिला	(अंचलाधिकारी) 08/02/2020	By Succession Deed No. 30 Dated 18/01/2020	661 32 29	661	3252	7.16	डिसमील	72	08/02/2020	

उत्तराधिकारी का नाम:  
 (MD SHAHABUDDIN, MOHAMMAD SHAMSUDDIN)पिता-लटे MD ZAFRUDDIN, जाति-- पता-HOUSE NO. 172, CROSS ROAD NO. 12, WEST OLD PURULLA ROAD, ZAKIRNAGAR, AZADNAGAR) एवं (MOHAMMAD QAMRUDDIN, MD SHAHNAWAZ ALAM)पिता-लटे MD ZAFRUDDIN, जाति-- पता-HOUSE NO. 172, CROSS ROAD NO. 12, WEST OLD PURULLA ROAD, ZAKIRNAGAR, AZADNAGAR) एवं (MD MOBARAK AL)पिता-लटे MD ZAFRUDDIN, जाति-- पता-HOUSE NO. 172, CROSS ROAD NO. 12, WEST OLD PURULLA ROAD, ZAKIRNAGAR, AZADNAGAR)

जमाबंदी रयत का नाम :  
 सरवाती मियाँ-पिता-अली मियाँ

पूर्वज :  
 सरवाती मियाँ, पिता-अली मियाँ, जाति-- पता-वार्ड नं-8



Approved By: KAMINI KAUSHAL LAKRA

2/8/2020

मानगो | वार्ड नं.-8 अ.क्षे मानगो | 16421 | MD SHAHABUDDIN, MOHAMMAD SHAMSUDDIN, MOHAMMAD QAMRUDDIN, MD SHAHNAWAZ  
ALAM, MD MOBARAK ALI

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
661	3252	0 एकड़ 7 16 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी अराजी भावली तफसील हिसाब लगान भावली

जौत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बाबत	सालाना	बकाया				हाल (2019-2020)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष	
माल (नकदी)	72.00					72.00
गुजारी (भावली)	18.00					18.00
संस	36.00					36.00
सूद	36.00					36.00
मुतफरकत	14.40					14.40
मीजान	14.40					14.40
	176.40					176.40

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत	तीन वर्ष से ज्यादा	बकाया				मातालबा हाल (2019-2020)	फाजिल
		३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष			
माल (नकदी)						72.00	
गुजारी (भावली)						18.00	
संस						36.00	
सूद						36.00	
मुतफरकत						14.40	
मीजान अदायकारी						176.40	

(१) मीजान कुल (लफजो में) : One Hundred Seventy Six Rupees and Fourty Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 176.40

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 10-02-2020

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।