

Handwritten notes: 'मिसेल नं 789' and '17/11/87'.

Handwritten calculations: '22.148', '80', and '23'.

Handwritten signature: 'Md. Qureshi 7.11.87'.

Vertical handwritten notes on the left side, including '17/11/87', '20-11-87', '2000', '2.4', '20.58', '990.31', and 'W/M'.

SALE DEED

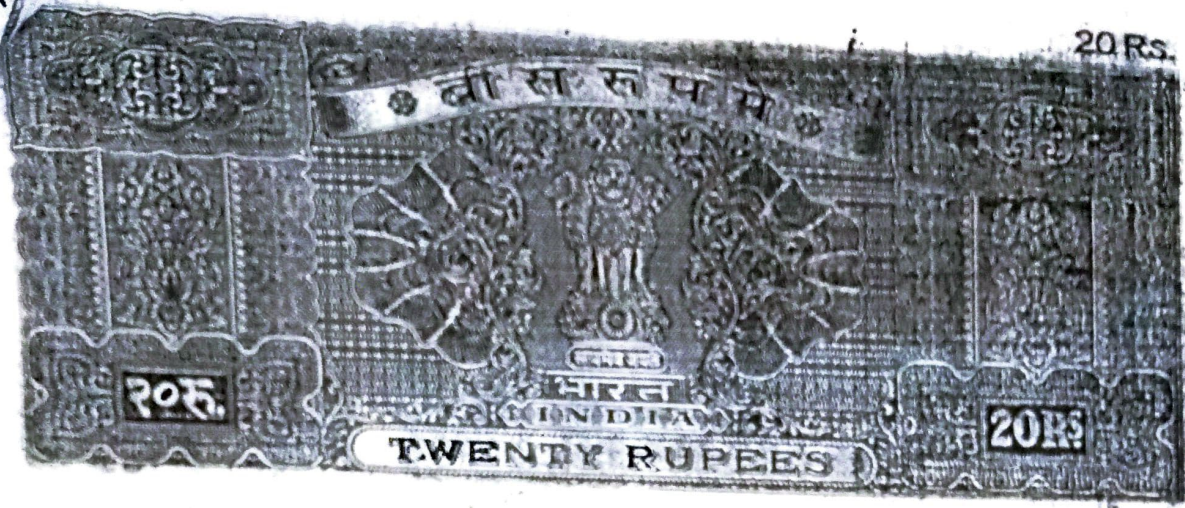
This SALE DEED is made today the 30th day of October 1987 at Jamshedpur BY :

MHAMMAD QASIM son of Late Md. Yasir, by faith Muslim, by occupation business, resident of Holding No. 1, B/Block, Dhatkidih, P. S. Bistupur, in town Jamshedpur, Dist. Singhbhum, hereinafter called the seller of the one part;

IN FAVOUR OF:

ROSHAN ARA W/o Md. Alamgir, by faith Muslim, by occupation household affairs, resident of Azadnagar, Mango, P. S. Mango, town Jamshedpur, Dist. Singhbhum, Nationality Indian, hereinafter called the purchaser of the other part;

Whereas the seller is the absolute owner of the landed property mentioned in the schedule below.



Md. Qasim
7-11-87

- :: 2 :: -

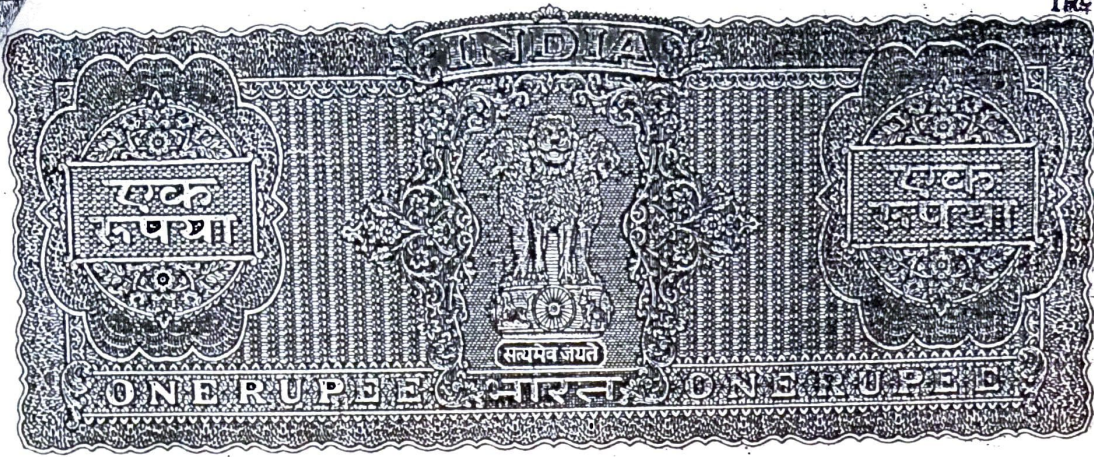
Whereas the scheduled property was purchased by Gobinda Gorai, by means of a registered sale deed no. 1462, dated. 27.2.1980, from Srimati Kamla Devi W/o Late Mata Prasad Jaiswal and thereafter it was purchased by the present seller by a registered sale deed no. 6507, dt. 4.9.1981, both registered at the office of the Sub-Registrar Jamshe-
dpur, and since then he is in peaceful possession of the same without any interruption from any corner whatsoever.

Whereas the seller being in urgent need of money expressed his intent of selling his scheduled property and the purchaser agreed to purchase the same.

NOW, THEREFORE, THIS SALE DEED WITNESSETH AS FOLLOWS:-

That total consideration for the scheduled property has been fixed at Rs. 4,000/- (Rupees Four thousand) only, between the above named seller and the purchaser.

That the purchaser has paid the full consideration money of Rs. 4,000/- (Rupees Four thousand) only, to the seller today and the seller does hereby admit and



- :: 3 :: -

M.A. Quasim
7-11-87.

acknowledge, to have received the aforesaid sum.

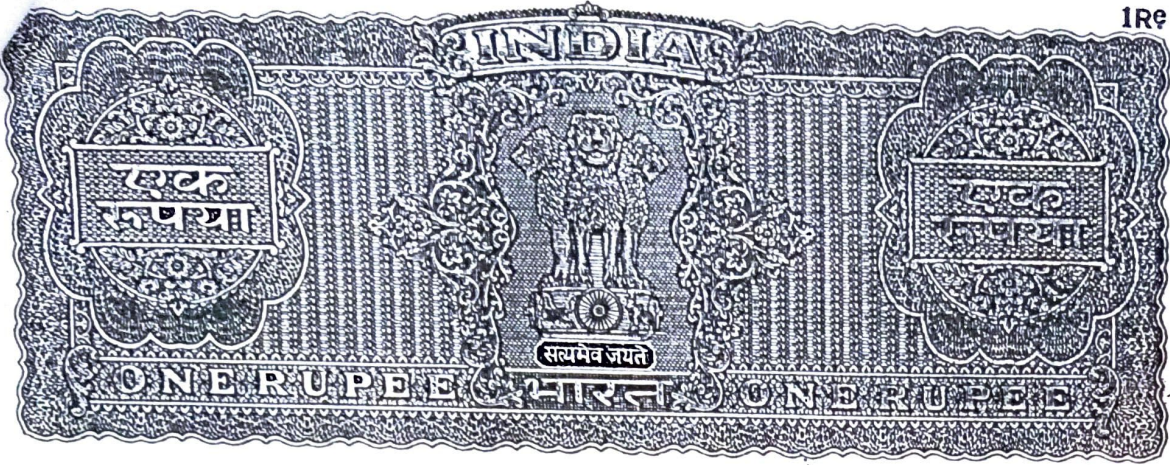
That the seller has delivered physical possession of the scheduled property to the purchaser to-day and has ceased his all rights, title, claims and interest over the same along with his legal heirs, and successors and same have vested unto the aforesaid purchaser and she will hold, possess and enjoy the same quite freely without any let or hindrance from any corner whatsoever as an absolute owner for ever.

That the purchaser will get her name mutated in the office of the C.O. Jamshedpur and all rents and taxes shall be paid by her in place of the seller from this date.

That the seller does hereby declare that the scheduled property is free from all encumbrances, lien or charges and if later on any defect is transpired in the title of the seller with respect to the scheduled property and the purchaser is either dispossessed or put to any loss in the event the seller will fully compensate the loss.

100

1Re



- : : A : : -

Md. Qasim
7.11.87.

That the expressions the seller and the purchaser
 shall mean and include their legal heirs and successors
 until and unless repugnant to the context.

SCHEDULE :

In the district of Singhbhum, Pergana Dhalbhum,
 Dist. Registry Chhibasa, Sub-Registry and town Jamshedpur,
 Mouza Gardih, P.S. Maago, Thana No. 1641, Survey Ward No. 8,
 Khata No. 487, Plot No. 803, Area measuring 2 Kathas 10
 dhul of Raiyati Agricultural land with a house standing
 thereon, bounded as follows:-



Md. Quasim 7.11.87.

... 5 ...

NORTH:- Purilia Road : SOUTH:- 18'ft wide road ;

EAST :- Gobinda Govai ; WEST :- Shamima Perveen.

Md. Quasim
7.11.87.

Annula Rent:- 25 paise only payable to the landlord the
State of Bihar through the C.O. Jamshedpur.

In witnesses whereof the seller has
set his hand on this sale deed on the date, month and year
first above mentioned.

WITNESSES:

- 1/ Md. Eshel
- 2/ ~~Md. Govai~~

Read over and explained the
contents of this sale deed to
the seller who admitted the same
to be correct.

Typed by me;

Md. Eshel
Md. Govai; Jamshedpur Court.

Md. Eshel
7/11/87

INTERNAL Communication Form
OFFICE NOTE

1 AMARJEET SINGH
4 July 2014

REGISTRATION OF HOLDING
SHOP HOLDING No. 19, Dhatkiddh Market Area
Plot No. 110003800019109/0033538

Holding No. Shop Holding No. 19, Dhatkiddh Market Area, measuring 20' x 75' stands sub-leased in the name of Sri Abdul Hakim for residential purposes.

The portion of measuring 10' x 75' (out of 20' x 75') vide registered sale deed No. 104 dated 06/11/2013, executed by Sri Abdul Hakim, the Sub-lessee, in favour of Smt Rashmi Ara @ Parbat Raushan Ara, for a sale value of Rs. 91,000/- (Rupees Ninety one thousand only).

The remaining portion of measuring 10' x 75' (out of 20' x 75') vide registered sale deed No. 105 dated 06/11/2013 executed by Sri Abdul Hakim, the Sub-lessee, in favour of Smt Sayeeda Khatoon for a sale value of Rs. 91,000/- (Rupees Ninety one thousand only).

The transferees, Smt Rashmi Ara @ Parbat Raushan Ara, & Smt Sayeeda Khatoon have applied for transfer and mutation of their names. They have paid an amount of Transfer Fee of Rs. 9,100/- and Penalty of Rs. 30,992/- and agreed to abide by the terms and conditions thereof.

The sub-lease of Holding No. Shop Holding No. 19, Dhatkiddh Market Area, measuring 20' x 75', by amalgamating the transferred portion with the original holding is therefore, hereby mutated in the joint names of the following:-

Sr. No.	Name	Emp./Non-Employee
1	Smt Rashmi Ara @ Parbat Raushan Ara	Non-Employee
2	Smt Sayeeda Khatoon	Non-Employee

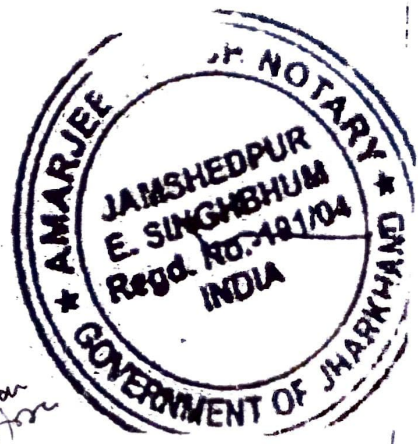
entries in the records in respect of the holding may be made accordingly.

It is mentioned that, in case the contents of Affidavit/Indemnity Bond are found to be untrue, false or concealed at any point of time, the Office Note shall automatically stand null and void without any further intimation to the party(s), and the holding will revert back in the name of earlier sub-lessee.

ATTESTED

[Signature]
1 AMARJEET SINGH

[Signature]
AMARJEET SINGH
NOTARY
JAMSHEDPUR



Copy to Smt Rashmi Ara @ Parbat Raushan Ara & Smt Sayeeda Khatoon,
Shop Holding No. 19, Dhatkiddh Market Area, Jamshedpur
Chief, Town Block Maint., Juse
Sri H. Ahmad - for n.a./ Area Tds.

[Signature]
Attached Rashmi Raushan Ara

Sch. XIV.--F. No. 180V

रसीद मालगुजारी

नाम सकेल। नाम मौजा मय

थाना वो थाना नम्बर

V

फरद मालकी/ फरद खेती

JN: 1126234
39

नाम रेयत मय वल्लियत जमानन्दी

वो संकुनत नम्बर

12/P

जमशेदपूर अधि. रोजन आरस 1487/अ

अराजी नकदी वा ३५-४ अराजी भावली

तफसील हिसाब लगान भावली

0-02-10 यू. २५-४०३/अ. पति श्री आलमगोर

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का

70-90/915-07

मांग वाबद	06-07 सालाना	बकाया				06-07 हाल
		तीन वर्ष से ज्यादा	३रा वर्ष	२रा वर्ष	१ला वर्ष	
माल- (नकदी)	41.25					/
गुजारी (भावली)	10.50					
सेस	21.00					
*सूद	21.00					
मुतफरकात	8.40					
मीजान	102.15				102.15	

तफसील अदायकारी

अदायकारी वाबद	तीन वर्ष से ज्यादा	बकाया				06-07 मौजूदा हाल	फाजिल
		३रा वर्ष	२रा वर्ष	१ला वर्ष			
माल- (नकदी)					41.25	/	
गुजारी (भावली)					10.50		
सेस					21.00		
*सूद					21.00		
मुतफरकात					8.40		
मीजान अदायकारी					102.15		

(१) मीजान कुल (तपजों में) एक सौ दो रुपये पंद्रह पैसे मात्र।

(२) नाम देहिन्दा— ३५

(३) कुल बकाया— *

दस्तावेज की तारीख अमला तहसील कुरियर

*खास महाल का बकाया मालगुजारी मर (सेवाय देते बकाया मर मिन उर क्रि साटि फवेट मरि दो) सूद नहीं लिया जाता है।



सिंधु एवं भूमि सुधार विभाग



Download Mobile App

Official Login

Home

Go Back

पंजी II विवरण

विवरण

भाग वर्तमान	: 11	पृष्ठ संख्या	: 55
जिला का नाम	: पूर्वी सिंहभूम	अनुमंडल नाम	: धालभूम
अंचल का नाम	: जमशेदपुर	हलका का नाम	: हल्का-9
मौजा का नाम	: वार्ड नं.-8 अ.क्षे.मानगो	होलिडिंग संख्या	: 487/अंश
थाना नाम	: घाटशिला	थाना नंबर	: 16421
तौजी संख्या	: 0	इस्टेट का नाम	: झारखण्ड
खाता का प्रकार	: रैयती		
रैयत का नाम	: क्रम सं.	रैयत का नाम	जाति निवासी

1. रोशन आरा पिता - मो0 आलमगीर अज्ञात

प्लोट का विवरण

खाता नंबर	प्लोट संख्या	रकबा
487	803	0 कठ 2 कठ 10 धुर
	कुल परिमाण	0 कठ 2 कठ 10 धुर

लगान का विवरण

लगान	रोड सेस	शिक्षा सेस	स्वास्थ्य सेस	कृषि सेस	कुल
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

CORRECTION SLIP SHOWING MUTATION IN RESPECT OF TENANCIES IN ESTATED IN GOVT.

Form No. V40

Halika No. IX

Date of Correction of the Halika Register by the karmachari 9

District: East Singbbum Division: Dhalbhum Circle/Ancchal: Golmuri-cum-Jugsalai

Sl. No.	Mutation case number in Register 37	Village	Thana and Thana Number	Khata No.	Authority Sanctioning mutation with date of order	Whether mutation is due to sale gift exchange succession or partition	Full details of exchange affected by mutation
1	976 / 2006-07	अधि सुनितसेफ मानगो	3 Ghatisila	5 487	6 Ancchal Adhikari Jamshedpur 26-10-06	7 विक्री द्वारा	9 मौजा. अधि सुनितसेफ मानगो खताम. प्लॉट नं. रकम 487 803 0-02-10 थुर
<p>8 पार्षिक टागान रु 10.00 (दस रुपये) प्रति डिग्रीमीस अलाय सेस के साथ अपेक्षा। रोशन आर पति. मौ. आर. भगोर, स. - आजादवागर मानगो, जगसेदपुर के बाण पर नाभान्तरण स्वीकृत।</p>							



Amount 26.10.06
Ancchal Adhikari
Jamshedpur
26/10

Forwarded to the karmachari, Halika No. IX, for information and necessary action

Sch XIV- F No 180v
रसीद मालगुजारी
नाम सर्कल । नाम मौजा मय
धाना जो थाना नम्बर

V

फरद मलकी / फरद रैयती Page No. 55
नाम रैयत मय वलिदयत जमाबन्दी Vol. No. 11
वो सकुनत नम्बर। Receipt No. 0436475651

मानगो | वार्ड नं.-8 अ.क्षे.मानगो | 16421 | सेशन आरा ✓

खाता संख्या	खेसारा संख्या	रकबा (एकड़ में)
487	803	0 कठा 2 कठा 10 धुर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफरील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2019-2020)
		तीन वर्ष से ज्यादा (2006-2007) - (2015-2016)	३ रा वर्ष (2016-2017)	२ रा वर्ष (2017-2018)	१ ला वर्ष (2018-2019)	
माल (नकदी)	41.25	412.50	41.25	41.25	41.25	41.25
गुजारी (भावली)	10.31	103.10	10.31	10.31	10.31	10.31
सेस	20.62	206.20	20.62	20.62	20.62	20.62
सूद	20.62	206.20	20.62	20.62	20.62	20.62
मुतफरकात	8.25	82.50	8.25	8.25	8.25	8.25
मोजान	101.05	1010.50	101.05	101.05	101.05	101.05

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	सालाना	बकाया				मोतालबा हाल (2019-2020)	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा (2006-2007) - (2015-2016)	३ रा वर्ष (2016-2017)	२ रा वर्ष (2017-2018)	१ ला वर्ष (2018-2019)		
माल (नकदी)	41.25	412.50	41.25	41.25	41.25	41.25	
गुजारी (भावली)	10.31	103.10	10.31	10.31	10.31	10.31	
सेस	20.62	206.20	20.62	20.62	20.62	20.62	
सूद	20.62	206.20	20.62	20.62	20.62	20.62	
मुतफरकात	8.25	82.50	8.25	8.25	8.25	8.25	
मोजान अदायकारी	101.05	1010.50	101.05	101.05	101.05	101.05	

१) मोजान कुल (लफजों में) One Thousand Four Hundred Fourteen Rupees and Seventy Paise

२) नाम देहिन्दा -

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा 10-08-2019

३) कुल बकाया- 1414.70

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (शिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
यदि कोई भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अचलाधिकारी से संपर्क करें।

Attestel
Farhat Rashkan Jona

M. N. A. C = J. S. R

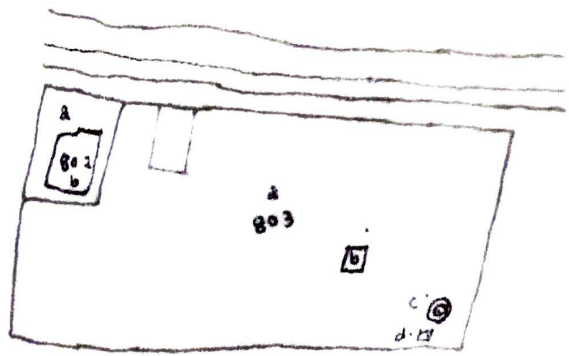
WARD No = 8

SHEET No = 3

THANA No = 1641

YEAR OF = 1970-71

SCALE OF = 1. CM = 20 M.



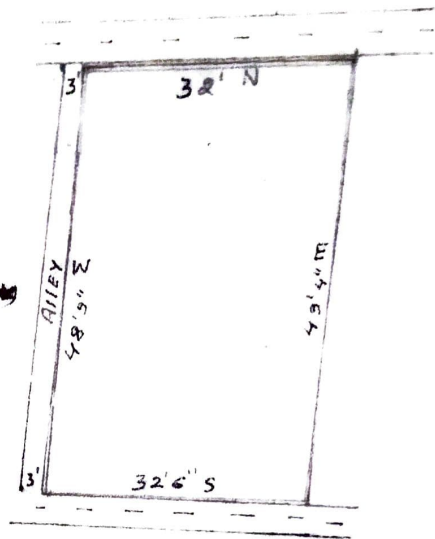
LAND MARK ON RED COLOUR

KHATA No = 487

PLOT No = 803 (A) (PORTION)

AREA = $1581.58^{2ft} = 2.19 (K) = 3.43 (M)$

BOUNDED BY, -



NORTH = ROAD (PURULIA)

SOUTH = ROAD 18' PORTION OF PLOT No (803 (A))

EAST = PORTION OF PLOT No (803 (A))

WEST = ALLEY 3' PORTION OF PLOT No (803 (A))

AMIN

[Signature]

PARDIH

MANGO NAGAR NIGAM

झारखण्ड नगरपालिका अधिनियम-2011 की धारा 152 (3) के अन्तर्गत स्वनिर्धारित किये गये सम्पत्ती कर की सूचना।

Memo No. : 482709240919112538
Date : 24-09-2019
प्रभावी : 1 2016-2017

श्री/श्रीमती/सुश्री Farhat Raushan Ara S/O MOHAMMAD ALAMGIR ,

मोहल्ला Near Road no-17, main road, Azadnagar, mango JAMSHEDPUR , 7366039981
EAST SINGHBHUM , 832110

एतद् द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपका नया गृह सं. - 0080004410000M0 वार्ड सं. 8 हुआ है, आपके स्व. निर्धारण घोषणा पत्र के आधार पर वार्षिक किराया मूल्य 0/- रु. निर्धारित किया गया है। इसके अनुसार प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

स्व-निर्धारित कर की सूचना		
क्रम सं.	Particulars	Amount (In Rs.)
		87.00
1.	गृह कर	0.00
2.	जल कर	0.00
3.	शौचालय कर	0.00
4.	बिजली कर	0.00
5.	अतिरिक्त गृह कर (वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण)	0.00
कुल राशि (प्रति तिमाही)		87.00



To be signed by the Applicant

नोट:-

- कर निर्धारण की सूची, MANGO NAGAR NIGAM Website, suda.jharkhand.gov.in पर प्रदर्शित है।
- नियमावली कंडिका 11.4 के आलोक में वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाया जायेगा जो सम्पत्ति कर का 50% होगा।
- हिदायत दी जाती है कि, वर्षा जल संरक्षण संरचना लगा कर निगम को सूचित करे तथा अतिरिक्त गृह कर से राहत पाये।
- प्रत्येक वित्तीय वर्ष में सम्पत्ति कर का भुगतान त्रैमासिक देय होगा।
- यदि किसी वर्ष के लिए सम्पूर्ण घृति कर का भुगतान वित्तीय वर्ष के 30 जून के पूर्व कर दिया जाता है, तो करदाता को 5% की रियायत दी जाएगी।
- किसी देय घृति को निर्दिष्ट समयावधि (प्रत्येक तिमाही) के अन्दर या उसके पूर्व नहीं चुकाया जाता है, तो 1% प्रतिमाह की दर से साधारण ब्याज देय होगा।
- यह कर निर्धारण आपके स्व-निर्धारण एवं की गई घोषणा के आधार पर की जा रही है, इस स्व-निर्धारण-सह-घोषणा पत्र की स्थानीय जांच यथा समय निगम करा सकती है एवं तथ्य गलत पाए जाने पर नियमावली कंडिका 13.2 के अनुसार निर्धारित शास्ति (Fine) एवं अंतर राशि देय होगा।
- MANGO NAGAR NIGAM द्वारा संग्रहित इस सम्पत्ति कर इन इमरतों/ढांचों को कोई कानूनी हैसियत प्रदान नहीं करता है और/या न ही अपने मालिकों / दखलकार को कोई कानूनी अधिकार प्रदान करता है।
- अगर आपके नये होल्डिंग नंओ का आखिरी अंक 5/6/7/8 है तो यह विशिष्ट संरचनाओं की श्रेणी के अन्तर्गत माना जायेगा।

NOTE: This is a Computer generated receipt. This receipt does not require physical signature.