

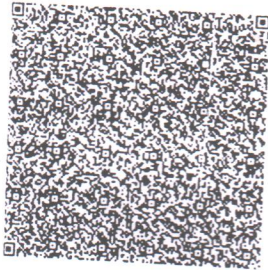


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Jharkhand

e-Stamp

Certificate No.	: IN-JH08225917427458Q
Certificate Issued Date	: 19-Jan-2018 02:43 PM
Account Reference	: SHCIL (FI)/ jhshcil01/ BISTUPUR/ JH-ES
Unique Doc. Reference	: SUBIN-JHJHSHCIL0111731935908501Q
Purchased by	: SHAHNAWAZ AHMED KHAN
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: SALE DEED
Consideration Price (Rs.)	: 22,00,000 (Twenty Two Lakh only)
First Party	: NA
Second Party	: SHAHNAWAZ AHMED KHAN
Stamp Duty Paid By	: SHAHNAWAZ AHMED KHAN
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 88,000 (Eighty Eight Thousand only)



Please write or type below this line

T 20



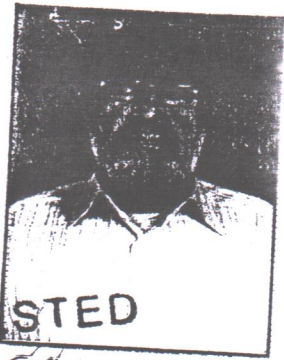
MANSAB Alam
20/1/18

0006263236

Statutory Alert.

- The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilstamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
- The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
- In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Sale
22,00,000/-
L.R.
Mansoor
Stamp
88000/-



MANSOOR ALAM
20/1/2018

02 रवाना जलवा वा रोजी इयात
बलवा जलवा की म गोडुव
व्य मलवा मी के वत म
है
20/1/18

ATTESTED
Advocate
B N Singh

न्यूनतम मूल्योक्तन सूत्री से
जोचा एव सही पाया।

जिला अवर निलम्बरक

अप्रापित एजेंस में लेखनी / पिदापल
जो के... अंकित की गई है।
छातानापुर कर्तकारी अधिनियम 1998
की धारा 48(B) के अन्तर्गत नहीं है।

SALE DEED

Govt. Value Rs. 22,00,000/-

अंकीन क्रमा: भारतीय स्वाम-अधिनियम
संख्या 1939 को अनुसूची
क, सं. 1 के अधीन
स्थापित है।
या स्वाम-शुल्क अंकीत नहीं है।
20/1/18

THIS SALE DEED is made on this the 20th day of January 2018 at Jamshedpur: B Y: 1) SHAHID PERWEZ and 2) HTESHAM, both Son of Mansoor Alam, both by faith Muslim, by caste Sheikh, by occupation No 1 Service and No 2 Business, both resident of Holding No: 5, Road No: 7, Zakirnagar West, within P.S. Azadnagar, Mango, Town Jamshedpur, District East Singhbhum, State Jharkhand represented through their Constituted Attorney MANSOOR ALAM, Son of Late Mohammad Ayub, by faith Muslim, by caste Sheikh, by occupation Business, resident of Zakirnagar, Road No: 7, Holding No: 5, Old Parulia Road, Mango, within P.S. and P.O. Azadnagar, Town Jamshedpur, District East Singhbhm, State Jharkhand Vide Attorney Deed No: IV- 1037, dated 03-09-2014 registered at Jamshedpur Dist. Sub registry office, hereinafter called the "VENDORS" (Which expression

20/1/18
for 66000/-
20/1/18

:2:

MANSOOR ALI
20/11/2018

shall unless, excluded by or repugnant to the context mean and include their heirs, successors, executors administrators, legal representatives nominees and assigns) of the One Part;

IN FAVOUR OF

SHAHNAWAZ AHMED KHAN, Son of Shabbir Ahmed Khan, by faith Muslim, by caste Khan, by Nationality Indian, by occupation Business, resident of Flat No: A-13, Al-meen Apartment, Road No: 1, Zakirnagar, Mango, within P.S. and P.O. Azadnagar, Town Jamshedpur, District East Singhbhum, State Jharkhand hereinafter called the "**PURCHASER**" (which expression shall unless, excluded by or repugnant to the context mean and include his successors, executors, administrators, legal representatives, nominees and assigns) of the Other Part(Pan No: DNPPK3079G and Aadhaar Card No: 7753 5488 2804)

WITNESETH AS FOLLOWS:-

Whereas the Vendors are the owners of land measuring 60'ft. X 55'ft. i.e. Four Kathas Eleven and Three-Fourth dhurs, (Sub Plot No: 111) being Portion of Present Survey Plot No: 3619, recorded under Present Survey Khata No: 266, situated at Mouza Pardih, Survey Ward No: 8. MNAC, within P.S. Mango, Thana No: 1641, Town Jamshedpur, District East Singhbhum; And

Whereas the Vendors have purchased the aforesaid land from its former owner Ahmad Raza Khan, by virtue of Sale Deed

:3:

MANSOOR ALA
20/11/2018

No: 4294, dated 07-11-1996 registered at Jamshedpur Dist. Sub registry office on payment of valuable consideration amount ;And

Whereas after purchasing the aforesaid land the names of the present Vendors have been mutated in the records of Circle Officer Jamshedpur vide Mutation Case No: 794/ 2013-14 ; And

Whereas now the present Vendors have been exercising all acts of ownership and possession over the aforesaid land without any interruption from any corner to the knowledge of all and the Circle Officer Jamshedpur is realizing rent regularly for the said land in the names of the present Vendors ;And

Whereas the Purchaser approached the Vendors to purchase aforesaid land measuring 60'ft. X 55'ft. i.e. Four Kathas Eleven and Three-Fourth dhurs, (Sub Plot No: 111) being Portion of Present Survey Plot No: 3619, recorded under Present Survey Khata No: 266, situated at Mouza Pardih, Survey Ward No: 8, MNAC, within P.S. Mango, Thana No: 1641, Town Jamshedpur, District East Singhbhum more fully described in the schedule below and accordingly the present Vendors have also agreed to sell the aforesaid land fully described in the schedule below to the present purchaser, on total consideration of Rs.22,00,000/- (Rupees Twenty Two Lakhs) only on the following terms and conditions as stated below:-

NOW THIS SALE DEED WITNESSETH AS
FOLLOWS:;

:4:

MANSONI
20/1/2018

1) That in consideration of Rs.22,00,000/- (Rupees Twenty Two Lakhs) only paid by the Purchaser to the Vendors as per the details given in the Mode of Payment written below, the receipt of which sum the Vendors hereby admit and acknowledge as full, final and the highest consideration amount against the sale of the Land mentioned in the schedule below, the Vendors by these present do hereby sell, convey, transfer, deliver and assign all that property described in the schedule below, together with all rights, title, interest, possession, easement, appurtenances thereto and full privileges and advantages TO HAVE AND TO HOLD the same without any interruption, hindrance or disturbances from or by the present vendors and/or any other person or persons claiming under them.

2) That the Vendors have handed over the peaceful possession of the schedule below Land to the purchaser, absolutely free from all encumbrances, liens or charges and attachments of any kind whatsoever.

3) That the Vendors have completely divested of all their rights, title, interest in the schedule below Land and henceforth the Vendors shall cease to have any manner of title to the said property or claim on the said property.

4) That from this day the purchaser has become the lawful owner of the schedule below land and shall use, enjoy and possess the said land according to his desire and requirement as absolute owner thereof with full power to convey or dispose off

:5:

MANSON
20/1/2015

or alienate the same or any part thereof to any person or persons or party and shall also be at liberty to have or get his name mutated in the office of the Landlord through Circle Office Jamshedpur and accordingly shall pay the rent and/or other charges/taxes to the concerned authorities.

5) That the Vendor is the sole and bonafide owner of the aforesaid property and is fully entitled to dispose off the schedule below property to the purchaser.

6) THAT THE VENDORS HEREBY ASSURES THE PURCHASER AND COVENANTS:

a) that the Vendors are the lawful owners of the schedule below property and accordingly they have transferred the same in favour of the purchaser.

b) that prior today the vendors have not negotiated the schedule below land or any part thereof with any third party by way of sale, lease, agreement etc. of any kind whatsoever save and except with the present purchaser.

c) that if in future any defect in the title or possession of the vendor over the schedule below land is found then vendor shall compensate the purchaser and if vendor suffers in any loss due to the dishonored of PDC then purchaser shall compensate the vendor.

d) that no right of easements of any kind is available to any other person or persons in respect of use and enjoyment of the said property.

e) that from this day the Purchaser shall have quiet and peaceful possession and enjoyment over the schedule below property.

:6:

MANSON ALAM
20/1/2013

7) That the Vendors have further agreed to execute and register, at the cost of the purchaser, any other deeds of assurance, if necessary, to more perfectly ensure the ownership and possession of the purchaser, over the schedule below property.

8) That the vendors have handed over the all relevant document in connection with the schedule below property, to the Purchaser.

9) That the schedule below property is situated on Branch Road.

"SCHEDULE"

All that Piece and Parcel of Homestead land measuring 60'ft. X 55'ft. i.e. or 7.58 decimals Approx. or Four Kathas Eleven and Three-Fourth dhurs, (Sub Plot No: 111) being Portion of Present Survey Plot No: 3619, recorded under Present Survey Khata No: 266, situated at Mouza Pardih, Survey Ward No: 8. MNAC, Holding No: 0080000208000^{MD} within P.S. Mango, Thana No: 1641, Town Jamshedpur, District East Singhbhum District Sub-registry office at Jamshedpur, which is bounded as follows:

North : Road 16'ft. wide Road

South : Alley

East : House of *other*

West : Road 20'ft. wide

Annual rental of Rs. 10/- payable to the Landlord through Circle Officer Jamshedpur.

MANSON ALAM

:7:

MANSON-AHO

20/11/2018

MODE OF PAYMENT OF CONSIDERATION

A sum of Rs. 12,00,000/- by Cheque No:742023, dated 11-01-2018 drawn on Canara Bank Sakchi Branch, Jamshedpur.

A sum of Rs. 10,00,000/- by Cheque No: 742028 dated 05-04-2018 drawn on Canara Bank, Sakchi Branch, Jamshedpur.

IN WITNESSES WHEREOF the Vendors have signed this sale deed at Jamshedpur on the date aforementioned, in the presence of witnesses.

WITNESSES:

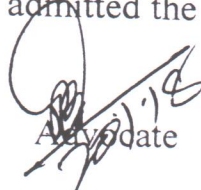
1) Md. Rizwan S/o. Md. Abbas
Azad Nagar Mangro Jamshedpur

2) Kamlesh Agrawal S/o Late B.L. Agrawal
196 Kasidih P.S. Sakchi S.S.R

Drafted, read over and explained the contents of this sale deed to the Executants/Vendors who found and admitted the same to be true and correct.

Typed at


Jamshedpur Court


Atyodate

MANSUR ALAM
22/11/2018

:8:

NAME OF THE PURCHASER:-

SHAHNAWAZ AHMED KHAN



ATTE

Advocate
B N Singh



Shahnawaz Ahmed Khan

Signature and finger print of left hand of the Purchaser above named.

Certified that the finger prints of left hand of each person, whose photographs are affixed in the document, have been obtained by me.


Advocate

MANGO NAC

झारखण्ड नगरपालिका अधिनियम-2011 की धारा 152 (3) के अन्तर्गत स्वनिर्धारित किये गये सम्पत्ती कर की सूचना।

Memo No. : 276031040118112528

Date : 04-01-2018

प्रभावी : 1 2016-2017

श्री/श्रीमती/सुश्री : AHTESHAM ALAM S/O MANSOOR ALAM, SHAHID PERVEZ S/O MANSOOR ALAM,
 मोहल्ला : Alibag near t khan maidan zakir nagar mango JAMSHEDPUR
 EAST SINGHBHUM , 832110
 8409399878,8409399878

एतद् द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपका नया गृह सं - 0080000208000M0 वार्ड सं 8 हुआ है, आपके स्व निर्धारण घोषणा पत्र के आधार पर वार्षिक किराया मूल्य 0/- रू० निर्धारित किया गया है। इसके अनुसार प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

स्व-निर्धारित कर की सूचना		
क्रम सं०	Particulars	Amount (In Rs.)
1.	गृह कर	171.00
2.	जल कर	0.00
3.	शौचालय कर	0.00
4.	बिजली कर	0.00
5.	अतिरिक्त गृह कर (वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण)	0.00
कुल राशि (प्रति तिमाही)		171.00



नोट:-

- कर निर्धारण की सूची, MANGO NAC Website, www.jharkhandsuda.net पर प्रदर्शित है।
- नियमावली कंडिका 11.4 के आलोक में वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाया जायेगा जो सम्पत्ति कर का 50% होगा। हिदायत दी जाती है कि, वर्षा जल संरक्षण संरचना लगा कर निगम को सूचित करें तथा अतिरिक्त गृह कर से राहत पायें।
- प्रत्येक वित्तीय वर्ष में सम्पत्ति कर का भुगतान त्रैमासिक देय होगा।
- यदि किसी वर्ष के लिए सम्पूर्ण घृति कर का भुगतान वित्तीय वर्ष के 30 जून के पूर्व कर दिया जाता है, तो करदाता को 5% की रियायत दी जाएगी।
- किसी देय घृति को निर्दिष्ट समयावधि (प्रत्येक तिमाही) के अन्दर या उसके पूर्व नहीं चुकाया जाता है, तो 1% प्रतिमाह की दर से साधारण ब्याज देय होगा।
- यह कर निर्धारण आपके स्व-निर्धारण एवं की गई घोषणा के आधार पर की जा रही है, इस स्व-निर्धारण सह-घोषणा पत्र की स्थानीय जांच यथा समय निगम करा सकती है एवं तथ्य गलत पाए जाने पर नियमावली कंडिका 13.2 के अनुसार निर्धारित शास्ति (Fine) एवं अंतर राशि देय होगा।
- MANGO NAC द्वारा संग्रहित इस सम्पत्ति कर इन इमरतों/ढांचों को कोई कानूनी हैसियत प्रदान नहीं करता है और/या न ही अपने मालिकों/दखलकार को कोई कानूनी अधिकार प्रदान करता है।
- अगर आपके नये होलिंग नं० का आखिरी अंक 5/6/7/8 है तो यह विशिष्ट संरचनाओं की श्रेणी के अन्तर्गत माना जायेगा।

NOTE : This is a Computer generated receipt. This receipt does not require physical signature.

MANSOOR ALAM

To be signed by the Applicant

MANSOOR ALAM

अच्छे का नाम जमिंदार फरद मालकी / फरद रयती
 नाम सकल नाम मोजा म नाम रयत, मय, बन्दि यज्ञ-जमाबन्दी
 थाना व/थाना नम्बर 33-9-8 व/सकल नम्बर 41

5447225

खोता संख्या <u>246/9</u>	बकाया संख्या <u>3619/9m</u>
1. शहिद परवेज 2. एहतराज	

अराजी नकदी	अराजी भावली <u>579</u>	तफसील हिसाब लगान भावली
0.03407		
पिपल नगर मालम		

जोत का सालाना अदायगी (बकाया) या फाजिल मोजदा साल का।

मा.सं. 794/13-14

मांग बाबत	मात्ताना	बकाया		फाजिल	
		तीन वर्ष से ज्यादा	अस वर्ष	1ला वर्ष	हाल
माल (नकदी)	76.00	/	/	12-13	13-14
गुजारी (भावली)	19.00				
सेस	38.00				
सूद	38.00				
मुतफरकाल मोजान	15.20				
				372.40	186.20

तफसील अदायकमी

अदायकारी बाबत	बकाया				फाजिल	
	तीन वर्ष से ज्यादा	अस वर्ष	2रा वर्ष	1ला वर्ष	हाल	फाजिल
माल (नकदी)	/	/	/	12-13	13-14	
गुजारी (भावली)						
सेस						
सूद						
मुतफरकाल मोजान अदायकारी						
				372.40	186.20	

- मोजाम कुल (लफजा म) पान से अदा कर रूप से सह विषय
- नाम देहिन्दा ...
- कुल बकाया ...

दस्ताखत, ये, रासिय असला चेहेपील कुनिन्दा

* इससे पहले का बकाया माल गुजारी पर (सिकर ऐसे बकाया पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

NCCF-2010

GOVERNMENT

MANSOOR JAWA

Sch-XIV- F.No. 180v

रसीद मालगुजारी

नाम सकल । नाम मौजा मय

थाना वो थाना नम्बर

फरद मलकी / फरद रैयती

नाम रैयत मय वलिदयत जमाबन्दी

वो सकुनत नम्बर।

Page No. : 112

Vol. No. : 14

Receipt No. : 1515583940

जमशेदपुर | वार्ड नं.-8 अ.क्षे.मानगो | 16421 | शहीद परवेज, ऐहत शाम

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
266	3619	0 एकड़ 7.58 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2017-2018)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष (2014-2015)	२ रा वर्ष (2015-2016)	१ ला वर्ष (2016-2017)	
माल (नकदी)	76.00		76.00	76.00	76.00	76.00
गुजारी (भावली)	19.00		19.00	19.00	19.00	19.00
सेस	38.00		38.00	38.00	38.00	38.00
सूद	38.00		38.00	38.00	38.00	38.00
मुतफरकात	15.20		15.20	15.20	15.20	15.20
मीजान	186.20		186.20	186.20	186.20	186.20

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत	बकाया				मोतालबा हाल (2017-2018)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष (2014-2015)	२ रा वर्ष (2015-2016)	१ ला वर्ष (2016-2017)		
माल (नकदी)		76.00	76.00	76.00	76.00	
गुजारी (भावली)		19.00	19.00	19.00	19.00	
सेस		38.00	38.00	38.00	38.00	
सूद		38.00	38.00	38.00	38.00	
मुतफरकात		15.20	15.20	15.20	15.20	
मीजान अदायकारी		186.20	186.20	186.20	186.20	

(१) मीजान कुल (तफजों में) : **Seven Hundred Fourty Four Rupees and Eighty Paise**

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- **744.80**

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 10-01-2018

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायलय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

MANSONI



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

January 19, 2018

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	1	पृष्ठ संख्या	1166							
जिला का नाम	पूर्वी सिंहभूम	अनुमंडल नाम	धालभूम	अंचल का नाम	जमशेदपुर	हलका का नाम	हलका-9	इस्टेट का नाम	झारखण्ड	
मौजा का नाम	वाडे नं-8 अ.क्षे मानवगो	होलिडिंग संख्या	266/ABC	तौजी संख्या		थाना नम्बर	16421			
ज-पी-डी-कोस्टा, ज-माठिन डी-कोस्टा, पिता-बी-डी-कोस्टा										
खाता नम्बर	प्लोट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार				लगान	सेंस		
266	3576	0 1 आर 10					120	174		
	3578	0 11 आर 60								
	3590	0 1 आर 40								
	3591	0 20 आर 70								
	3592	0 26 आर 20								
	3594	0 9 आर 50								
	3595	0 0 आर 90								
	3596	0 10 आर 70								
	3597	0 0 आर 90								
	3598	0 13 आर 80								
	3599	0 0 आर 80								
	3601	0 21 आर 40								
	3602	0 21 आर 40								
	3603/क	0 0 आर 20								
	ख	0 0 आर 20								
	3604	0 23 आर 70								
	3607/क	0 0 आर 20								
	3607/ख	0 2 आर 30								
	3608	0 9 आर 0 हे								
	3609	0 62 आर 20								
	3610	0 32 आर 70								
	3611	0 3 आर 20								
	3612	0 4 आर 0 हे								
	3613	0 4 आर 0 हे								
	3614	0 22 आर 0 हे								
	3615	0 1 आर 60								
	3616	0 70 आर 50								
	3617	0 8 आर 0 हे								
	3618	1 11 आर 0 हे								
	3619	52 41.2 आर								
	3622	0 25 आर								
	3623	0 82 आर 0 हे								
	3624	0 14 आर 80								
	3625	0 16 आर 0 हे								
	3626	0 6 आर 80								
	3627	1 13 आर 30								
	3628/क	0 0 आर 40								
	3628/ख	0 0 आर 90								
	3628/ग	0 1 आर 50								
	3628/घ	0 0 आर 90								

MANISOBA Pun

3629	0	4	आर30																
3630/क	0	0	आर40																
3630/ख	0	0	आर80																
3630/ग	0	0	आर10																
3630/घ	0	1	आर60																
3630/ङ	0	17	आर30																
3630/च	0	0	आर90																
3631	0	16	आर0 है																
3632	0	10	आर20																
3633	0	13	आर10																
3634	0	9	आर80																
3635	0	7	आर0 है																
3636	0	17	आर40																
3637/क	0	1	आर30																
3637/ख	0	0	आर10																
3637/ग	0	5	आर70																
3638	0	4	आर60																
3639	0	48	आर0 है																
3640/क	0	0	आर80																
3640/ख	0	4	आर0 है																
3641	0	19	आर80																
3600	0	रे	52.44 डि 0 है																
कुल परिमाण	54	रे	809.64 डि 2400 है																

तारीख:	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल
--------	----------------------	--------	--------	------------	---------------	---------------	------------------	------------------	---------------------	---------------------	------------------------	----------------	-------------------

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Sl No	Case No	Halka	Khata No	Plot No	Applicant Name	Application Date	Status	View
1246	1112 / 2016 - 2017	09	266	3600	Farhat Naaz	26/03/2017	Status Correction Slip generated	
2299	1046 / 2017 - 2018	09	266	3600	SHAFI AHMAD	07/11/2017	Status Correction Slip generated	

लवणी टैक्स






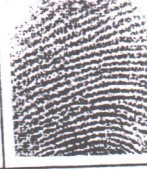


BACK

यह एक कम्प्युटर जनित प्रति
 यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
 इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है
 किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे
 प्लाट का नक्शा देखने के लिए प्लाट नंबर क्लिक करे

MAN.SAN.HAW

निबंधन विभाग, झारखंड
जमशेदपुर

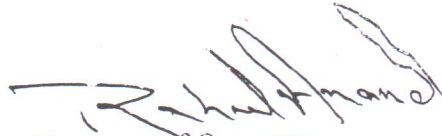
Token No.15 Token Date: 03/09/2014 13:11:22
Serial/Deed No./Year :5429/1037/2014
Deed Type: Power of Attorney

Sl. No.	Party Details	Photo	Thumb
1	Shahid Perwez Father/Husband Name:Mansoor Alam (PRINCIPLE) H.No. 5, Road No- 7, Zakirnagar West, P.S- Azadnagar, Mango, Jsr		
2	Ehtesham Father/Husband Name:Mansoor Alam (PRINCIPLE) H.No. 5, Road No- 7, Zakirnagar West, P.S- Azadnagar, Mango, Jsr		
3	Mansoor Alam Father/Husband Name:Late Mohammad Ayub (ATTORNY) H.No. 5, Road No- 7, Zakirnagar West, P.S- Azadnagar, Mango, Jsr		
4	Zubair Hassan Father/Husband Name:Hassan Akbar (Identifier) Zakirnagar, P.S- Azadnagar, Mango, Jsr		
5	Zubair Hassan Father/Husband Name:Hassan Akbar (Witness1) Zakirnagar, P.S- Azadnagar, Mango, Jsr	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6	Md. Karim Father/Husband Name:Md. Salim (Witness2) Jawaharnagar,Mango, Jsr	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Book No. IV
Volume 48
Page 587 To 610
Deed No 5429/1037
Year 2014
Date 03/09/2014 14:59:39

Registering Officer

MANSOOR Alam


Signature of Operator

निबंधन विभाग, झारखंड
जमशेदपुर
जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Form No: 45

Token Date/Time: 03/09/2014 13:11:22

Document Type: Power of Attorney Presenter: Shahid Perwez
Presentor Name & Address: H.No. 5, Road No- 7, Zakirnagar West, P.S- Azadnagar, Mango, Jsr Date of Entry: 03/09/2014
Stampable Doc. Value: 0 DOE Total Pages: 24
Document/Transaction Value: 0 Stamp Value: 100 Book: IV
Special Type: Serial No: 0 CNO/PNO
Remarks / Other Details: Old Serial No: /
Property Details: App. ID e-Stamp Cert. No.

Anchal	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Value
JAMSHEDPUR	1641	8	PARDIH	266	3619				7.58 Decimal	

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	UID	Address
1	PRINCIPLE	Shahid Perwez	Mansoor Alam	Service	General			H.No. 5, Road No- 7, Zakirnagar West, P.S- Azadnagar, Mango, Jsr
2	PRINCIPLE	Ehtesham	Mansoor Alam	Business	General			H.No. 5, Road No- 7, Zakirnagar West, P.S- Azadnagar, Mango, Jsr
3	ATTORNY	Mansoor Alam	Late Mohammad Ayub	Retd.	General			H.No. 5, Road No- 7, Zakirnagar West, P.S- Azadnagar, Mango, Jsr
4	Identifier	Zubair Hassan	Hassan Akbar	Retd.	General			Zakirnagar, P.S- Azadnagar, Mango, Jsr
5	Witness1	Zubair Hassan	Hassan Akbar	Retd.	General			Zakirnagar, P.S- Azadnagar, Mango, Jsr
6	Witness2	Md. Karim	Md. Salim	Business	General			Jawaharnagar, Mango, Jsr

Fee Details:

SN	Description	Amount
1	E	1,000.00
2	SP	360.00
Total		1,360.00

Shahid Perwez

उपर्युक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

निबंधन पूर्व सारांश में इंप्ट फार्म के अनुरूप डाटा इंद्रि की गई है।

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

डाटा इंद्रि ऑपरेटर का हस्ताक्षर

उपर्युक्त शहद परवेज ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष

स्वीकार किया एहतेशाम

जिसकी

पहचान जुबैर हसन

निवासी जाकिरनगर

पिता हसन अकबर

पेशा सेवानिवृत्त ने की।

निबंधन पदाधिकरी का हस्ताक्षर

MANSOOR Alam



मानगो वार्ड नं.-8 अ.क्षे.मानगो 16421 SHAHNAWAZ AHMED KHAN		
खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
266	3619	0 एकड़ 7.58 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वों हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2019-2020)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष	
माल (नकदी)	76.00					76.00
गुजारी (भावली)	19.00					19.00
सेस	38.00					38.00
सूद	38.00					38.00
मुतफरकात	15.20					15.20
मीजान	186.20					186.20

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	बकाया				मोतालबा हाल (2019-2020)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष		
माल (नकदी)					76.00	
गुजारी (भावली)					19.00	
सेस					38.00	
सूद					38.00	
मुतफरकात					15.20	
मीजान अदायकारी					186.20	

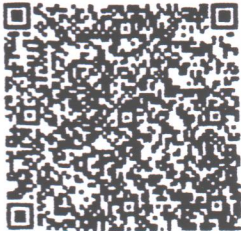
(१) मीजान कुल (लफजों में) : One Hundred Eighty Six Rupees and Twenty Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 186.20

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 21-08-2019

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

भूमि संबंधित प्रतिवेदन

आवेदक/आवेदिका का नाम:- SHAHNAWAZ AHMED KHAN

पिता/पति का नाम:- SHABBIR KHAN
AHMED

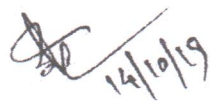
पता:- ग्राम:- जाकिर नगर पो:- आजादनगर थाना:- आजादनगर

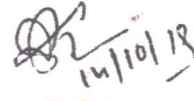
जिला:- पूर्वी सिंहभूम, जमशेदपुर

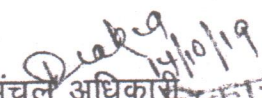
पंजी के आधार पर भूमि का विवरण निम्न हैं:-

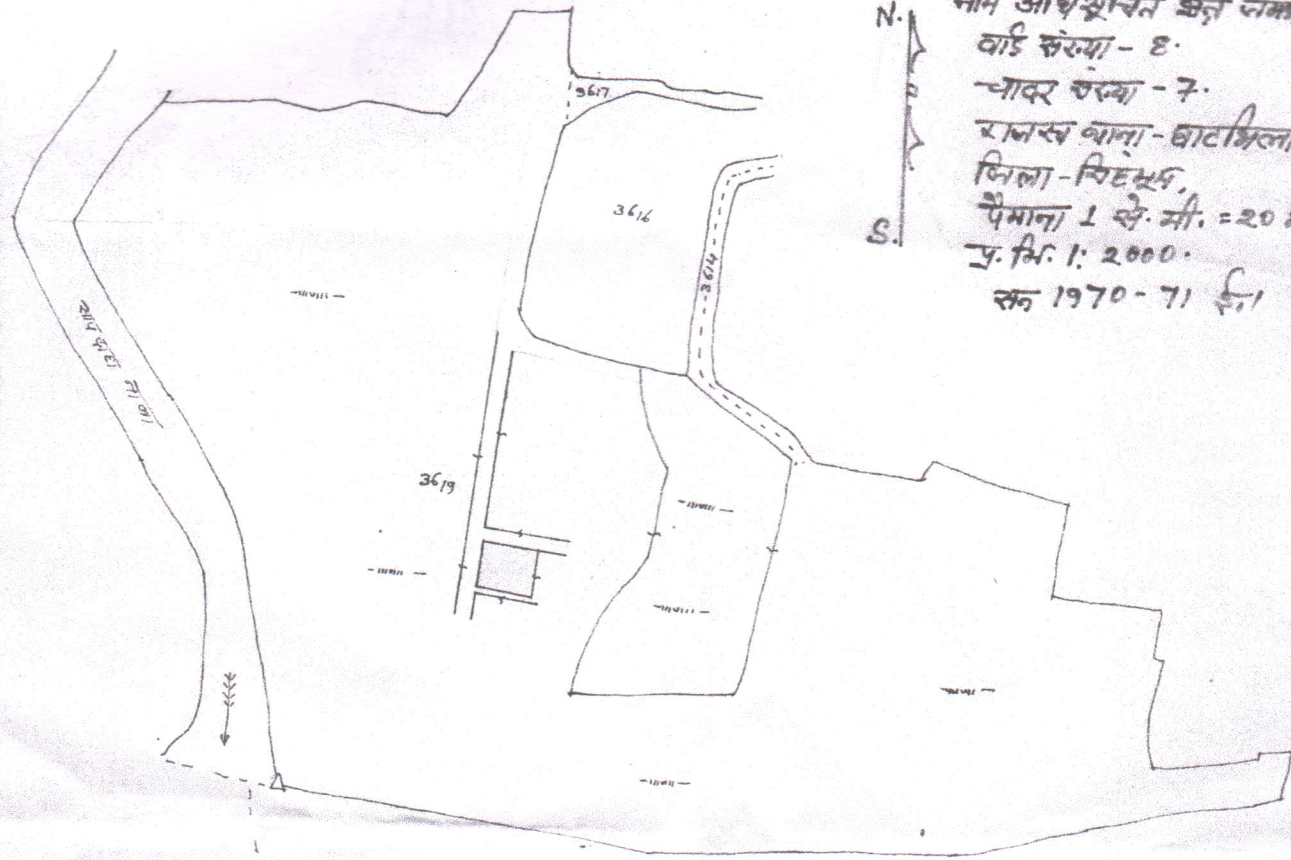
ग्राम का नाम	थाना सं०	खाता सं०	प्लॉट सं०	रकबा	भूमि का प्रकार	रजिस्टर II/खतियान से संबंधित प्रतिवेदन
अं० सं० १० वाडि नं० - ०८	16421	266	3619	7.58 570	ईशतरी	अं० सं०/मं० नं०/मानगो आवेदित मॉजा अं० सं० १० वाडि नं०-०८, खाता सं०-2 प्लॉट सं०-3619 रकबा- 7.58 570 भूमि शाहनवाज अहमद खान पिता-शाहन खान के नाम से पंजी-11 पं० सं०-14 पृष्ठ सं०-112 पर जमाबंदी प्रविष्ट है, R.S. खतियान के अनुसार अं० सं० को कोठा मिल की 570 कोठा मंकीत है। 14/10/19 ह०कर्म० अंचल निरीक्षक हल्का सं०.....मानगो।

जिला अवर निबंधन पदाधिकारी, पूर्वी सिंहभूम को सूचनार्थ एवं जाँचोपरान्त नियमानुसार अग्रतर कार्रवाई हेतु प्रेषित।


राजस्व कर्मचारी का हस्ताक्षर
हल्का नं०-


अंचल निरीक्षक
मानगो।


अंचल अधिकारी
मानगो

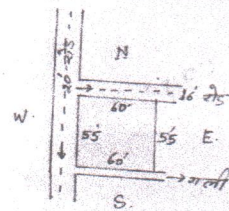


नाम अधिसूचित क्षेत्र लक्ष्मीपुर
 वार्ड संख्या - ८.
 चाकर संख्या - ७.
 राजस्थान नदी - बाटमिला
 जिला - सिद्धपुर,
 पैमाना १ से. मी. = २० मीटर का
 प्र. मिति: २०००.
 सन १९७०-७१ ई।

राजस्थान नदी ३६२०

संकेत -
 राजस्थान नदी वार्ड नं० ३६१९/अं० को लाल रंग से
 दर्शाया गया है।

खाता नं० - क्लॉक नं० - एकता/रु. ३६०।
 २६६ - ३६१९/अं० - ०.०७५८ एकड़



संकेत -
 N :- Road 16 ft. wide Road.
 S :- ALLEY.
 E :- House of other & plot no-3619/P.
 W :- Road 20 ft. wide.

राजस्थान नदी
 ३६१९



झारखंड सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

नामांतरण शुद्धि-पत्र

CRSLP18126065 8/16/2019



जिला का नाम	पूर्वी सिन्धु	अनुमंडल नाम	धलभूम	अंचल का नाम	मानगो	हल्का	हल्का-1
इस्टेट का नाम	झारखण्ड	भाग वर्तमान(VOL)	101	पृष्ठ संख्या वर्तमान	89	थाना न.	16421

क्रियांक संख्या	केस न.	मौजा का नाम/ राजस्व थाना न.	थाना का नाम	स्वीकृत द्वारा और तिथि	परिवर्तन प्रकार	अभिधूत जिसमें नामांतरण संबंधित है खाता न. भाग वर्तमान पृष्ठ संख्या वर्तमान	कारोबार विस्तृत मूचना खाता न. प्लॉट न. क्षेत्रफल	लगान	रजिस्ट्रार 2 अद्यतन तिथि अभियुक्ति
6065	49 /R27 2019 - 2020	वाड न.-8 अ.श.मानगो/ 16421	घाटशिला	(अचलाधिकारी) 16.08/2019	By Sale Deed No. 235 Dated 20/01/2018	266 14 112	266 3619 7.58 डिगमीन	76	16/08/2019 (अचलाधिकारी)

क्रता का नाम :
SHAHNAWAZ AHMED KHAN पिता-Shabbir Khan, जति--
पता-Flat No- A-13, Al-meen Aparment, Road No-1,
Zakirnagar Mango. Within P.S. and P.O. Azadnagar)

जमाबंदी रैयत का नाम :
शहीर परतेज-पिता-मंसूर अलाम

बिक्रेता का नाम :
SHAHID PERWEZ AHTEESHAM, पिता-Mansoor Alam, जति-मंसूर,
पता-Holding No-5 Road No-7, Zakirnagar West, Within P.S.
Azadnagar. Mango



Approved By : KAMINI KAUSHAL LAKRA
अचलाधिकारी मानगो

मानगो कार्यकारी हल्का-1 और मानगो कार्यकारी एवं मुचसार्थ हल्कानगरीत।
यह पत्र कम्प्यूटर जनित प्रति है।
यह पत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
इसमें अन्तर्गत किसी भी व्यापारिक या अन्य कृषि के लिए कोई भी कार्य नहीं किया जा सकता है।

Schedule Sp. N.S.

Form No. V40

CORRECTION SLIP SHOWING MUTATION IN RESPECT OF TENANCIES IN ESTATES VESTED IN GOVERNMENT

District : East Singhbhum

Sub Division : Dhalbhum

Circle/Anchal : Jamshedpur

Halka : IX

Name of State : Jharkhand

Tauzi Number :

Sl. No.	Mutation case number in Register 27	Village	Thana and Thana Number	Khata No. with which mutation relates	Authority sanctioning mutation with date of order	Whether mutation is due to sale gift exchange succession or partition	Full details of exchanges affected by Mutation	Date of Correction of the Halkas Register by the karmachari	Remarks
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	794 2013-14	मानगा अधिसूचित क्षेत्र	घाटशिला वार्ड नं०-8	266 6-156	अंचल अधिकारी जमशेदपुर 19.10.2013	निबंधित बिक्री केवाला संख्या 4294 दिनांक 07.11.1996	पूर्व जमाबंदी रैयत - मो० अयुब खान, पिता तैयब खान ई० खाता नं० प्लॉट नं० रकबा 266 3619 0.03.07 हे० वार्षिक लगान 10.00 (दस) रूपये प्रति डिसमिल अलावे सेस के साथ SHAHID PERWEZ and EHTASHAM, both Sons of Mansoor Alam, सा०-मानगा, जमशेदपुर के नाम पर नामान्तरण स्वीकृत किया गया ।		



MANSOOR ALAM

Forwarded to the karmachari, Halka No. IX
श्री यदुपति राज

For Information and necessary action

Circle Officer/Anchal Adhikari, Jamshedpur.
Circle/Anchal : Jamshedpur.