1663

500Rs.

SALE DEED.

20-4-96 This Deed of Sale is made on this the 20th day of April 1996 at Jamshedpur by and between- Sri Ashutosh Choudhury soh of late Nilmohan Choudhury, by faith Hindu, by occupation culti-vation, resident of Dimna Basti, P.S. M.G.M. town Jamshedpur, District East Singhbhum, by nationality Indian, hereinafter called the VENDOR of the One part;

IN FAVOUR OF

Smt. Bibha Ojha wife of Sri Puspraj Ojha, by faith Hindu by occupation household affairs, resident of Sakchi, P S.Sakchi, town Jamshedpur, District East Singhbhum, by nationality Indian hereinafter called the PURCHASER of the Other Part;

NATURE OF DEED: SALEDEED.

CONSIDERATION MONEY: Rs.6,000/-(Rupees six thousand) only.

SCHEDULE(DESCRIPTION OF THE PROPERTY HEREBY SOLD)

In District East Singhbhum, District Sub-Registry office at Jamshedpur, P.S. M G.M. in mouza Dimna, thana No.1643, ward No.9 recorded under Khata No.136, portion of plot No.1523, area measuring 0-1-10 B.K.D.(one katha ten dhuls) of raiyati agricul-

100Rs.

agricultural land which is bounded by North: Plot No.1523; South: Sangeeta Srivastava; East: Nilima West: Plot.1523

The sale land is shown by Red colour of the attached sketch map which will be treated as a part of this document.

Annual rent Rs.0.50 paise only payable to the State of Bihar through the C.O.Jamshedpur.

Know all men by these presents that the vendor is the is the absolute owner of the property fully described in the above schedule .Be it noted that in the recent survey settlement operation the said khata has been recorded in the name of the vendor along with other co-sharers,but they were in separate peaceful possession over their respective shares after amicable partition between them.The vendor's father has died and after his death, the vendor has inherited the said property as legal heir and successor and he is in separate peaceful possession and enjoyment over the same after amicable partition between other co-sharer.

That now being in urgent need of money, the vendor hereby declared to sell the said property and whereas the

100Rs.

the purchaser has also agreed to purchase the same offering the highest consideration money of Rs.6,000/- (Rupees six thousand) only, now therefore this deed witnesseth as under:

That in pursuance of the aforesaid agreement the sum of Rs.6,000/-(Rupees six thousand) only is paid by the purchaser to the vendor today, the receipt of which sum the vendor hereby acknowledges and admits and the vendor by this deed of sale hereby sells the said property in favour of the purchaser today and he has physically delivered possession of the same to the purchaser today.

That the vendor has ceased his all right, title, interest and possession in which he had before and the same have vested upon the purchaser today and from this date, the purchaser shall possess and enjoy over the said property as absolute owner thereof with power to dispose off the same by way of sale, gift or otherwise as she likes throughout her heirs and successors and for ever.

That the property hereby sold more fully described in schedule above is free from all encumbrances, liens or charges and the same is without of acquisition.

Contd.4

50 Rs.

That the purchaser shall mutate her name in respect of the aforesaid property in the office of the landlord and shall pay rent and shall obtain rent receipt in her own name.

That the vendor has good and perfect title over the said property and that he has not transferred, alienated or charged in any way to anybody previously and if it transpires later on that the said property is not free from all encumbrances, liens and charges or if the purchaser is dispossessed from the property due to any defect of title of the vendor, then the vendor and his heirs and successors will be legally liable to the purchaser and her heirs and successors and will make good all losses incidental thereto.

In witness whereof the vendor doth hereunto sets and subscribes his hand on this the day, month and year above first written.

Read over and explained the contents of this deed of sale to the executant who has admitted the same to be true and correct. Sapan Mandal 20.4.96

Witnesses. 1. Sapan Mandal 20.4.96

2. Dilip Bera 20.4.96

Typed by me.

Jamshedpur-Court.

RENT ROLL

Rent roll showing fair and equitable amount or ground rent determined under Section 139 Sub-Clause (B)

of Clause (2) of C. N. T. Act

District :- Singhbhum East.

Sub-Division :- Dhalbhum .

S.No.	Rent Assessment case No. with year.	Name(I) out-going proprietor tenure holder with father name & full Address.	Name of vill. (in which land settled lie.	Name of Estate with tauzi.	Khwat No.	Halka	Circle	Particulars of land class Khata No. Plot Area ston No.	Average of rent or ground rent fixed.	Fair rent or ground rent.	Remarks Signature of collector with. date.
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9 10 11 12	13	14	15

श्रीमती लिमा
अंगेझा धनि
पुरुषोत्तम अंगेझा
लिंगारी साकची

मानगो गढ़ि
नं 9

विवरण

9 जमशेदपुर

खाता-136
खाँप 1523
रकबा 13डु
1045

लगान 1-1-56 से 10रु4आ 5पाई एकमु.
अलावे सेस एवं 1982-83 तक न0आ
1983-84 से 3रु5आ 5पाई कुल लगान
अलावे सेस देय है।

K.C.
Halka No.

C. [illegible] 13/3/84
Jamshedpur

E.A.C.
Jamshedpur

D.C.L.R.
Jamshedpur

Sch XIV- F.No. 180v
रसीद मालगुजारी
नाम सर्कल । नाम मौजा मय
थाना वो थाना नम्बर

V

फरद मलकी / फरद रैयती
नाम रैयत मय वलिदयत जमाबन्दी
वो सकुनत नम्बर।

Page No. : **57**
Vol. No. : **2**
Receipt No. : **0209649958**

मानगो । वार्ड नं.-9 अ.क्षे.मानगो । 16412 । विबा ओझा		
खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
136	1523/1	0 हेक्टर 1 आर 0 सेंटीमीटर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बाबत		सालाना	बकाया				हाल (2019-2020)
			तीन वर्ष से ज्यादा (1997-1998) - (2015-2016)	३ रा वर्ष (2016-2017)	२ रा वर्ष (2017-2018)	१ ला वर्ष (2018-2019)	
माल	(नकदी)	4.50	85.50	4.50	4.50	4.50	4.50
गुजारी	(भावली)	1.12	21.28	1.12	1.12	1.12	1.12
सेस	. . . .	2.25	42.75	2.25	2.25	2.25	2.25
सूद	. . . .	2.25	42.75	2.25	2.25	2.25	2.25
मुतफरकात	. . . .	0.90	17.10	0.90	0.90	0.90	0.90
मीजान		**11.02**	**209.38**	**11.02**	**11.02**	**11.02**	**11.02**

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत		बकाया				मोतालबा हाल (2019-2020)	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा (1997-1998) - (2015-2016)	३ रा वर्ष (2016-2017)	२ रा वर्ष (2017-2018)	१ ला वर्ष (2018-2019)		
माल	(नकदी)	85.50	4.50	4.50	4.50	4.50	
गुजारी	(भावली)	21.28	1.12	1.12	1.12	1.12	
सेस	. . . .	42.75	2.25	2.25	2.25	2.25	
सूद	. . . .	42.75	2.25	2.25	2.25	2.25	
मुतफरकात	. . . .	17.10	0.90	0.90	0.90	0.90	
मीजान अदायकारी		**209.38**	**11.02**	**11.02**	**11.02**	**11.02**	

(१) मीजान कुल (लफ्जों में) : **Two Hundred Fifty Three Rupees and Fourty Six Paise**

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- **253.46**

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : **25-02-2020**

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

MANGO NAGAR NIGAM

झारखण्ड नगरपालिका अधिनियम-2011 की धारा 152 (3) के अन्तर्गत स्वनिर्धारित किये गये संम्पती कर की सूचना।

Memo No. : 6483262909211 20815
Date : 29-09-2021
प्रभावी : प्रथम तिमाही 2016-2017

श्री/श्रीमती/सुश्री VIBHA OJHA W/O PUSPRAJ OJHA,
मोहल्ला KALYAN VIHAR BACK SIDE OF BIG BAZAR NH-33 DIMNA MANGO JAMSHEDPUR
EAST SINGHBHUM , 831012
8340416126

एतद् द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपका नया गृह सं॰ - 0090000453000M0 वार्ड सं॰ 9 हुआ है, आपके स्व॰ निर्धारण घोषणा पत्र के आधार पर वार्षिक किराया मूल्य 0/- रू॰ निर्धारित किया गया है ।
इसके अनुसार प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

स्व-निर्धारित कर की सूचना		
क्रम सं॰	Particulars	Amount (In Rs.)
1.	गृह कर	37.00
2.	जल कर	0.00
3.	शौचालय कर	0.00
4.	बिजली कर	0.00
5.	अतिरिक्त गृह कर (वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण)	37.00
कुल राशि (प्रति तिमाही)		

To be signed by the Applicant

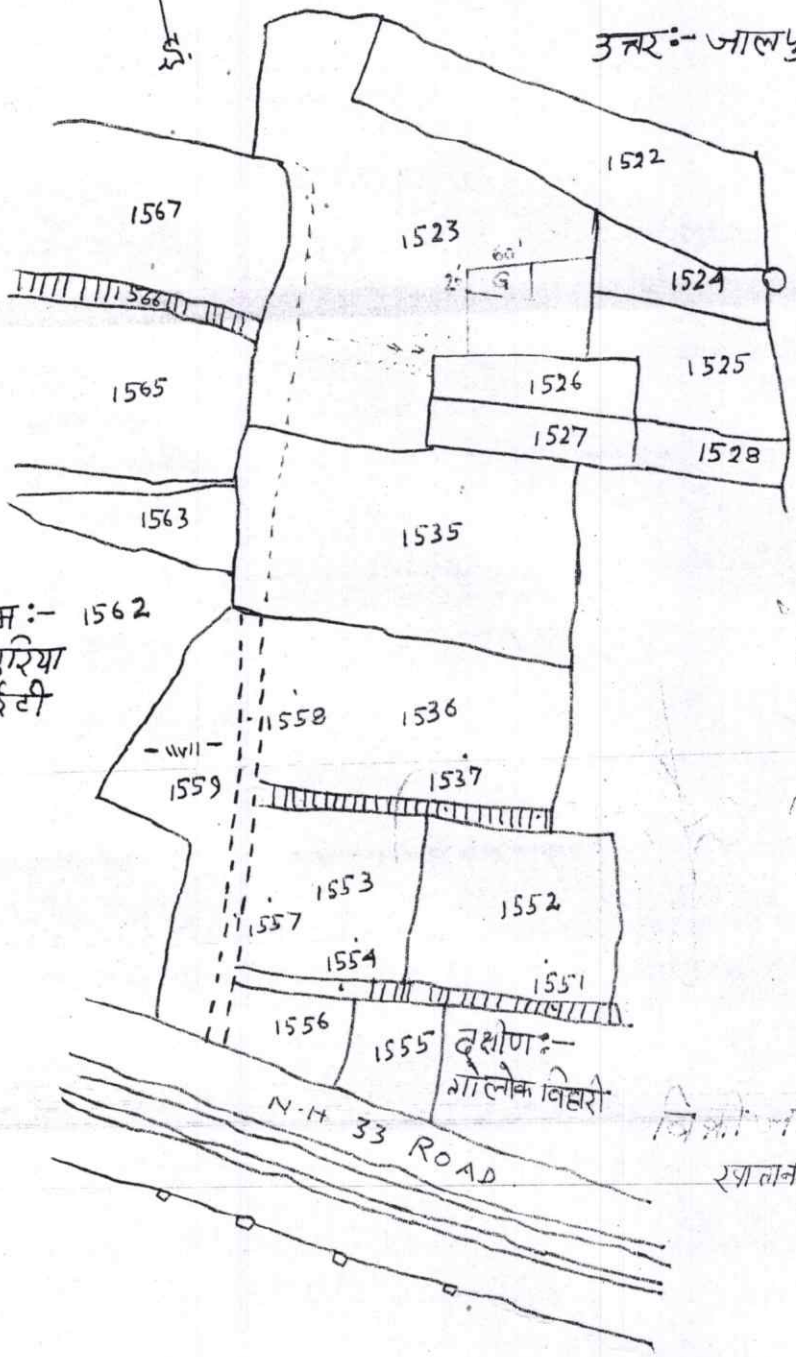
नोट:-

1. कर निर्धारण की सूची, MANGO NAGAR NIGAM Website, suda.jharkhand.gov.in पर प्रदर्शित है।
2. नियमावली कंडिका 11.4 के आलोक में वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाया जायेगा जो सम्पति कर का 50% होगा । हिदायत दी जाती है कि, वर्षा जल संरक्षण संरचना लगा कर निगम को सूचित करे तथा अतिरिक्त गृह कर से राहत पायें ।
3. प्रत्येक वित्तीय वर्ष में सम्पति कर का भुगतान त्रैमांसिक देय होगा
4. यदि किसी वर्ष के लिए सम्पूर्ण घृति कर का भुगतान वित्तीय वर्ष के 30 जून के पूर्व कर दिया जाता है, तो करदाता को 5% की रियातय दी जाएगी।
5. किसी देय घृति को निर्दिष्ट समयावधि (प्रत्येक तिमाही) के अन्दर या उसके पूर्व नहीं चुकाया जाता है, तो 1% प्रतिमाह की दर से साधारण ब्याज देय होगा।
6. यह कर निर्धारण आपके स्व-निर्धारण एवं की गई घोषणा के आधार पर की जा रही है, इस स्व-निर्धारण -सह-घोषणा पत्र की स्थानीय जांच यथा समय निगम करा सकती है एवं तथ्य गलत पाए जाने पर नियमावली कंडीका 13.2 के अनुसार निर्धारित शास्ति (Fine) एवं अंतर राशि देय होगा।
7. MANGO NAGAR NIGAM द्वारा संग्रहित इस सम्पति कर इन इमरतों/ढांचों को कोई कानूनी हैसियत प्रदान नहीं करता है और/या न ही अपने मालिकों / दखलकार को कोई कानूनी अधिकार प्रदान करता है।
8. अगर आपके नये होल्डिंग नंओ का आखिरी अंक 5/6/7/8 है तो यह विशिष्ट संरचनाओं की श्रेणी के अन्तर्गत माना जायेगा ।

NOTE : This is a Computer generated receipt.This receipt does not require physical signature.

अधिसूचित क्षेत्र :- जमशेदपुर
वार्ड नं० 9 चादर नं० 5
प्लॉट नं० 1523 रकबा 1½ कट्ठा 3·3 धुर

उत्तर :- जालपुरिया सोसाईटी



पूर्व :- प्राण

पश्चिम :- जालपुरिया सोसाईटी

दक्षिण :- गोलोक बिहारी

खतियान	सेसरान०	बिक्री रकबा
	1523	0- 1½ कट्ठा
	अचर	i.e. 120 Sq ft

अन्तिम प्रकाशन नक्शारो अनुरेखण कियागयाहै।

विक्रेता का हस्ताक्षर

क्रेता क

शाखाधिकारी
अमीन

5/12/18	5/12/18	5/12/18	6/12/18	6/12/18

FOLIO NOT AVAILABLE
स्च्ची प्रतिलिपि अंतिम प्रकाशित खतियान के खेसरा संख्या 1523 ई

खाता नं० 136 ..... वार्ड सं० 9 ..... जमशेदपुर अधिसूची क्षेत्र, जिला पूर्वी सिंहभूम।

गाँव / थाना — मोहल्ला / पट्टी — परगना — थाना सं० — तौजी सं०

स्वत्वाधारी का नाम और उसकी खेवट संख्या
मध्यवर्ती भू-स्वामी का नाम और उसका खेवट संख्या यदि हो — विहार सरकार

खतियान की क्रम सं०	अभिधारी का नाम पिता का नाम जाति और निवास	खेत: खेसरा संख्या	खेत: चौहदी	भूमी का स्वरूप	रकवा हे० आर० सं०	अभ्युक्ति	गैर नगदी लगान वाले हरेक प्लाट के सामने बताए कि उस पर कब्जा कैसे है: राजस्व पदाधिकारी द्वारा अभिनिश्चित लगान। 1 लगान 2 सेस	गैर नगदी लगान वाले हरेक प्लाट के सामने बताए कि उस पर कब्जा कैसे है: बन्दोवस्त उचित लगान यदि हो 1 लगान 2 सेस	(1) अधियोगी रैयत कर हैसियत और कब्जे की अवधि। (2) लगान किस प्रकार नियत किया गया, आरोही (प्रोग्रेसिव हो तो विशिष्टियाँ) (3) कोई विशेष शर्त और अनुषंगत बात यदि हो।
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
136	गोलक विहारी चौधरी वो प्राण वल्लभ चौधरी पिता महेश्वर चौधरी एक अंश समान के निलमोहन चौधरी पिता ओंसई दास चौधरी एक अंश	1523 1518 1681 1682	उ०-गोलक विहारी द०-निमाई चन्द्र दास प०-विहार सरकार द०-निलमोहन	गोड़ा दो १ गोड़ा दो १ मोरीमाल- तालाब-	0·81·50 0·23·90 0·28·60 1·89·20		i) कायिल-लगान		नोट सी०एन०टी० एक्ट धारा-85(2)(i) के मुकदमा नं० 125(R) सन-99-2000 के आदेशानुसार 1403 रु० 15 पैं० (एक हजार चार सौ तीन रुपये पन्द्रह पैसे) अलावे सेस लगान निर्धारित हुआ। निर्धारित लगान सन 1998-99 ई० वसूल होगा। ह० अक्षर राजस्व पदाधिकारी i) कायमी
		4			3·23·20				

प्रतिलिपिक
6.12.18

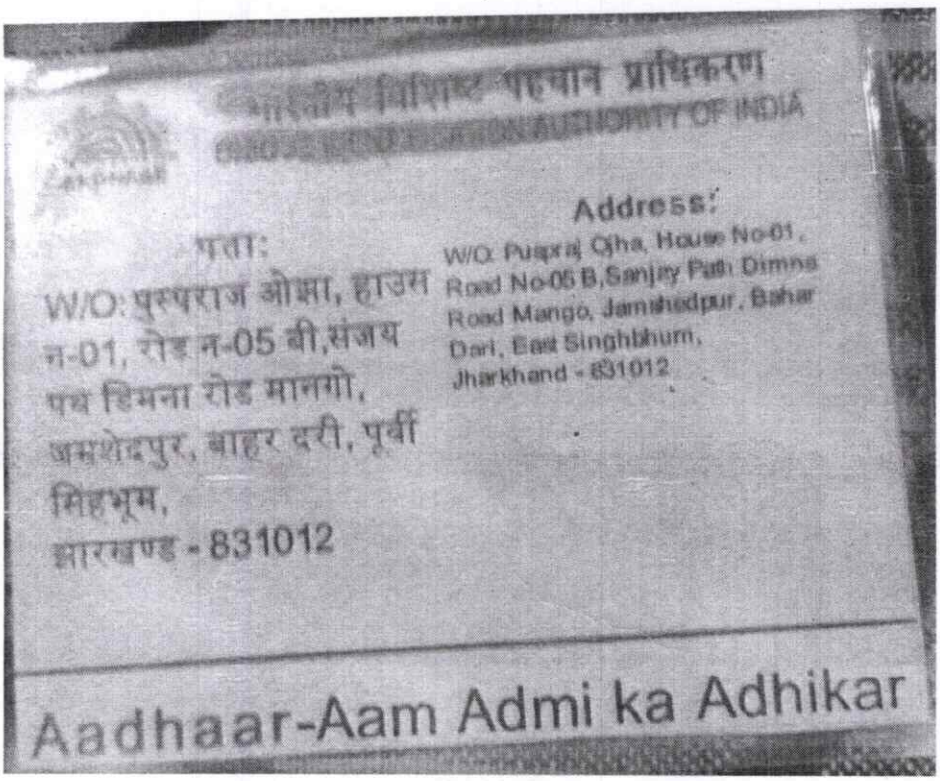
तुलना किया
6/12/18

Certified to be True Copy
6/12/18
Head Clerk to the Deputy Commissioner's Office
Jamshedpur Under Section 76 of the
Indian Succession Act, 1972

यह खत्म खतियान जमशेदपुर कानूनगो अधिनियम, 1995 की धारा 4(2) तथा बिहार एवं उड़ीसा भू-राजस्व अधिनियम, 1969 की धारा 4 के अन्तर्गत तैयार हुआ और इसका प्रकाशन प्रारम्भ दिनांक 10.AUG.1979 अन्तिम प्रकाशन प्रकाशन की दिनांक 18.AUG.1979 को अनुसूचित हुआ

ह० अक्षर
कार्यपालक पदाधिकारी
सिंहभूम

भारत सरकार
विभा ओझा
Vibha Ojha
जन्म तिथि/ DOB: 28/02/1970
महिला / FEMALE
2026 0954 5940
आधार-आम आदमी का अधिकार


भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
पता:
W/O: पुष्पराज ओझा, हाउस न-01, रोड न-05 बी,संजय पथ डिमना रोड मानगो, जमशेदपुर, बाहर दरी, पूर्वी सिंहभूम,
झारखण्ड - 831012
Address:
W/O: Pushraj Ojha, House No-01, Road No-05 B,Sanjay Path Dimna Road Mango, Jamshedpur, Bahar Dari, East Singhbhum, Jharkhand - 831012
Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
VIBHA OJHA
SIVANAND MISHRA
28/02/1970
Permanent Account Number
ABXPO9239K
Signature
29082015