

Date of stamps and folios the Date of making over the copy to the applicant

Certified Copy of Rent Fixation Chart in respect of Plot No. 185 Khata No. 487 of Case No. 35(4)/97-2000 U.S 85 C.N.T. Act. Ward No. 10 of Jamshedpur. Dist. Singhbhum In the Court of A.S.O. Rent Fixation Camp at Jamshedpur

खेत रोल गणना पत्र
छोटाभागपूर कास्तकारी अधिनियम की धारा 85 के अन्तर्गत लगान निर्धारण
अधिसूचित क्षेत्र / नगरपालिका क्षेत्र जमशेदपूर (मानगो) वार्ड सं० - 10

1	2	3	4	5	6	7	8	9
खता संख्या	खाता धारी रेंवद का नाम	प्लॉट संख्या	भौतिक जांच के अनुसार जमीन का किस्म	उपयोग	क्षेत्रफल	लगान दर 40.47 वर्ग मिटर क्षेत्रफल प्रति किम बीघा	लगान	टिप्पणी
187	बिहारी देवी पिता-धमा चरण निशाना	205	आंगन	आवासीय	0.0390 बीघा	1000 रु.	128.49	
			श्रीलोक्य	"	0.0020 बीघा		128.50	
			सकाम पक्का	"	0.0110 बीघा		रूपम लपन	
				मोटा	0.0520 बीघा		पैरी अर्ली सेवा	

ज/आ.प्र.संग 0 अर्का
 तैमो-नमो का हस्ताक्षर

ज/संजोहराक राज
 सायको रु. हस्ताक्षर
 जमशेदपूर
 1/7/2000
 श्रीबि.बी.

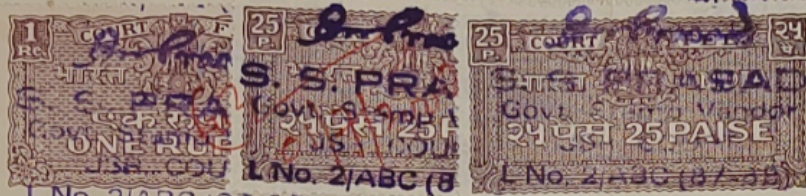
कुल किंमत
 1772.000

Settlement provided
 246.2000
 राधम बिदेवत पदाधिकारी
 ताम-मोवारम त्रावि-नमशेदपूर

ज/ना.ना.ना.
 प्रमुख जमिंदार
 17/2000
 अमिंदार
 बिराज नमो

सहदेव पाक
 01/07/2000

2576
3/9



Date of application for the copy	Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios	Date of delivery of the requisite stamps and folios	Date on which the copy was ready for Delivery	Date on making over the copy of the applicant
30.6.2000	30.6.2000	30.6.2000	30.6.2000 1.7.2000	1.7.2000

certified copy of 1st and 2nd order sheet in case No. 39CR/99-2000. u/s 25 of the A.P.T. Act. relating to ward No. 10 P.A.E. of Gram Panchayat Singhbhumi in the Court of A.S.O.

सहायक वन्दोवस्त पदाधिकारी का न्यायालय
मगान बिहारिया थाना जमशेदपुर

जिला - सिन्धुस वाद संस्था - 39CR/1999-2000

घो. का. अधि. की धारा - 25(2) (1) के अन्तर्गत

स्वात संस्था - 487

वडि संस्था - 10

अधिसूचित नगरपालिका क्षेत्र जमशेदपुर (सर्बिगा)

17.8.99: - श्रीमती रीतमता देवी पिता उमाचरण मिश्र इं. निवासी
सिमनारौड़, रंकीरुडि से घो. का. अधि. की धारा 25(2) (1)
अन्तर्गत अधिसूचित क्षेत्र जमशेदपुर वडि संस्था - 10 के स्वात
संस्था - 487 की भूमि का मगान बिहारिया हेतु आवेदन किया
है।

श्री तपन कुमार साहाराज सर्वेचर सु. को आदेश दिया जाता है
कि वे औचित्य जांचक प्रतिवेदन तीन दिनों के अन्दर निश्चित
रूप से पारित करें।

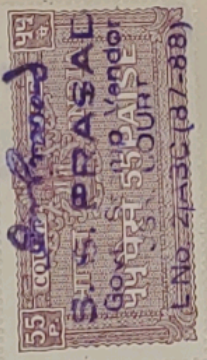
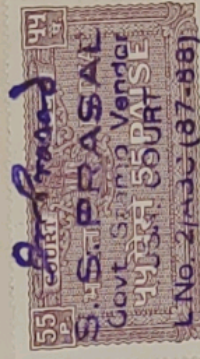
आवेदक को सूचित करें कि वे अपने आवेदन के पक्ष में
सबूतों के साथ सिविल न्यायालय से दिनांक 13.9.99 को
उपस्थित हों।

Sd/- K. G. Mall
सहायक वन्दोवस्त पदा.

28.6.2000: - आवेदिका के विरुद्ध अधिवक्ता बाजरी दायत करते हैं। विरुद्ध
अधिवक्ता की सुना एवं जांच प्रतिवेदन का अवलोकन किया।
अभिलेख गणना पत्र के साथ प्रस्तुत करें।

अधिसूचित
Sd/- Ram Subrat Prasad
सहायक

गणना पत्र के साथ अभिलेख प्रस्तुत किया गया। जांच
प्रतिवेदन एवं स्वतंत्रता का अवलोकन किया। अधिसूचित क्षेत्र
जमशेदपुर 2 सर्बिगा 1 वडि संस्था - 10 स्वात संस्था - 487
रीतमता देवी पिता उमाचरण मिश्र के नाम का विरुद्ध मगान
कायमा स्वात है। इस स्वात में विरुद्ध एक कोट एवं एक वा
0.0520 है। भूमि अंकित है। आवेदिका के विरुद्ध अधिवक्ता की



Date of application for the copy	Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios	Date of delivery of the requisite stamps and folios	Date on which the copy was ready for Delivery	Date on making over the copy of the applicant
		21		

रजिस्ट्रार तथा न्यायालय पर अज्ञान द्वारा प्रस्तुत जॉयंट पत्रिका के अवलोकन से पता चलता है कि इस खाता का सम्पूर्ण भूमि आवाराय प्रयोजन में है।

तदनुसार गणना पत्र तैयार कर प्रस्तुत किया गया है। इसे भी अवलोकन किया। उपयुक्ततावार निर्धारित दर पर उक्त भूमि का वार्षिक लगान 128.50 रु. एक सौ अठारह रुपये पचास पैसे में गणना किया गया है। इसकी जॉयंट में कर ली गई है।

अतः तदुद्देश्य पर उक्त खाता संख्या - 487 कुल रकम 0.0520 है। भूमि का वार्षिक लगान 128.50 रु. एक सौ अठारह रुपये पचास पैसे में समीचन से निर्धारित किया जाता है; जो वित्तीय वर्ष 1998-99 से देय होगा। तदनुसार धार्य लगान की प्रविष्टि स्वतंत्रान में करें।

हस्ताक्षरित एवं रजिस्ट्रार
Ed. Ram Swart Prasad
 28.6.2000

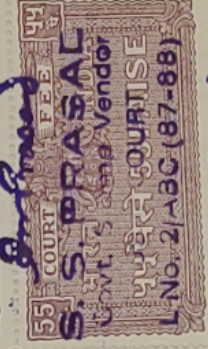
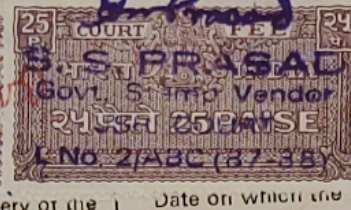
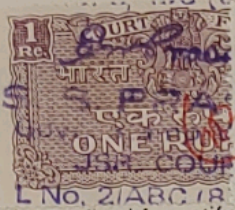
Ed. Ram Swart Prasad
 28.6.2000
 सहायक वन्दोवस्त
 पदाधिकारी

सहायक वन्दोवस्त
 पदाधिकारी
नरक वन्दोवस्त
 11/7/2000
 प्रतिनिधि.

सहायक वन्दोवस्त
 पदाधिकारी
11/7/2000

रजिस्ट्रार
 प्रमुख न्यायालय
 11/7/2000
 धर्मिन्द्रसिंह
 सिविल न्यायालय
 नया दिल्ली

सहायक वन्दोवस्त
 पदाधिकारी
सहायक वन्दोवस्त
 11/7/2000



25/12/99

Date of application for the copy	Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios	Date of delivery of the requisite stamps and folios	Date on which the copy was ready for Delivery	Date on making over the copy of the applicant

Authenticated copy of Enquiry Report in original case petition in case No. 39(R) of 1999-2000, u/s 85 of the e.H.T. Act, Ward No. 10 M.A.E. of Jamshedpur, Dist. Singhbhum, in the Court of A.C.O.

Edl K. Jadhav
17/8/99

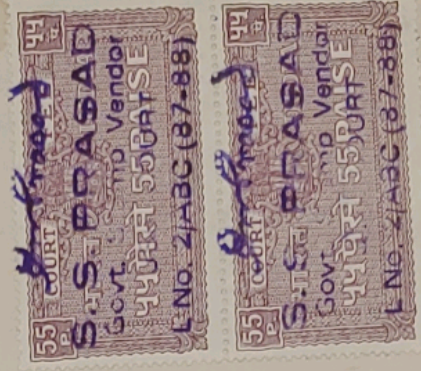
Edl Rajesh K. Dubey
For Smt. Sareh Tata Devi
Through Edl M.A. Saroj
Advocate

In the Court of the Assistant Settlement Officer at Jamshedpur.
Rent Fixation case No. 39(R) of 1999-2000
petition u/s 85 e.H.T. Act.

Smt. Sareh Tata Devi, Daughter of Uma Charam Mishra, Through her son Rajesh Dubey son of Sri Inderdev Dubey, resident of Binna Road, Sankodal, P.O. - M.E.M. P.S. Mango, c/o M.A. Saroj, Advocate, town Jamshedpur, District - Singhbhum East. Applicant.

The applicant above named, Most -
- Respectfully Sheweth: -

1. That the petitioner is the owner of the land recorded in present Khata No. 487, Ward No. 10, Jamshedpur Notified Area Committee comprising the new plot No. 205 a, b, c having 0.0510 Hectore and the record of right has been published on 30.12.1980 as c Kabil Tagan.
2. That this petition is being filed by Rajesh Dubey, son of Khata dar.
3. That the petitioner has come to know that this Court has been empowered u/s 85 of the e.H.T. - Nagpur Tenancy Act to fix fair rent.
3. That the petitioner is submitting a photo copy -



Date of application for the copy	Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios	Date of delivery of the requisite stamps and folios	Date on which the copy was ready for Delivery	Date on making over the copy of the applicant
		(2)		

of the laid Khatian of Kkata No. 487 Ward No. 10
 T.N.A.O.

It is, prayed that your honour be-
 pleaded to order for fixation of fair-
 rent with respect to said land and same
 may kindly be endorsed in the Khatians -
 and for this the petitioner shall ever pray.

Dated - 10/08/99

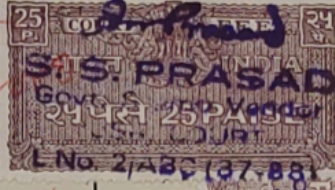
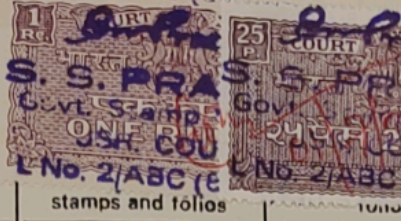
Copy by copyist
Rabam prasad
 11/7/2000
 धनिसिध

रवि
 11/7/2000

००० प्रतिलिपि
 प्रतिलिपि
 11/7/2000
 धनिसिध
 धनिसिध

रवि
 11/7/2000

Date of application
for the copy



Authenticated copy of Enquiry Report in category 39(A)/99-2000.
4/A 85 of the C.M.T. Act. Relating to wood No. 10 H.A. e. of Gram Panch.
Mst. Singhbhum, in the court of A.C.O.

छै. का० अधिनियम की धारा 85 के अन्तर्गत लगान निर्धारण सम्बन्धी आवेदन पत्र ।

V.O.A
Sd/- K. Kall
A.C.O.
1319

जाँच प्रतिवेदन

वाद संख्या - 39(A)/99-2000

1. आवेदक / आवेदिका का नाम — श्री. हलता देवी
2. पिता / प्रति का नाम — उमाचरण मिश्रा निवासी प्रिसना रोड, सारंगो।
3. आवेदित भूमि का खाता — 487 रकबा 0.05.10 ख. संख्या - 10
अधिसूचित क्षेत्र / नगरपालिका क्षेत्र — सामग्री टपुट (सारंगो)
4. अधिकारिक अभिलेख में आवेदित खाता किसके नाम पर है — आवेदिका के नाम पर।
5. आवेदक से खाता दार का सम्बंध — स्वंध।
6. आवेदन खातेदार / उत्तराधिकारी ने दिया है अथवा क्रय/ (विक्रय)
की जमीन पूर्ण विवरण दें — खातादार।
7. आवेदित खाता में कुल कितने प्लॉट एवं कितना रकबा है — कुल प्लॉट - 1
8. खाता अधिन प्लॉटवार रकबा खतियान किस्म एवं भौतिक जाँच
में वर्तमान पाया गया किस्म तथा किस रूप में व्यवहार
किया जाता है — कुल रकबा - 0.05.10

प्लॉट संख्या	प्लॉट का कुल क्षेत्र फल	खतियान किस्म	वर्तमान किस्म	किस रूप में व्यवहार में है	मन्तव्य
205 a	0.03.90	आंगन	आंगन	आवासीय।	
b	0.00.20	शौचालय	शौचालय		
c	0.01.00	सकानपक्का	सकानपक्का		

जांचकर्ता का मन्तव्य : — श्रीमान के आवेदानुसार सौकी पर जाकर एक खाता 487 प्लॉट सं० 205 का स्थल जांच खातादार के उपस्थिति में किया। सौकी अनुसार यह प्लॉट पूर्ववत् है, जिसमें खातादार स्वपरिवार रहते हैं।

अतः उपरोक्त जगह सारित।

जांचकर्ता का मन्तव्य :-
जांच प्रतिवेदन
प्रमुख न्यायाधीश
11/7/2000
समिलित पात्र
पिहडम सन्तो

नविन कुमार
11/7/2000
प्रतिवेदन

प्रकाश कि
11/7/2000

तपन कुमार महाशय
ख० सं०
जांचकर्ता का हस्ताक्षर
पदनाम के साथ

शहदेव साहू
Distt. Officer. II