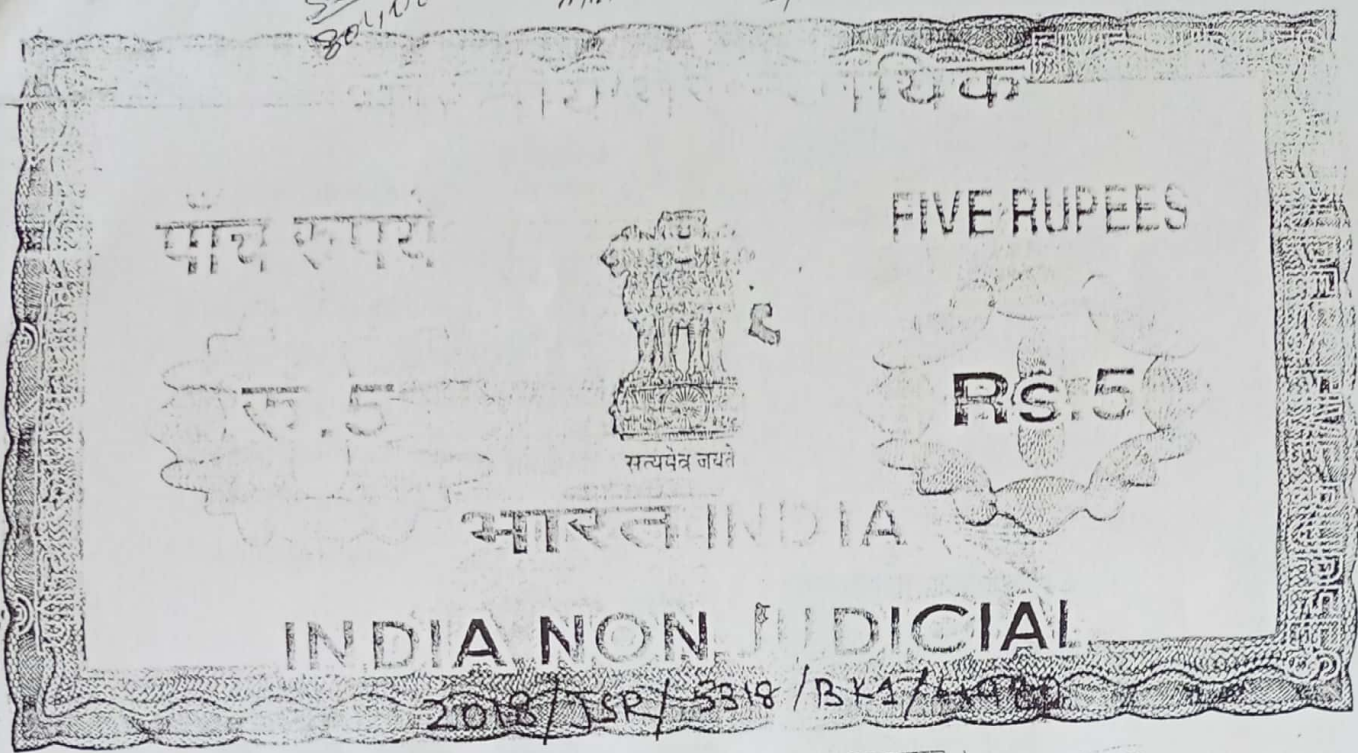


Sale 30/10/18
 2150 m.bum
 57000/-



झारखण्ड JHARKHAND

श्री अश्विनी कुमार दास 1140 अ
 प्लाट नं. 1849 से 2119/1118
 (श्री) के लिये जहाँ से

दिनांक 27-11-18
 19.617 के अन्तर्गत
 52 B
 T.NO
 App DATE
 24663
 27-11-18



WITNESSED BY
 I. J. M. KUMAR (ADVOCATE)
 CHM, 10/11/18

Aswini Kumar Das
 26/11/18



युक्तनगर में मौजूद मूठों से
 जेंना एच सही गणा।

अथ अश्विनी कुमार दास: भारतीय स्वामी, निवासी
 प्लाट (नं. 1809) से 6 अंश नं. 23... के अश्विनी
 प्लाट-1849 (या) स्वामी-शुल्क
 " स्वामी-शुल्क अश्विनी (नं. 1)।

जिला अहमद निकासात्मक

प्रमाणित दस्तावेज में संश्लेषण / पिसपल
 गिनत 26/11/18 अंकित जो गई है।
 मुहतावापुर कारतकारी अभिलेखा 100F
 की प्राय 48(B) के अन्तर्गत नहीं है।

SALE DEED

THIS DEED OF SALE IS MADE ON THIS THE 26th DAY OF November, 2018 AT JAMSHEDPUR, BY:-

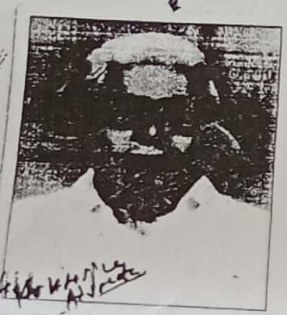
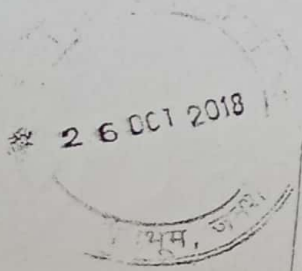
feedangeable
 26/11/18

MR. ASWINI KUMAR DAS, Son of Mr. Amit Kumar Das, by faith-Hindu, by Caste- Kumhar, Nationality Indian, by Occupation-Business, resident of Dimna Basti, Shiv Man lir path, Dimna Road, in front of

Contd...2/

4223 01/11/18
Anshu Kumari Srivastava of Mangro
Sale Deed value 50
50

Rinawati Saikya
SARAWATI BANKERS
MUMBAI, STAMBU VENDOR
LAWYERS COURT
MUMBAI 400 048 (2005) 20



26/11/18

As soon for 26/11/18

अक्षय कुमार शर्मा द्वारा अर्पित दस्तावेज
मिशन द्वारा जारी किया गया है
20... के अंतर्गत...
के अधिनियम (अदालत) के तहत...
26/11/18



निवेदन-पंजीकृत 26/11/18
26/11/18

26/11/18

(2)

Kishori Engineering, Mango, P.O. and P.S. M.G.M. Medical College, Town Jamshedpur District East Singhbhum, Jharkhand, hereinafter called the "VENDOR" (which terms or expression shall unless excluded by or repugnant to the context be deemed to include his heirs executors, administrators, legal representatives and assigns) of the **One Part;**

UID No. 7668 8630 7646 PAN : AWTPD0776D

IN FAVOUR OF

MRS. ANSHU KUMARI SRIVASTAV, wife of Mr. Anand Priyadarshi, by faith Hindu, by Caste- Kayastha, by Nationality Indian, by Occupation- Housewife, resident of Duplex No. 13 'A', Sunder Garden, Sanjay Path, Subhashi Colony, Dimna Road, Mango, P.O. and P.S. Mango, Town Jamshedpur, District East Singhbhum, Jharkhand, hereinafter called the "PURCHASER" (which terms or expression shall unless excluded by or repugnant to the context be deemed to include her heirs executors, administrators, legal representatives and assign) of the Other Part;

UID No. 9519 8014 9467, PAN :- BGXPS773OR

NATURE OF DEED : S A L E D E E D.

CONSIDERATION MONEY : Rs.30,40,000/- (Rupees thirty lakhs forty thousand) only.

WHEREAS, the Vendor is the sole, absolute, lawful and bonafide owner of all that piece and parcel of homestead vacant land measuring an area 2 (two) Kathas or 3.30 Decimals, being in portion of New Plot No. 1849, recorded under New Khata No. 440, situated in Mouza- Dimna, with in Ward No.9, M.N.A.C., Thana No. 1643, P.S. Mango (M.G.M.) Town Jamshedpur, District East Singhbhum, District Sub-Registry Office at Jamshedpur, morefully described in Schedule below;

Contd... 3/

26/11/18

(3)

AND WHEREAS, the above named Vendor has purchased the aforesaid land morefully described in the Schedule below, along with other land from its previous and lawful owner namely **M/S. YUVRAJ BUILDERS** (partnership Firm), having its office at S - 2/2 Akashdeep Plaza, Golmuri, P.O. and P.S. Golmuri, Town Jamshedpur, District East Singhbhum, represented by one of its Partner Sumita Singh, wife of Shri Raj Kumar Singh, resident of 23, Namda, New Layout, Golmuri, within P.S. Golmuri, Town - Jamshedpur, District East Singhbhum, by means of Registered Sale Deed, bearing Deed No. **3571**, (Sl.No. 3808), dated **31.07.2018**, Registered at District Sub-Registry Office Jamshedpur, which has been copied in Book No.1, Vol. No. 582, Pages 501 to 584 completion on 31.07.2018, and since then the present Vendor came in physical possession over the same and has been in peaceful possession over the same, without any interruption from any body by exercising all acts of ownership thereof with power to dispose of the same in any manner he likes and the present Vendor got mutated his name in the Office of the Anchal Adhikary (C.O.) Jamshedpur, vide Mutation Case No.1073/R27 2018-2019, Dated 25.09.2018 in respect aforesaid landed property morefully described in schedule below along with other land and paying rent etc. for the same in his name by obtaining rent receipt from the said Office as such his name has been noted in Vol. No.103, Page No. 63, in Register-II, in the said Office;

AND WHEREAS, now being in urgent need of money the Vendor has agreed with the Purchaser for ABSOLUTE SALE in respect of land measuring 2 (two) Kathas or 3.30 Decimals morefully mentioned in the schedule below out of his purchased land, for a total consideration amount of Rs. 30,40,000/- (Rupees thirty lakhs forty thousand) only and the Purchaser has also agreed to purchase the same at that price;

AND WHEREAS, the above named Vendor agreed to execute this Sale Deed in favour of the Purchaser with respect to the aforesaid Land, morefully described in Schedule below on the following terms and conditions:-

Contd... 4/

As per the Deed
26/11/18

(4)

NOW THIS SALE DEED WITNESSETH AS FOLLOWS :-

1. That in consideration of the said sum of Rs. 30,40,000/- (Rupees thirty lakhs forty thousand) only paid by the Purchaser to the Vendor, the receipt of which is hereby admitted and acknowledged, as full and final payment in respect of sale of the said land morefully described in schedule below by the Vendor, the Vendor do hereby absolutely sell & convey, transfer the all that property mentioned in the schedule below in favour of the Purchaser by this sale Deed TO HAVE AND TO HOLD THE same unto the Purchaser or her heirs, successors without any interruption from the side of the Vendor or any person/s claiming under him together with all the right, title, claim and interest which the Vendor here before enjoyed in respect of the land mentioned in the Schedule below.
2. That the Vendor has delivered physical possession of the aforesaid land morefully described in Schedule below to the Purchaser and from this day the Purchaser shall possess and enjoy the same as absolute owner in all possible ways with power to dispose of the same in any manner she likes.
3. That, henceforth the Purchaser shall also be entitled to mutate her name in respect of the said property hereby sold fully described in Schedule below to the sherista of the said landlord State Jharkhand through the C.O. Jamshedpur and shall pay rent for the same in her own name.
4. That from this day all the right, title, claim and interest of the Vendor in the property morefully described in schedule below shall cease to exist and will vest in the Purchaser and the Purchaser will become the absolute owner thereon from this day.

Contd...5/

Assurance Deed
26/11/18

(5)

5. That the Vendor do hereby covenant with the Purchaser that he not done or committed any act in any manner or thing by the reason whereof the property conveyed by this presents, have not been charged, mortgaged, hypothecated, gifted, sold, transferred or has not been encumbered in any manner whatsoever whether in title or in possession in respect of schedule below property.

6. That the Vendor hereby declare that he has good and perfect title over the said property mentioned in the Schedule below which he has not sold, charged or transferred the same in any way to any one else prior to this Sale Deed.

7. That the Vendor has delivered all the relevant documents (Photocopies) together with copy of title Sale Deeds in connection with the Schedule below property to the Purchaser.

8. That the Vendor hereby agree to keep harmless and indemnified from all losses, expenses and costs incurred or suffered by the purchaser arising out of any defect in title of the Vendor over the said property morefully described in the schedule below.

9. That the Vendor has further agreed to execute and register any further or other Deed of assurance or document at the cost of the Purchaser that may be required to more perfectly confirm the ownership and possession of the Purchaser in the Schedule below property.

SCHEDULE

(Description of the property hereby sold)

ALL THAT piece and parcel of vacant homestead land measuring an area 2 (two) Kathas or 3.30 Decimals (side measurement of land North Side 29'-0", South Side 29'-0", East Side 49'-9" and West Side 49'-9") being in portion of New Plot No. 1849, recorded under New

Contd...6./

As per the deed
26/11/18

(6)

Khata No. 440, situated in Mouza- Dimna, with in Ward No. 9 M.N.A.C.,
Thana No. 1643, P.S. Mango (M.G.M.) Town Jamshedpur, District East
Singhbhum, District Sub-Registry Office at Jamshedpur, which is
bounded by :-

North : 30'-0" Road;
South : Chandraprabha Colony;
East : Vendor Nij;
West : Vendor Nij;

Location of the land shown in the Sketch map in red colour annexed
herewith which shall form part of this deed.

Annual Rent : Rs. 20/- only payable to the landlord the State of
Jharkhand Through C.O. Jamshedpur;

MEMO OF CONSIDERATION

The consideration money of Rs. 30,40,000/- (Rupees thirty lakhs forty
thousand) only has been paid by the Purchaser to the Vendor in
following manner :-

Sl. No.	Cheque No. / Cash/R.T.G.S. No.	Date of Payment	Amount (in Rupees)	Bank Name
1.	IMPS-829806322505	25.10.2018	2,00,000/-	Canara Bank
2.	RTGS-SBINR12018111600026562	16.11.2018	2,50,000/-	S.B.I.
3.	RTGS-SBINR12018112000000284	20.11.2018	3,00,000/-	S.B.I.
4.	919017	23.11.2018	22,77,640/-	P.N.B.
5.	Cash	25.11.2018	12,360/-
Rs. 30,40,000/- (Rupees thirty lakhs forty thousand) only				

IN WITNESS, whereof the Vendor do hereunto set his hand in it at
Jamshedpur on this the day, month and year as mentioned above.

Contd....7/

Aswini Kumar
26/11/18

(7)

Read over and explained the contents of this sale deed to the executants who admit the same to be true and correct.

J. J. Mukherjee
Advocate
26/11/18

Witnesses: Anand Priyadarshi

1. Anand Priyadarshi S/O. Prabhakar Charan Sinha
Sankusai Road No. 05, H. No - 25, Dimna Road
Mango, Jamshedpur

Kamal Das
2. Kamal Das. S/O/Asalini Kumal Das. P.O. M.G.M. Model's
Callage. Mango J.S.R.

TYPED BY :-

J.S.R. COURT

DRAFTED BY :-

J. J. Mukherjee
ADVOCATE. J.S.R. COURT
26/11/18

PURCHASER



I. J. MUKHERJEE
CIVIL & CRIMINAL ADVOCATE
26/11/18

Anshu Kumari Srivastava

26/11/18



Certified that the finger prints of the left hand of each person whose photographs are affixed in this document have been taken by me.

J. J. Mukherjee
Advocate
26/11/18



AFFIDAVIT

I **MRS. ANSHU KUMARI SRIVASTAV**, wife of Mr. Anand Priyadarshi, by faith Hindu, resident of Duplex No. 13 'A', Sunder Garden, Sanjay Path, Subhash Colony, Dimna Road, Mango, P.O. and P.S. Mango, Town Jamshedpur, District East Singhbhum, Jharkhand, do hereby solemnly declare as follows:-

1. That I am the purchaser of all that homestead land morefully described in schedule of this sale deed, under this sale deed.
2. That, previously I have not taken any benefits regarding registration of Sale Deed, by the notification of state Govt. vide its Notification ref. No.499 for stamp duty and vide its No.500 for registration fees both dated 19.06.2017;
3. That, I intend to get the sale deed registered in my name in the registering authority at Jamshedpur in first time in respect of aforesaid property as per the notification of State Govt.
4. That I swear this affidavit to declare the above facts and produce the same before the Registration Office.

Identified by
Sri I. J. Mukherjee
Advocate, Jsr.
26/11/18

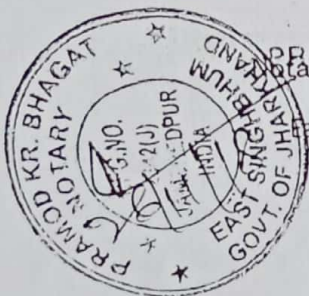
Verification

The statements made above are true to the best of my knowledge belief and information and I sign this today at Jamshedpur.

✓ Anshu Kumari Srivastav

Deponent
Known to me.

✓ I. J. Mukherjee
Advocate
26/11/18



PRAMOD KUMAR BHAGAT
Notary Public Jamshedpur
NOTARY PUBLIC
East Singhbhum, Reg. No. 2842 (1)
Govt. of Jharkhand. JSP

आर ओ आर

क्र	विवरण	ना वासु मदन	दौन-02 6			दखल महन मोहन दास	1 - काबिल लगान				1 - कायमी
	अज्ञात अज्ञात	मोटी आइ 0	0	2	दखल महन मोहन दास	1 - काबिल लगान	0	0	0		1 - कायमी
1849	लोक निर्माण विभास बिहार बिहार सरकार	दौन-02 5	1	5	दखल अश्वनी कुमार	1 - काबिल लगान	0	0	0		1 - कायमी
1889/क	अज्ञात अज्ञात	2मकान पक्का 0	0	0	दखल महन मोहन दास	1 - काबिल लगान	0	0	0		1 - कायमी
1889/ख	अज्ञात अज्ञात	2मकान कच्चा 0	0	0		1 - काबिल लगान	0	0	0		1 - कायमी
1889/ग	अज्ञात अज्ञात	1मकान पक्का खपड़ा पोस 0	0	0		1 - काबिल लगान	0	0	0		1 - कायमी
1889/घ	अज्ञात अज्ञात	आँगन 0	0	1		1 - काबिल लगान	0	0	0		1 - कायमी
1889/ङ	अज्ञात अज्ञात	गोड़ा-01 0	0	18		1 - काबिल लगान	0	0	0		1 - कायमी
1890	अज्ञात अज्ञात	4गली 0	0	1	दखल अश्वनी कुमार दास तथा मदन दास अंश समान	1 - काबिल लगान	0	0	0		1 - कायमी
1252	निज रास्ता	गोड़ा-01 0	0	2	अवैध दखल युधिष्ठिर दास ई. वसरह नम्बर 1233	1 - काबिल लगान	0	0	0		1 - कायमी
1253	निज रास्ता	गोड़ा-01 0	0	4	अवैध दखल युधिष्ठिर दास ई. वसरह नम्बर 1233	1 - काबिल लगान	0	0	0		1 - कायमी
1254	निज रास्ता	गोड़ा-01 0	0	1	अवैध दखल युधिष्ठिर दास ई. वसरह नम्बर 1233	1 - काबिल लगान	0	0	0		1 - कायमी
1255/क	अज्ञात अज्ञात	आँगन 0	0	0	अवैध दखल युधिष्ठिर दास ई. वसरह नम्बर 1233	1 - काबिल लगान	0	0	0		1 - कायमी
1255/ख	अज्ञात अज्ञात	2मकान पक्का 0	0	0		1 - काबिल लगान	0	0	0		1 - कायमी
1256	निज निज	गोड़ा-01 0	0	12	अवैध दखल युधिष्ठिर दास ई. वसरह नम्बर 1233	1 - काबिल लगान	0	0	0		1 - कायमी

खाता मे कुल प्लोट 23 खाता का कुल 3 76 खाता का कुल 0 0 0



झारखंड सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

नामांतरण शुद्धि-पत्र



CRSLP18126090 8/16/2019

जिला का नाम	पूर्वी सिंहभूम	अनुमंडल नाम	धालभूम	अंचल का नाम	मानगो	हल्का	हल्का-2
इस्टेट का नाम	झारखण्ड	भाग	104	पृष्ठ संख्या वर्तमान	21	थाना न.	16412
केस न.	मौजा का नाम/ राजस्व थाना न	थाना का नाम	स्वीकृत द्वारा और तिथि	परिवर्तन प्रकार	अभिधृत जिसमें नामांतरण संबंधित है	कारोबार विस्तृत सूचना	रजिस्टर 2 अद्यतन तिथि
74	वार्ड नं.-9 अ.क्षे.मानगो/ 16412	घाटशिला	(अंचलाधिकारी) 16/08/2019	By Sale	खाता न. प्लॉट न. क्षेत्रफल	खाता न. प्लॉट न. क्षेत्रफल	16/08/2019
/R27				Deed No. 4980	440 103 63	440 1849 3.3 डिसमील	16/08/2019
2019 - 2020				Dated 26/11/2018	वर्तमान	30	(अंचलाधिकारी)
6090					विक्रेता का नाम :		
					MR. ANSHU KUMARI SRIVASTAVपति-Mr. Anand Priyadarshi, जाति-कायस्थ, पता-Duplex No-13 'A', Sunder Garden., Sanjay Path, Subhash Colony Dimna Road,Mango P.O and P.S- Mango)		
					जमाबंदी रैयत का नाम :		
					ASWINI KUMAR DAS-पिता-Amit Kumar Das		
					MR. ASWINI KUMAR DAS, पिता-Mr. Amit Kumar Das, जाति-कुम्हार, पता-Dimna Basti, Shiv Mandir Path, Dimna Road,Kishori Engineering, Mango, P.O. and P.S. M.G.M. Medical College		



Approved By : KAMINI KAUSHAL LAKRA
अंचलाधिकारी मानगो

राजस्व कर्मचारी हल्का-2 को आवश्यक कार्यवाही एवं सूचनार्थ हस्तान्तरित।
यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।



झारखंड सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

नामांतरण शुद्धि-पत्र

CRSLP18126090 8/16/2019



जिला का नाम	पूर्वी सिंहभूम	अनुमंडल नाम	धालभूम	अचल का नाम	मानगो	हल्का	हल्का-2
इस्टेट का नाम	झारखण्ड	भाग	104	पृष्ठ संख्या वर्तमान	21	थाना न.	16412
क्रमिक संख्या	केस न.	मौजा का नाम/ राजस्व थाना न	थाना का नाम	स्वीकृत द्वारा और तिथि	परिवर्तन प्रकार	अभिधृत जिसमें नामांतरण संबंधित है खाता भाग न. वर्तमान	पृष्ठ संख्या वर्तमान
6090	74 /R27 2019 - 2020	वार्ड नं.-9 अ.क्षे.मानगो/ 16412	घाटशिला	16/08/2019 (अंचलाधिकारी)	By Sale	440 103 63	63
					Deed No. 4980 Dated 26/11/2018	440 1849 3.3 डिसमील	30
क्रेता का नाम :	(MRS. ANSHU KUMARI SRIVASTAVपति-Mr. Anand Priyadarshi, जाति-कायस्थ, पता-Duplex No-13 'A', Sunder Garden,, Sanjay Path, Subhash Colony Dimna Road,Mango P.O and P.S- Mango)	जमाबंदी रैयत का नाम :	जमाबंदी रैयत का नाम : ASWINI KUMAR DAS-पिता-Amit Kumar Das				
		विक्रेता का नाम :	विक्रेता का नाम : MR. ASWINI KUMAR DAS, पिता-Mr. Amit Kumar Das, जाति-कुम्हार, पता-Dimna Basti, Shiv Mandir Path, Dimna Road,Kishori Engineering, Mango, P.O. and P.S. M.G.M. Medical College				



Approved By : KAMINI KAUSHAL LAKRA
अंचलाधिकारी मानगो

राजस्व कर्मचारी हल्का-2 को आवश्यक कार्यवाही एवं सूचनार्थ हस्तान्तरित।
यह एक कंप्यूटर जनित प्रती है
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

CERTIFICATE

Office of the District SRO - Jamshedpur

This ~~sale~~ Deed was presented before the registering officer on date **26-Nov-2018** by **ASWINI KUMAR DAS**, S/O, D/O, W/O **AMIT KUMAR DAS** resident of DIMNA BASTI, SHIV MANDIR PATH, DIMNA ROAD IN FRONT OF KISHORI ENGINEERING MANGO, P.O. AND P.S. M. G.M. MEDICAL COLLEGE, TOWN JAMSHEDPUR, EAST SINGHBHUM ,DO.

This deed was registered as Document No:- **2018/JSR/5318/BK1/4980** in Book No :- **BK1**, Volume No :- **810** from Page No :- **181** to **276** at, office of **District SRO - Jamshedpur**

Date:- **26-Nov-2018**

Wipati
26/11/18

Registering Officer



राजस्व, निबंधन एवं भूमि सुधार विभाग

Home



Download Mobile App

Official Login

Go Back

पंजी II विवरण

विवरण

भाग वर्तमान	: 104	पृष्ठ संख्या	: 21
जिला का नाम	: पूर्वी सिंहभूम	अनुमंडल नाम	: धालभूम
अंचल का नाम	: मानगो	हलका का नाम	: हल्का-2
मौजा का नाम	: वार्ड नं.-9 अ.क्षे.मानगो	होलिग संख्या	: 440
थाना नाम	: घाटशिला	थाना नंबर	: 16412
तौजी संख्या	:	इस्टेट का नाम	: JHARKHAND

खाला का प्रकार : रैयती

रैयत का नाम

क्रम सं.

रैयत का नाम

जाति

निवासी

1. MRS. ANSHU KUMARI SRIVASTAV

पति Mr. Anand Priyadarshi

कायस्थ

Duplex No-13 'A', Sunder Garden,, Sanjay Path, Subhash Colony Dimna Road, Mango P.O and P.S- Mango

Payment Success

Payment Success



PAYMENT WAS SUCCESSFUL

DATE : 28. August 2019

REFERENCE NO : LR0000302550194

AMOUNT : 73.50

Sch XIV- F.No. 180v
रसीद मालगुजारी
नाम सर्कल । नाम मौजा मय
धाना वो धाना नम्बर



फरद मलकी / फरद रेयती Page No. : 21
नाम रेयत मय वलिदयत जमाबन्दी Vol. No. : 104
वो सकुनत नम्बर। Receipt No. : 0302550194

मानगो वार्ड नं.-9 अ.क्षे.मानगो 16412 MRS. ANSHU KUMARI SRIVASTAV		
खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
440	1849	0 एकड़ 3.3 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2019-2020)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष	
माल (नकदी)	30.00					30.00
गुजारी (भावली)	7.50					7.50
सेस	15.00					15.00
सूद	15.00					15.00
मृतफरकात	6.00					6.00
मीजान	73.50					73.50

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत	बकाया				मोतालबा हाल (2019-2020)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष		
माल (नकदी)					30.00	
गुजारी (भावली)					7.50	
सेस					15.00	
सूद					15.00	
मृतफरकात					6.00	
मीजान अदायकारी					73.50	

(१) मीजान कुल (लफजों में) : Seventy Three Rupees and Fifty Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 73.50

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 28-08-2019

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

Sch XIV- F.No. 180v
रखीद मालगुजारी
नाम सर्वकृत । नाम मौज्जा मय
थाना वे थाना नम्बर

V

फरद मलकी / फरद रेयती Page No. : 21
नाम रेयत मय वलिदयत जमाबन्दी Vol. No. : 104
वो सकुनत नम्बर। Receipt No. : 0302550194

मानगो कार्ड नं.-७ अ.क्षे मानगो 16412 MRS ANSHU KUMARI SRIVASTAV		
खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
440	1849	0 एकड़ 3.3 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावती	तफसील हिसाब लगान भावती
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	साताना	बकाया				हाल (2019-2020)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष	
माल (नकदी)	30.00					30.00
गुजारी (भावती)	7.50					7.50
सेस	15.00					15.00
सूद	15.00					15.00
मुतफरकात	6.00					6.00
मौज्जान	73.50					73.50

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत	बकाया				मोतालबा हाल (2019-2020)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष		
माल (नकदी)					30.00	
गुजारी (भावती)					7.50	
सेस					15.00	
सूद					15.00	
मुतफरकात					6.00	
मौज्जान अदायकारी					73.50	

(१) मौज्जान कुल (लफजो में) : Seventy Three Rupees and Fifty Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 73.50

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 28-08-2019

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायो पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंवालाधिकारी से संपर्क करें।

म अधिसूचित क्षेत्र जमशेदपुर

शर्त संख्या - 9

चादर संख्या - 8

शर्त स्थान - घाटशेखा

जिला - सिंहभूम

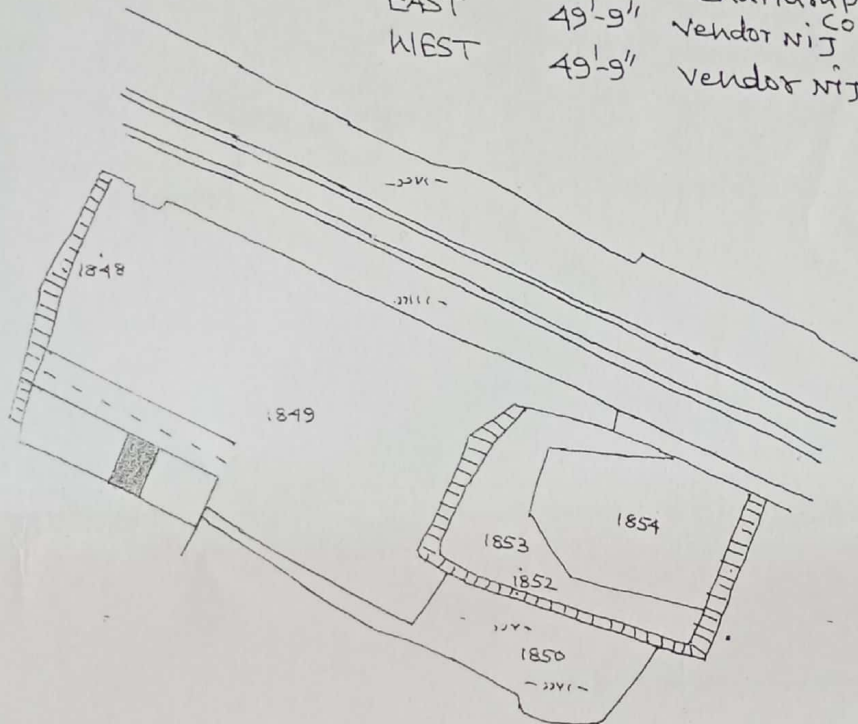
पैमाना - 1 से.मी. = 20 मी.

सन् - 1970-71 ई.

5 काला रंग चिह्नित प्लॉट नं. 1849 का अंश शकल - 0-2-0 Katha 3.30 Decimel
श्रवाता नं. - 440

Purchaser -> Anshu Srivastav
W/o Anand Priyadarshi

SIDE	SIZE	BOUNDARY
NORTH	29'-0"	30'-0" Road
SOUTH	29'-0"	Chandraprabha Colony
EAST	49'-9"	Vendor Nij
WEST	49'-9"	Vendor Nij



N. N. RAUT (LAND SURVEYOR)

N. Raut

AMIN Nityananda Raut

Manso J. S. R.

MANGO NAGAR NIGAM

झारखण्ड नगरपालिका अधिनियम-2011 की धारा 152 (3) के अन्तर्गत स्वनिर्धारित किये गये सम्पत्ती कर की सूचना।

Memo No. : 514291050220013043

Date : 05-02-2020

प्रभावी : 3 2018-2019

श्री/श्रीमती/सुश्री ANSHU KUMARI SRIVASTAV W/O ANAND PRIYADARSHI,
मोहल्ला DIMNA RESIDENCY NEAR DIMNA CHOWK NH 33 MGM MANGO PIN 831018, JAMSHEDPUR
EAST SINGHBHUM, 831012
8292137353

एतद् द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपका नया गृह सं० - 0090006463000M0 वार्ड सं० 9 हुआ है, आपके स्व० निर्धारण घोषणा पत्र के आधार पर वार्षिक किराया मूल्य 0/- रु० निर्धारित किया गया है।
इसके अनुसार प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

स्व-निर्धारित कर की सूचना		
क्रम सं०	Particulars	Amount (In Rs.)
1.	गृह कर	83.00
2.	जल कर	0.00
3.	शौचालय कर	0.00
4.	बिजली कर	83.00
5.	अतिरिक्त गृह कर (वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण)	0.00
कुल राशि (प्रति तिमाही)		83.00



[Blank box for signature]

To be signed by the Applicant

नोट -

1. इस निर्धारण की सूची, MANGO NAGAR NIGAM Website, www.jamshedpur.gov.in पर उपलब्ध है।
2. नियमावली कडिका 11.4 के अंतर्गत में वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाया जायेगा जो सम्पत्ती कर का 50% होगा।
विधायक टी जयती है कि, वर्षा जल संरक्षण संरचना लगाने पर निगम को सूचित करे तथा अतिरिक्त गृह कर से छूट पाये।
3. वार्षिक विनिर्णय वर्ष में सम्पत्ती कर का भुगतान वैधानिक देय होगा।
4. यदि किसी वर्ष के लिए सम्पूर्ण सूची कर का भुगतान विनिर्णय वर्ष के 30 दिन के पूर्व कर दिया जाता है, तो करदाता को 5% की रिवाइब दी जाएगी।
5. किसी देय सूची को निर्दिष्ट सम्पत्ती (प्रत्येक तिमाही) के अन्दर या उसके पूर्व नहीं चुकाया जाता है, जो 1% प्रतिमाह की दर से साधारण ब्याज देय होगा।
6. यह कर निर्धारण आपके स्व-निर्धारण सूची की गई घोषणा के आधार पर की जा रही है, इस स्व-निर्धारण-स्व-घोषणा पत्र की सत्यता जांच तथा समाप्त विनिर्णय कर सकती है एवं तथा गलत पाए जाने पर नियमावली कडिका 13.2 के अनुसार निर्धारित दंड (Fine) एवं और राशि देय होगा।
7. MANGO NAGAR NIGAM द्वारा संश्लेषित इस सम्पत्ती कर इन हमरों/काचों को कोई कानूनी श्रेयित प्रदान नहीं करता है और/या न ही अपने पालिका / दखलदार को कोई कानूनी अधिकार प्रदान करता है।
8. अगर आपके मने निर्धारण नहीं का अर्थ है अंक 5/6/7/8 है तो यह विनिर्णय संरचनाओं की कंपनी के अन्तर्गत माना जायेगा।

NOTE : This is a Computer generated receipt. This receipt does not require physical signature.

Print



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

अंशु कुमारी श्रीवास्तव

Anshu Kumari Srivastav

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1983

महिला / Female



9519 8014 9467

आधार — आम आदमी का अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता: W/O: आनन्द प्रियदर्शी, डुपलेक्स
न0-13 ए, सुन्दर गार्डन, संजय पथ सुभाष
वालोनी डिमना रोड मानगो, जमशेदपुर,
बाहर दरी, पूर्वी सिंहभूम, मांगो, झारखण्ड,
831012

Address: W/O: Anand Priyadarshi,
DUPLEX NO-13 A, SUNDAR
GARDAN, SANJAY PATH
SUBHASH COLONY DIMNA
ROAD MANGO, JAMSHEDPUR,
Bahar Dari, East Singhbhum,
Mango, Jharkhand, 831012



1947
1800 160 1947



help@uidai.gov.in

WWW

www.uidai.gov.in



P.O. Box No.1947,
Bengaluru-560 001