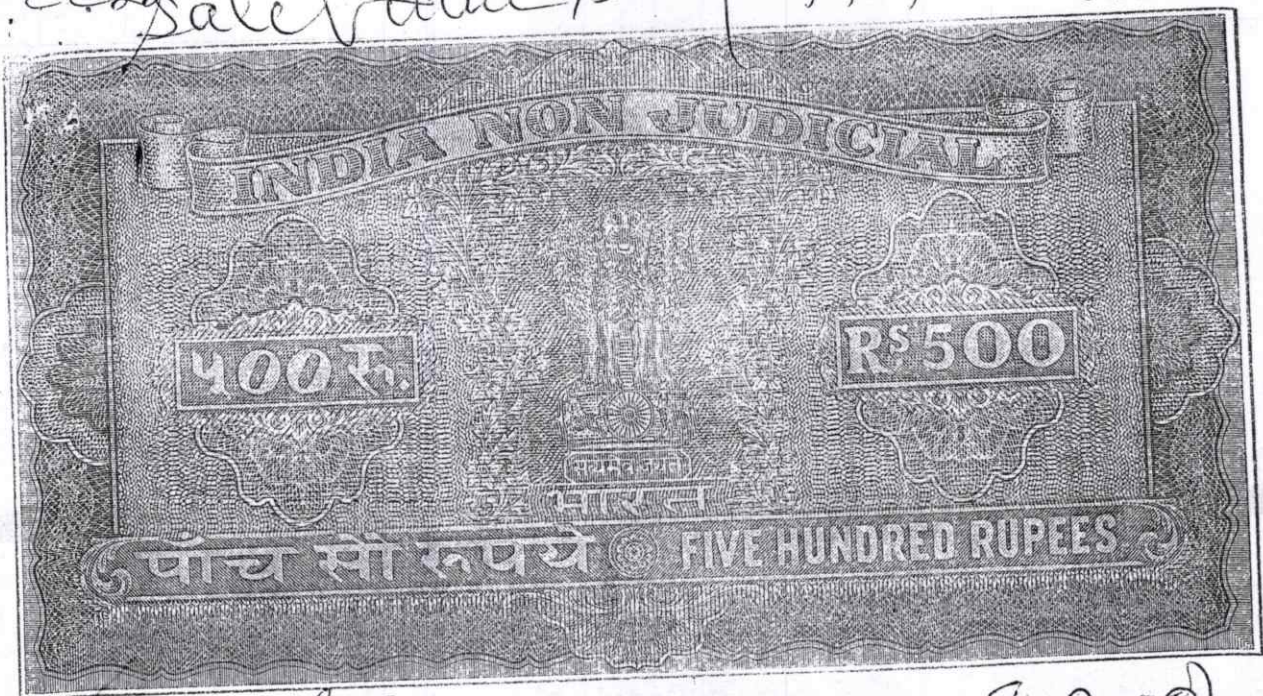


6822  
500Rs.

222 Sale value 75000/-



Handwritten notes in Hindi: 'दस्तावेज की प्रमाणित' and 'दिनांक 31/12/04'.

Handwritten note: '50000/-'

Handwritten signature: 'निर्मला चौधरी' and date '31/12/04'.

Small printed text in Hindi, likely a stamp or official notice.

SALE DEED

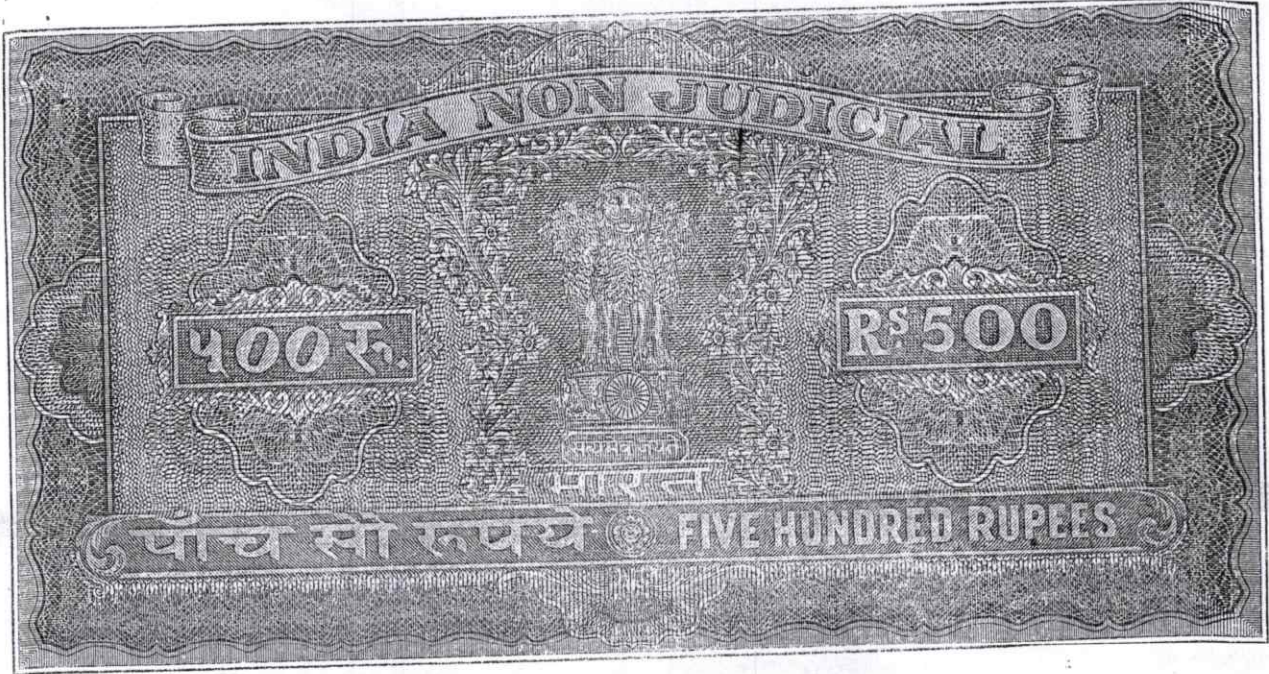
This Deed of Sale is made on this the 31st day of December 2004 at Jamshedpur 3 Y :-

Smt. Nirmala Choudhury wife of Mr. Ajit Kumar Choudhury, by faith Hindu, by occupation household affairs, Nationality Indian, resident of Seraikela P.S Seraikela, at present at Dimna P.S. M.G.M (Mango) town Jamshedpur, District Singhbham East, hereinafter called the Vendor of the ore part;

IN FAVOUR OF

Smt. Bibha Ojha wife of Sri Pushpraj Ojha by faith Hindu, by occupation house wife, resident of Dimna P.S. M.G.M (Mango) town Jamshedpur, District Singhbham East, hereinafter called the Purchaser of the other part.

Handwritten notes on the left side: '31/12/04', '75000/-', '36-6', '78620', '2-50', '0-94', '78924', and '31/12'.



-: 2 :-

Nature of Deed : Sale Deed  
 Consideration Money : Rs.75,000/-  
 (Rupees seventy five thousand) only.

गिरीजा चौधरी  
 31/12/24

SCHEDULE

In District Singhbhum East, District Sub Registry office  
 at Jamshedpur, in Mouza Dimna Thana No. 1643 P.S. M.G.M  
 (Mango) in ward No.9, all that piece and parcel of raiyati  
 agricultural land recorded under :-

<u>Khata No.</u>	<u>Plot No.</u>	<u>Area</u>
136	1523 (Portion)	0-2-10 dhurs

bounded by :-

North : Purchaser Nij  
 South : Plot No. 1525  
 East : Plot No. 1525  
 West : Purchaser Nij

Annual Rent Rs 7.50 only payable to the landlord the  
 state of Jharkhand through the C.O. Jamshedpur.

contd...3

500Rs.



-: 3 :-

बिभिला चौधरी  
3/12/14

Know all men by these presents that the vendor is the lawful absolute owner of the land morefully described in above schedule;

And whereas the vendor has purchased the aforesaid land from its previous owner Ashutosh Choudhury s/o late Nilmohan Choudhury by means of a registered sale Deed No. 1568 dated 20.4.96 registered at District Sub Registry office at Jamshedpur and since then the vendor is in peaceful possession over the same.

And whereas the vendor being in need of money approached the purchaser for sale of her aforesaid land and the purchaser offered Rs. 75,000/- (Rupees seventy five thousand) as the price of aforesaid land.

contd...4



-: 4 :-

बिबिना-बिबिरी  
3/12/04

And whereas the vendor received Rs. 75,000/-  
(Rupees seventy five thousand) only as consideration  
money from the purchaser and does hereby convey her  
land fully described in above schedule to the purchaser  
by this deed of sale.

That all the right, title and interest of the  
above land of the vendor is now vested in the purchaser  
and the purchaser with her heirs will enjoy and possess  
the same for ever without any interruption of others.

That the vendor or her heirs and successors  
will have no claim over the land hereby conveyed.

That the delivery of possession of the above  
land has been given in favour of the purchaser and the  
purchaser will pay rent of the above land to the landlord  
in place of the vendor.

500Rs.



-: 5 :-

निर्मल चौधरी  
31/12/07

That the vendor will have no objection whatsoever if the aforesaid land is mutated and transferred in the name of the purchaser in the office and record of landlord the state of Jharkhand and the vendor hereby undertakes to assist and co-operate the purchaser in such matters.

That the land hereby conveyed is free from all encumbrances and if it transpires that the said land is not free from all encumbrances then the vendor with her heirs and successors will be civilly and criminally liable to the purchaser and her heirs and successors and will be bound to make good loss, if any, sustained by the purchaser or her heirs and successors.

That the terms vendor and purchaser used in this deed of sale will mean and include, unless repugnant to the context, their respective heirs and successors also.

contd...6



-: 6 :-

निर्दिष्ट-रकम  
31/12/04

In witness whereof the vendor has hereunto set and subscribed her hand on this deed today, the day, month and year mentioned above.

Read over and explained the contents of this sale deed to the vendor who admitted the same to be true and correct. *Jagan Kaur* 31/12/04

Drafted by:  
Advocate, Jor

Witnesses :

- 1. Deobrat Prasad,
  - 2. Ajit Kumar Choudhary
- 31/12/04  
31/12/04

Typed by : *G.B. Rana*  
G.B. Rana, Jor court

Certificate

Certified that the original and duplicate deed are the exact copy of each other and each contains 1595 words.

*Jagan Kaur*  
31/12/04

Schedule No. N 5.

Form No. V-40

## CORRECTION SLIP SHOWING MUTATION IN RESPECT OF TENANCIES IN ESTATES VESTED IN GOVERNMENT

District : East Singhbhum

Sub Division : Dhalbhuria

Circle/Anchal : Jamshepur

Halka : IX

Name of State : Jharkhand

Tauza Number :

Sl. No.	Mutation case number in Register 27	Village	Thana and Thana Number	Khata No. with which mutation relates	Authority sanctioning the date of order	Whether mutation is due to sale gift exchange succession or partition	Full details of exchanges affected by Mutation	Date of Correction of the Halkas Register by the karmachari	Remarks
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	1955(Camp) 2011-12	गानगो अधिसूचित क्षेत्र	घाटशिला वार्ड नं०-9	136 20-37	अंचल अधिकारी जमशेदपुर 09.05.2011	निबंधित विक्री केवाला संख्या 7570 दिनांक 29.12.2004 एवं 7623 दिनांक 31.12.2004	खाता नं० 136 रॉट नं० 1523 रकबा 0.04.10 धुर वार्षिक लगान 10.00 (दस) रुपये प्रति जिसमिल अलावे सेस के साथ SMI, BIBHA OJHA, wife of Pushpraj Ojha, साहू-मानगो, जमशेदपुर के नाम पर नामान्तरण स्वीकृत किया गया।		



MFMO No

Forwarded to the karmachari, Halka No. IX  
श्री आनंद मोहन मण्डल

Date

For Information and necessary action

Circle Officer/Anchal Adhikari, Jamshepur.

Circle/Anchal : Jamshepur.



मानगो   वार्ड नं.-9 अ.क्षे.मानगो   16412   VIBHA OJHA	खेसरा संख्या 1849	रकबा (एकड़ में) 0 एकड़ 4.07 डिसमील 0 हेक्टर
---	----------------------	--

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया			हाल (2020-2021)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	
माल (नकदी)	41.00				41.00
गुजारी (भावली)	10.25				10.25
सेस	20.50				20.50
सूद	20.50				20.50
मुतफरकात	8.20				8.20
मीजान	100.45				100.45

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	तीन वर्ष से ज्यादा	बकाया			मोतालबा हाल (2020-2021)	फाजिल
		३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष		
माल (नकदी)					41.00	
गुजारी (भावली)					10.25	
सेस					20.50	
सूद					20.50	
मुतफरकात					8.20	
मीजान अदायकारी					100.45	

(१) मीजान कुल (लफजों में) : One Hundred Rupees and Fourty Five Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 100.45

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 23-09-2020

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।



## MANGO NAGAR NIGAM

झारखण्ड नगरपालिका अधिनियम-2011 की धारा 152 (3) के अन्तर्गत स्वनिर्धारित किये गये सम्मती कर की सूचना।

Memo No. : 648325290921120641

Date : 29-09-2021

प्रभावी : प्रथम तिमाही 2016-2017

श्री/श्रीमती/सुश्री VIBHA OJHA W/O PUSPRAJ OJHA,  
मोहल्ला KALYAN VIHAR BACK SIDE OF BIG BAZAR NH-33 DIMNA MANGO JAMSHEDPUR  
EAST SINGHBHUM, 831012  
8340416126

एतद् द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपका नया गृह सं० - 0090000452000M0 वार्ड सं० 9 हुआ है, आपके स्व निर्धारण घोषणा पत्र के आधार पर वार्षिक किराया मूल्य 0/- रु० निर्धारित किया गया है। इसके अनुसार प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

स्व-निर्धारित कर की सूचना		
क्रम सं०	Particulars	Amount (In Rs.)
1.	गृह कर	113.00
2.	जल कर	0.00
3.	शौचालय कर	0.00
4.	बिजली कर	0.00
5.	अतिरिक्त गृह कर (वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण)	0.00
कुल राशि (प्रति तिमाही)		113.00



To be signed by the Applicant

नोट:-

- कर निर्धारण की सूची, MANGO NAGAR NIGAM Website, [suda.jharkhand.gov.in](http://suda.jharkhand.gov.in) पर प्रदर्शित है।
- नियमावली कंडिका 11.4 के आलोक में वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाया जायेगा जो सम्मति कर का 50% होगा। हिदायत दी जाती है कि, वर्षा जल संरक्षण संरचना लगा कर निगम को सूचित करें तथा अतिरिक्त गृह कर से राहत पायें।
- प्रत्येक वित्तीय वर्ष में सम्मति कर का भुगतान त्रैमासिक देय होगा।
- यदि किसी वर्ष के लिए सम्पूर्ण घृति कर का भुगतान वित्तीय वर्ष के 30 जून के पूर्व कर दिया जाता है, तो करदाता को 5% की रियायत दी जाएगी।
- किसी देय घृति को निर्दिष्ट समयावधि (प्रत्येक तिमाही) के अन्दर या उसके पूर्व नहीं चुकाया जाता है, तो 1% प्रतिमाह की दर से साधारण ब्याज देय होगा।
- यह कर निर्धारण आपके स्व-निर्धारण एवं की गई घोषणा के आधार पर की जा रही है, इस स्व-निर्धारण -सह-घोषणा पत्र की स्थानीय जांच यथा समय निगम करा सकती है एवं तथ्य गलत पाए जाने पर नियमावली कंडीका 13.2 के अनुसार निर्धारित शास्ति (Fine) एवं अंतर राशि देय होगा।
- MANGO NAGAR NIGAM द्वारा संग्रहित इस सम्मति कर इन इमरतों/ढाँचों को कोई कानूनी हैसियत प्रदान नहीं करता है और/या न ही अपने मालिकों / दखलदार को कोई कानूनी अधिकार प्रदान करता है।
- अगर आपके नये होल्लिंग नं० का आखिरी अंक 5/6/7/8 है तो यह विशिष्ट संरचनाओं की श्रेणी के अन्तर्गत माना जायेगा।

NOTE : This is a Computer generated receipt. This receipt does not require physical signature.