

BIHAR

INDIA

दो
रुपया

दो
रुपया

TWO RUPEES

भारत

TWO RUPEES

Page...2...

*Witness name
Chandran
16.1.68.*

Name of the landlord:- L.R.D.C. Jamshedpur for State of Bihar.

Know all men by these presents that

That the Vendor is the absolute owner of the aforesaid land as detailed in the "A" Schedule above and his name has been duly recorded in the current Survey Settlement under Khata No. 43 of Manja Fardih, Thana No. 1641 and the Vendor being in urgent need of money expressed to sell the said lands and Whereas the Purchaser has agreed to purchase the same giving highest price amounting to Rs. 500/- (Five Hundred) for the same.

NOW THIS INDENTURE WITNESSETH

That the Vendor has received the full consideration money amounting to Rs. 500/- (Rupees Five Hundred) only paid by the Purchaser to the Vendor, the receipt of which the Vendor doth hereby acknowledge and now he sells and conveys the above land in favour of the Purchaser.

That the Vendor shall cease to have any right, title, interest or possession over the said land hereby conveyed any longer, and all the right, title, interest and possession of the Vendor will vest upon the Purchaser henceforth from to-day.

That the delivery of possession of the aforesaid land has been given by the Vendor to the Purchaser, and the Purchaser



12
 20/10/68 - 5.00
 30/11/68 - 3.00
 20/12/68 - 2.00
 16.1.68
 96/19/68 SALE DEED 9.44

30/10/68
 300
 16.1.68

Vendor :- Prishma Mohan Choudhary, son of late Surendra Nath Choudhary, by caste Kayastha, by occupation cultivator, resident of Tank Road, T.S. Satehi, Town Jamshedpur, Fergana Dhalbhum, District Singhbhum.

Purchaser :- Mohammad Willas Anshari, s/o Abdul Sahar Hazi, by caste Muslim, by occupation services, resident of Dhatkidih, B. Block, Holding No. 18, T.S. Wastapur, Town Jamshedpur, Ferg. Dhalbhum, Dist. Singhbhum.

Sale Deed :- Consideration Rs. 500/- (Rupees Five Hundred) only

Schedule "A".

In District Singhbhum, District Registry at Chaibasa, Sub-Registry at Jamshedpur, T.S. Hanco, Mouza Tardih, Tola Ramongora, Thana No. 1641, under Chata No. 47, in Plot No. 4471, a portion of the land in the said plot, measuring 0-5-0 (Five) Pethas of lands, bounded on the North:- Sarkar Majhi. South:- 15' Road. East:- Sk. Hatim and on the West:- Abdul Sahar.

Annual rent is Rs. 0.25 H.P.

The land is within the jurisdiction of J.N.A.C. having no circle or ward number.

Page...3....

*Shri. ...
Chandani
16.1.68.*

the Purchaser with his heirs and successors will be entitled to enjoy and possess the said land for-ever as per his own sweet will without any interruption from any corner and henceforth the Purchaser will be its absolute owner.

That the Purchaser will be entitled to get his name mutated in the Office of the Landlord i.e. State of Bihar and will pay rent of Rs. 0.25 N.F. for the aforesaid land and will get rent receipts in his own name.

That the Vendor with his heirs and successors will have no manner of right, title, interest and possession over the lands hereby conveyed to the Purchaser.

That the above land is free from all encumbrances and if it transpires that for any defect of title, the Purchaser or his heirs and successors, are put to loss, then the Vendor will be Civilly and Criminally liable and will be bound to make good any loss sustained by the Purchaser or his heirs and successors.

That the parties are not of restricted class.

In Witness Whereof the Vendor executes this Sale Deed to-day at Jamshedpur on 15.1.68.

Read over and explained the contents of this Sale Deed to the Vendor and all are admitted to be correct. *Jay Ram Singh 16.1.68*

Witnesses:- 1) *Jay Ram Singh Jamshedpur 16.1.68*
2) *Nimai Chandana Panda Jamshedpur 16.1.68*

Tyred by *K.L. Sarkar* 15/1/68
K.L. Sarkar, B.A; Bar Library, Jamshedpur Court.

मार्गदर्शिका की प्रतियां	आवेदन प्रतियां	आवेदन की प्रतियां	आवेदन की प्रतियां
Date of Application for the copy	Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios	Date of delivery of the requisite stamp & folios	Date on which the copy was ready for delivery
2/11/18	2/11/18	2/11/18	2/11/18

FOLIO NOT AVAILABLE
 फॉलो नॉट एवेलीबल
 आवेदन नं. 646/2670

दिनांक: 2/11/18
 स्थान: दिल्ली

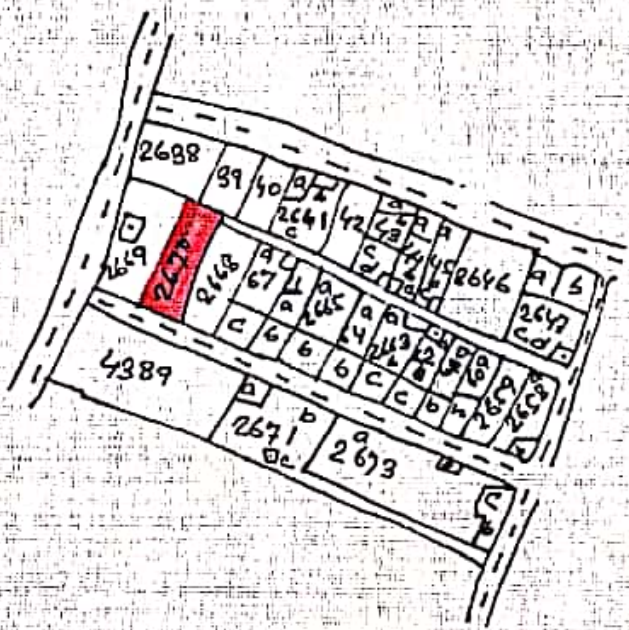
आवेदन की क्रमांक	आवेदन की तिथि	वेतन		यूएन का संख्या	वेतन का क्रमांक	अनुमति	आवेदन की प्रतियां		टिप्पणियां
		वेतन	वेतन				आवेदन की प्रतियां	आवेदन की प्रतियां	
646	2/11/18	2670	2670	0.0530	0.0530	1/11/18	1/11/18	1/11/18	1/11/18

आवेदन प्रतियां
 2/11/18

आवेदन प्रतियां
 2/11/18

श्रीमान्
 श्रीमान्
 श्रीमान्

नाम - अधिसूचित क्षेत्र जमशेदपुर (मानगा)
 वाडसं - 08, - पाटनं - 06
 जिला - सिंहभूम, पैमाना - 1 सें.मी. = 20 मी.
 सन् - 1970-71 ई०

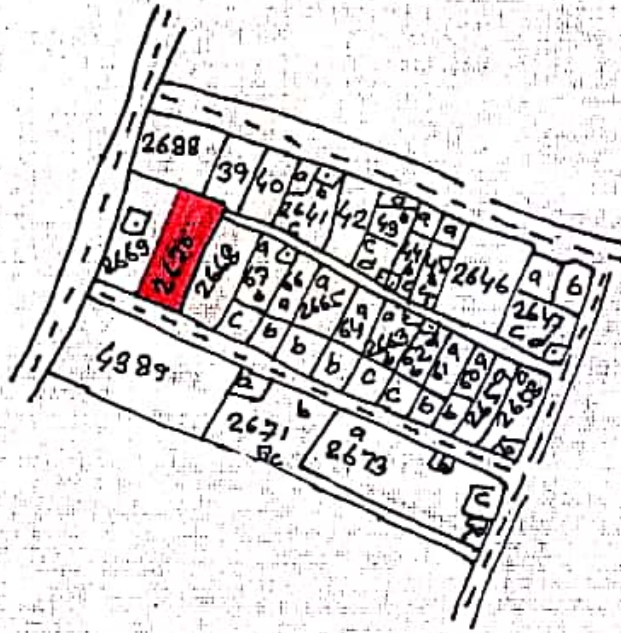


लगान निर्धारण हेतु प्रस्तावित भूखण्ड का विवरण।

सातासं	लॉट सं.	रकबा	चौहद्दी
646	2670	3600 वर्गफीट	उ. - गौली
		0.08.26 एकड़	द. - रास्ता
			पु. - लॉट सं. 2668/अं३
			प. - लॉट सं. 2670/अं३

अधीन ह० कर्षाचारी अ.नि. अ. अधिकाारी
 मानगा मानगा मानगा मानगा

नाम - अधिसूचित क्षेत्र जमशेदपुर (मानगा)
 वार्ड नं० - ०४ - चादर नं० - ०६, जिला - सिंहभूम
 पैमाना - १ सें० जी० = २० बी०, सन - १९७० - ७१ ई०



लगान निर्धारण हेतु प्रस्तावित भूखण्ड का विवरण।

खतासं	लॉट नं०	रकबा	चौहद्दी
646	2670	3600	वर्गफीट ३० - गली
	मैर	0.08.26	एकड ६० - रास्ता

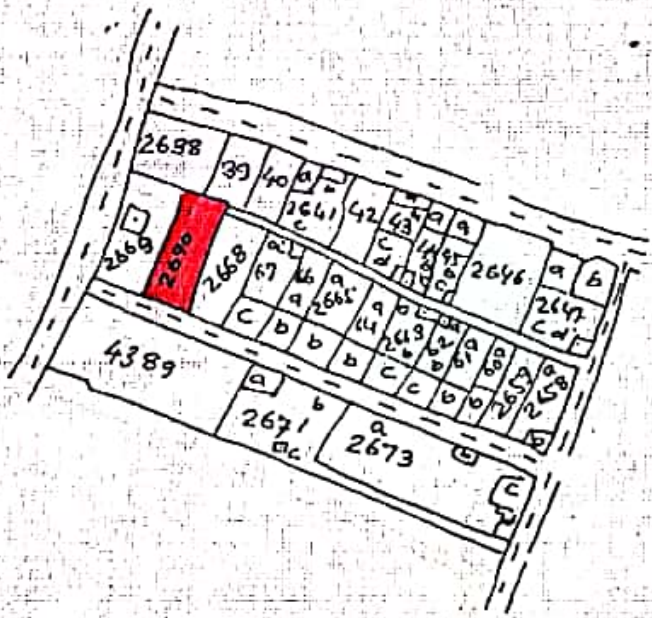
पु० - लॉट नं० 2668/अं
 प० - लॉट नं० 2670/अं

Singh

अधीन	ह० कार्यवाही	अं नं०	अ० अधिकारी
मानगा	मानगा	मानगा	मानगा

पं. ०४

नाम - अधिसूचित क्षेत्र जमशेदपुर (मानगो)
 वार्ड सं. - ०४, चार सं. - ०६, जिला - सिंहभूम.
 पैमाना - १ से.मी. = २० फी., सन् - १९७० - ७१ ई.



लगान निर्धारण हेतु प्रस्तावित भूखण्ड का विवरण।

खता सं.	लॉट सं.	रकबा	वर्ग मी.	वर्ग फु.
646	2670	3600	ज. - माली	
	और	0.08.26	एकड़	द. - बास्ता
				पु. - लॉट सं. 2668/खं.
				प. - लॉट सं. 2670/खं.

अधीन खं. ए. नरगो-बारी अ. नि. अ. अधिकारी
 मानगो मानगो मानगो मानगो

FINAL KHATIAN



COST FOR	Rs.	P.
.....	1	00
.....	2	00
.....	2	00
.....	1	00
.....	6	00
<p><i>Handwritten signature</i></p> <p><i>3.11.12</i></p> <p>Area Development Officer District, Jalandhar</p>		


Dear RIZWAN
ABID ANSARI,
Your property tax
against Holding No.
0080000081000A5
and Ward No 8 is
due for payment.
Rs. 872, *Intrest/
penalty payable
extra Please ignore
if already paid.
if any query call
on 18001212241
MANGO NAGAR
NIGAM

RENT ROLL

Rent Roll Showing Fair and equitable amount of ground rent determined under Section 139 Sub Clause (B) of Clause (2) of C.N.T. Act.

District : East Singhbhum

Sub-Division : Dhalbhum

S. No	Rent Assessment Case No. with year	Rent (I) Outgoing Proprietor tenure holder with father name & full address	Name of vill (in which land settled lie)	Name of Estiste with tauzi	Khweat No	Haika	Circle	Partculars of Land Class khata no plot area stone no	Ave. of Rent or ground rent fixed	Fair rent or ground rent	Remarks Signature of Collector with date
1	2	<p>310201 2193</p> <p>310201 421</p> <p>310201 2193</p> 	4	<p>310201 2193</p> <p>310201 421</p> <p>310201 2193</p>	6	7	8	<p>949 . 41216)</p> <p>1012 . 1 . 2670</p> <p>(491 0.05.30 167)</p> <p>160.21 15</p> <p>13.09</p>	<p>1981 7 1861 176</p> <p>1981 7 1861 176</p>	<p>120.00 28</p> <p>120.00 28</p>	15

[Signature]
K.C.
Haika No.

[Signature]
C.I.
Mango

[Signature]
C.O.
Mango

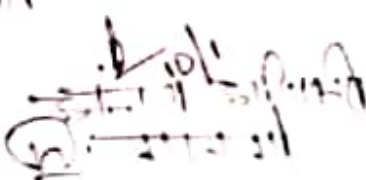
[Signature]
L.R.D.C
Dhalbhum, Jamshedpur

भूमि सुधार उपसमाहर्ता का कार्यालय, धालभूम जमशेदपुर।

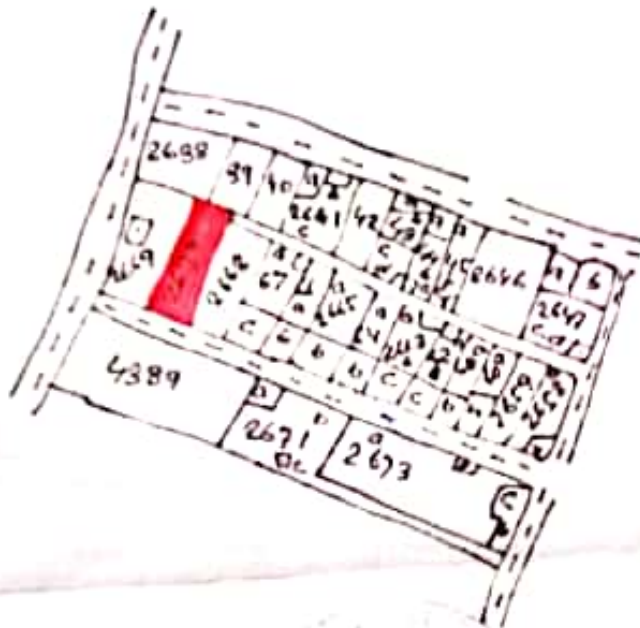
दिनांक	आदेश	की गई कार्रवाई
4-1-20	<p>अभिलेख उपस्थापित किया गया। अंचल अधिकारी मानगो के द्वारा लगान निर्धारण अभिलेख संख्या 07/19-20 प्राप्त हुआ है, जो मूल रूप से अभिलेख के साथ संलग्न है। अंचल अधिकारी मानगो के द्वारा लगान निर्धारण अभिलेख संख्या -07/19-20 में उल्लेख किया गया है कि- मौजा-अधिसूचित क्षेत्र मानगो, वार्ड नं०-08 खाता नं०-646 प्लॉट नं०- 2670, रकबा-0.05.30हे० भूमि हाल सर्वे खतियान के अनुसार अब्दुल सकुर, पिता हाजी अब्दुल रहमान के नाम से दर्ज है। खतियान में काबिल लगान दर्ज है। वर्तमान में आवेदित भूमि पर आवेदक का दखल कब्रता में है। अंचल अमीन के द्वारा तैयार ट्रेश नक्शा एव रेन्ट रोल तीन प्रति में संलग्न है। संबंधित राजस्व उप निरीक्षक, अंचल अमीन एव अंचल निरीक्षक मौजा-अधिसूचित क्षेत्र मानगो, वार्ड नं०-08 खाता नं०-646 प्लॉट नं०- 2670, रकबा-0.05.30हे० भूमि का वार्षिक लगान 1981 से 3/- रु० प्रति कट्टा एव वर्ष 1998 से 10 रूपया प्रति डिसमील अलावे सेस वसूली हेतु खतियानी रैयत अब्दुल सकुर पिता हाजी अब्दुल रहमान के नाम पर लगान निर्धारण हेतु अनुशसा किया गया है।</p> <p>अतः अभिलेख में वर्णित तथ्यों, संलग्न कागजात, रेन्ट रोल, ट्रेश नक्शा अंचल अधिकारी मानगो के द्वारा स्वयं जाँचोपरांत एवं लगान निर्धारण हेतु की गई अनुशसा क आलोक में मौजा-अधिसूचित क्षेत्र मानगो, वार्ड नं०-08 खाता नं०-646 प्लॉट नं०- 2670, रकबा-0.05.30हे० भूमि का वार्षिक लगान 1981 से 3/- रु० प्रति कट्टा एवं वर्ष 1998 से 10 रूपया प्रति डिसमील अलावे सेस वसूली हेतु खतियानी रैयत अब्दुल सकुर पिता हाजी अब्दुल रहमान के नाम पर लगान निर्धारण की स्वीकृति दी जाती है। तदनुसार अभिलेख मूल में अग्रोत्तर कार्रवाई हेतु अंचल अधिकारी, मानगो को भेजें।</p>	
	<p>4-1-20</p> <p>भूमि सुधार उप समाहर्ता, धालभूम, जमशेदपुर।</p>	<p>4-1-20</p> <p>भूमि सुधार उप समाहर्ता, धालभूम, जमशेदपुर।</p>

आपांक 60 तिनांक 11/1/2020

प्रति लिपि - श्री लक्ष्मी कान्त सिंह द्वारा निरीक्षण को सन्तुष्ट एवं अनुपालन हेतु प्रेषित।



 जमशेदपुर, 11/1/2020

नाम - अधिसूचित क्षेत्र जमशेदपुर (मानगा)
 ब्लॉक - 08, -चाटस - 06
 जिला - सिंहभूम, पैगना - 1 से.मी. = 20 मी.
 सन् - 1970-71 ई.



लगान निर्धारण हेतु प्रस्तावित बूखण्ड का विवरण ।

सालास	लॉट सं.	रकबा	चौहद्दी
646	2670	3600 वर्गफिट 0.08.26 एकड़	उ. - चाली द. - बासना पु. - लॉट सं. 2668/अं३ प. - लॉट सं. 2690/अं३


 जमीन
 मानगा


 ह. कर्माचारी
 मानगा


 अ. नि.
 मानगा


 ज. अधिकारी
 मानगा

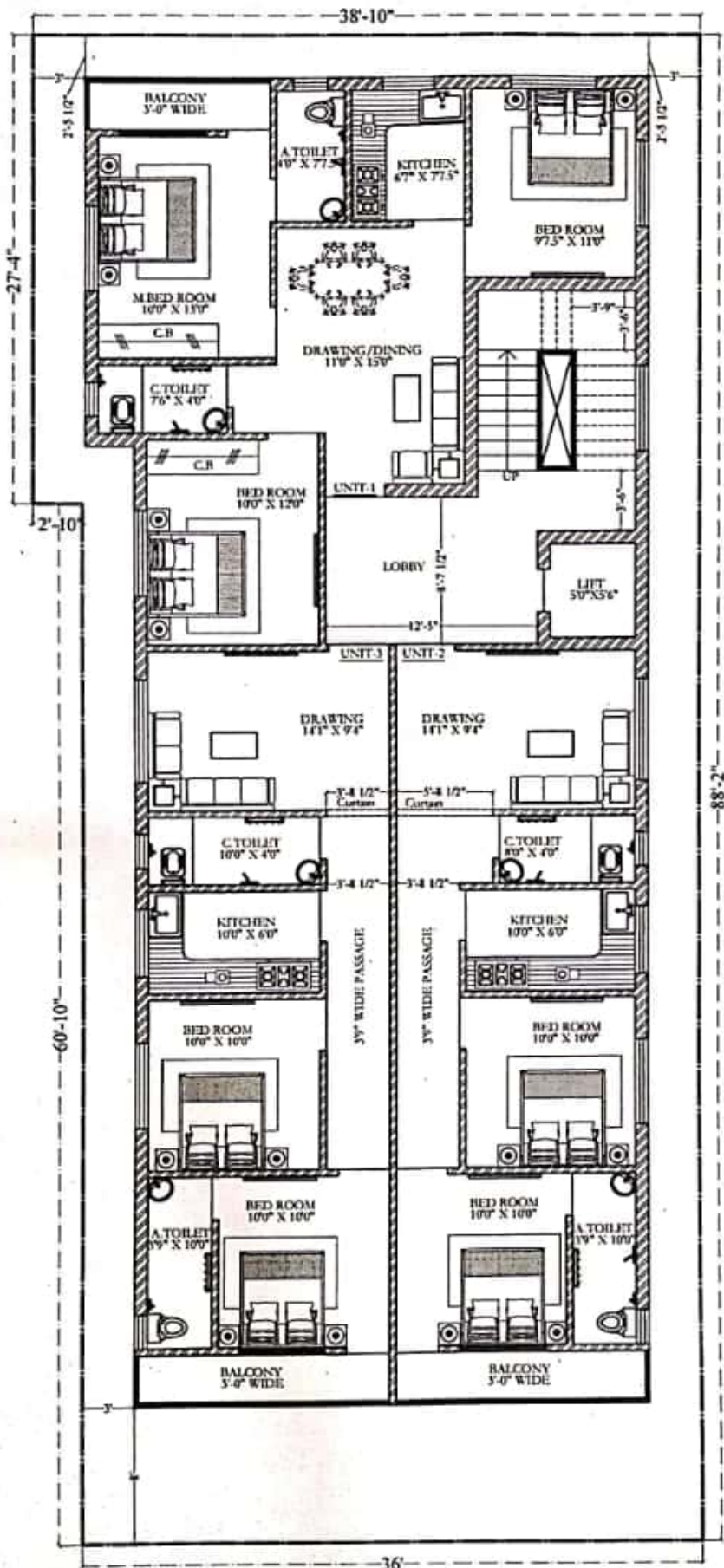
**PROJECT FOR
GALAXY APARTMENT**



DREAMS & DESIGNS

DESIGNED BY: MD. BELAL NASIR

PH.NO: 9835307058; 9234996171



TYPICAL FLOOR PLAN

MR. SAMEER PROJECT: PROPOSED PERSONAL RESIDENCE		CONCEPTUAL LAYOUT PLAN		Date: _____ Scale: _____	Drawn By: _____ Checked By: _____	Date: _____ Scale: _____	Project No: _____ Drawing No: _____	NORTH	ARC MATRIX Consulting Engineers Sakari's Sankaran, Phase II, Mangaluru Bangalore - 560010, (91-771842618) E-mail: arcmatrix1@gmail.com
---	--	-------------------------------	--	-----------------------------	--------------------------------------	-----------------------------	--	-------	---